



פרוטוקול דיון משיבה מן המניין מס' 9 של מליאת המועצה לשנת 2013

שהתקיימה ביום ראשון, כ"ה תשרי התשע"ד (29.9.2013) בשעה 20:00, בחדר הישיבות במועצה

השתתפו:

דוידי פרל - ראש המועצה
 משה סוויל – סגן ראש המועצה, תקוע
 עזרא רוזנפלד – אלון שבות
 תמר פינטו – נוקדים
 אלחנן פרומר - מצד
 גדעון שינדלר - ראש צורים
 עמי מקובסקי- נווה דניאל
 רותי ליברמן – אלון שבות
 אלי דרור – הר גילה
 פנחס יופה – מעלה עמוס
 אפרים סומך - כפר עציון
 דניאלה וקסלר – אלעזר
 יאיר כהנא - מגדל עוז
 צביקה ראובן – קידר

נעדרו:

בועז קולומבוס – כרמי צור (הודיע מראש)
 יואב בינט - בת עין

נכחו:

רועי וולר, מנכ"ל המועצה
 ענבר לוין, גזבר המועצה
 שי צפורי, מבקר המועצה
 אריאל ניסן, מנהל אגף חינוך (סעיף ה' בלבד)
 אפרים כהן, מנהל הבחירות בגוש עציון, משרד הפנים (סעיף ב' בלבד)
 הרב רפי אוסטרופ, יו"ר ועדת הבחירות (סעיף ב' בלבד)

על סדר היום:

- א. אישור פרוטוקול מליאה מס' 8
- ב. בחירות למועצות האזוריות 2013 – החלטת המועצה בדבר המודד
- ג. סיור מקבלי החלטות כביש גוש עציון-ים המלח – עדכון (ראש המועצה)
- ד. סיור שר הביטחון בגוש עציון - עדכון
- ה. חוק עזר לגוש עציון (שילוט), התשע"ד – 2013 – הצגה ראשונית ודיון

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנח"ל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע



ו. ניהול עצמי

ז. שינויים בתקציב מס' 5 לשנת 2013

ח. תב"רים

ט. שונות

רשם פרוטוקול: רועי וולר, מנכ"ל המועצה.

דיון:

א. אישור פרוטוקול מליאה מס' 8

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

נשלח אליכם פרוטוקול מס' 8 של מליאת המועצה האחרונה. עד כה לא נתקבלו הערות מצד אף אחד מחברי המליאה. עם זאת, גילינו שנפלה טעות סופר בשמות ומספרי תעודות הזהות של מורשי החתימה לצורך פתיחה של שני חשבונות הבנק, לכל אחד מבתי הספר, לטובת הניהול העצמי. להלן הרשימה המעודכנת; רשימה זו מחליפה את החלטת המליאה הקודמת.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

בית ספר	מנהל / ת	מזכירה	גזבר המועצה
בי"ס שירת חנן – גוש עציון	ת.ז. 025147935 יפית ארזי	ת.ז. 28147684 עדיית פורת	ת.ז. 057727281 ענבר לוי
בי"ס חן נריה – גוש עציון	ת.ז. 014312680 אילנה סולטן	ת.ז. 52970241 בחאש עינב	ת.ז. 057727281 ענבר לוי
בי"ס כרמי יהודה – גוש עציון	ת.ז. 024036857 הרב מוטי בן שושן	ת.ז. 40923310 אהרון אנסבכר	ת.ז. 057727281 ענבר לוי
בי"ס ראשית – גוש עציון	ת.ז. 032426447 יפעת יגל	ת.ז. 35778083 מירב כהן	ת.ז. 057727281 ענבר לוי
בי"ס אורות עציון – גוש עציון	ת.ז. 307334508 יהודה איזנברג	ת.ז. 305443814 אסתר הירש	ת.ז. 057727281 ענבר לוי
בי"ס אח"י תקוע – גוש עציון	ת.ז. 055424329 יעל בירן	ת.ז. 59810770 אילת אמזלג	ת.ז. 057727281 ענבר לוי
תלמוד תורה אזורי – גוש עציון	ת.ז. 027156371 אהרון ברנשטין	ת.ז. 11221835 חיה רחל אריאל	ת.ז. 057727281 ענבר לוי

החלטה: פרוטוקול מליאה מס' 8, לרבות תיקון רשימת מורשי החתימה לפתיחת שני חשבונות הבנק לכל אחד מבתי הספר - אושר, פה אחד.



ב. בחירות למועצות האזוריות 2013 – החלטת המועצה בדבר המודד

אפרים כהן, מנהל הבחירות בגוש עציון, משרד הפנים :
 בהתאם לחוזר מס' 4 של המפקח הארצי על הבחירות, מספר הנציגים שהבוחרים בכל אזור בתחום המועצה האזורית זכאים לבחור למועצה, נקבע על פי מודד כללי אשר הממונה ביו"ש קובע לכל מועצה אזורית.
 על מליאת המועצה לקבל החלטה בדבר המודד הכללי שתציע לממונה ביו"ש. לוח הזמנים – לא יאוחר ממחר צריכה להישלח הודעה לממונה.

דויד פרל, ראש המועצה :

הנושא נידון בועדת ההנהלה שהתקיימה הערב, והוחלט להשאיר את המצב כמו שהיה.

החלטה: מליאת המועצה מחליטה להשאיר את המודד על כנו, קרי – נציג במליאה לכל ישוב, כאשר לישוב אלון שבות יהיו שני נציגים במליאה.
בעד – 11, מתנגדים – 0, נמנעים – 1 (אלחנן פרומר). ההחלטה נתקבלה.

ג. סיוור מקבלי החלטות כביש גוש עציון-ים המלח – עדכון; סיוור שר הביטחון בגוש עציון

[מוצגת מצגת של תוואי הדרך לים המלח]

דויד פרל, ראש המועצה :

קיימנו ביום ג' סיוור של מקבלי החלטות – שרי התחבורה, החקלאות והתיירות, חה"כ ליברמן, מנכ"לים של משרדי הממשלה, קק"ל, חטיבה להתיישבות, מע"צ, נציגי הישובים ועוד.

החטיבה הודיעה בדיון כי היא לוקחת על עצמה את תכנון הכביש, ואנחנו עובדים מול כל משרדי הממשלה לקידום הנושא.

ביקור שר הביטחון, משה (בוגי) יעלון, שהיה בגוש עציון נערך יחד עם מספר גורמי מטה ממשרדו, ומנהלים מהמועצה, וכן בהשתתפות של נציגי הישובים שדיברו על האתגרים השוטפים. נערך דיון מקצועי ואנחנו גם מקבלים עדכונים שוטפים ותשובות מקצועיות. אין ספק כי שר הביטחון הוא ידיד אמיתי של גוש עציון.

ד. חוק עזר לגוש עציון (שילוט), התשע"ד – 2013 – הצגה ראשונית ודיון

רועי וולר, מנכ"ל המועצה :

לפני מספר חודשים, התקיימה המועצה חוק עזר בתחום איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון, וחוק עזר לפינוי פסולת. בהתאם לחוקי העזר, הוצב פקח חוקי עזר, והוא מטפל באכיפת חוקי העזר, על מנת לממש את סמכויות המועצה. הפעילות בנושא זה היא מצוינת, יש תגובות טובות מאד ממזכירי הישובים, ויש תוצאות ברורות בשטח.

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנח"ל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע



בחצי השנה האחרונה, ככל שמתרחבת פעילות הפיקוח, וככל שהממשק בין היחידות השונות במועצה מתחזק בתחום הפיקוח והאכיפה (הנדסה, רישוי עסקים ופיקוח ואכיפה), אנחנו מוצאים פערים בתחום השילוט, שחוקי העזר הקיימים אינם מאפשרים לנו להתמודד באופן יעיל עם.

לפיכך, נוסח חוק עזר, וזאת בהתבסס על חוקי העזר בתחום השילוט, שתוקנו בשנים האחרונות במועצות ובעיריות. בחרנו לקחת את עיקרי חוקי העזר, להתאים אותם למועצה, לפשט אותם לטובת ההבנה והפרשנות של בעלי העסקים, להקל על הבירוקרטיה, תוך שאנחנו נותנים סמכויות וכלים מרביים לפיקוח והאכיפה בהתמודדות עם תליית שלטים ללא היתר ובאופן שיש בו ליצור מפגעים ומטרדים לסביבה.

חוקי העזר בתחום השילוט קיימים ברוב המכריע של העיריות והמועצות בישראל. ביהודה ושומרון באופן ספציפי, חוק העזר מותקן בשומרון, באפרת, בקריית ארבע, קרני שומרון, מגילות, ואלפי מנשה.

אני רוצה להציג את עיקרי החוק וכמה התלבטויות שיש לנו; במליאה הבאה, על בסיס ההערות שלכם, נביא נוסח שלם ומלא לאישור:

בקשה להצבת שילוט ומתן רשיון - הצגת שלט כרוכה בהגשת בקשה למחלקת רישוי עסקים. בניגוד לחוקי עזר אחרים, המועצה לא תדרוש הגשה, מדי שנה, של בקשה לחידוש רישיון. תוקף הרישיון, משעה שניתן, הוא לצמיתות, אך כל שינוי של השילוט במהלך תקופת הרישיון כרוך בהגשת בקשה חדשה להצבת השילוט וכפוף לתשלום אגרת שילוט.

עמי מקובסקי: מבקש לוודא שהמועצה תשמור לשמור לעצמה את הזכות לשלול או לא לחדש את הרישיון.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: מקובל.

תמר פינטו: מה עם מודעות אבל ?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: בחוק העזר יש רשימה שלמה של סוגי מודעות, שלא צריכות אישור או היתר לתלייתן. ברשימה מופיע במפורש מודעות אבל.

תנאי הרישיון - בעל רשיון שילוט חייב להחזיק את השילוט בצורה נקייה, נאה, תקינה ובטיחותית, וכן אחראי הוא להסרתו בתום השימוש בו, או עם גמר תוקף הרישיון או ביטולו, או אם העיסוק שהשילוט מפרסם נסגר או שהאירוע שהשילוט מפרסם חלף.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



אגרת שילוט - האגרה משולמת בהתאם לתוספת לחוק העזר ומחושבת על פי שטחו של שלט. האגרה הנה שנתית ויש לשלמה לכל שנה או חלק ממנה.

גובה האגרה - בחוקי העזר קיימות שיטות שונות לגביית האגרה, חלקן דיפרנציאליות וחלקן קבועות. בנוסף, קיימים סיווגים וסיווגי משנה לשלטים, שאינם רלוונטיים אצלנו. כמו כן, קיים קושי להשוות בגובה האגרות, שכן חוקי עזר רבים במועצות האזוריות נחקקו לפני 10 ו-20 שנים, כך שהסכומים המופיעים – רחוקים מלשקף את המצב.

לכן, בכל מקום שיכולתי, ניסיתי להיצמד לחוק העזר המעודכן ביותר מחד, תוך קביעת סכום נמוך מאד, שמתאים למועצה אזורית, באשכול סוציו-אקונומי 5, וביהודה ושומרון. זו ההצעה, אבל יכול להיות שבנוסח הסופי יהיו אגרות שונות קצת.

1. שילוט מכל סוג, בחזית בית העסק – 90 ₪ למ"ר

2. שלט שאינו צמוד לבית העסק – 150 ₪ למ"ר

3. שלט מואר, מתחלף או אלקטרוני, על גבי גג בניין - 350 ₪

4. שלט על גבי בניין – 300 ₪

5. שילוט אלקטרוני – 400 ₪

6. שילוט חוצות המפורסם במקום ציבורי או פרטי, למעט שילוט אלקטרוני – 280 ₪

7. מתקן נייד או מתקן נגרר – 500 ₪

צביקה ראובן: האם האגרה משולמת באופן יחסי ?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: כן.

שפות - לא תאושר הצגתו של שלט אלא אם כן כתוב הוא בשפה העברית ובאם כתוב גם בשפה אחרת, השפה העברית תופסת לא פחות ממחצית שטחו.

תמר פינטו: למה להגביל ? למה לא לאפשר לי לכתוב באיזו שפה שאני רוצה ? אולי שלטים בצרפתית, ברוסית ?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: את יכולה, ובלבד שחצי מהשלט יהיה בעברית.

שלטים מותרים - לכל עסק יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התירה הועדה הצגת שלט נוסף מטעמים מיוחדים. שלטים אסורים – קיים פירוט רחב ביותר מהו שילוט אסור.

עמי מקובסקי, דניאלה וקסלר, תמר פינטו:

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



מה לגבי שילוט שהוא חד פעמי, עונתי או קצר מועד ? למשל שלטים לחתונות, מכירת סכך וכו'. האם גם אז יצטרכו לקבל רישיון ?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה : שאלה טובה. אני חושב שבמקרה כזה הוא יצטרך להוציא רישיון.

עמי מקובסקי : אז מה האינטרס שלו להסיר את השלט בסיום האירוע ? אם הוא שילם, אז שהשלט יישאר. צריך למצוא מנגנון בחוק העזר למקרה של פרסום הנושא אופי זמני.

[דיון בנושא]

רועי וולר, מנכ"ל המועצה : אבדוק את הנושא, ואציע בישיבה הבאה פתרון.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

ה. ניהול עצמי בתי הספר

ענבר לוי, גזבר המועצה :

אנחנו ממשיכים בעבודה, קיבלנו הדרכה ראשונית של המנהלת ופתחנו חשבונות בנק. נעביר כספים ראשוניים לחשבונות הבנק של בתי הספר, על מנת לאפשר להם גמישות ניהולית בסיסית.

קיימות שלוש חלופות למודל הניהול העצמי :

1. עמותה מרכזית אחת לניהול כל בתי הספר בגוש ;

2. עמותה לכל בית ספר בנפרד ;

3. עמותה מרכזית לניהול בתי הספר, עם אופציה לעמותות קיימות להתנהל עצמאית. במקרה זה, המציאות תיבחן שוב לאחר כמה חודשים, לאור התפתחות המהלך בגוש.

אני מעריך שעד סוף שנה הבאה נשלים את המהלך, כאשר אנחנו לומדים ומלמדים את בתי הספר.

יאיר כהנא : הבנקים מוכנים למצב הזה, של מנהלים ומזכירות כמורשי חתימה ?

ענבר לוי, גזבר המועצה :

הבנקים מוכנים, ובכל מקרה אני נמצא ומורשה חתימה. אני כיום רואה את ההמחאות, ובעתיד אני לא אראה את החשבונות או ההתנהלות הכספית השוטפת, אלא בקרה כוללת ממבט על.

אריאל ניסן, מנהל אגף חינוך :

אין מה להוסיף.



4. שינויים בתקציב מס' 5 לשנת 2013

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

במליאה הקודמת ביקשנו שינוי תקציבי וניהולי בתחום מנהל המחשוב במועצה. הופץ אליכם יחד עם סדר היום, תחשיב והשוואה של החלופות השונות. בשורה התחתונה – החלופה של סיום קבלת שירותי מחשוב חיצוניים ומעבר להעסקה ישירה של ממונה מחשוב לתקופת ניסיון (מקסימום שנתיים בכתב המינוי ובחוזר ההעסקה) ב-75% משרה (6,500 ₪ ברוטו) היא הטובה ביותר. מדובר, בשורה התחתונה, בחסכון של 55,000 ₪ בשנה מהמצב כיום, תוספת של למעלה מ-100 שעות עבודה לטובת המועצה בחודש, ועוד.

חלופות נוספות שנבחנו היו הגדלת היקף השעות של החברה הקיימת כיום, או העסקת עובד באמצעות החל"פ. שתי החלופות הללו יקרות יותר.

אלי דרור: האם הוא יודע לתת פתרונות בתחום הרשתות, התמיכה הטכנית והתשתיות?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

כן. מדובר על אותו עובד שהועסק ע"י חברת המחשוב שנותנת שירותים למועצה, ואנחנו מרוצים ממנו. בחודשיים האחרונים הוא נותן שירותים על בסיס שעת, בפרויקטים שונים בגנים, בבתי הספר ובמועצה, בתחום המחשוב, לקראת ועם פתיחת שנת הלימודים. היציאה שלו מהמעסיק הנוכחי, חברת המחשוב, היא בהסכמה מלאה וברוח טובה של כל הצדדים.

אלי דרור:

חברת המחשבים כיום הכירה ונתנה פתרונות מקצועיים בהרבה תחומים. השינוי שמובא פה לא נותן פתרון למקרה שהעובד לא יודע ולא מכיר את כל המערכות, וצריך פתרונות של אנשי מקצוע שמתמחים בכך.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

נכון. אני מביא בחשבון שיהיו לנו כמה תקלות קשות, שיחייבו התייעצויות ואפילו הבאת מומחים חיצוניים. אבל אני מעריך שבמקרה כזה, העלויות יסתכמו בכמה אלפי ₪ בודדים, לכל היותר. עלויות אלו יהיו נמוכות מהחסכון השנתי שהוא 55,000 ₪.

פנחס יופה: מבקש לקבל בעוד שנה סקירה על פעילות ממונה המחשוב במועצה, שנראה מה מצב שלנו והאם הדברים השתנו.

החלטה: מאושר, פה אחד. בעוד שנה תובא בפני המליאה סקירה של פעילות ממונה המחשוב.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



5. תב"רים

[רצ"ב רשימת תב"רים]

ענבר לוין, גזבר המועצה :

מדובר על פתיחת תב"ר עבור שיפוץ מגרש הספורט באלון שבות, במימון מפעל הפיס.

החלטה: אושר, פה אחד.

6. שונות

1. תמר פינטו - הצעה לסדר היום: מבקשת להקדים בסדר היום את הנושאים המוצגים ע"י גזבר המועצה.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה :

בקביעת סדר היום נערך תמהיל של נושאים "כבדים" ו"קלים", של נושאים המצריכים אישור של המליאה ונושאים שמוצגים לדיון בלבד, וכן של נוכחות מוזמנים נוספים לישיבות המליאה. ייעשה מאמץ להבא להקדים, אך ללא הבטחה.

2. דרכים ביטחוניות מול קק"ל

ענבר לוין, גזבר המועצה :

זה פרויקט שעולה מדי שנה, בו המועצה נדרשת להתחייב על 20% ועד 100 אלש"ח עבור הפרויקט. המועצה תתחייב, ונושא זה מובא לידיעה.

הישיבה ננעלה בשעה 21:35.

רועי וולר

מנכ"ל המועצה

דויד פרל

ראש המועצה

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע