

מועצת תכנון עליונה - אזור יהודה ושומרון  
ועדה מקומית לתכנון וכניה גוש עציון  
מרחב תכנון גוש עציון  
תשריט מצורף לתכנית מתאר 496  
צומת גוש עציון - מרכז ארוח ושרותי דרך.

- יזום התכנית : הועדה המקומית (המיוחדת) גוש עציון  
מגיש התכנית : מועצה אזורית גוש עציון, ההסתדרות הציונית חטיבת ההתישבות.  
עורך התכנית : אריה סונינו אדריכל ומתכנן ערים רח' לוי יצחק 19 ת"א.  
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והרכוש הנטוש באזור יהודה ושומרון.  
שטח התכנית : 13.3 דונמים בערך.

1. התכנית - שמה: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 496 ותחול בשטח המותחם בקו תחולתה ותשריטה כחול כהה בשתריט המצורף לתכנית זו (להלן ה"תשריט") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט.

3. מטרת התכנית: קביעת יעודי שטח לפתוח צומת גוש עציון אשר יכלול בתוכו תחנת דלק ושרותי דרך, חניה, מרכז ארוח, חניון נופש ושטח המיועד לתכנון בעתיד.

4. רשימת התכליות: חניה מוצעת - השטח המסומן בתשריט בצבע אדום ומקוקו בקרים ושחורים בהצלבה תותר בו חניה בלבד ולא תותר הקמת מבנים כלשהם.

שרותי דרך - השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע סגול

ומותחם בקו סגול, בשטח זה תותר הקמת תחנת דלק שהקמתה תותר בהתאם לאשור מועצת תכנון העליונה ובהתאם לתנאים שיפורטו על ידה. חניה צמודה לתחנת דלק - ושרותי רכב כגון מוסך ותחנת שרות לרכב. הכל לפי תכנית מפורטת שתוגש לאשור מ.ת.ע.

אזור מסחרי : השטח המסומן בתשריט באפור מותחם באפור כהה. יותר

השמוש במבנים הקיימים. הרחבתם, ותוספת בניה לצרכי הקמת מסעדה, שרותים, שרותי מסחר נוספים וכך כאזור תצוגה צבורי להצגת תולדות הגוש והאזור. הכל לפי תכנית מפורטת שתוגש לאשור מ.ת.ע.

טבלת שטחים

היעוד	סמון בתשריט	השטח	אחרז.
דרך קיימת	צבע חום כהיר	2.6	19.6
דרך מוצעת	צבע אדום	1.5	11.3
חניה מוצעת	צבע אדום מקוקו בקרים אלכסוניים שחורים בהצלבה	3.0	22.5
תחנת דלק ושרותי דרך	פסים אלכסוניים בצבע סגול ומותחם בסגול	3.5	26.3
שטח מסחר	צבע אפור מותחם באפור	2.7	20.3
		13.3 ד'	100%

סה"כ