

חוק עזר לגוש עציון (איכות סביבה, מניעת מפגעים ושמירת הנקיון), התשע"ב - 2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט – 1979 (להלן – תקנון המועצות האזוריות), ולפי סעיפים 2 ו-15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג – 1993, סעיף 19 לחוק שמירת הנקיון, התשמ"ד - 1984,² וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961,³ כתקפם של דינים אלו בישראל מעת לעת, כפי שאומצו בנספח 9 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981, ובכפוף לשינויים שנקבעו בנספח זה לגביהם (להלן – "חוק איסוף פסולת למיחזור", "חוק שמירת ניקיון", "חוק למניעת מפגעים" וכן "תקנון המועצות המקומיות", בהתאמה), וכן מתוקף סמכותה לפי סעיף 11(ג) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968,⁴ כתקפו בישראל מעת לעת וכפי שאומץ בפרק ט לתקנון המועצות המקומיות, בכפוף לשינויים שנקבעו בפרק זה לגביו (להלן – חוק רישוי עסקים), ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה:

פרק א' - פרשנות

הגדרות

	1. בחוק עזר זה –
לרבות חברה או התאחדות בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים;	"אדם"
כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שפכים, זבל או פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור חלחול, ביב, תעלה להובלת שפכים, תאי בדיקה או צינור להובלת שפכים;	"בור שפכים"
לרבות כל בית, חלק מבית, וכל בנין או מבנה אחר, שאנוש דר בהם או תופש אותם, בזכות עצמו או בדרך אחרת, אם כיום ואם בלילה, או שנועדו לדירה או לתפישה כגון זו, ובין שכולם מעל לפני הקרקע ובין שכולם או מקצתם מתחת לפני הקרקע; כל מבנה הבנוי על מגרש ולרבות כל בנין וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ, או כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירות, בית עסק ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים.	"בית"
כמשמעותו של בית בסעיף 77 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ⁵ כפי תוקפו בישראל מעת לעת, וכפי שאומץ בנספח 8 לתקנון המועצות המקומיות, בכפוף לשינויים שנקבעו בנספח זה לגביו (להלן – "חוק המקרקעין");	"בית משותף"
כל מקום המשמש לתכלית כלשהי שאינה למגורים ולרבות לתכלית של מתן שירותי מכירה או ייצור או שרות כמו חנות, כל-בו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה, מחסן;	"בית עסק" או "עסק"
כל מבנה, בין אם הוא עשוי מאבן, בטון או טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר המשמש לצרכי בנייה, כולל החפירות, היסודות, הקירות, התקרות,	"בנין"

¹ ס"ח מדינת ישראל התשנ"ג, עמ' 116.

² ס"ח מדינת ישראל התשמ"ד, עמ' 142.

³ ס"ח מדינת ישראל התשכ"א, עמ' 58.

⁴ ס"ח מדינת ישראל התשכ"ח, עמ' 204.

⁵ ס"ח מדינת ישראל התשכ"ט, עמ' 259.

הארוכות, המרפסות, "הכרכובים", או כל בליטה או חלק מהבניין או כל דבר המחובר אליו או כל קיר, סכר מעפר, חומה, גדר או כל מבנה אחר התוחם או המקיף כל קרקע, כיכר או באר מים.

"בעל חיים" חיה, לרבות יונק, זוחל, בהמה, דגה ובעל כנף;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה :

- (1) שוכר או שוכר משנה ששכר נכסים לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או בזכאי לקבל הכנסה מהנכסים או שהיה מקבלם אילו היו הנכסים נותנים הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכסים;
- (2) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 77א' לחוק המקרקעין ;
- (3) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין ;
- (4) מי שתובת תשלום המיסים חלה עליו או מי שניצולו המסחרי או שמירת ערכו של המגרש הינה באחריותו ;

"בעל בית עסק" - אחד או יותר מאלה :

- (1) בעל נכס שבו פועל עסק ;
- (2) מחזיק של בית עסק ;
- (3) מי שמנהל את בית העסק ;
- (4) בעל היתר או רשיון, הדרושים לפי כל דין להפעלתו או לניהולו של בית עסק או לעיסוק בו, או מי שמוטלת עליו חובה לקבל רשיון או היתר כאמור, לרבות בעליו של עסק, שותף פעיל בו או אחראי לעסק ;
- (5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל בית עסק ;

"גן" - גן ציבורי, תורשה או שדרה, על מתקניהם וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדר וכין שאינו גדר, אגם או בריכה או מזרקה שברשות הרבים ;

"דירת מגורים" - נכס או חלק מנכס, המשמש או מיועד לשמש למגורים, לרבות בית מגורים ודירה כמשמעותם בסעיף 77(א) לחוק המקרקעין, או יחידת מגורים אחרת ;

"הודעה" - מסמך בכתב מטעם המועצה אשר נמסר לפי חוק עזר זה ;

"השלכה" - לרבות נטישה, זריקה, שפיכה, הנחה, השארה או גרם לכלוך באופן אחר ;

"ועד מקומי" - כמשמעותו בתקנון המועצות האזוריות ;

- "ימי מנוחה"** – הימים שנקבעו כימי מנוחה בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948⁶ (להלן- פקודת סדרי השלטון והמשפט), כתקפה בישראל - תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה וסופם במוצאי ימי מנוחה עם צאת הכוכבים, לרבות תשעה באב כמשמעותו בחוק איסור פתיחת בתי עינוגים בתשעה באב (הסמכה מיוחדת), התשנ"ח-1997⁷, כתקפו בישראל מעת לעת;
- "ליקוי מהותי"** – פגם היורד לשורשו של עניין;
- "מגרש"** – קרקע שאין עליה בנין;
- "מדכיר"** – מי שבידו רשיון לפי הוראות חוק רישוי עסקים והיתר לפי הוראות תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה - 1975⁸, כתקפן בישראל מעת לעת וכפי שאומצו בפרק טו לתקנון המועצות המקומיות בכפוף לשינויים שנקבעו בנספח זה לגביהן.
- "מדד"** – מדד המחירים הכללי לצרכן, שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל;
- "מהנדס"** – מהנדס המועצה, לרבות עובד המועצה שהמהנדס הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו ובלבד שנתמלאו בו תנאי הכשירות המנויים בתקנון המועצות האזוריות;
- "מועצה"** – מועצה אזורית גוש עציון;
- "מזיקים"** – חלזונות, עשבי בר, תהלוכן האורן, תיקנים, נמלים, קרציות, יתושים, זבובים, פרעושים, פשפשים, חולדות, נברנים, עכברים, עקרבים, צרעות, דבורים ופרוקי רגליים שאינם ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח 1998, כתקפו בישראל מעת לעת⁹;
- "מחזיק"** – אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;
- "מי שפכים"** – מים דלוחים, מי ביוב, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים, לרבות פסולת נוזלית של מפעל או פסולת נוזלית מסוג אחר;
- "מפגע"** – כל דבר, הנגרם במעשה או במחדל, העלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו, שלומו, רכושו של אדם, או עלול להפריע לאדם באופן בלתי סביר או עלול להזיק לסביבה;
- "מפקח"** – עובד המועצה שראש המועצה מינהו להיות מפקח לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

⁶ ע"ר מדינת ישראל התש"ח, תוס' א', עמ' 1.

⁷ ס"ח מדינת ישראל התשנ"ח, עמ' 8.

⁸ ק"ת מדינת ישראל החשל"ה, עמ' 1184.

⁹ ס"ח מדינת ישראל תשנ"ח מס' 1666, עמ' 202.

- "מיתקן תברואה"**
 צנרת תברואתית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מיכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למתקני תברואה (הל"ת), התש"ל - 1970¹⁰, שאושרו על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970¹¹ כמשמעותן בחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים לשנת 1966 כתקפו בישראל מעת לעת, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה;
- "נכס"**
 בניין וקרקע שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, לרבות רחוב;
- "פסולת"**
 לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, גרוטאות, פסדים, צמיגים, גזם, גזרי עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, פסולת בנין, פסולת צמחים, פסולת מכלאה, גרוטות רכב, וכל דבר אחר העלול לגרום לכלוך, למעט פסולת חומרים מסוכנים, פסולת זיהומית, פסולת רפואית מסוכנת ופסולת פגרים;
- "פסולת נכס למגורים"**
 פסולת שנצברה בנכס המשמש למגורים;
- "פסולת בית עסק"**
 פסולת שנצברה בבית עסק;
- "פסולת בנין"**
 חומרים או שיירי חומרים המשמשים לבניה או לתיקונים או לשינויים של בניין, או שמשמשים בהם בקשר עם אותן עבודות, לרבות שיירי הריסת של מבנים, אבנים, סלעים, עפר, אדמה וכיוצא באלה;
- "פסולת חומרים מסוכנים"**
 כהגדרת פסולת בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א - 1990¹² כתקפן בישראל מעת לעת, כפי שאומצו בפרק ט' לתקנון המועצות המקומיות ובכפוף לשינויים שנקבעו בנספח זה לגביהן. (להלן - תקנות רישוי עסקים);
- "פסולת למיחזור"**
 פסולת שהינה חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, אשר המפקח קבע שחלה לגביהם חובת מיחזור בהתאם לאמור בסעיף 3 לתקנות איסוף ופינוי פסולת למיחזור (חובת פינוי פסולת למיחזור), התשנ"ח - 1998¹³, כתקפן בישראל מעת לעת וכפי שאומצו בנספח 9 לתקנון המועצות המקומיות בכפוף לשינויים שנקבעו בנספח זה לגביהן. (להלן - התקנות);
- "פסולת מכלאה"**
 לרבות גללים והפרשות של בעלי חיים מכל סוג שהוא;

¹⁰ י"פ מדינת ישראל 1645 התש"ל, עמ' 2545.

¹¹ ק"ת מדינת ישראל תש"ל מס' 2581 מיום 8.7.1970 עמ' 1841.

¹² ק"ת מדינת ישראל התשנ"א, עמ' 22; התשנ"ד, עמ' 843.

¹³ ק"ת מדינת ישראל התשנ"ח, עמ' 712.

צמח קטוף, כרות, תלוש או שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא, גזם, וכיוצא בהם;	"פסולת צמחים"
<p>כהגדרתן בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת כמוסדות רפואיים), תשנ"ז-1997¹⁴, כפי תוקפן בישראל מעת לעת וכפי שאומצו בנספח מס' 5 לתקנון המועצות המקומיות (להלן – "תקנות בריאות העם")</p>	"פסולת זיהומית", "פסולת פגרים" ו"פסולת רפואית מסוכנת"
לרבות עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפרחת, פרי, פרח, ירק, עשב או דשא, או כל חלק מהם הנטוע או הצומח;	"צמח"
לרבות עוכד מועצה שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;	"ראש המועצה"
דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור בין שהן כבעלות פרטית ובין שהן כבעלות ציבורית;	"רחוב"
רכב הנע בכח מכני או חשמלי או באמצעות גז או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה, כמשמעותם בסעיף 1 לצו בדבר התעבורה (יהודה והשומרון) (מס' 1310), תשנ"ב-1992;	"רכב"
כל מקום שאינו רשות הרבים;	"רשות היחיד"
כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו;	"רשות הרבים"
מנהל מחלקת התברואה של המועצה, מהנדס התברואה של המועצה, רופא וטרניר של המועצה, הנדסאי איכות הסביבה של המועצה או כל עובד מועצה מקצועי אחר שהמועצה הסמיכה לכך בכתב לצורך אכיפת הוראות חוק עזר זה, כולו או מקצתו;	"תברואן"
כהגדרתו בתקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד-1994 ¹⁵ , כפי תקפן בישראל מעת לעת וכפי שאומצו בנספח מס' 9 לתקנון המועצות המקומיות (להלן – "תקנות רישום תכשירים להדברת מזיקים");	"תכשיר"
תעלה או אפיק ניקוז טבעי, מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם וניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול, מכון שאיבה, מתקן להחדרת מים למי תהום וכל מתקן ואביזר אחר המשמש להולכה וניקוז של מים;	"תעלה"

14 ק"ת מדינת ישראל, תשנ"ז מס' 5848.
15 ק"ת מדינת ישראל, תשנ"ד, עמ' 1285; החש"ג, עמ' 104.

"תעלה שפכים"

תעלה להזרמת מי שפכים לרבות סעיפי תעלות שפכים, תאי בדיקה ונספחים אחרים;

"תשטיפים" נוזלים אשר באו במגע עם פסולת או נבעו ממנה.

פרק ב' - מניעת מפגעים וביעורם.

איסור גרימת מפגע

.2

- א. לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע.
- ב. בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע וחייב לשמור על הניקיון בנכס ובסביבתו ולנקוט את כל האמצעים הסבירים הדרושים למניעת מפגע בנכס, ככל שאמצעים אלה נתונים לשליטתו.

סילוק המפגע

- .3 בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר מיד, לתקן ולסלק מפגע שנתגלה בנכס, ככל שאמצעים להסרה או לסילוק המפגע נתונים לשליטתו. לעניין סעיף זה "מפגע" – למעט מזיקים אשר המועצה אחראית על הדברתם כאמור בפרק י"ב לחוק העזר.

מחזיקים משותפים

- .4 היו לנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 1 ו-2 על כולם יחד וכל אחד מהם לחוד.

דרישה לסילוק מפגע

.5

- א. ראש המועצה, המפקח או התברואן, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס לסלק כל מפגע בנכס או לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, ככל שהאמצעים לסילוק המפגע נתונים לשליטתו של בעל הנכס או המחזיק בו, בהתאם לפרטים, לאופן הביצוע, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
- ב. מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה.
- ג. לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (א), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך ביחד עם ההודעה כאמור, זמן סביר מראש.
- ד. אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה.

דרישה לסילוק מפגעי מזיקים

.6

- א. בעל נכס או מחזיק בו יפעל למניעה וטיפול במפגעי מזיקים בנכסו.

- ב. ראש המועצה, המפקח או התכונן רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס שבנכסו נמצאו מזיקים, לבצע לשם מניעת הימצאות של מזיקים, הדברה בנכס ולבצע את העבודות הדרושות לשם כך, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה;
- ג. שימוש בתכשיר להדברת מזיקים יתבצע בהתאם להוראות תקנות רישום תכשירים להדברת מזיקים ובהתאם להוראות השימוש המופיעות על גבי תווית התכשיר; ההדברה תבוצע באמצעות מדביר, ככל שהוראות התווית מחייבות זאת.
- ד. מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה.
- ה. לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (ב), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך ביחד עם ההודעה כאמור, זמן סביר מראש.
- ו. אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה.

החלטת המפקח

7. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע (לפי סעיפים 5-6 לעיל) תהא ראיה לכאורה לקיומו.

רחיצה וניקוי של כלי רכב

- 8.
- א. לא ירחץ אדם רכב ברשות הרכים, באופן שבמקום הרחיצה יישארו שלולית או מים עומדים באופן היוצר סכנה למעבר של עוברי אורח.
- ב. לא ירחץ אדם רכב אלא בהתאם להוראות כל דין.
- ג. לא ישתמש אדם בהידרנטים או בציוד כיבוי אש אחר.

איסור השקיית צמחים

9. לא יפעיל אדם ממטרה או מכשיר אחר להשקיית צמחים, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכשיר כאמור בנכסו, באופן הגורם או עלול לגרום ללכלוך, הפרעה או סכנה לעוברים ושבים ברשות הרכים, או לאנשים בנכס גובל.

איסור עשיית צרכים ברשות הרכים

- 10.
- א. לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרכים אלא במיתקן המיועד לכך.
- ב. עשה בעל חיים את צרכיו בהיטל גללים ברשות הרכים, חייב בעליו או מי שהפיקוח על בעל החיים בידו, לאסוף מיד את הגללים ולפנותם.

ניקוי, איבוק, ניעור וחיבוט

11. לא ינקה אדם, לא יאבק, לא ינער ולא יחבוט מרכב, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברשות הרכים או דרך פתח הפונה אל רשות הרכים, באופן העלול לגרום לכלוך, הפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום.

מי שפכים

.12

- א. לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במי שפכים להשקיה, אלא בהתאם להיתרים שניתנו על פי דין ובכפוף לכל תקן המחייב טיהור וטיפול בהם וזאת ככל ששימוש, כאמור, עלול לגרום למפגע.
- ב. לא ישפוך אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לשפוך מי שפכים אלא בהתאם להוראות כל דין.
- ג. לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להוביל מי שפכים אלא בדרך שאושרה על ידי הפקח, ובהתאם להוראותיו; הוראה כזו יכול שתחייב או תתיר הזרמה לכור שפכים ויכול שתחייב הזרמה למערכת ביוב ויכול שתהא בכל דרך אחרת.

שפיכת נוזלים

- .13 לא ישפוך אדם, לא יזרים וכן לא יאפשר לאחר מטעמו לשפוך או להזרים מתחום נכסו לרשות הרבים, מים או נוזל אחר, למעט לטובת שימוש אקראי. לעניין זה: "שימוש אקראי"-שימוש לצורך ניקוי רחוב או השקיית גן, המותרים על פי דין. לעניין סעיף זה, זרימה של מי גשם המנוקזים מתוך נכס לרשות הרבים לא תחשב שפיכה או הזרמה, כאמור לעיל.

דרישה לגידור

- .14 מי שהוא מחזיק בכנין או בעל בנין חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.

פרק ג' - פינוי חפצים מיושניםהגדרות

.15 כפרק זה -

"חפצים מיושנים"

חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש או שאינם משמשים למטרה לה נועדו מלכתחילה או לשימוש חילופי אחר, בין לצורך עצמי או לצורך ציבורי, לרבות מכונות וחלקיהן, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים או כל חלק או כל אבזר מהם וכן גרוטאות רכב;

"גרוטאות רכב"

רכב שיצא מכלל שימוש מחמת שהתיישן, שפורק או שנקבע כרכב באובדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים ממנו.

איסור השאת חפצים מיושנים

.16

- א. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבים, לרבות המדרכה או הרחוב הסמוכים לנכסו, אלא אם כן דרוש הדבר להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן ובלבד שהחפץ לא יושאר או יוחזק מעבר לזמן הסביר הדרוש לכך.
- ב. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה להותיר חפצים מיושנים ברשות היחיד, ככל שיש בכך משום יצירת מפגע.

פינוי חפצים מיושנים

.17

- א. הונח חפץ ברשות הרבים והיחיד שלא כאמור בסעיף 16, רשאי ראש המועצה או המפקח, בהודעה בכתב, לדרוש את פינויים של חפצים מיושנים למקום שציין בהודעה, ובתוך המועד שנקבע בהודעה.
- ב. כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים המיושנים מרשות הרבים למקום שקבע ראש המועצה או המפקח וצוין בהודעת ראש המועצה או המפקח:
- 1) אדם המוכר, מרכיב, מספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;
 - 2) בעלם של חפצים מיושנים;
 - 3) מי שברשותו, בהזקתו או בשליטתו חפצים מיושנים.
- ג. מי שנדרש לפנות חפצים מיושנים ולא עשה כן, רשאי ראש המועצה או המפקח לאחר שהודבקה על החפצים המיושנים הודעה במקום בולט בדבר הכוונה לסלקם בתוך 48 שעות, להורות על סילוק החפצים המיושנים אל המקום שנועד לכך ולהניחם שם.
- ד. חפצים מיושנים יושמו במקום שהורה עליו ראש המועצה או המפקח ללא קיום שמירה מטעם המועצה;
- ה. לעניין האמור בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) בכפוף לכל דין רואים את מי שהיה הבעלים האחרון של חפצים מיושנים או שהחזיק בהם אחרון בטרם נמצאו ברשות הרבים, כאחראי בלעדית לכל נזק שייגרם לכל אדם כתוצאה מהשאת חפצים מיושנים כאמור בסעיף קטן (ד).

גרוטאות רכב

.18

- א. לא יעמיד אדם גרוטאות רכב ברשות הרבים.
- ב. לא יעמיד ולא ישאיר אדם גרוטאות רכב ברשות היחיד, אלא אם כן גרוטאות הרכב מצויות בחצרו של אדם המחזיק בהן כדין או מנהל בהן כדין עסק של גרוטאות רכב.
- ג. נמצאו גרוטאות רכב ברשות הרבים או ברשות היחיד, בניגוד להוראת סעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לפעול בהתאם לסמכויותיה לפי סעיפים 8א עד 8ד לחוק שמירת הניקיון.

רכב ברשות הרבים

.19

- א. לא ישאיר אדם רכב ברשות הרבים במקום אחד למשך תקופה העולה על 60 ימים ברציפות.
- ב. הושאר רכב ברשות הרבים במקום אחד, למשך תקופה העולה על 60 ימים ברציפות, רשאית המועצה להורות על גרירת הרכב מהמקום ולפעול בהתאם לסמכויותיה לפי סעיפים 8א עד 8ד לחוק שמירת הניקיון.

פרק ד' - עקירת עצים והסדרת גדר חיההגדרות

.20 בפרק זה-

- "גיוזום" גדיעת כל חלק מעץ, שיח או צמח מטפס אחר, בין שורש ובין ענף.

חובת גיזום גדר חיה

.21

- א. בעל נכס או מחזיק בו חייב לגזום את הגדר החיה הצומחת בתחום נכסו והגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים.
- ב. ראש המועצה או המפקח רשאים לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיקו, לגזום את הגדר החיה הגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים, בהתאם לפרטים, לתנאים, ולמועדים הקבועים בהודעה, ומקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה, ובלבד שהודעה כאמור תהא בכפוף להוראות פקודת היערות, 1936 כתקפה בישראל מעת לעת (להלן – פקודת היערות)¹⁶.

חובת טיפול בעץ למניעת סכנה או מפגע

.22

- א. בעל נכס או מחזיק בו חייב לטפל בעץ אשר בשטח נכסו, ולדאוג כי העץ לא מהווה סכנה או מפגע לציבור.
- ב. נוכח ראש המועצה או המפקח שעץ הנמצא ברשות היחיד גורם, או עלול לגרום סכנה לציבור רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או ממחזיק בו, לגזום את העץ או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים, לדעת ראש המועצה או המפקח, למניעת הסכנה או המפגע, ורשאי הוא לפרט בהודעה זו את המועד, התנאים ואופן ביצוע הדרישה; ובלבד שהודעה כאמור תהא בכפוף להוראות פקודת היערות מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
- ג. לא ביצע בעל הנכס אחר דרישת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לבצע את העבודות המפורטות בדרישה ולהטיל על בעל הנכס או המחזיק בו אשר לא מילא אחר דרישת המועצה, את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו ביחד עם הדרישה כאמור וזמן סביר מראש.
- ד. על אף האמור בסעיף קטן (ג), אישר ראש המועצה לאחר בדיקה, כי עץ נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים או לציבור, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות הדרושות למניעת הסכנה, ללא כל מתן הודעה מראש לבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו, ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הנכס.
- .23 לא יבעיר אדם קוצים, עצים וצמחים בגן, בשדה או תחת כיפת השמים בתחום המועצה, לשם סילוקם אלא בכפוף לכל דין, לרבות הוראות סעיפים 3 ו-4 לחוק למניעת שריפות בשדות, התש"י-1949¹⁷, כתקפו בישראל מעת לעת.

פרק ה' - הדברת תהלוכין האורן ומזיקים אחריםהדברת מזיקים

- .24 המועצה תדביר את זחלי תהלוכין האורן (להלן - הזחל) וקניהם הנמצאים בעצים שבתחום שיפוט של המועצה ומזיקים אחרים וקניהם; בעד ביצוע הדברה כאמור תשלום אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה ובהתאם לחלוקה שלהלן:
- א. בוצעה הדברת הזחל וקיננו ומזיקים אחרים וקניהם ברשות היחיד, מחזיק הנכס שבשטחו נמצאו הזחל וקיננו ישא בתשלום האגרה;
- ב. החזיקו בנכס מספר מחזיקים, ישא כל מחזיק בתשלום האגרה על פי חלקו היחסי בנכס.

¹⁶ 16 תא"י, כרך א', עמ' (ע) 600 (א) 710
¹⁷ ס"ח מדינת ישראל התש"י, עמ' 32

פרק ו' - שמירת הסדר והניקיון בגנים ציבוריים

הגדרה

25. בפרק זה,

”מפקח” לרבות מי שראש המועצה מינהו בכתב להיות שומר בגן.

כניסה לגן

26.

א. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו; לא הוצג כל שלט כאמור, יראו את הכניסה כמותרת בכל שעות היממה.

ב. לא ייכנס אדם למקום נטיעות גדור הנמצא בגן אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ובהתאם להוראותיו.

איסור הפרעה

27. לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו מלהלך, לעוף, או לשוטט בגן; לא יטרוד אדם בעל חיים, לא ייקח ולא ינסה לקחת אותו, את ביציו או כל חלק ממנו, ולא ישים אדם מלכודת לבעל חיים ברחבי הגן.

פגיעה בצמח בגן

28. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם כן ראש המועצה או המפקח נתן הרשאה לכך ובהתאם לתנאי ההרשאה; וככל שהצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, הרשאה כאמור כפופה להיתר מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים.

התנהגות בגן

29.

א. לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישכור, לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך, לטפס, לשכור או להשחית, דשא, צמח, מקום נטיעות, גדר, משוכה, שער או סורג בתוך הגן או הגודרים אותו לרבות מתקני משחק או כל מתקן שהציבה המועצה בתוך הגן אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום, ולא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או כשטחים שנקבעו לכך.

ב. לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך בהודעה המוצגת במקום.

ג. לא יבעיר אדם אש בגן, לרבות העברת אש לצורכי בישול טיגון צלייה או אפייה, אלא באזורים ובגנים המיועדים לכך.

ד. לא ישים אדם, לא יזרוק ולא ירשה לאחר מטעמו לשים או לזרוק פסולת בגן אלא בכלי האצירה המפוזרים ברחבי הגן.

כלי רכב בגן

30. לא יכניס אדם רכב לגן, לא ינהג בו ברחבי הגן ולא ישאירו בגן ללא היתר מראש מאת ראש המועצה או המפקח, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו, ולמעט אופניים, תלת אופן ורכב של המועצה הנהוג בידי עובד המועצה בעת מילוי תפקידו.

רוכלות

31. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם כן הדבר הותר לו במפורש ברישיון רוכלות שניתן לו לפי חוק רישוי עסקים ותקנותיו, כפי שאומצו בנספח ט' לתקנון המועצות המקומיות ובכפוף לשינויים שנקבעו בנספח זה לגביהם.

משחקים בגן

32. לא ישחק אדם בגן במשחקים, אלא בתנאים ובמקומות שהותר המשחק בהם, כפי שיקבע ראש המועצה בהודעה ושפורסמה בגן.

איסור הפרעת הסדר בגן

33. לא יעשה אדם מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה, או נזק לאדם או לבעל חיים המצוי בגן או בסביבתו, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

הכנסת בעלי חיים לגן

34.

א. לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אלא אם הדבר הותר בהודעת ראש המועצה שפורסמה בגן.

ב. הותרה כניסת בעלי חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח אדם לבעל החיים שבאחריותו, להלך בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל חיים או לפגוע בהם או בצמח בגן.

ג. לא יקשור אדם בעל חיים לצמח, גדר משוכה שער או סורג שהוקמו בגן או ברשות הרבים לשם הגנה על הצמח ולא יניח לבעל החיים לעמוד לידם.

קיום אסיפה בגן

35.

א. לא יקיים אדם בגן עינוג ציבורי, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1962¹⁸, כחקפו בישראל מעת לעת, לרבות אירועים וחתונות אלא לפי היתר ובכתב מראש המועצה או המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.

ב. לא ייתן ראש המועצה או המפקח היתר כאמור, אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לפי כל דין לקיום האסיפה או אירוע כאמור.

שמירה על מקווי מים

36. לא יתרחץ אדם בכריכה, באגם, במעיין, או במזרקה המצויים בשטח הגן, לא יכבס בהם כל כביסה, ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפץ אחר, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ולפי הוראותיו, אלא אם כן הוצגה במקום הודעה המתירה הדבר.

הרחקה מגן

37. מפקח רשאי להרחיק מגן אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

¹⁸ ס"ח מדינת ישראל התשכ"ג, מס' 381.

פרק ז' - ניקוי מדרכות

הגדרות

.38 בפרק זה –

"מדרכה"

חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצוי בצד הכביש, ומיועד להולכי רגל בין אם הוא נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אם לאו, בין שהוא מרוצף או סלול ובין אם לאו;

"מדרכה הגובלת

בעסק"

כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים בפניוהיו הקיצוניות של העסק;

חובת ניקוי

.39

- א. בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו עד לשפת הכביש, באופן שלא תימצא עליה פסולת והיא תהיה נקייה.
- ב. חובת טאטוא המדרכה כאמור בסעיף הקטן (א) תחול על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פתוח.
- ג. לא ישתמש בעל עסק במים זורמים לשם ניקוי המדרכה.
- ד. אם בעת שהעסק פתוח סבור ראש המועצה או המפקח, כי המדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה ובעל העסק יטאטא את המדרכה בתוך שעה ממועד הדרישה; דרישת המפקח יכול שתהיה בהוראה בעל פה או בכתב.

איסור השלכת פסולת

.40 בעל עסק החייב בניקוי מדרכה, לא ישליך ולא יפזר לרחוב את הפסולת שאסף ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך או לפזר את הפסולת כאמור.

פרק ח' - שמירת חזיתות, ניקוי מגרשים, חצרות, כניסות חדרי מדרגות ומקלטים

הגדרות

.41 בפרק זה –

"בעל נכס" - לרבות בעל בית עסק;

"חפצים" -

פריט המצוי בחזיתו של בית, בין אם הוא צמוד, תלוי או מונח על החזית ובין אם לאו, לרבות מרזבים חיצוניים, מזגנים, דודי שמש, מכלים, אנטנות תקשורת, צנרת לסוגיה, מתלי כביסה, סורגים, יריעות בד, יוטה או חומר אחר;

לרבות תיקון, שיפור וחידוש של בניין או חלק ממנו וכולל עבודת צביעה, טיח, סייד, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק דבר הפוגע במראה של חלק מהבניין וקירותיו החיצוניים של אותו חלק או כתקינותם, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבניין הנשקפים אל רחוב או גינה, שימוש או חיבור צנרת לתעלת ניקוז מי שטיפה או כביסה וכן ניקיון ותקינות המקלט, ובלבד שעבודות אלה דרושות לשם שמירת המראה של חזית הבניין ואינן טוענות היתר בניה.

"שיפוץ" -

כל חלק מהבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר.

"חזית" -

שמירת ניקיון נכסים

.42

א. בעל נכס ומחזיק בו חייב לשמור על ניקיונם של החצר, המבוא לנכס, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, כל שטח פרטי או משותף אחר אם קיים, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולשמרם להנחת דעתו של ראש המועצה, המפקח או התברואן.

ב. אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, או עושה עבודה זו בעצמו, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטארית כנדרש לעובדים במקום, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן לפנות פסולת שנצטברה במקום, לגדר את המקום, ולהציב מכולת פסולת להנחת דעת ראש המועצה, המפקח או התברואן.

דרישה לנקות נכס

43. ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בו, לנקות את הנכס או כל חלק ממנו לרבות המקלט הצמוד לנכס, חזית הנכס, חדר המדרגות, שטח הקרקע שמשמשים בו או מחזיקים בו יחד עם הנכס כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו נכס, וכן את הכניסות לנכס, או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה, לדעת ראש המועצה, המפקח או התברואן, לניקיון הנכס; ההודעה תכלול תנאים ופרטים בדבר האופן שבו יש לבצע את הניקיון או העבודה והמועד שבו יש לבצע; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אתריה.

גידור נכס

44. בעל הנכס חייב לבנות קיר תומך או גדר ולגדר את הנכס או להקים בו קיר הפרדה, ככל שהדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור, ובהתאם לדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח ולהנחת דעתו.

ניקיון מקלטים ותקינותם

.45

א. בעל נכס או מחזיק בנכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב נקי ותקין המאפשר שימוש בו בכל עת שיהיה צורך בכך בהתאם להוראות חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951¹⁹, כפי תוקפן בישראל מעת לעת, כפי שאומצו בהוראת סעיף 32 לצו בדבר ההתגוננות האזרחית (יהודה והשומרון) מס' 1670, תשע"ב-2012, ובכפוף לשינויים שנקבעו בצו זה לגביהן (להלן - "חוק ההתגוננות האזרחית").

ב. בעל נכס יערוך כל תיקון ושינוי הדרוש לשם מילוי החובה האמורה בסעיף קטן (א), כפי שידרש בכתב, בהתאם להוראות סעיף 14 לחוק ההתגוננות אזרחית.

- ג. לא קיים בעל נכס או מחזיק בנכס אחר חובותיו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), המועצה רשאית לפעול בהתאם לסמכויותיה לפי חוק ההתגוננות האזרחית ובלבד שהתראה על כך ניתנה לאותו אדם זמן סביר מראש.

איסור תלייה והנחה של כבסים וחפצים ושמירת חזיתות

.46

- א. בעל נכס או מחזיק בו חייב לשמור על תקינות חזית הנכס.
- ב. לא יתלה אדם, לא יצמיד, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח כבסים וחפצים אחרים בחזית הנכס הפוגעים בחזיתו או המהווים או עלולים להוות סכנה לציבור, אלא לפי הנחיות המהנדס; נמצאו חפצים מונחים, תלויים או מוצמדים בחזית נכס, יראו את המחזיק בנכס כאחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים.
- ג. בעל נכס או מחזיק בו ימלא אחר דרישות ראש המועצה או המפקח, בכל הנוגע לסילוק כבסים או חפצים התלויים או המונחים בחזית הנכס בתוך הזמן הנקוב בהודעה וכן לדרישות המהנדס בכל הנוגע להתקנת מסתורי כביסה, דודי שמש, אנטנות וצלחות תקשורת, מסתורים בבלוני גז, מקומות להתקנתם של מזגנים ומרזבים, שמירת ניקיונם ומראם הנאות, והכול כפוף להוראות כל דין.

הודעה לשיפוץ

.47

- א. ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הנכס עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה; בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
- ב. בהודעה לפי סעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

שיפוץ בידי המועצה

.48

- נדרש אדם בהודעה בכתב לבצע עבודות שיפוץ כאמור בסעיף 47 ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבניין או שיפוץ חזית בניין שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה, רשאי ראש המועצה או המהנדס לבצע את עבודות השיפוץ או להרוס או לתקן את העבודות שנעשו, לפי העניין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך, ובלבד שהתראה על ביצוע העבודות על חשבון אותו אדם, נמסרה לו ביחד עם ההודעה כאמור, זמן סביר מראש.

חלוקת הוצאות השיפוץ

.49

- א. בהוצאות השיפוץ לפי פרק זה ישאו -
- (1) בנכס שרשום כבית משותף לפי חוק בעלי הדירות בו; בעליה של כל דירה יחויב לפי שטחה היחסי של רצפת הדירה שלו לעומת השטח הכולל של רצפת כלל הדירות בבניין; הכל זולת אם נקבע שיעור אחר בתקנון הבית המשותף כמשמעותו בסעיף ג' לפרק ו' בחוק המקרקעין;
- (2) בנכס אחר - הבעלים של הנכס לפי חלקו היחסי בנכס.
- ב. בעל נכס החייב בדמי השתתפות לפי סעיף קטן (א) ישלם למועצה מיד עם השלמת השיפוץ לפי חשבון שיישלח אליו מאת המהנדס, ואולם אם בוצע השיפוץ בשלבים רשאית המועצה לגבות מבעל נכס מיד עם השלמת כל שלב, את דמי השתתפותו בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליו כאמור.

ג. דמי ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (ב) ישולמו בתוך 3 חודשים ממועד הודעת ראש המועצה או המהנדס לבעל הנכס על השלמת השיפוץ או השלמת שלב משלבי השיפוץ בצירוף חשבון דמי השתתפות.

השגה

.50

א. קיבל בעל נכס דרישת שיפוץ והוא סבור, כי הנכס אינו טעון שיפוץ או כי אין לבצע בו עבודות שפורטו בדרישה, רשאי הוא, בתוך 60 ימים ממועד שקיבל את הדרישה, להגיש לוועדה השגה על החלטתו של המהנדס; הוועדה תדון בהשגה ותיתן החלטה בכתב בתוך 90 ימים ממועד הגשת ההשגה; לעניין זה, "הוועדה" - וועדה שתורכב מהמנהל הכללי של המועצה או מי מטעמו, גזבר המועצה או מי מטעמו ואדריכל שאינו עובד המועצה אשר ימונה על ידי המועצה.

ב. לעניין סעיף זה, יראו השגה שהוגשה לגבי בית משותף, אם חתמו עליה בעלי הדירות אשר שלושה רבעים לפחות מן הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם. (ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הוועדה לדון בהשגה שהוגשה באיחור אם ראתה שיש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת.

פרק ט - החזקת בעלי חיים

בפרק זה -

51. "בעל חיים" למעט חיות בר כהגדרתה בחוק להגנת חיות הבר, תשט"ו-201955, כפי תקפו בישראל מעת לעת

החזקת בעלי חיים

.52

א. לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בעל חיים, אלא אם כן הוא נוקט אמצעים סבירים כדי למנוע מבעל החיים לגרום סכנה לחייו או לבריאותו של אדם, ולא יחזיקו באופן הגורם או העלול לגרום לפסולת, מפגע מזיקים או ריחות רעים, לכלוך, או הטרדה לשכנים או לעוברי אורח.

ב. לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בנכס בעל חיים אשר אין מחזיקים אותו למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; בסעיף קטן זה, "בעל חיים" - למעט כלב.

ג. לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזהם אותה.

הימצאות בעלי חיים ברשות הרבים

.53

א. לא יניח אדם לבעל חיים שבהחזקתו להלך ברשות הרבים בלא השגחה, ולא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר בעל חיים ברשות הרבים באופן המהווה או עלול להוות מכשול, או באופן העלול לגרום נזק, או לבני אדם.

ב. לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים ברשות הרבים בלא היתר מאת ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההיתר.

מניעת שוטטות בעלי חיים על ידי המועצה

.54

- א. מצא ראש המועצה, המפקח או הרופא הווטרינר בעל חיים בלא השגחה ברשות הרבים, רשאי הוא לתפסו לאלתר, להעבירו למכלאה, לאכסנו או למכרו (להלן - תפיסה); הוצאות התפיסה יחולו על מחזיק בעל החיים, על בעליו, על הרועה ועל אדם שיש לו שליטה על בעל החיים; נמכר בעל החיים, ינוכו מדמי המכר הוצאות התפיסה והנזקים שגרם; אישור ראש המועצה בכתב בדבר סכום ההוצאות והנזקים, אם נגרמו כתוצאה מהיעדר ההשגחה על בעל החיים, יהווה ראיה לכאורה לדבר.
- ב. בעל חיים שנתפס לפי הוראת סעיף קטן (א) לא יוחזר לידי מחזיקו, בעליו, לרועה או לאדם שיש לו שליטה על בעל החיים, אלא לאחר ששולמו למועצה דמי החזקתו בסכום שקבע ראש המועצה או המפקח בהודעה בכתב.
- ג. על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יימכר בעל החיים אלא אם כן לא נמצאו לו תובעים בתוך 15 ימים מיום שנתפס; הרופא הווטרינר רשאי להאריך את התקופה האמורה עד 30 ימים, אם נראה לו שנכון לעשות כן בנסיבות הענין.

פרק י" - הגשת דין וחשבון לעניין הגנת איכות הסביבה.55 **בפרק זה:**

- "בעל מפעל"
אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהמפעל, או שהיה מקבלה אילו היה המפעל נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח, מנהל או נאמן, בין שהוא הבעל הרשום של המפעל ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר משנה.
- "מזהם"
כל חומר הנפלט או המסולק מהמפעל והעלול לשנות את איכות האוויר או המים, לרבות מי תהום, מחוץ לשטח המפעל, או עשוי להיות מטורד או מפגע לציבור או להפריע לפעולה תקינה של מתקנים לסילוק פסולת או לטיהור שפכים.
- "מפעל" -
כל מקום שבו מייצרים, מאחסנים או מעבדים טובין, עושים מלאכה או מספקים שירות.
- "שינוי"
לרבות שינוי בסוג התהליך, שינוי בתפוקה, שינוי בשעות העבודה, הרחבת הפעולה, שינוי בסוג הדלק, שינוי בחומרי גלם וכיוצא באלה;

חובת הגשת דין וחשבון

.56

- א. בעל מפעל יגיש למועצה על פי הודעה מאת ראש המועצה אחת לשנה דין וחשבון בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו; הדין וחשבון יתייחס לשנה המסתיימת ביום 31 במרס של השנה שבה נשלחה ההודעה ויוגש על גבי הטופס קבוע בתוספת השניה.
- ב. בעל מפעל שנמסרה לו הודעה להמציא דין וחשבון כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחר הדרישה הכלולה בה תוך הזמן הנקוב בה, ואם לא צוין זמן - תוך תודשיים מיום שנמסרה לו.

חל שינוי בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, יגיש בעל מפעל דין וחשבון על כך לא יאוחר מ- 30 ימים מיום השינוי על גבי טופס כמפורט בדוגמה בתוספת השניה.

סמכויות ראש המועצה

57. ראש המועצה רשאי -
- א. לדרוש מבעל מפעל להגיש דין וחשבון על פי סעיף 56;
 - ב. להאריך מועד מן המועדים שקובע חוק עזר זה אם נסיבות העניין מצדיקות זאת לדעתו;
 - ג. להודיע לבעל המפעל כי תבוצע בדיקה או בדיקות במפעלו לצורך חוק עזר זה, בתאריך הנקוב בהודעה.

סמכויות המפקח

58. מפקח רשאי -
- א. להיכנס בכל עת סבירה לכל מפעל בתחום המועצה ולברוק מי הם בעלי המפעל ומהו אופי הפעולה המתנהלת בו;
 - ב. להיכנס בכל עת סבירה לכל מפעל בתחום המועצה כדי לברוק את הפרטים המפורטים בדין וחשבון;
 - ג. לערוך כל בדיקה וכן לתפוס ולהחזיק בכל ממצא היכול לשמש ראיה לעבירה על הוראות חוק עזר זה.
 - ד. סמכויותיו של המפקח על פי סעיף זה יופעלו בהתאם לסמכויות המועצה לפי סעיף 57(ג) לתקנון המועצות האזוריות

נקיטת האמצעים על-פי דרישה

59. הודעה על-פי סעיף 57(ג) תפרט את האמצעים שעל בעל המפעל לנקוט כדי לאפשר ביצוע הבדיקה או הבדיקות הנדרשות; בסעיף זה, "אמצעים" - לרבות התקנת מתקנים.

חובת מסירת ידיעות נוספות

60. בעל מפעל ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו בכתב, תוך המועד הנקוב בהודעה, כל ידיעה, ממצא או מסמך הדרושים לדעת ראש המועצה לביצוע הוראות חוק עזר זה.

פרק יא' - שונות

איסור הפרעה

61. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח, או לקבלן מטעם המועצה שקיבל אישור בכתב מראש המועצה, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

אחריות התאגיד

- 62.
- א. נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו ככל שהעבירה קשורה לתחום פעילותו של התאגיד ובוצעה על ידי העובד במסגרת עבודתו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" - מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על

התחום שבו בוצעה העבירה.

- ב. נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא אחר חובתו.

הודעה לביצוע

.63

- א. כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצעה.
- ב. מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלאה לפי כל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה, המהנדס או המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.

סמכות ביצוע וחיוב בהוצאות

.64

- א. לא קיים אדם אחר האמור בהודעה או בדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח כאמור בחוק עזר זה, או ביצע עבודה מהעבודות שנתבקש לבצע שלא לפי התנאים הקבועים בדרישה, או לא השלים את העבודות בזמן שנקבע בהודעת הדרישה, המועצה רשאית לבצע את הפעולה הדרושה במקום אותו אדם, ולחייב אותו בהוצאות המועצה, וכלבד שהתראה על ביצוע הפעולה על חשבון אותו אדם, נמסרה לו ביחד עם ההודעה או הדרישה כאמור זמן סביר מראש.
- ב. תעודה מאת ראש המועצה או המפקח המעירים על הסכום לתשלום תהיה ראייה לכאורה לדבר.
- ג. הוצאות הביצוע שנגרמו למועצה ישולמו בתוך 15 ימים ממועד משלוח הדרישה על ידי המועצה.

מסירת הודעות

.65

מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום כולט כאחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

שמירת דינים

- .66. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר את הבעל או המחזיק בנכס או כל אדם אחר מחובה המוטלת עליהם לפי כל חיקוק אחר.

תוספת ראשונה

אגרה בגין הדברת מזיקים

(סעיף 24)

תוספת ראשונה

אגרה בגין הדברת מזיקים

(סעיף 24)

שיעור האגרה בשקלים
חדשים
50 לעץ

בער הדברת הזחל וקנו ומזיקים אחרים וקניהם ברשות היחיד

תוספת שניה

(סעיף 56(א))

דין וחשבון על נתונים סביבתיים לתקופה.....

1. פרטים כלליים:

- 1.1 שם המפעל:
- שם בעל המפעל:
- שם מנהל המפעל:
- שם האדם האחראי בנושא איכות הסביבה ותפקידו:
- מען המפעל:
- גוש:
- מען למשלוחי דברי דואר:
- מס' טלפון

המפעל ממוקם באזור: מגורים / תעשייה / מלאכה / מסחר (סמן בעיגול); לפי תכנית בנין מאושרת:

מרחק המפעל מבתי המגורים הקרובים ביותר:

1.2 סוג המפעל ותוצרתו:

שעות העבודה

מספר המשמרות

מספר ימי העבודה - כשכוע

בחדש

בשנה

רציפות הייצור: האם פועל המפעל בכל חודשי השנה, אם לא, ציין באלו חודשים הוא פועל

1.3 כוח אדם:

סך-כל עובדים:

עובדי יצור

עובדי תחזוקה ומנהלה

מהנדסים ואקדמאים

1.4 תאריך תחילת היצור במקום הנוכחי

1.5 מקורות זיהום אויר במפעל

2. החסנת החמרים במפעל:

2.1 נא לציין את צורת ההחסנה של כל החומרים הנדיפים, הרעילים, הנפיצים והרדיואקטיביים המצויים במפעל (ברשימה זו יש לכלול את החומרים הרעילים המפורטים בצו הרוקחים (סיווג רעלים, רישום ואחזקתם), התשל"ג 1972, ובתוספת הראשונה לפקודת הרוקחות [נוסח חדש], תשמ"א 1981-, כתקפם בישראל מעת לעת וכפי שאומצו בנספח מס' 5 לתקנון המועצות המקומיות), ובחוק ההתגוננות האזרחית, ובתקנות ובצווים שניתנו על פיו.

מס' סידורי	החומר (כולל נוסחה כימית)	צורת החסנתו	הכמות המרבית המאוחסנת (בטונות)

3. פרטים על תהליכי הייצור:

3.1 תהליכי הייצור: פירוט תהליכי הייצור הנעשים בכל מחלקה תוך פירוט כמויות החומרים הנכנסים לתהליך, המוצרים המיוצרים בכל תהליך והמיתקנים המשמשים בכל תהליך (תיאור סכימטי מפורט ככל האפשר):

3.2 נתוני ייצור: פרטים על המוצרים שהמפעל מייצר או מעבד:

מס' סידורי	שם המוצר (או החומר המעובד) בצירוף נוסחה כימית	יחידת חישוב	כמות הייצור בשנה האחרונה		
			ביממה	בחודש	בשנה

אם קיים שינוי בכמויות הייצור עם חודשי השנה, נא לציין כמות הייצור בכל חודש וחודש. פרט:

4. חומרי גלם:

מס' סידורי	שם החומר (כולל נוסחה כימית)	לאיזו תכלית משמש	יחידת חישוב	תצרוכת		
				ביממה	בחודש	בשנה

אם קיימים שינויים בתצורת כחודשי השנה, נא לציין את התצורת בכל חודש:

5. מיתקני הייצור:

מס' סידורי	שם המיתקן	התהליך המבוצע בו	התוצר	מספר השנים שהוא בשימוש	מספר המשמרות שהוא עובד	תפוקה				נפח גזי הפליטה ביום
						יחידת חישוב	ביממה	בחודש	בשנה	

אם קיימים שינויים בתפוקה כחודשי השנה השונים, נא לציין את תפוקת המיתקן בכל חודש וחודש:

6. פרטים על השימוש בדלק:

6.1 תצורת הדלקים:

מס' סידורי	סוג הדלק	יחידת חישוב	הכמות הנצרכת			
			ליממה	לשבוע	לחודש	לשנה
1.	נפט גלמי					
2.	מזוט כבד במיוחד					
3.	מזוט כבד					
4.	מזוט קל					
5.	מזוט קל במיוחד					
6.	דלק דיזל					
7.	סולר					
8.	נפט					
9.	בגזין					
10.	גז כישול (גמ"מ)					
11.	גז טבעי					
12.	פחם					

6.2 תצורת הדלקים:

מס' סידורי	שם המיתקן והייצור	שנת הייצור	סוג הדלק	הכמות הנשרפת בק"ג ליום	תפוקת החום	ציוד למניעת זיהום אויר	נפח גזי הפליטה ליום

7. פסולת מוצקה:

7.1 כמויות הפסולת ושיטות חלוקה:

מס' סידורי	סוג הפסולת	כמות הפסולת הנוצר בשנה	פרק הזמן שבו מסולקת הפסולת	שיטת סלוק הפסולת	אתר הסילוק ובבעלות מי נמצא

7.2 אם בבעלות המפעל מיתקנים לשריפת פסולת, או דרך טיפול אחרת, נא למלא את הטבלה הבאה:

מס' סידורי	סוג המיתקן	שנת ייצור	כמות הפסולת המסולקת			יחידת חישוב	אמצעים למניעת זיהום אויר	יעילותם המשוערת
			ביממה	בחודש	בשנה			

8. בעיות זיהום אויר:

8.1 פירוט כל נקודות הפליטה של זרמי גז ואויר, כולל מאווררים ומפוחים ונתונים לגביהם, בצירוף שמות המיתקנים שאליהם הם מחוברים (הנתונים יכללו: טמפרטורת גז הפליטה, נפח הגזים הנפליטים, יחידת זמן, מהירות הפליטה במטר לשניה וקוטר נקודת היציאה): ..

8.2 נתוני פליטה יסודיים למפעלים בעלי ארובות:

זמן פעולות המפעל

טמפרטורת גז הפליטה בנקודות היציאה

נפח גזי הפליטה

גובה הארובה

קוטר היציאה

קוטר הבסיס

דיכוז

טמפרטורת הכניסה לארובה:

8.3 ציוד מניעה לפליטת זיהום אויר הקיים, או העתיד להיות מותקן:

מס' סידורי	ציוד מניעה	יעילותו ב-%	המיתקן שאילו הוא קשור	נפח גזי הפליטה ביחידת זמן	יחידת החישוב	שנת ההתקנה

9. שימוש במים:

מס' סידורי	התהליך שבו משתמשים במים	צריכה במ"ק			שינויים עונתיים
		ביממה	בחודש	בשנה	

10. שפכים תעשייתיים:

10.1 מקורות החיבור לביוב (מספור לפי מספר הממצאים):

מס' סידורי	מוצא השפכים (רשת עירונית, ואדי וכר')	מקורות יצירת השפכים	כמויות במ"ק ליום	אומדן תכולת מזהמים	איפיון השפכים

- 10.2 המיתקנים הפולטים שפכים:
- אומדן תכולת המזהמים השונים בכל זרם שופכין מכל מיתקן או תהליך:
- נא להוסיף (אם יש) דו"ח מעבדה על תכולת שפכים.
- תיאור מיתקני הטיפול בשפכים, הקיימים או המתוכננים:
- אומדן הרכב השפכים לאחר הטיפול במיתקנים האמורים, בפירוט לכל מיתקן או שלב בתהליך הטיהור:
11. רעש:
- 11.1 פירוט מקורות הרעש השונים במפעל:
- 11.2 מפלסי הרעש המדודים (אם נערכו מדידות) במרחק גקו ממקורות הרעש:
- 11.3 שעות הפעולה של כל אחד מהמקורות במשך היממה ובמשך השבוע:
- 11.4 פירוט האמצעים המיועדים להפחית רעש:
12. אישור: הריני מצהיר בזאת כי כל הפרטים שנמסרו לעיל נכונים ומדויקים.
-
- תאריך שם ותפקיד בהנהלת המפעל חתימה


דודי פרל

ראש המועצה האזורית גוש עציון

נתאשר היום, ה- 10 לחודש יוני בשנת 5767 ;
יום 13 לחודש יוני התשפ"ז ;