

כ"ב סיון תשע"ו  
28 יוני 2016

**תושבים יקרים**

שלום רב,

**הנדון: עדכון בדבר הגשת בקשה להעלאת תעריפי ארנונה**

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנחל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
מרחבי דוד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

**תקציב המועצה האזורית גוש עציון עומד על סך כולל של כ - 165 מיליון ₪ לשנה.** התקציב מבוסס על מענקים, המגיעים ממשרדי הממשלה השונים, מאגרות וממיסים, שגובה המועצה על מתן שירות, לרבות ארנונה.  
**צפי ההכנסות מארנונה בתקציב 2016 נמוך מ 30 מיליון ₪, שעור זה הנו פחות מ 20% מתקציב המועצה השנתי.** הגידול המבורך באוכלוסיית גוש עציון, 5% בממוצע לשנה, בכל אחת מארבע השנים האחרונות, אוכלוסייה, שחצייה ילדים מתחת לגיל 18, דורש מאתנו כמועצה להגדיל את היקף השירותים וכל זאת בתקופה בה מענקי הממשלה אינם גדלים, והממשלה מקטינה את השתתפותה בפעילות הרשויות.

המועצה פועלת בכל המישורים להגדלת התקציב; מחד, הצבת דרישות מול משרדי הממשלה השונים, פיתוח אזורי תעשייה להגדלת היקף התשלומים למימון הוצאות המועצה, שיפור חוזים קיימים, מיצוי פוטנציאל הגבייה מנכסים ובהתאם לדרישות משרד הפנים, מגישה המועצה תכנית לעדכון תעריפי הארנונה, ומאידך צמצום הוצאות כלכליות שוטפות.

מליאת המועצה, המורכבת מנציגי היישובים, אישרה ביום כ"ב בסיוון (26.6.16) את הגשת הבקשה לעדכון תעריפי הארנונה. **ראוי להדגיש כי העדכון הקודם בתעריף הארנונה למגורים בוצע לפני ארבע שנים.** על פי תכנית זו ישונו תעריפי כדלקמן:

1. **תעריף הארנונה לתעשייה יעלה ב 20% כולל העדכון האוטומטי 1.77% שאישר משרד הפנים ויעמוד על 35.84 ₪ למ"ר**
2. **תעריף הארנונה לנכסים המשמשים מסחר, שירותים, אדמות בניין וכיו"ב יעלה בשיעור של 5% (בתוספת העדכון האוטומטי 1.77%).**
3. **תעריף הארנונה לנכס מגורים יעלה בשיעור של 4.23% לעומת שנת הכספים 2016. (בתוספת העדכון האוטומטי) ויעמוד על 39.48 ₪ למ"ר.**
4. **סיווגים חדשים:**
  - שטחי מסחר בקניון לרבות דוכנים – 120 ₪ למ"ר שנתי.
  - שטחים משותפים בקניון – 100 ₪ למ"ר שנתי.
  - מחצבות ומפעלי מחזור – 60 ₪ למ"ר שנתי
  - אתר למחזור פסולת, מבנים ומתקנים – 60 ₪ למ"ר שנתי.
  - קרקע תפוסה המשמשת למפעל מחזור – 25 ₪ למ"ר שנתי.
  - קרקע תפוסה לאירועים – 20 ₪ למ"ר שנתי
  - קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יער ומתקני ספורט .
  - עד 5000 מ"ר – 9.30 ₪ למ"ר שנתי כולל העדכון האוטומטי.
  - מ 5001 מ"ר – 10,000 מ"ר – 3 ₪ למ"ר שנתי
  - מ 10,001 מ"ר – 20,000 מ"ר – 2 ₪ למ"ר שנתי
  - מ 20,001 מ"ר – 40,000 מ"ר – 1.50 ₪ למ"ר שנתי.
  - מ 40,001 מ"ר ומעלה – 1 ₪ למ"ר שנתי .

העדכון מותנה באישורם של שר הפנים ושר האוצר, וככל שיאושרו העדכונים, תחול העלאת תעריפי הארנונה מ - 1/1/2017, ושומת הארנונה תעודכן בהתאם. כל עוד לא ניתן אישור השרים, תעריפי הארנונה יהיו בהתאם להנחיות החוק. אנו מזמינים אתכם לעיין בתקציב המועצה בשנים האחרונות, המופיע באתר האינטרנט של המועצה בכתובת:

[www.baitisraeli.co.il](http://www.baitisraeli.co.il)

כמובן שנשמח לענות לשאלות באמצעות הדוא"ל של אגף הגזברות בכתובת: [rahel@gush-etzion.org.il](mailto:rahel@gush-etzion.org.il)

בברכה,  
ענבר לוי  
גזבר המועצה