

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"א באדר ב' התשע"ו
31 במרץ 2016
ימ 2016-4542
תיק 653 גוש עציון

לכבוד
מר רועי ולר
מנכ"ל המועצה האזורית
גוש עציון

שלום וברכה,

הנדון : חוק עזר לגוש עציון (החזקת מקלטים), התשע"ה - 2015

1. מאחר שחלפו 90 הימים הקצובים במהלכם מוסמך הממונה ביהודה ושומרון לעכב את פרסומו של חוק העזר, אין בסמכותנו לעכבו עוד, והמועצה רשאית לפרסמו על פי האמור בסעיף 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979.
2. אין בהודעה זו קביעה כלשהי בדבר חוקיות וסבירות הוראות חוק העזר, והאחריות העיקרית הינה (כפי שהיתה בכל מקרה) על הרשות המקומית.
3. מומלץ כי הרשות תבדוק האם חוק העזר אושר כדין במועצת הרשות המקומית, כי הוא עומד בכל הדרישות הצורניות וכי הוא מנוסח ומוגה כראוי.
4. לאחר הפרסום אבקש לשלוח לי שני עותקים של חוק העזר, בנוסח בו פורסם, ולהודיע לי על המועד בו פורסם חוק העזר.

לכבוד רב,

אבנר כהן
הממונה ביהודה ושומרון

העתק :
עו"ד נאוה אושר - עוזרת ראשית (מכרזים והתקשרויות), לשכה משפטית
גבי מיכל פינקלשטיין - מרכז חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי

חוק עזר לגוש עציון (החזקת מקלטים), התשע"ה – 2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783) התשל"ט-1979 ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת הביטחון, מתקינה המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה;

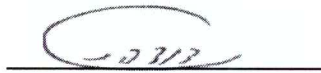
- הגדרות**
1. בחוק עזר זה -
- "בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:
- (1) בעל הזכויות הרשום של נכס בכל פנקס המתנהל עפ"י כל דין;
 - (2) אדם או גוף משפטי שהוא בעל זכויות של הנכס אף אם אינו רשום כאמור בפסקה 1, בין שהוא בעל זכויות היחיד ובין אם בשיתוף אחרים;
 - (3) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין מכוח זכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - (4) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969 וכפי תוקפו ביהודה והשומרון, כקבוע בנספח 8 לתקנון המועצות המקומיות;
 - (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969 וכפי תוקפו ביהודה והשומרון, כקבוע בנספח 8 לתקנון המועצות המקומיות;
 - (6) מחזיק בנכס
- "המועצה" - המועצה האזורית גוש עציון;
- "ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות עובד שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) צו מס' 783, כולן או מקצתן;
- "נכס" - מקרקעין או בניין או מבנה שבתחום המועצה, או כל חלק מהם בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין פרטי.
- "מחזיק" - אדם המחזיק והמשתמש למעשה בנכס, אן בכל חלק ממנו, כבעלים, כדייר, כשוכר, כשוכר משנה או בכל אופן אחר.
- ניקיון ותקינות המקלט**
2. (א) בעלו של נכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב נקי ותקין המאפשר שימוש בו בכל עת שיהיה צורך בכך.
- (ב) היה הנכס בית משותף – תחול החובה האמורה על כל אחד מבעלי הדירות שבבית המשותף.
- (ג) בעלו של נכס יעשה כל תיקון ושינוי הנחוץ לשם מילוי החובה האמורה בסעיף קטן (א), כפי שיידרש בכתב על ידי ראש המועצה, ובהתאם לצו בדבר ההתגוננות האזרחית (יהודה ושומרון), התשע"ב-2012, בתוך המועד שייקבע בהודעה.
- סמכויות המועצה**
3. (א) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2, לא קיים בעל הנכס את דרישת ראש המועצה האמורה בסעיף 2 (ג), או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים או האופן המפורטים בה להנחת דעתו של ראש המועצה, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה או בדרישה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם

ההודעה או הדרישה לפי חוק עזר זה, ובלבד שניתנה לאותו אדם התראה על כך זמן סביר מראש.

(ב) חשבון הוצאות חתום יהווה ראייה לכאורה בדבר גובה ההוצאות.

- איסור הפרעה**
4. לא יפריע אדם לראש המועצה, לשליחיו או לפועליו, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.
- מסירת הודעות ומסמכים**
5. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.
- שמירת דינים**
6. אין בהוראת חוק עזר זה כדי לגרוע מכל דין.

(י"ט ב אלול התשע"ה (3/9/2015))



דודי פרל

ראש מועצת גוש עציון