



### פרק א': התכנית

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 402/2/1/2 ביישוב נווה דניאל
2. המקום: קואורדינאטות רוחב 621800-620350 ובין קואורדינאטות אורך 214200-212500 (רשת ישראל חדשה)
3. גבול התכנית: כמותאם בקו הכחול בתשריט לתכנית מתאר מפורטת מס' 402/2/1
4. שטח התכנית: כ- 440 מ"ר
5. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות לתכנית בכתב ונספח שינוי קווי בניין בקב"מ 1:250
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
7. יוזם התכנית: הלל וגילה אוספנסקי
8. מגישי התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון. ההסתדרות הציונית העולמית.
9. עורכת התכנית: טליה בן עמארה- אדריכלית כפר אלדד 534 90916 גוש עציון.
10. מטרת התכנית: שינוי קווי בניין
11. כפיפות לתכניות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 402/2/1, בכל מקרה של סתירה בין התוכניות, יגברו הוראותיה של תכנית מס' 402/2/1/2 זו.

### פרק ב': הוראות התכנית

- א. קווי הבניין: קדמי - 3.8 מ'  
צידי (מזרח) - 4.0 מ'  
צידי (מערב) - 2.5 מ'  
אחורי - 0.0 מ'
- ב. קו בניין אחורי יותר רק לבניית מרפסת על עמודים ובלבד שיתחייבו בעלי הבית שלא ייעשה שימוש בחלל זה לרבות אחסנה והדבר ייעשה באישור השכנים שמגרשם גובל בקווי הבניין ששונן.
- ג. לא יינתן ע"י הוועדה היתר בנייה במגרש 50 עד להגשת תכנית מפורטת מבוססת על מדידה עדכנית למגרשים הגובלים ובתנאי שהתכנית שתוגש תתקן את הסטיות בהעמדה של המגרשים.
- ד. כל שאר הוראות תכנית 402/2/1 יחולו על תכנית מס' 402/2/1/2 זו, ללא כל שינוי.

פרק ג': חתימות

בעל הקרקע:  
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

תאריך:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

יוזם התכנית:  
הלל וגילה אוספנסקי

תאריך:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

מגישי התכנית:  
הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גוש עציון

תאריך:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	מועצה אזורית גוש עציון
תכנית מס' 103	לשיכון 905
הוועדה המקומית ליישובות ה	מיום 25/11/15
החליטה	להמליץ להפקיד את התכנית / לתת
תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.	
יושב ראש הועדה	מנהל הועדה

ההסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה להתלכדות  
מאגרת חאג' בטחונות לרפעות

25.11.15

ההסתדרות הציונית העולמית

תאריך:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
שליח  
אדריכלות  
מ.ר 44108  
26/10/15

עורכת התכנית:  
אדריכלית טליה בן עמארה

תאריך:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בנספח שינוי קו בניין מתאימת לאלו המופיעים בתקנון בתכנית זו.

עורך התכנית: טליה בן עמארה

44108 מ.ר  
אדריכלות  
שליח

חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך