

תכנית מפורטת מספר 402/1 לתש"ן לנוה-דניאל
תיקון מספר 1/90 לתכנית מתאר מפורטת מספר 402

1. המקום
בין קואורדינטות אורך 120000-120800 ובין קואורדינטות רוחב 163000-164200.
2. גבול התכנית
כמותחם בתשריט בקו כחול.
3. שם וחלות התכנית
תכנית מפורטת מספר 402/1, תיקון מספר 1/90 לתכנית המתאר המפורטת מספר 402 לשוב קהילתי נוה-דניאל.
4. מסמכי התכנית
 1. תשריט בקנה מידה 1:1000.
 2. נספח בינוי ופיתוח רעיוני למרכז.
 3. 3 דפי הוראות התכנית.
5. שטח התכנית
כ- 59.428 דונם.
6. יוזמי התכנית
המועצה האזורית גוש-עציון.
7. עורכי ומגישי התכנית
הסוכנות היהודית - המחלקה להתישבות.
משרד הבינוי והשיכון - המינהל לבניה כפרית.
8. בעל הקרקע
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.
9. מטרות התכנית
 1. לפרט הוראות בינוי למרכז למבני ציבור, בתכנית בינוי רעיונית.
 2. לשנות יעוד קרקע ממגורים א' לשטח פתוח ציבורי.
 3. לסמן גבולות חלוקת מגרשים למגורים לפי מדידה מביצוע.
 4. לתקן הוראות קודמות בדבר גגות ושטח בניה מירבי למגורים.
 5. לתקן הוראה קודמת בדבר חומרי גמר לקירות פיתוח.
10. חלות התכנית
כל הוראות תכנית מספר 402 חלות על תכנית מספר 402/1, זו מלבד ההוראות שיפורטו להלן. במקרה של סתירה בין ההוראות יחייבו הוראות של תכנית מספר 402/1 זו.

11. מרכז למבני ציבור וחברה

- א. השטח המסומן בתשריט בצבע חום ותחום בקו חום כהה מיועד למבני ציבור וחברה. בשטח זה, בהתאם לנספח הבינוי הרעיוני בתכנית זו, יבנו: צרכניה, משרד, חדר נשק, מועדון, מרפאה, בית-כנסת, מקלט, גן-ילדים או פעוטון, מקווה ובית-עם.
- ב. גובה הבנינים מלבד בית הכנסת יוגבל לשתי קומות מעל מפלס הקרקע. גובה בית הכנסת לא יעלה על 8 מטר ממפלס הכניסה, במפלס הגג הגבוה ביותר.
- ג. היתר הבניה יכלול תכנית העמדה ע"ג תכנית מזידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- ד. היתר הבניה יכלול תכנית פיתוח.

12. סעיף זה מתייחס לסעיף מספר 1 כללי בפרק ה' בהוראות לתכנית מספר 402. ניתן לבנות בשלב א' בית מגורים עם גג שטוח. הבקשה להיתר בניה תכלול את הבנין לכל שלביו. בבנין בעל קומה אחת בלבד מותר לבנות גג שטוח כפי שמפורט בסעיף 2.1.8 בהוראות תכנית מספר 402.

13. סעיף זה מתייחס לסעיף 2.2.6 שטח בניה מירבי שטח הבניה המירבי המותר ליחידת דיור על פי הגדרתה בסעיף 2.1.1 לא יעלה על 275 מ"ר. שטח הבניה המירבי בקומת הקרקע לא יעלה על 150 מ"ר.

14. סעיף זה בא לתקן את סעיף 1.1.1 בפרק 1 פיתוח, נטיעות וקירות גבול בדבר הוראה לחומרי גמר. קירות תומכים יבנו בציפוי אבן טבעית מלבנית, מסותתת ומעובדת בעיבוד תלטיש בגב בטון. לא תותר כל אבן אחרת ולא יותר גמר בכל חומר אחר.

חתימות

הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

יוזמי התכנית
המועצה האזורית גוש-עציון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית גוש עציון

אדריכל יצחק רוזנברג
מהנדס ומועצה

עורכי ומגישי התכנית
הסוכנות היהודית - המחלקה להתיישבות, רח' הלל 23 ירושלים

המנהל לבניה כפרית - מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון רח' הלל 23
ירושלים

צבא הגנה לישראל
גייש الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק חכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה והשומרון) (מס 418) השליב - 1971
أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والابنية
(يهودا والسامرة) رقم 18 لسنة 1971-1972
נפה היר ארם

מרחב חכנון מקומי אום אל-בין

מחלקת אום אל-בין מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1

מס' 402/1