

אזור יהודה ושומרון
הממונה על מתן היתרים בשטחים תפוסים
לצרכים צבאיים לפי צו 997 (תשמ"ב)

תכנית מפורטת מס' 404/1/7
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 404/1

אלעזר

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
יוזם התכנית: עפרה ויוחנן קירשנבאום (מגרש 39).
מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גוש עציון.
עורך התכנית: רוני גולדשמידט - אדריכל.
רח' לישנסקי 27 ראשלי"צ.
טל': 03-9523313, פקס: 03-9523050.



28.4.2011

תאריך עדכון:

תוכן העניינים

עמ'

2		פרק א' - התכנית
2		פרק ב' – טבלת שטחים
3		פרק ג' - הוראות התכנית
3		פרק ד' - חתימות

פרק א': התכנית

1. שם וחלות התכנית: תכנית מפורטת מס' 404/1/7 שינוי לתכנית מפורטת מס' 404/1 בישוב אלעזר.
2. המקום: בין קואורדינטות רוחב 618525-618550 אורך 213690-213710
גוש פיסקאלי 8 חלק מחלקה אש-שפא ווד אל-הנדי באדמות הכפר אל-ח'דר
3. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. שטח התכנית: 1,142 מ"ר.
5. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות לתכנית בכתב
ב. תשריט ונספח בינוי ערוכים בקני"מ 1: 250
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
7. יוזם התכנית: עפרה ויוחנן קירשנבאום.
8. מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גוש עציון.
9. עורך התכנית: רוני גולדשמידט – אדריכל.
רח' לישנסקי 27 ראשלי"צ, טל. 03-9523313
10. מטרת התכנית: א. שינוי גבולות מגרשים בתחום התכנית.
ב. שינוי קו בניין צידי (מזרחי) במגרש 39, בקומת קרקע בלבד.
11. כפיפות לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 404/1, בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יגברו הוראותיה של תכנית מפורטת מס' 404/1/7 זו.

פרק ב': טבלת שטחים

מצב קיים (מ"ר)	% משטח התכנית	מצב מוצע (מ"ר)	% משטח התכנית	% משטח התכנית	
531	46.50	550	48.16	39	
574	50.25	562	49.21	40	
37	3.25	0	0	שצ"פ	
0	0	30	2.63	דרך מוצעת	
1,142	100	1,142	100	סה"כ	

פרק ג': הוראות התכנית

- א. קווי הבניין במגרש 39** : קדמי - 5.0 מ'
- צידי (מערב) - 4.0 מ'
- צידי (מזרח) - 2.70 בקומת קרקע בלבד, ו- 4.0 מ'
- אחורי - 4.0 מ'

** כמסומן בנספח הבינוי.

ב. כל שאר הוראות תכנית 404/1 יחולו על תכנית מס' 404/1/7 זו, ללא כל שינוי.

פרק ד': חתימות

בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

תאריך:

יוזם התכנית:
עפרה ויוחנן קירשנבאום

תאריך:

מגישי התכנית:
הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גוש עציון

תאריך:

ההסתדרות הציונית העולמית:

עורך התכנית:
אדריכל רוני גולדשמידט

תאריך:

הממונה על מתן היתרים בתפיסה צבאית:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בנספח שינוי קו בניין מתאימים לאלו המופיעים בתקנון בתכנית זו.

עורך התכנית: רוני גולדשמידט

28.4.2011

תאריך

חתימה

מועצה אזורית גוש עציון
מחליצה לאשר תוכנית זו
מס' 404/1/7
אשר נידונה
בישיבה מס' 719/09 מיום 10/10/09
מחנ"ט המועצה
ראש המועצה

כפר-שיתופי
אלעזר

אור אדריכלים
אילן גולן - רוני גולדשמידט
לישנסקי 27, ראש"צ 75650
03-9523313