

והמנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط لهرا والسامرا
 متخذي التنظيم الاعلى
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
 امر بشأن تنظيم المدن . القرى والبلدات
 (قانون تخطيط) رقم 418 / 1971-1972
 נכח
 מרחב תכנון מקומי
 מס' תכנית (407/2/1) זמני
 מס' תכנית (407/2/1) זמני
 מס' תכנית (407/2/1) זמני
 לעדת התכנון ל
 מס' תכנית (407/2/1) זמני
 מס' תכנית (407/2/1) זמני
 החליטה לתת תוקף לתכנית חנוכרת לעיל
 מרת הרישוי על פי השרע האזורי אמלא
 יו"ר מועצת
 מנהל חלשבה
 התכנון העליונה
 התכנון העליונה

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מקומי
גוש עציון

תכנית מפורטת מס' 407/2/1

מטווח זמני בא"ת מגדל עוז

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
 יזם ומגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גוש עציון.
 עורך ומגיש התכנית: יצחק רוזנברג - מהנדס המועצה האזורית.

ספטמבר-2006

עמודתוכן הענינים

3.....	התכנית	-	פרק א'
4.....	הוראות להיתר למבנים זמניים	-	פרק ב'
5.....	חתימות	-	פרק ג'
6.....	תרשים		

פרק א' - התכנית**1. שם וחלות התכנית :**

תכנית מפורטת מס' 407/2/1, שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 407/2 אזור תעשייה-מגדל עוז.

2. המקום :

גוש פיסקאלי 8 חלק מחלקה דיר-עלא באדמות הכפר בית פגיר.
בין קואורדינטות 165250 במזרח עד 165000 במערב ובין 116100 בדרום עד 116250 בצפון.

3. גבול התכנית:

כמתוחם בקו כחול בנספח המצורף.

4. מסמכי התכנית:

א. 6 דפי הוראות בכתב להלך "הוראות התכנית".
ב. תרשים בקני"מ 1:2500.

5. שטח התכנית:

כ - 4.65 דונם.

6. יוזמי ומגישי התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון.

7. בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש.

8. עורך התכנית:

יצחק רוזנברג אדריכל מ"ר 34868 – מהנדס המועצה האזורית גוש עציון.

9. מטרת התכנית:

I. הוראות להצבת מבנים זמניים על דרך.
II. הוראות לפקיעת היתר זמני להצבת מבנים זמניים

11. כפיפות התכנית:

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 407/2. בכל מקרה של סתירה בין התכנית, יחולו הוראות תכנית זו.

פרק ב' – הוראות התכנית

1. תותר הצבת מבנים זמניים, יבילים או פריקים, על דרך מס' 1, בקטע, שבין מגרש מס' 800 למגרש מס' 806, לטובת הפעלת מטווח זמני.
2. היתר בניה למבנים זמניים על דרך מס' 1, ינתן לתקופה, שלא תעלה על שלוש שנים.
3. עם הקצאת מגרשים מס' 800 עד מס' 806 לבניה, יפקע תוקפם של ההיתרים הזמניים.
4. מתן היתר בניה למגרשים מס' 800 עד מס' 806, יותנה בפינוי המבנים הזמניים והשלמת פיתוח הכביש ע"י מנהלת פארק התעשייה.
5. גורמי צה"ל האחראיים, יהיו רשאים לצוות על הפסקת פעילות המטווח, או על הפסקת השימוש במבנים הזמניים בכל עת שתיוצר מניעה לדעתם.
6. לאחר שלוש שנים ממועד מתן תוקף לתכנית זו, יפקע תוקפוז
7. סיכום הדו"ח האקוסטי :

בהנחה שחלופת המטווח הזמני הפתוח נבחרת :

בוקודה מס' 1 הרעש מגיע לגבול המירבי המותר על פי תקנון אזור התעשייה כרעש מצרפי של כל המפעלים באזור התעשייה. עם זאת יש לציין שרעש הרקע הינו גבוה יחסית מאחר וישנם מפעלי גריסה ואבן בישובים השכנים וכן תנועת מטוסים ומסוקים מעל האזור באופן רציף במשך כל השנה. כשאין מטוסים, ואין ירי ממטווח צבאי, וכשאין רעש מנסרות/מגרסות או כלי רכב: הרקע שקט למדי. בשאר הנקודות אין חריגה מתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) למרות שהירי נשמע בהן באוזן אנושית.

מאחר והמטווח זמני, אינו פועל בלילה, רעש הרקע באזור הן מתעשיית האבן, החקלאות (רפתות, לולים), ומטווחים צבאיים באזור, ומתנועה אורית – גבוה, רעש הירי ממטווח גוש עציון אינו פוגע משמעותית באיכות חייהם של האנשים מקבלי הרעש בסביבה. ואינו מוגדר כ"רעש בלתי סביר".


פרק ג' - חתימות

מועצה אזורית גוש עציון
מהנדס המועצה
יעקב רוזנברג אדריכל
מ.ר. 34868


חתימת עורך התכנית

חתימת המועצה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית גוש עציון
תכנית אבולוציה מס' 407/211
לישוב באר החדשה 831 (א.א.)
הועדה המקומית בישיבתה ה- 2003/04
מיום 31/3/03 החליטה
להמליץ להפקד את התכנית / לתת
פיקוף לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
מהנדס המועצה



תאריך

הפקדה / תוקף