

תוכן העניינים

3	שם התכנית	.1
3	מסמכי התכנית	.2
3	תחום התכנית	.3
3	הגדרות	.4
3	מטרות התכנית	.5
3	יחס בין תכניות	.6
3	תוקף התכנית	.7
4	הוראות התכנית	.8
5	חתימות	.9

- 1. שם התכנית**
תכנית זו תיקרא "תמ"א 55/1/1 - תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקנים פוטו-וולטאיים" (להלן: "התכנית" או "תכנית זו"), המהווה שינוי לתכנית מתאר אזורית (חלקית) מס' 55/1 (להלן: "תמ"א 55/1").
- 2. מסמכי התכנית**
תכנית זו כוללת:
5 עמודי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
- 3. תחום התכנית**
התכנית תחול על כל שטח האזור (יהודה ושומרון).
- 4. הגדרות**
בהתאם להגדרות בתמ"א 55/1.
- 5. מטרות התכנית**
א. תיקון סעיפים מס' 4.15, 4.34, 6.1, 7.6.2, 7.6.5 ב', ו-8.1 בתמ"א 55/1.
ב. ביטול סעיף מס' 4.5 בתמ"א 55/1.
- 6. יחס בין תכניות**
תכנית זו כפופה לתכנית מתאר אזורית (חלקית) מס' 55/1. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.
- 7. תוקף התכנית**
תוקפה של תכנית זו יהיה בהתאם לתוקפה של תמ"א 55/1 (כפי שמפורט בסעיף מס' 7.6.1 בתמ"א 55/1).

\

8. הוראות התכנית

8.1 תיקון סעיף מס' 4.15

לאחר האמור בסעיף מס' 4.15 בתמ"א 55/1, יתווסף האמור להלן:
" או בהמשך ישיר לשטח לפיתוח או לשטח לבינוי, אשר נבנה לפי היתרי בנייה כדין, או שהוקם לפני היום הקובע (יום כ"ח באייר התשכ"ז, 7 ביוני 1967)".

8.2 תיקון סעיף מס' 4.34

תחת האמור בסעיף מס' 4.34 בתמ"א 55/1 יירשם כך:
"4.34 תכנית תכנון מאושרת העומדת בתוקף בהתאם לחוק, ולרבות מערכת הנחיות שקיבלה תוקף לפי הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב-1982".

8.3 תיקון סעיף מס' 6.1

לאחר האמור בסעיף מס' 6.1 בתמ"א 55/1 יירשם כך:
" על אף האמור, מגבלת זכויות הבנייה שבסעיפים מס' 9.4.3 ו-9.5.3 בתכנית זו לא תחול במקום בו תכנית תקפה הכוללת הוראות מפורטות קבעה זכויות בנייה עדיפות מאלה המופיעות בסעיפים אלה".

8.4 תיקון סעיפים מס' 7.6.2 ו-7.6.5 ב'

8.4.1 תחת האמור בסעיף מס' 7.6.2 בתמ"א 55/1 יירשם כך:
"7.6.2 אחת לשנה יועבר דיווח של כל מוסדות התכנון למועצת התכנון העליונה על כל המתקנים שהוקמו בהיתר לפי תכנית זו".

8.4.2 תחת האמור בסעיף מס' 7.6.5 ס"ק ב' בתמ"א 55/1 יירשם כך:
"ב. אפשרה מועצת התכנון העליונה לכל מוסדות התכנון להעיר את הערותיהן טרם קבלת ההחלטה".

8.5 תיקון סעיף מס' 8.1

תחת האמור בסעיף מס' 8.1 בתמ"א 55/1 יירשם כך:
"8.1 מקום שתכנית, הכוללת הוראות מפורטות, מתירה הקמת מבנים, תותר הקמת מתקן פוטו-וולטאי על גג מבנה או על חזית מבנה, שנבנה מכוח היתר בנייה כדין או שהוקם לפני היום הקובע (יום כ"ח באייר התשכ"ז, 7 ביוני 1967) בתנאים הבאים:

- א. ההיתר יהיה תואם לשטחי הבניה ולמגבלות הבניה הקבועות בתכנית;
- ב. התכנית לא אסרה על הקמת מתקן פוטו-וולטאי;
- ג. אין בהקמת המתקן כדי לפגוע בשימוש המותר".

8.6 ביטול סעיף מס' 4.5

סעיף מס' 4.5 ("וועדת תכנון מיוחדת") בתמ"א 55/1 מבוטל.

9. חתימות

יזם התכנית: לשכת תכנון מרכזית איו"ש

ת.ד. 16, בית-אל

טל': 02-9977398, 02-9977056, פקס: 02-9977356

Tichnun.yosh@gmail.com

מגיש התכנית: לשכת תכנון מרכזית איו"ש

ת.ד. 16, בית-אל

טל': 02-9977398, 02-9977056, פקס: 02-9977356

Tichnun.yosh@gmail.com

עורכי התכנית: אדר' דניאל חלימי -

סגן מנהלת לשכת התכנון המרכזית איו"ש

טל': 02-9977056, פקס: 02-9977356

ניב יערי (רס"ן) -

קצין ייעוץ מדור פנים בלשכת יועמ"ש איו"ש

טל': 02-9977711, פקס: 02-9977326

יוני שרון (מתכנן ערים) -

רע"נ בודק תכניות בלשכת התכנון המרכזית איו"ש

פל': 050-6234051, טל': 02-9977708, פקס: 02-9977737

חתימות:

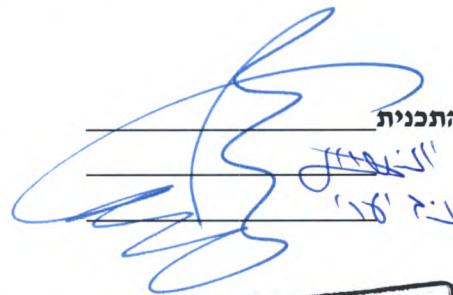
חתימת עורכי התכנית

תאריך:

7.8.14

7.8.14

7.8.14



ד"ר דניאל חלימי

7.8.14

מפקדת אזור יהודה ושומרון
לשכת התכנון המרכזית

15-01-2015

לטיפול:

לתיק:

ד"ר דניאל חלימי

7.8.14

7.8.14

מפקדת אזור יהודה ושומרון
לשכת התכנון המרכזית

07-08-2014

לטיפול:

לתיק:

ד"ר דניאל חלימי

חתימת היזם

חתימת המגיש