

שלמה אישכנזיץ
הממונה על מתן היתרים בשטחים
לעבודות
לצרכים
מס' 404/1/2
ת.ד. 92
ירושלים

2.12.98

הממונה על מתן היתרים בשטחים
בתפיסה צבאית מ - צו 997 תשמ"ב

תכנית מתאר מפורטת
מס' 404/1/2
שינוי מס' 1/97 לתכנית מתאר מפורטת
מס' 404/1

לשנת תשנ"ז - 1997

לישוב אלעזר

תיקון לחוראות תכנית 404/1

כועצה אזורית גוש עציון
טכניקה לאשר תכנית זו
מס' 404/1/2
אשר נדמה
בשמה מס' 18/97
לשנת תשנ"ז
לשנת תשנ"ז
לשנת תשנ"ז

ההסתדרות הציונית העולמית - חטיבת ההתיישבות

האגף לתכנון התיישבותי, ת.ד. 92, ירושלים

הממונה על מתן התרים בשטחים בתפיסה צבאית צו 997 (תשמ"ב)

פרק א' - בתכנית

1. המקום: אלעזר נ.צ. (רשת ישראלית) 1185-1635.
2. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול.
3. נפה: בית לתם.
4. שם וחלות התכנית: תכנית מס' 404/1/2 תיקון מס' 1/97, לתכנית מתאר מפורטת ליישוב קהילתי אלעזר מס' 404/1 משנת תשנ"א 1990. כל הוראות תכנית מס' 404/1 והוראות נספח בני מס' 1 חלות על תכנית 404/1/2 זו, מלבד השינויים המצויינים בה.
5. התשריט: התשריט בקניימ 1:1000 המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
6. שטח התכנית: 326.5 דונם.
7. יוזמי התכנית: ההסתדרות הציונית העולמית. חטיבת ההתיישבות.
8. מגיש התכנית: ההסתדרות הציונית העולמית. חטיבת ההתיישבות. כתובת: ת.ד. 2569, ירושלים.
9. עורכי התכנית: יצחק רוזנברג, מהנדס המועצה האזורית גוש עציון.
10. מבצעי התכנית: משרד השיכון, המינהל לבניה כפרית. כתובת: קרית הממשלה, שיח ג'ראת, ירושלים.
11. מטרת התכנית: שינוי בהוראות התכנית לקוי בנין במגרשים עליהם נבנו בתים בטרם אושרה תכנית מפורטת 404/1.

פרק ב' -

2 אזורי מגורים

אזורים אלו נועדו לבנית מגורים בלבד ומתאיבים בקשות להיתר בניה כהוראתו בחוק התכנון והבניה, תשמ"ח 1965. צו 418 - (1971) וצו 997.

2.1 אזור מגורים א'

שטח זה מיועד לבניית בתים למגורים על נגרשי בניה בשטח מינימלי של 500.0 מ"ר (כאשר לא תותר חלוקה נוספת של המיגרש מעבר למסומן בתשריט).

3.1.1 בניית מבנים חד-משפחתיים (בודדים על מגרש) באשר:

5.0 מ'	קו בנין קדמי (בהזיית המשיטה לכביש, רחוב או דרך)
4.0 מ'	קו בנין אחורי
4.0 מ'	קו בנין צדדי
4.0 מ'	בבתיים שנבנו לפני 1980 קו בנין קדמי

במגרשים מס' 1-6, 14-18, 23-28, 37-44, 48-50, 88, קו בנין צדדי מערבי יהיה בקיר הבית המקורי שנבנה לפני 1980 ובלבד שלא יפחת מ- 3.0 מטר.

במגרשים מס' 19-22, 29-30, 52-54, קו בנין צדדי מזרחי יהיה בקיר הבית המקורי שנבנה לפני 1980 ובלבד שלא יפחת מ- 3.0 מטרים.

חתימה:

ההסתדרות הציונית

18.11.97
הביעצה האזורית גוש עציון

תאריך

המסמך למתן התרים
בתפיסה צבאית
בתוקף צו מס' 997