

2468

מתנדס המועצה האזורית
23-04-2012
נתקבל

אזור יהודה ושומרון
הממונה על מתן היתרים בשטחים תפוסים
לצרכים צבאיים לפי צו 997 (תשמ"ב)

תכנית מפורטת מס' 404/1/6/1

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 404/1/6

צבא ההגנה לישראל
הממונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו 997 (תשמ"ב)

404/1/6/1
התאריך: 11/11
7.12.11
12.11.11

אישור

תאריך: 11.11.11

14.11.12

צבא ההגנה לישראל
הממונה על מתן היתרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
בית - 16 ת.ד.
טל': 02-9977398 פקס: 02-9977356

אישור סופי

תאריך: 14.11.12

בישוב
אלעזר

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

בעל הקרקע:

יזמי ומגישי התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון כמייצעת לממונה על מתן היתרים בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים. ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות.

שחר יהושע - אדריכלים

עורך התכנית

ט' בתמוז תש"ע
ב' שבט תשע"ב

21/06/2010
26/01/2012

תאריך:
תאריך עדכון:

תוכן העניינים

3	התכנית	- פרק א'
4	הגדרות	- פרק ב'
5	רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה	- פרק ג'
6.....	חתימות	- פרק י'

פרק א': התכנית

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 404/1/6/1 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 404/1/6 באלעזר.
2. המקום: ישוב אלעזר, גוש עציון.
גוש פיסקאלי 8 חלק מחלקה אש-שפא ווד אל-הנרי באדמות הכפר אל-ח'דר.
נ.צ. ישראלית: קווי אורך: 619200 - 618800
קווי רוחב: 213500 - 213000
3. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול.
4. מסמכי התכנית: 6 דפי הוראות בכתב – להלן "הוראות התכנית"
תשריט של תכנית מפורטת מס' 404/1/6 המאושרת, מצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: 89.61 דונם.
6. בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
7. יזמי ומגישי התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון במעמד מייעצת לממונה על מתן היתרים בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים וההסתדרות הציונית העולמית.
8. עורך התכנית: שחר יהושע – אדריכלים
רח' משה שרת 82, ת"א 62504
טלפון: 5467576 פקס: 5467670
מס' רישיון: 08567
9. מטרת התכנית: שינוי בחלוקת זכויות הבנייה בין הקומות למגרשים חד משפחתיים באזור מגורים א' 3.
10. כפיפויות: התכנית כפופה לתכנית מפורטת מספר 404/1/6, בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' – הגדרות

1. התכנית
תכנית מפורטת מס' 404/1/6/1 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 404/1/6
באלעזר.
2. תכנית הקרקע :
היטל אופקי של הבניין כולו על פני קרקע המגרש הכולל את כל המפלסים
בבנייה מדורגת.

פרק ג' - רשימת תכליות, שימושים והגבלת בניה

1. חלות התכנית:

כל ההוראות שבנקבעו בתכנית מפורטת מסי 404/1/6 ואינן משתנות בתכנית זו, חלות על תכנית זו.

2. השטח המירבי המותר לבניה באזור מגורים א' 3 במגרשים חד משפחתיים.

בבתים חד משפחתיים, תותר בניית יחידת דיור בשטח מירבי של לא יותר מ 230 מ"ר בשתי קומות, ולא יותר מ 35% משטח המגרש של תכנית הקרקע.

טבלת שטחי מגרשים חד משפחתיים במ"ר

יח"ד	שטח מגרש	מספר מגרש	אזור
1	485	149	
1	484	150	
1	484	151	
1	484	152	
1	484	153	
1	488	154	
1	527	159	
1	454	160	
1	454	161	
1	454	162	
1	454	163	
1	457	164	
1	501	169	
1	462	170	
1	462	171	
1	462	172	
1	462	173	
1	487	174	

תאריך:

חתימות:

2/11/11

חתימת בעל הקרקע
שחר יהושע-אדריכלים
רח' שרת 82, תל-אביב-62504
חתימת עורך התכנית
טל. 5467576, טלפקס: 5467670

חתימת היזם

חתימת המגיש

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מועצה אזורית גוש עציון תכנית מס' 404/1/6/1 לישוב הועדה המקומית בישיבתה ה- 10/05 מיום 10/8/2010 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית / לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל. יושב ראש הועדה מהנדס הועדה
--

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות הישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

שחר יהושע-אדריכלים
רח' שרת 82, תל-אביב-62504
טל. 5467576, טלפקס: 5467670
חתימה

יהושע שחר
שם תפקיד

2/11/11
תאריך

אישור סופי

אישור ראשוני

