

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

מכניית מיתאר איזורית חלקית לחצונות חלוקה מס' 53

ה ת כ נ י ת ה ו ר א ו ת

יולי 1992 - תמוז התשנ"ב

עודכן לפי החלטת מו"ע
מס' 372/5/93 מיום 8.9.93

המינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

תכנית מתאר איזורית תלקית לתחנות תדלוק.

מס' 53

- יוזם התכנית לשכת התכנון המרכזית/המפקח על התעבורה.
- שם התכנית תכנית זו תקרא: תכנית מתאר איזורית תלקית לתחנות תדלוק, מס' 53.
- הוראות מעבר הוראות התכנית לא יחולו על תחנות תדלוק שלהקמתן הוצא היתר כדין או שאושרה או הופקדה תכנית מפורטת להקמתן לפני היום הקובע.
- יחס לתכניות אחרות תכנית זו אינה גורעת מסמכויות לקבוע איסורים והגבלות נוספים ומחמירים בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ובלבד שהחלטה בנדון תהא מנומקת.
- שמיחת דינים האמור בתכנית זו אינו משחרר את מקים התחנה או את מפעילה מקיום ההוראות של כל חיקוק.

פרק א': פרשנות:

1. הוראות פרשנות

- (א) בתכנית זו -
 - תכנית מתאר איזורית לדרכים "תשריט" - תכנית מתאר איזורית לדרכים מס' 50.
 - תשריט בקנה מידה 1:100,000, ו-1:50,000 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית המתאר האיזורית לדרכים; "תשריט" - כשמשמעותן בתכנית המתאר האיזורית לדרכים:
 - "דרך מהירה",
 - "דרך ראשית",
 - "דרך איזורית",
 - "דרך מקומית ראשית"

"דרך פרברית מהירה" - דרך הנמצאת בתחום עירוני, והיא דרך לשני כבישים חד סטריים, במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות ע"י מחלפים בלבד. ללא צמתים במפלס וללא מפגשי רכבת, המקשרת מוקדי פעילות היוצרים נפחי תנועה גדולים, בין שהדרך מתוכננת בתכנית ובין שהיא קיימת, ודינה כדין דרך מהירה.

דרך שנתקיימו בה כל אלה: - "דרך עורקית עירונית"

(1) היא דו - מסלולית ובת שני נתיבים בכל כוון לפחות;

(2) אינה מסומנת בתשריט של תכנית המתאר האיזורית לדרכים;

(3) היא מסומנת בתכנית מיתאר מקומית כדרך בעלת הדרגה הגבוהה ביותר שבסולם הדרגות של הדרכים כפי שנקבע בתכנית המיתאר המקומית, או אמורה להיח מסומנת בתכנית שבהכנה.

בין אם הדרך סלולה, כולה או מקצתה, ובין אם התוואי שלה אושר בתכנית בלבד ועדיין לא נסללה, ויהא שמה של הדרך בקטעיה השונים אשר יהא.

דרך שנועדה לשמש גישה לחצרים הסמוכים לדרך אחרת, או לשרת את המשתמשים בדרך האחרת, ויש לה כניסה ויציאה הימנה. - "דרך שירות"

שטח המיועד בתכנית מיתאר למגורים, למסחר, למלאכה, לתעשייה, לבנייני ציבור או למלונאות. - "איזור בנוי"

כמשמעותם בתקנות התעבורה, התשכ"א - 1961. - "כביש", "מדרכה", "מחלף", "נתיב", "צומת"

תחנה שבנייתה הושלמה עפ"י תכנית הבנייה הנספחת לתכנית המפורטת. - "תחנה שהוקמה"

כפי בכסלו התשנ"ב, (6.11.91). - "היום הקובע"

(ב) לכל מונח אחר תהא בתכנית זו המשמעות שיש לו בחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, בין שהוגדר בו מפורשות ובין שלא הוגדר כד, והוא כשאין כוונה אחרת משמעת.

(ג) מקום שאין תכנית מיתאר מקומית חלה, תבוא במקומה תכנית מפורטת שבתוקף.

פרק ב': הנראות כלליות

2. מטרת תכנית המימון האי זורית לתחנות תדלוק

מטרת תכנית זו הן:

- (1) להבטיח שרות נאות לצרכנים של תחנות תדלוק;
- (2) למנוע מפגעים תחבורתיים וסביבתיים לרבות זיהום מי התהום, עקב הקמתן והפעלתן של תחנות תדלוק;
- (3) כדי לאפשר את השגת המטרות האמורות בפסקאות (1) ו-(2) - לקבוע תנתינים (קריטריונים) למיקומן של תחנות תדלוק, לתכנון, להקמתן ולהפעלתן.

3. דרג תחנות התדלוק

לעניין תכנית זו, יסווגו תחנות התדלוק לשלוש דרגות, ועל כל אחת מהן שסווגה כאמור, יתולו הנראות אלה:

- (א) תחנת תדלוק מדרגה א' נועדה לספק דלק לרכב שמשקלו הכולל המותר לפי כל דין אינו עולה על 4 טון, ובתחנה שבתניון מבונה - מותר לתת גם שרותי סיכה;
- (ב) על תחנת תדלוק מדרגה ב' יתולו ההנראות החלות על תחנות תדלוק מדרגה א', בסייגים ובתוספות אלה:
 - (1) מותר לספק בה דלק לרכב, יהא משקלו אשר יהא;
 - (2) מותר להקים ולהפעיל בה מבנים ומיתקנים לסיכה, לתיקון תקרים, לחשמלאות רכב ומיתקנים לשרותי רכב כיוצא באלה, למעט מיתקנים למכונאות רכב, לפחחות, לצבעות, לתיקון קפיצים ולבדיקות של רכב ושל פליטת עשן ומיתקנים העלולים לגרום למפגעים סביבתיים של ממש;
 - (3) מותר להקים ולהפעיל בה קיוסק או מזנון.
- (ג) תחנת תדלוק מדרגה ג' נועדה לספק דלק לרכב מכל סוג, יהא משקלו של הרכב אשר יהא, ומותר להקים ולהפעיל בה מבנים ומיתקנים לכל שרותי התזקת רכב, לקיוסק, למזנון או למסעדה.

- 4. הפעלת תחנות תדלוק על פי התכנית**
- לא יפעילו תחנת תדלוק מדרגה כלשהי אלא אם קויימו בה הסייגים, ההגבלות והתיובים שהוטלו בתכנית זו או על פיה על תחנת תדלוק דרך כלל או על תחנות תדלוק בדרגה שעמה נמנית תחנת התדלוק הנדונה, לרבות אלה שנקבעו בתאור הדרגות בסעיף 3.
- 5. אספקת דלק שלא לשימוש ברכב**
- תחנת תדלוק - תהא דרגתה אשר תהא - רשאית גם לספק דלק נוזלי מכל סוג לכל מטרה שאיננה שימוש הדלק ברכב.
- 6. אספקת שמן, מים ואויר**
- תחנת תדלוק - תהא דרגתה אשר תהא - תייבת לספק בנוסף לדלק ולשמני מנוע, שרותי מים למצנן ואויר לצמיגים.
- 7. הגבלות להקמת מבנים ומיתקנים**
- לא תאושר בתכנית מפורטת הקמת מבנים ומיתקנים אלא לתחנת תדלוק שבה מותרת הקמת המבנים והמיתקנים לפי דרגתה;
- אולם תותר לכל תחנת תדלוק הקמתם של משרדים ומחסנים לשימושים המותרים בתחנה והקמתם של המתקנים הנדרשים על פי כל דין.
- 8. כסוי המשאבות בגגון**
- בתחנות תדלוק יהיו המשאבות מכוסות בגגון, למעט משאבות שבתניון מבונה. הוראה זו לא תחול על משאבה להספקת סולר שבנתיב נפרד ממשאבה להספקת בנזין.
- 9. חניה של מכליות**
- בתכנית מפורטת לתחנת תדלוק ייעד מקום לחנייתן של מכליות התדלוק למילוי המכלים של התחנה באופן שאין בו כדי להפריע לתנועה סדירה של הולכי רגל וכלי רכב.
- 10. אספקת דלק בעת הפסקת השמל**
- בתחנת תדלוק שבדרגה ב' או ג' תובטת אספקת דלק לרכב גם בעת הפסקת זרם השמל.

11. שתי תחנות מחוברות

היה לשתי תחנות תדלוק באותו צד של הדרך חיבור משותף לאותה דרך, רואים אותן, לענין המדידה של המרחקים המזעריים לפי תכנית זו, כתחנת תדלוק אחת.

12. מדידת מרחקים

מקום שבתכנית זו מדובר במרחק בין נקודה פלונית בדרך לנקודה אלמונית בה - המרחק לאורך הדרך במשמע ולא המרחק בקו האוירי.
הוראה זו לא תחול על מדידת מרחק מזערי ממגורים ומוסדות, כאמור בסעיף 22.

13. הגבלת אמצעה

בתחנת תדלוק בדרגה א' המצויה באזור מגורים, לא יסופק דלק לתחנה על ידי ספק בין השעות 22.00 - ל- 06.00 למחרת.

14. איסור הפרעה לשימוש בדרך ציבורית

לא תאושר תכנית מיתאר או תכנית מפורטת שלפיה תוקם תחנת תדלוק בסמוך לנתיב נסיעה בדרך ציבורית או באופן שתפגע באפשרויות השימוש בדרך ציבורית.

פרק ג': הקמת תחנות תדלוק

15. תכנית מפורטת - תנאים להקמת תחנת תדלוק

- (א) לא תאושר הקמתה של תחנת תדלוק אלא על פי תכנית מפורטת המייעדת, בין שאר הוראותיה, את המקום לתחנת תדלוק.
- (ב) לא היו בתכנית מיתאר מקומית הוראות בדבר אתרים לתחנות תדלוק, לא תאושר תכנית מפורטת כאמור אלא לאחר שאושר שינוי לתכנית המיתאר המקומית בדבר האתר לתחנת התדלוק.
- (ג) סעיף זה אינו מאפשר לייעד, על ידי תכנית מפורטת, קרקע לתחנת תדלוק, אם הקמת התחנה והפעלתה באותו מקום אינה מותרת על פי כל דין אחר זולת חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966, ולא תסטה התכנית המפורטת מהוראות כל דין כאמור, המסדיר את הקמחה ותפעולה של תחנת תדלוק.
- (ד) אין בתכנית זו כדי לחייב את מוסדות התכנון לאשר תכנית מפורטת כאמור, ומוסדות התכנון יפעלו לפי האמור בסעיף 2 להגשמת מטרות תכנית זו.

(ה) בכפוף לאמור בסעיף 2 לעניין הגשמת מטרות תכנית זו ובכל תכנית אחרת, רשאית מועצת התכנון העליונה/ועדת המשנה להרשות את הקמתה והפעלתה של תחנת תדלוק שלא לשירות הזולת, ושאינה עוסקת במכירת דלק לציבור על בסיס עסקי, אף שלא על פי הוראות תכנית זו; הפעלת תתנה בדרך האמורה תהיה תנאי לשימוש, ואם יופר התנאי, יהא האישור של מועצת התכנון העליונה/ועדת המשנה בטל.

(ו) שום דבר בתכנית זו דרך כלל ובסעיף זה במיוחד לא יתפרש כאילו בא לגרוע מסמכות לפי דיני התעבורה או כל דין אחר לאסור או להגביל את הכניסה לתחנת תדלוק או היציאה ממנה על ידי פניה שמאלה. הוראה זו אינה גורעת מהאמור בסעיף 30.

16. הנחת שטחים פנויים לחנייה ולהמתנה

(א) בתכנית מפורטת לתחנת תדלוק יועד שטח לתניה ולהמתנה, במידות כמפורט להלן:

(1) יהיו לפחות 20 מטרים להמתנה לפני אי המשאבות הראשון בכוון הנסיעה;

(2) בתחנות תדלוק בדרגה ב' או ג' יותקנו עבור מסעדה, מזנון או שירותי תזוקה מקומות חנייה על פי תקני התנייה וכל הדינים האחרים המתייבים בענין הנדון.

(ב) לא ישתמשו במקומות שנועדו לפי סעיף זה לחנייה או להמתנה, בין לצרכי תדלוק ובין לצרכי המתנה, אלא למטרה זו בלבד.

17. תחנת תדלוק בדרך עורקית עירונית

(א) כניסה לתחנת תדלוק מדרך עורקית עירונית ויציאה ממנה אל דרך כאמור יסומנו בתכנית המפורטת.

(ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2, תיתן מועצת התכנון העליונה/ועדת המשנה בבואה לאשר תכנית מפורטת לתחנת תדלוק בצידו דרך כאמור, את דעתה באופן מיוחד על הגשמת כל המטרות שבסעיף 2.

(ג) המרתק בין שתי תחנות תדלוק באותו צד של הדרך העורקית העירונית לא יפחת מ-2 קילומטרים.

18. הגבלות בחניון רכב מבונה

בתחנת תדלוק שבתניון רכב מבונה לא תהא כניסה אליה ויציאה ממנה אלא דרך הכניסה לחניון או היציאה ממנו, לפי הענין.

פרק ד': מיקום תחנות תדלוק

19. מרחקים מצומת או מחלף

(א) בבואם לקבוע את מרחק המקום המוצע להקמתה של תחנת תדלוק ממחלף או מצומת, יבטיחו מוסדות התכנון שהקמת התחנה לא תפריע לפעילות התקינה ולפיתוח בעתיד של המחלף או של הצומת, בין שהוא קיים ובין שהוא מסומן בתכנית מופקדת או בתכנית מאושרת.

(ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן (א), לא יפתחו המרחקים בדרך בין ציר ההתחברות של התחנה לדרך ובין מרכז הצומת מן המרחקים שבלוח דלהלן:

המרחק המזערי במטרים - לאורך הדרך שאליה מתחברת התחנה			כשהצומת היא עם
מדרג ראשית	מדרג אזורית או עורקית עירונית	מדרג אחרת (נמוכה במדרג)	
250	150	100	דרך ראשית
150	100	75	דרך אזורית או עורקית עירונית
100	75	50	דרך אחרת (נמוכה במדרג)

(ג) סעיף קטן (ב) לא יחול על תחנה המיועדת להיות מוקמת באזור בנוי.

20. תחנת תדלוק על יד דרך שירות

קיימת בצידי דרך מהירה, ראשית, פרברית מהירה, אזורית, מקומית ראשית, או עורקית עירונית או תלק ממנה דרך שירות או נקבע בתכנית תוואי של דרך שירות כאמור אפילו טרם נסללה, לא תאושר בתכנית מפורטת הקמתה של תחנת תדלוק בצידי דרך כאמור אלא אם מיקומה יאפשר כניסה אליה ויציאה ממנה באמצעות דרך השירות באותו מקום, והקמת התחנה כאמור תותנה בסלילת דרך השירות.

21. דין דרך שירות לענין מרחקים מזעריים

המרחקים המזעריים בין שתי תחנות תדלוק, זו מזו, או המרחקים בין תחנות תדלוק לבין צומת כפי שנקבעו בתכנית זו, לא יחולו אם מוצע להקים תחנת תדלוק בצידי דרך שירות. אולם הוראה זו לא תחול אם דרך השירות נועדה למטרת הקמת תחנת התדלוק הנדונה בלבד, לרבות השירותים הנלווים לתחנה זו כמשמעותם בסעיף 3 לתכנית זו.

מרחק מזערי ממגורים ומוסדות

.22

- (א) בתחנת תדלוק שאינה בחניון מבונה, תהא דרגתה אשר תהא, יהיו צינורות האיורור של המכלים התת-קרקעיים ואי-המשאבות במרחק אירי של -
- (1) 40 מטרים לפחות מהבנין הקרוב ביותר הנועד לשימוש למגורים כולו או מקצתו, בין שהוא קיים ובין שהקמתו אושרה בתכנית;
- (2) 80 מטרים לפחות ממוסד, בין שהוא קיים ובין שהקמתו אושרה בתכנית כאמור, שהוא בית חולים, מעון לקשישים, מוסד חינוך לנוער וכיוצא באלה;
- והוא כשאין הוראה אחרת בתכנית זו.
- (ב) בתחנה בה מערכת האיורור סגורה, ימדדו המרחקים האמורים בסעיף קטן (א) החל מאי-המשאבות.

תחנות תדלוק באזורים השונים

.23

- (א) בתכנית מפורטת ניתן לאשר הקמתן של תחנות תדלוק -
- (1) בכל אזור אשר בתחום של תכנית מתאר מקומית - אם התחנות הן בדרגה א';
- (2) באזור מסחר ועסקים ובחניון ציבורי לרכב שנאזור מגורים - אם התחנות הן בדרגה א' או ב';
- (3) באזור תעשייה של תכנית מתאר מקומית או באזור המיועד לשרותי רכב בתכנית מתאר מקומית - תהא דרגת התחנה אשר תהא.
- (ב) סיווגם של האזורים לענין סעיף קטן (א) יהא זהה לסיווגם בתכניות מתאר אזוריות, בתכניות מתאר מקומיות ובתכניות מפורטות, הכל לפי התכנית בעלת הדרגה הגבוהה יותר.
- (ג) כדי להסיר ספק נאמר בזה כי האמור בסעיף זה כפוף ליתר הוראות תכנית זו, ובמיוחד לאמור בסעיף 15.

24. שדה ראייה לקוי, שיפועים ועקומות

(א) לא תאושר תכנית מפורטת להקמת תחנת תדלוק אלא אם נתקיימו בדרך שאליה היא מתחברת ובמקום החיבור של תחנת התדלוק התנאים המפורטים בלוח דלהלן:

המהירות המרבית לנסיעה המותרת לפי כל דין	עד 50 קמ"ש	מעל 50 קמ"ש אך פחות מ-80 קמ"ש	80 קמ"ש ויותר
שיפוע אורכי מרבי	6%	5%	5%
רדיוס מזערי כעקום אופקי - במטרים	100	300	500
טווח ראייה מזערי - במטרים	100	200	240

(ב) הרדיוס המזערי של הקשת כאמור בלוח שבסעיף קטן (א) ימדד מהצד התיצוני של העקום, והתחנה תוקם באותו צד תיצוני של העקום.

פרק ה': מיקומן של תחנות תדלוק בצידי הדרכים המסומנות בתכנית המתאר האזורית לדרכים

25. הוראות פרק זה יחולו על דרכים המסומנות בתשריט בתכנית המתאר האזורית לדרכים, בין אם דרכים אלה עוברות בתחום עיריה או מועצה מקומית ובין אם לאו.

26. הגבלות בדרכים מהירות ובדרכים פרבריות מהירות

(א) בקטע של דרך מהירה או פרברית מהירה שבין שני מחלפים לא תאושר תכנית מפורטת להקמתה של תחנת תדלוק אם המרחק בין שני המחלפים הוא קטן מ-25 קילומטרים.

(ב) בקטע של דרך מהירה או פרברית מהירה שבין מחלפים המרוחקים זה מזה מרחק של 25 קילומטרים או יותר, ניתן לאשר בתכנית מפורטת, בכל אחד משני צידי הדרך, את הקמתן של תחנות תדלוק ובלבד שהמרחק ביניהן באותו צד לא יהיה קטן מ-25 קילומטרים.

(ג) לא תאושר תכנית מפורטת להקמתה של תחנת תדלוק בדרך מהירה או פרברית מהירה שציר הכביש לכניסה אליה או ליציאה ממנה מרוחק מציר המחלף הקרוב ביותר מרחק שהוא קטן מ-2 קילומטרים.

מרחקים מזעריים בין שתי תחנות בדרך ראשית

.27

- (א) היתה תחנת תדלוק קיימת בצידי דרך ראשית או היתה הקמתה כאמור מאושרת בתכנית (להלן - התחנה הקיימת), ניתן לאשר בתכנית מפורטת
- (1) הקמתה של תחנת תדלוק נוספת (להלן - תחנה נוספת) באותו צד של הדרך ובלבד שהמרחק בין שתי התחנות לא יפחת מ-15 קילומטרים;
- (2) לענין מדידת המרחק מתחנה קיימת לצרכי האמור בפסקה (1), לא יראו כתחנה קיימת, תחנה בצידי דרך המסתעפת מהדרך הראשית, אם המרחק שבין התחנה הקיימת לדרך הראשית גדול מקו הבנין של הדרך הראשית. תנאי נוסף יהיה, שהקמת התחנה לא תחייב פתיחת דרך נוספת אל הדרך הראשית.
- (3) הקמה של תחנה נוספת בצד האחר של הדרך, ובלבד שאם מיקומן של שתי התחנות לא יהיה באזור בנוי רצוף, המרחק ביניהן לא יפחת מ-2 קילומטרים.
- (ב) סעיף זה אינו גורע מההגבלות האחרות בדבר מרחקים מזעריים בין תחנות התדלוק לבין צמתים ומחלפים.
- (ג) לענין האמור בסעיף זה יראו כתחנה קיימת גם תחנה שיועדה להקמה בצידי דרך ראשית על פי תכנית שהופקדה, ובלבד שלא חלפו יותר משנתיים מיום פרסום ההודעה ברשומות על הפקדה ועד למועד שבו מתבקשת מועצת התכנון העליונה/ועדת המשנה לאשר תכנית מפורטת להקמת תחנת תדלוק אחרת בצידי אותה דרך.

הגבלות אחרות בדרכים ראשיות

.28

- (א) הקמת תחנות תדלוק לצדי דרכים המסתעפות מדרך ראשית ושדרגתן נמוכה ממנה תועדף על הקמתן לצדי הדרך הראשית עצמה.
- (ב) החליטה מועצת התכנון העליונה/ועדת המשנה לאשר הקמת תחנת תדלוק לצדי הדרך הראשית עצמה, שלא כאמור בסעיף קטן (א), תנמק הועדה את החלטתה בנדון.
- (ג) האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מהמרחקים המזעריים לפי תכנית זו.

הכנת תחנת חדלוק בצידי דרך אזורית

(א) לא תאושר בתכנית מפורטת הקמתה של תחנת חדלוק בצידי דרך אזורית אם באותו צד של הדרך קיימת תחנת חדלוק או הקמתה של תחנה כאמור אושרה בתכנית, ואם המרחק בין שתי התחנות קטן מ-5 קילומטרים, למעט אם מדובר בתחנות שהכניסה אליהן תהיינה באמצעות צומת קיימת.

(ב) לענין מדידת המרחק מתחנה קיימת לצרכי האמור בפיסקה (א) לא יראו כתחנה קיימת, תחנה בצידי דרך המסתעפת מהדרך האזורית אם המרחק, שבין התחנה הקיימת לדרך האזורית, גדול מקו הבנין של הדרך הראשית. תנאי נוסף יהיה, שהקמת התחנה לא תחייב פתיחת דרך נוספת אל הדרך האזורית.

תאריך _____

תוחמות

כפסדה

מתן תוקף

המשרד המרכזי לתכנון ולערים

מועצת התכנון העליונה
 الإدارة العليا للتخطيط بعمان والاسامة
 مجلس التخطيط الاعلى

מס' תכנון: 3708/92 בתאריך: 5/5/93
 מס' תכנון: 53

משרד התכנון והערים
 وزارة التخطيط والبناء

המשרד המרכזי לתכנון ולערים
 מועצת התכנון העליונה
 الإدارة العليا للتخطيط بعمان والاسامة
 مجلس التخطيط الاعلى

מס' תכנון: 3708/92 בתאריך: 5/5/93
 מס' תכנון: 53

משרד התכנון והערים
 وزارة التخطيط والبناء

