

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה

תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקני שידור  
קטנים וזעירים

תמ"א 56

הוראות התכנית

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى  
مجلس التخطيط الأعلى

יצא בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובתים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
אשר בשמו נקרא תכנון ערים, כפרים ובתים  
למחוז יהודה ושומרון (לוקם 1971-1972)

מ"ת 56  
מ"ת 56  
תכנית 56  
מס' 56

תקנת המשנה 513/1/08  
27.02.08  
מ"ת 56  
מס' 56

מנהל הלשכה  
חבר נזית לתכנון ובניה  
מנהל האזור  
מנהל התכנון העליונה  
מנהל האזור  
מנהל התכנון העליונה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى  
مجلس التخطيط الأعلى

יצא בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובתים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
אשר בשמו נקרא תכנון ערים, כפרים ובתים  
למחוז יהודה ושומרון (לוקם 1971-1972)

מ"ת 56  
מ"ת 56  
תכנית 56  
מס' 56

תקנת המשנה 510/6/07  
18.09.07  
מ"ת 56  
מס' 56

מנהל הלשכה  
חבר נזית לתכנון ובניה  
מנהל האזור  
מנהל התכנון העליונה  
מנהל האזור  
מנהל התכנון העליונה

**תוכן העניינים**

עמוד		
5	<b>כללי</b>	<b>פרק א'</b>
5	שם התכנית	.1
5	מטרות התכנית	.2
5	תחום התכנית	.3
5	תחולת התכנית	.4
6	מסמכי התכנית	.5
6	יחס לתכניות אחרות	.6
7	הגדרות ופרשנות	.7
<b>11</b>	<b>היתר למתקני שידור קטנים</b>	<b>פרק ב'</b>
11	היתר בניה למתקן שידור קטן	.8
<b>13</b>	<b>עמידה במגבלות בטיחות כתנאי להיתר</b>	<b>פרק ג'</b>
13	חישוב טווחי בטיחות	.9
13	גובה האנטנה	.10
13	גובה אנטנה משתפלת ואנטנת עוקץ	.11
13	מרחק אופקי של אנטנה	.12
13	הוכחה כי מבנים נמצאים מחוץ לטווח הבטיחות האופקי והאנכי	.13
<b>14</b>	<b>סוגי המסמכים הנדרשים</b>	<b>פרק ד'</b>
14	תנאים להיתר בניה	.14
14	מסמכים ומפות נלווים לבקשה	.15
15	שרטוט טווחי בטיחות	.16
<b>16</b>	<b>האישורים הדרושים כתנאי למתן היתר</b>	<b>פרק ה'</b>
16	האישורים הדרושים כתנאי למתן היתר	.17
17	יידוע הציבור והליכי ערר	.18
<b>19</b>	<b>גודל אתר שידור והנחיות נופיות</b>	<b>פרק ו'</b>
19	איסור הקמת אתר שידור על הקרקע באזור בניה עירונית	.19
19	מספר תרנים באתר שידור על הקרקע	.20
19	גודל אתר שידור ומבנים של מתקן שידור על הקרקע	.21
20	מרחק בין אתרי שידור על הקרקע	.22
21	הצטרפות והשתלבות עם עצמים ומבנים קיימים	.23
21	אתרי שידור ליד דרך	.24
21	מספר תרנים על גג מבנה	.25
22	מספר אנטנות משתפלות ועוקצים	.26
22	כבלי עיגון	.27
22	מיקום מתקן שידור קטן בבנין	.28
22	תנאים להקמת מבנה למשדרים על גג בנין	.29
22	העברת כבלים במבנה אגב הצבת משדרים	.30
22	הצבת גנרטור לשירות מתקן שידור קטן	.31
23	שיקולים נופיים למיקום	.32
23	הנחיות לעיצוב	.33
23	הצבת מתקן שידור קטן או זעיר באתר שנועד לשימור	.34
23	או להכרזה או בשטח יער	
24	גידור, צמחיה, שילוט ומבנים נלווים	.35

25	בקשה להיתר למתקן שידור זעיר	פרק ז'
25	בקשה להיתר למתקן שידור זעיר	.36
26	<b>הוראות כלליות</b>	פרק ח'
26	סילוק מתקן שידור קטן שלא בשימוש	37
26	פיקוח, ניטור ובקרה	.38
26	הוראת מעבר	.39
26	עדכון	.40
<b>טבלאות</b>		
27	טבלה מספר 1 - טווחי בטיחות מקרינה אלקטרו מגנטית לבריאות הציבור	
28	טבלה מספר 2 - טווחי בטיחות לתחמושת, מכשור רפואי ותעשייה תהליכית	
29	מודלים של עקומי קרינה אופייניים	נספח א'
33	<b>איורים:</b>	נספח ב'
34	"אנטנה בודדת"	איור מס' 1 -
35	"טווח בטיחות בכיוון האנכי"	איור מס' 2 -
36	גובה אנטנה על בנין ועל הקרקע	איור מס' 3 -
37	גובה אנטנה משתפלת ואנטנת עוקץ	איור מס' 4 -

**פרק א': כללי**

1.	שם התכנית	תכנית זו תקרא: "תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקני שידור קטנים וזעירים, מס' 56" (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").
2.	מטרות התכנית	מטרות תכנית זו הן לקבוע הנחיות להקמת מתקני שידור קטנים וזעירים באופן שיתאפשר כיסוי לשידור ולקליטה של תקשורת אלחוטית בכל שטח האזור תוך מניעת מפגעי קרינה ומזעור הפגיעה באיכות הסביבה והנוף, ובמגמה לפשט ולייעל את תהליכי הקמתם, וכל זאת על ידי: <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 א. סיווג מתקני השידור.</li> <li>ב. קביעת טווחי בטיחות ממתקני שידור לסוגיהם לשם הגנה על בריאות הציבור.</li> <li>ג. קביעת טווחי בטיחות להגנה מפני השפעות קרינה על תחמושת, על מכשור רפואי ועל תעשייה תהליכית לכל סוג מתקן.</li> <li>ד. קביעת הנחיות להליך רישוי מוסדר למתקני השידור, אשר בהתקיימן יתאפשר מתן היתר בניה על ידי מוסד תכנון, הכל לפי הוראות תכנית זו.</li> <li>ה. קביעת הנחיות נופיות להקמת מתקני שידור.                         <ul style="list-style-type: none"> <li>ו. עידוד להצמדות לעצמים קיימים.</li> <li>ז. קביעת הצורך בבדיקה פרטנית של טווחי בטיחות מצרפיים של השפעות קרינה באתרים הכוללים יותר ממתקן שידור אחד.</li> <li>ח. קביעת הוראות מעבר למתקני שידור קיימים שאינם עומדים בהוראות תכנית זו.</li> </ul> </li> </ul>
2.2		העדפת מספר קטן של אנטנות גבוהות ומרוחקות זו מזו באזורים פתוחים, ובאזורים בנויים - מספר גדול של אנטנות נמוכות ודלות הספק בצפיפות יחסית, בכפוף לבטיחות טיסה.
2.3		אימוץ העקרונות העומדים בבסיס תמ"א 36א - תכנית מתאר ארצית למתקני שידור קטנים וזעירים, כפי תוקפה במדינה ישראל, תוך עריכת שינויים המתחייבים מן המציאות המיוחדת של האזור.
3.	תחום התכנית	התכנית תחול על כל שטח האזור.
4.	תחולת התכנית	תכנית זו תחול על מתקני שידור קטנים וזעירים בלבד.

- מסמכי התכנית**
5. תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים:
- א. הוראות התכנית (להלן "הוראות התכנית") ובכלל זה הטבלאות כלהלן:
- (1) טבלה מספר 1: טווחי בטיחות מוערכים להגנה מפני השפעות קרינה של מתקני שידור על בריאות הציבור.
- (2) טבלה מספר 2: טווחי בטיחות מוערכים להגנה בפני השפעות קרינה של מתקני שידור על תחמושת, על מכשור אלקטרוני רפואי ותעשייה תהליכית.
- ב. נספח א': נספח מנחה ובו מודלים של עקומי קרינה וטווחי בטיחות ביחס לאנטנות, המדגימים תרשימים של טווחי בטיחות להשפעות קרינה בכיוונים אופקיים ואנכיים, המשמשים להדגמה בלבד.
- ג. נספח ב': נספח ובו איורים המדגימים הגדרה של "אנטנה בודדת" ו"טווח בטיחות בכיוון האנכי", ואופן הקביעה של גובה אנטנה, בהתחשב בטווח בטיחות בכיוון האנכי, המשמשים להדגמה בלבד.
- ד. מסמכי התכנית המפורטים בסעיף א' מהווים חלק בלתי נפרד ממנה וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין הטבלאות ובין שאר הוראות התכנית, יגברו הוראות התכנית על הטבלאות. הנספחים המפורטים בסעיפים ב' ו-ג' הם להדגמה בלבד.
- 6.1 תכנית זו גוברת על תכניות תכנון אחרות בנושאים בהם היא עוסקת, אלא אם נאמר אחרת בסעיף מסעיפי תכנית זו.
- 6.2 אין בתכנית זו כדי למנוע מכל תכנית תכנון לשנות ייעודי קרקע, רק בשל קיומם של מתקני שידור שהוקמו על פי הוראות תכנית זו. אם נדרשת העתקת מתקן כתוצאה משינוי תכנית תכנון, ההעתיקה תהיה על חשבון בעל המתקן.
- 6.3 בתכניות תכנון מופקדות ובתכניות תכנון מאושרות שטרם מומשו, רשאית הועדה המקומית לאשר הקמת מתקן שידור קטן באותם תנאים של אזור פתוח ובתנאי ההיתר ייקבעו תנאים להסרת המתקן על חשבון מבקש ההיתר, במועד שתקבע הועדה המקומית.
- 6.4 למען הסר ספק, אין בהוראות תכנית זו כדי לגרוע מהזכויות, מהכוחות, מהסמכויות ומהחסינויות שבידי צבא הגנה לישראל, לרבות בכל הנוגע לתפיסת מקרקעין לצרכים צבאיים, השימוש במקרקעין התפוסים לצרכים צבאיים והפעילות בתחומם. הממונה לענין צו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב-1982, יהיה רשאי להורות למי שהוסמך על ידו לתת היתר לפי סעיף 2 לזו זה לפעול בהתאם להוראות תכנית זו, כולן או מקצתן.

הגדרות ופרשנות	7.1	בתכנית זו:
	"אזור בניה עירונית"	שטח בתחום מועצות מקומיות שיועד לבניה בתכנית תכנון מאושרת או בתכנית תכנון מופקדת, לרבות שטחים שאינם מיועדים לבניה בתכניות כאמור ובלבד שיימצאו במרחק של עד 100 מ' מגבול שטחים המיועדים לבניה.
	"אזור בניה כפרית"	שטח שאינו בתחום מועצות מקומיות, שיועד לבניה בתכנית תכנון מאושרת או מופקדת, לרבות שטחים שאינם מיועדים לבניה בתכניות כאמור ובלבד שימצאו במרחק של עד 100 מ' מגבול שטחים המיועדים לבניה.
	"אזור פתוח"	שטח שאינו אזור בניה עירונית או אזור בניה כפרית.
	"אנטנה"	התקן המחובר באמצעות מוליך תשמלי למכשיר שידור או קליטה המיועד לשדר ולקלוט גלים אלקטרומגנטיים.
	"אנטנה בודדת"	אנטנה יחידה המותקנת על תורן או מוצבת על הקרקע או על משטח אחר, המשדרת בכיוון אחד, לגזרת כוונים או לכל הכיוונים, לרבות מקבץ של אנטנות מאותו סוג, המותקנות על אותו תורן ובאותו גובה, המשדרות אותו הספק לכיוונים שונים שאינם חופפים ואשר טווח הבטיחות שלהם לא משתנה, בכל מקרה, כתוצאה מהצירוף. ראה נספח ב' איור מס' 1.
	"אנטנה משתפלת"	אנטנה המוצמדת לקיר החיצוני של מבנה או לקיר חיצוני של מרפסת ואינה בולטת ממעקה גג המבנה או המרפסת כלפי מעלה, ואשר אלומת הקרינה שלה מופנית מן המבנה כלפי חוץ.
	"אנטנת עוקץ"	אנטנה המוצמדת לקיר החיצוני של מבנה ובולטת ממעקה גג המבנה כלפי מעלה בגובה שאינו עולה על 3.5 מ', ואשר אלומת הקרינה שלה מופנית מן המבנה כלפי חוץ.
	"אתר שידור"	שטח קרקע להקמת תורן אחד עבור אנטנה אחת או יותר, ומבנים נלווים הנדרשים לתפעול מתקן שידור קטן.
	"הועדה המקומית"	מוסד תכנון כפי שייקבע בהתאם לסעיף 8.3 לתכנית זו.
	"היתר קרינה"	היתר קרינה שניתן בכתב על ידי קמ"ט איכות הסביבה.

<p>חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים, מס' 79 לשנת 1966, כפי שתוקן בתחיקת הבטחון, לרבות בצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1971, וכל חקיקת המשנה על פיו.</p>	<p>"החוק"</p>
<p>המרחק המזערי מאנטנת שידור בו עוצמת השדה האלקטרומגנטי נמוכה ממגבלות החשיפה על פי כל חיקוק, כפי תוקפו במדינת ישראל מעת לעת, או על פי התקן הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי - על פי התקן שאימץ המשרד לאיכות הסביבה בישראל; טווח הבטיחות נקבע כמרחק במטרים מהאנטנה.</p>	<p>"טווח בטיחות לבריאות הציבור"</p>
<p>המרחק המזערי מאנטנת שידור בו עוצמת השדה האלקטרומגנטי נמוכה מעוצמת השדה המוגדרת בתקן הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי - על פי תקן שאומץ על ידי רשות מוסמכת, לתחמושת בייזום חשמלי באחסנה ובהובלה; טווח הבטיחות נקבע כמרחק במטרים מהאנטנה.</p>	<p>"טווח בטיחות לתחמושת"</p>
<p>המרחק המזערי מאנטנת שידור בו עוצמת השדה האלקטרומגנטית נמוכה ממגבלות החשיפה על פי התקן הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי - על פי התקן שאימצה רשות מוסמכת, על פי הענין לחסינות של מכשור רפואי ולתעשייה תהליכית; טווח הבטיחות נקבע כמרחק במטרים מהאנטנה.</p>	<p>"טווח בטיחות למכשור רפואי ולתעשייה תהליכית"</p>
<p>טווח הבטיחות בתוך מרכז אלומת השידור, לאורך ציר הסימטריה של האלומה הנמדד בכיוון האופקי.</p>	<p>"טווח בטיחות בכיוון האופקי"</p>
<p>טווח הבטיחות בכיוון האנכי בקצה טווח הבטיחות האופקי ובניצב לו ביחס לכיוון ציר מרכז אלומת הקרינה מוגדר על פי הגובה מעל ומתחת לאופק בו עוצמת השדה האלקטרומגנטי הינה מתחת למגבלות החשיפה. ראה נספח ב' איור מס' 2.</p>	<p>"טווח בטיחות בכיוון האנכי"</p>
<p>כבלים המיועדים לחיזוק התורן למבנה עליו הוא מוצב או לאמצעי עיגון על הקרקע.</p>	<p>"כבלי עיגון"</p>
<p>מבנה המיועד להכיל משדרים של מתקן שידור קטן וכל ציוד עזר אחר הנועד לצרכי הפעלתו.</p>	<p>"מבנה נלווה"</p>
<p>כהגדרתה בצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979.</p>	<p>"מועצה אזורית"</p>

<p>כהגדרתה בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981, לרבות מועצה מקומית המנוהלת כעירייה בהתאם לפרק י"ז לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981.</p>	<p>"מועצה מקומית"</p>
<p>מרפאה, בית חולים או מוסד אחר בתוכס מותקן דרך קבע מכשור רפואי.</p>	<p>"מוסד רפואי"</p>
<p>ציוד אלקטרוני המוגדר כתומך חיים.</p>	<p>"מכשור רפואי"</p>
<p>מפה שבה מסומן בקנה מידה שטח קרקע מוגדר וכל עצם הנמצא בו.</p>	<p>"מפה מצבית"</p>
<p>בנין, מחנה, מתקן או דרך המוחזק או נועד להיות מוחזק בידי צבא הגנה לישראל, משרד הבטחון, שירות הבטחון הכללי, משטרת ישראל - משמר הגבול, שירות בתי הסוהר, כל יחידה במשרד ראש ממשלת ישראל שעיקר פעילותה בטחון, מודיעין או יחסי חוץ או חברה ממשלתית שהשר האחראי עליה בישראל הוא שר הבטחון.</p>	<p>"מתקן בטחוני"</p>
<p>התקן המשמש או המיועד לשמש לצורכי שידורים הכולל אנטנה/ות, משדר/ים, תורן וכל מכשיר עזר אחר הנועד לתמוך ביעוד המתקן.</p>	<p>"מתקן שידור" או "מתקן"</p>
<p>סוג מתקן מהמתקנים המפורטים בטבלה מספר 1 ואשר יש לו כל התכונות הבאות:</p>	<p>"מתקן שידור זעיר"</p>
<p>(א) אורכו לא יעלה על 3 מ';                  (ב) אין לו מבנים נלווים ואין לו עמוד נושא משל עצמו;                  (ג) המכשור הנלווה אליו הוא חלק ממנו;                  (ד) מיקום בסיס האנטנה שלו יהיה בגובה שלא יפחת מ-2.5 מ' מעל פני הקרקע הסופיים, ואשר לגביו ניתן היתר קרינה לפיו תכונותיו תואמות את המפורט בטבלה מספר 1.</p>	
<p>מתקן הנכלל באחד מסוגי המתקנים המפורטים בטבלאות מספר 1 ו-2 למעט מתקן שידור זעיר.</p>	<p>"מתקן שידור קטן"</p>
<p>קצין מטה לענייני איכות הסביבה במינהל האזרחי. בהפעלת סמכויותיו לפי תכנית זו, קמ"ט איכות הסביבה יהיה רשאי לאמץ כל קביעה, החלטה או אישור של המשרד לאיכות הסביבה במדינת ישראל, לרבות של מי שמשמש על פי דין כפי תוקפו בישראל מעת לעת כממונה על הקרינה הסביבתית במשרד לאיכות הסביבה בישראל.</p>	<p>"קמ"ט איכות הסביבה"</p>

קצין מטה לעניני שמורות הטבע והגנים הלאומיים במינהל האזרחי.	"קמ"ט שמורות הטבע"	
קצין מטה לעניני תקשורת במינהל האזרחי.	"קמ"ט תקשורת"	
קרינה אלקטרומגנטית בלתי מייננת בתחום תדרי הרדיו והמיקרוגל שבין 300 הרץ עד 300 גיגה הרץ.	"קרינה"	
כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967.	"רכוש ממשלתי"	
רשיון להנחת תשתית תקשורת שניתן על ידי קמ"ט תקשורת לפי צו בדבר תקנות הטלפון (תיקון מס' 2) (יהודה והשומרון) (מס' 951), התשמ"ב-1981.	"רשיון תקשורת"	
משרד ממשלתי או רשות ציבורית בישראל, או רשות מרשויות צבא הגנה לישראל באזור, שענין מעניני התכנית נמצאים בתחום אחריותם.	"רשות מוסמכת"	
העברה של סימנים, אותות, כתב, צורות חזותיות, קולות או מידע, באמצעות מערכות אלקטרומגנטיות אלחוטיות.	"שידור"	
עמוד או מסבך הנועד לשאת אנטנות.	"תורן"	
תכנית תכנון העומדת בתוקף בהתאם לחוק, למעט תכניות מתאר אזוריות למרחב גלילי שקיבלה תוקף לפני יום כ"ח באייר התשכ"ז (7 ביוני 1967).	"תכנית תכנון מאושרת"	
תעשייה המעבדת חומרים מסוכנים דליקים אשר בתנאים מסוימים עלולים להידלק ולהתפוצץ כתוצאה מקרינה אלקטרומגנטית.	"תעשייה כימית או תהליכית"	
כל מונח שלא הוגדר מפורשות בתכנית זו תהא נודעת לו המשמעות שיש לו בחוק, בין שהוגדר בו מפורשות ובין שלא הוגדר כך, והוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.	7.2	
בכל מקום שבו נאמר שטח שיועד לבניה, לא יכללו שטחים חקלאיים או שטחים ציבוריים ופרטיים פתוחים גם אם תכנית תכנון מתירה בהם בניה.	7.3	
בכל מקום בתכנית זו בו צוין גובה של מבנה או מתקן הכוונה לגובה מרבי המותר על פי תכניות התכנון החלות על השטח, והוא יימדד מפני הקרקע הסופיים אלא אם כן צוין מפורשות אחרת.	7.4	

**פרק ב' - היתר למתקני שידור קטנים**

- |  |            |   |
|--|------------|---|
| <p>8.1</p> <p>על אף האמור בכל תכנית תכנון אחרת, לעניין היתר בניה למתקן שידור קטן, יחולו כל התנאים וההוראות המפורטים בתכנית זו.</p>   | <p>8</p>   | <p><b>היתר בניה למתקן שידור קטן</b></p>   |
| <p>8.2</p> <p>על אף האמור בכל תכנית תכנון אחרת, ומבלי לגרוע מהוראות הנוגעות לבטיחות טיסה שנקבעו בתכניות תכנון החלות על השטח, תכנית זו עדיפה בכל הנוגע למגבלות הגובה, שטחי בניה ותכליות מותרות שנקבעו בכל תכנית תכנון אחרת וכמפורט להלן:</p> <p>א. תרנים ומבנים של מתקני שידור קטנים שגובהם עולה על הגובה המרבי שנקבע בתכניות תכנון אחרות, לא ייחשבו כחורגים מהגובה המרבי המותר על פי אותן תכניות תכנון.</p> <p>ב. שטחי הבניה המותרים לפי תכנית זו יהיו בנוסף לשטחי הבניה הכוללים המותרים על פי כל תכנית תכנון.</p> <p>ג. הקמת מתקן שידור קטן בהתאם להוראות תכנית זו ומגבלותיה, תותר בכל ייעודי הקרקע.</p> <p>ד. בחוף ים המלח תיאסר הקמת מתקן שידור על הקרקע עד מרחק 500 מ' מקו החוף, ואולם במידה ויש מבנים, בנויים על פי דין ותחיקת בטחון, בין קו החוף ועד מרחק של 500 מ' מקו החוף, ניתן יהיה להיתר הקמת מתקני שידור קטנים על המבנים. לעניין סעיף זה, "קו החוף" - כפי שיוגדר על ידי קמ"ט שמורות הטבע, בין בדרך כלל ובין לעניין מסוים.</p> <p>אין בהוראות האמורות לעיל כדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבתכנית זו.</p> | <p>8.3</p> | <p>א. בכפוף לאמור בסעיף (ד), הועדה המקומית המוסמכת לפי תכנית זו היא:</p> <p>(1) ביחס לבקשה להיתר להקמת מתקן שידור במרחב תכנון של ועדה מקומית לתכנון ערים - אותה ועדה מקומית לתכנון ערים;</p> <p>(2) ביחס לבקשה להיתר להקמת מתקן שידור במרחב תכנון של ועדת תכנון מיוחדת כמשמעותה בצו בדבר תכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1981 - אותה ועדת תכנון מיוחדת;</p> <p>(3) ביחס לבקשה להיתר להקמת מתקן שידור שאינה באחד המקומות האמורים בסעיפים קטנים (1) ו-(2) - ועדת משנה מיוחדת לרישוי של מועצת התכנון העליונה (להלן: "ועדת הרישוי"), שהרכבה יהיה: מנהל לשכת התכנון המרכזית או נציגו - יושב ראש; קמ"ט תקשורת או נציגו - חבר; קמ"ט איכות הסביבה או נציגו - חבר; הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש או נציגו - חבר; קמ"ט שמורות הטבע או נציגו - חבר.</p> |

- ב. ועדת הרישוי תחליט על החלת הכללים לפי סוג האזור: אזור בניה עירונית, כפרית או פתוח, בהתאם לאופי הבניה הקיימת והמיועדת.
- ג. סמכויותיה של ועדת הרישוי לדון בבקשות לפי תכנית זו ולתת היתר בניה על פיה תגברנה על סמכויותיהן של יתר ועדות המשנה של מועצת התכנון העליונה.
- ד. מועצת התכנון העליונה רשאית לשנות את הרכב ועדת הרישוי ולקבוע הוראות ביחס לדיוניה, ולא יהיה בכך משום שינוי לתכנית.
- ה. קודם להגשת הבקשה להיתר יפנה מבקש ההיתר לשכת התכנון המרכזית, אשר תקבע איזה מוסד תכנון מוסמך לדון בבקשה בהתאם לאמור בסעיף (א), ואותו מוסד תכנון ישמש כוועדה המקומית לענין אותה בקשה; סברה לשכת התכנון המרכזית, כי קביעה כאמור אינה אפשרית לביצוע תוך פרק זמן סביר בשל מורכבות הבדיקה הנדרשת לשם כך, תקבע, כי ועדת הרישוי תשמש כוועדה המקומית לענין אותה בקשה.

**פרק ג' - עמידה במגבלות בטיחות כתנאי להיתר**

9. **חישוב טווחי בטיחות**
- לא יינתן היתר בניה למתקן שידור קטן אלא אם כן יתקיימו התנאים הבאים:
- 9.1 א. טווחי בטיחות בכוון האופקי ובכוון האנכי ממתקן שידור קטן בעל אנטנה בודדת יהיו כמפורט בטבלת טווחי הבטיחות לבריאות הציבור המוצגת בטבלה מספר 1 של תכנית זו.
- ב. טווחי הבטיחות לתחמושת, למכשור רפואי ולתעשייה תהליכית יהיו כמפורט בטבלה מספר 2 של תכנית זו.
- ג. הטבלאות משמשות ככלי עזר למתכנן ולבודקי תכניות. הקביעה הסופית של טווחי הבטיחות בכל מקרה ומקרה תהיה בידי קמ"ט איכות הסביבה לטווחים שבטבלה מספר 1 ובידי הרשויות המוסמכות לטווחים שבטבלה מספר 2.
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 בדבר היתר קרינה, למתקן שידור קטן שאינו בעל אנטנה בודדת יחושבו טווחי הבטיחות המצרפיים ויאושרו על ידי קמ"ט איכות הסביבה.
- 9.3 קביעת מיקום אנטנות וגובהן יהא כמפורט בסעיפים 10, 11 ו-12.
10. **גובה האנטנה**
- גובה התורן והאנטנה של מתקן השידור המבוקש, לא יפחת מגובה טווח הבטיחות האנכי כפי שנקבע על פי האמור בסעיף 9, בתוספת 2 מ', אם התורן והאנטנה המבוקשים יותקנו על גג בנין, ובתוספת 5 מ' אם יותקנו על הקרקע. ראה נספח ב' איור מס' 3.
11. **גובה אנטנה משתפלת ואנטנת עוקץ**
- תותר התקנת אנטנה משתפלת ואו אנטנת עוקץ על קיר חיצוני של מבנה ובלבד שבכיוון האנכי נשמר מרחק של טווח הבטיחות האנכי כאמור בסעיף 16.3, בתוספת 2 מ' מכל משטח גג או מרפסת של המבנה ובתוספת של 5 מ' מפני הקרקע הטבעיים. ראה נספח ב' איור מס' 4.
12. **מרחק אופקי של אנטנה**
- מרחק האנטנה מכל מבנה ומכל שטח המיועד לבניה במגרש בכיוון האופקי, יהיה לכל הפחות כטווחי הבטיחות האופקיים שנקבעו על פי האמור בסעיפים 9.1 או 9.2.
13. **הוכחה כי מבנים נמצאים מחוץ לטווחי הבטיחות האופקיים והאנכיים**
- 13.1 לא יוקם מתקן שידור קטן אם קיים מבנה או שטח קרקע המיועד לבניה במגרש בתוך טווחי הבטיחות האופקיים והאנכיים הרלוונטיים לייעודם. ההוכחה לעמידה בטווחי הבטיחות תהיה כמפורט בסעיפים 16.2 ו-16.3.
- 13.2 נוסף על האמור בסעיף 13.1, לא יוקם מתקן שידור קטן במרחק הקטן מטווח הבטיחות המרבי לאותו מתקן שידור, מגבול גדר של מתקן בטחוני.

**פרק ד' - סוגי המסמכים הנדרשים**

- 14. תנאים להיתר בניה**  
 בקשה להיתר להקמת מתקן שידור קטן והפעלתו תוגש בליווי המסמכים המפורטים בסעיפים 15 ו-16.
- 15. מסמכים ומפות נלווים לבקשה**  
 מבקש ההיתר יצרף לבקשתו את המסמכים והתרשימים הבאים:
- 15.1 מפה מצבית, ועליה תיאור מתקן השידור, המבנים הנלווים והגדר המקיפה, ככל שאלה נכללים בבקשה, כולל:
- (1) מיקום מדויק של המתקן במקרקעין;
  - (2) גובה פני הקרקע מעל פני הים;
  - (3) גובה בסיס התורן מעל פני הים;
  - (4) גובה בסיס האנטנה מעל פני הים;
  - (5) גובה הנקודות הגבוהות ביותר של האנטנה ושל התורן מעל פני הים.
- 15.2 בצד המפה המצבית יוצג מבט או מבטים מייצגים בקנה מידה של 1:250 שיכלול:
- (1) מתקן השידור המבוקש כמפורט בסעיף 15.1.
  - (2) המבנים הנלווים והגדר המקיפה, ככל שאלה נכללים בבקשה.
  - (3) מבנים גובלים במתקן המבוקש בתחום טווח הבטיחות האופקי.
- 15.3 צילום של האתר המבוקש והסביבה הקרובה.
- 15.4 מפת ייעודי קרקע בהתאם לתכניות התקפות, על פי נתונים שיסופקו על ידי הועדה המקומית או על ידי לשכת התכנון המרכזית. מפת ייעודי הקרקע תוגש בקנה מידה של 1:1,250, בטווח של 100 מ' מהמיקום המיועד של המתקן המבוקש ובלבד שטווחי הבטיחות האופקיים כאמור בסעיף 16.2, נמצאים בתחום המפה.  
 ניתן היתר בניה, בטווח זה, לאחד או יותר מן השימושים הבאים, הם יצוינו על ידי הועדה המקומית או על ידי לשכת התכנון המרכזית במפורש, ככל שהמידע מצוי בידה: מצבורי תחמושת, תעשייה כימית תהליכית, וכל מוסד רפואי.
- 15.5 תרשים הסביבה כלהלן:
- (1) באזור בניה עירונית ובאזור בניה כפרית בקנה מידה של 1:10,000 או בקרוב לו, על גבי רשת קואורדינטות ארצית, שיראה את מיקום האתר המבוקש במכלול העירוני היישובי, ומתקני השידור הקיימים וכן המיועדים להקמה על פי כל דין ותחיקת בטחון, בטווח של 1,000 מ' ממנו, על פי המידע שיתקבל מהועדה המקומית או מלשכת התכנון המרכזית.

(2) באזור פתוח בקנה מידה של 1:25,000, על גבי רשת קואורדינטות ארצית, שיראה את סביבת האתר המבוקש ביחס למערכת הדרכים, הצמתים והישובים בסביבה, ומתקני שידור הקיימים וכן המיועדים להקמה על פי כל דין, בטווח של 2,000 מ' ממנו, על פי המידע שיתקבל מהועדה המקומית או מלשכת התכנון המרכזית.

16.1 .16 שרטוטי טווחי בטיחות מבקש ההיתר יגיש תרשימים של טווחי הבטיחות כדלהלן: הטווחים האופקיים - בתכנית כמפורט בסעיף 16.2, והטווחים האנכיים - במבט צד כמפורט בסעיף 16.3.

16.2 טווחי הבטיחות בכיוון האופקי יפורטו ויסומנו על גבי מפת ייעודי הקרקע כמפורט בסעיף 15.4 לעיל, בצבעים שונים לגבי כל אחד מהנושאים המפורטים דלהלן:

- (1) בריאות הציבור - בקו תוחם בצבע אדום;
- (2) תחמושת - בקו תוחם בצבע כחול;
- (3) תעשייה תהליכית - בקו תוחם בצבע ירוק;
- (4) מכשור רפואי - בקו תוחם בצבע חום.

16.3 טווחי הבטיחות לכיוון האנכי יפורטו ויסומנו במבט צד בצד מפת ייעודי הקרקע בקנה מידה של 1:250 בצבעים לגבי כל אחד מהנושאים כמפורט בסעיף 16.2.

16.4 טווחי בטיחות בכיוון האנכי ובכיוון האופקי ממתקן שידור קטן ישורטטו כדוגמת השרטוטים המוצגים בנספחים א' ו-ב' של תכנית זו, המדגימים מודלים של עקומי קרינה אופייניים.

פרק ה' - האישורים הדרושים כתנאי למתן היתר

17. האישורים הדרושים כתנאי למתן היתר הם :

**האישורים  
הדרושים  
כתנאי למתן  
היתר**

- 17.1 רשיון תקשורת. קמ"ט תקשורת יהיה רשאי להתנות, בין ברשיון תקשורת ובין בהוראה אחרת, את מתן ההיתר בקבלת אישורים נוספים, אף אם אלה אינם מנויים בפרק זה.
- 17.2 היתר קרינה של קמ"ט איכות הסביבה, לאחר שמולאו דרישותיו לפי כל דין, לרבות דין במדינת ישראל כפי תוקפו מעת לעת, ותחיקת בטחון לצורך מתן היתר קרינה, לעמידה בטווחי בטיחות כפי שנקבעו בפרק ג' ושורטטו על פי סעיף 16 בפרק ד' לתכנית זו, ובתוספת חתימתו על המפה על פי סעיף 16 המאשרת את קיום טווחי הבטיחות כפי שקבע.
- 17.3 אישור בכתב של צבא הגנה לישראל. הפנייה לקבלת אישור כאמור תתבצע באמצעות קמ"ט תקשורת.
- 17.4 אישור בכתב של מי שמשמש כממונה על הגבלות בניה ברשות התעופה האזרחית במשרד התחבורה בישראל. הפנייה לקבלת אישור כאמור תתבצע באמצעות קמ"ט תקשורת.
- 17.5 אם מתקן השידור המיועד להקמה נמצא בתוך השטח המגודר סביב ברכת מים, מגדל מים או קידוח - אישור קמ"ט איכות הסביבה, אשר יהיה רשאי לאמץ לענין זה כל קביעה, החלטה או אישור של מהנדס התברואה המחוזי של משרד הבריאות בישראל.
- 17.6 אישור בכתב של לשכת התכנון המרכזית לפי סעיף 8.3(ה) בדבר זהות הועדה המקומית המוסמכת לדון בבקשה.
- 17.7 במקרקעין שהינם רכוש ממשלתי, או נכס נטוש, כהגדרתו בצו בדבר נכסים נטושים (רכוש הפרט) (יהודה והשומרון) (מס' 58), התשכ"ז-1967 - אישור בכתב של הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, ובמקרקעין שאינם רכוש ממשלתי כאמור - הסכמת בעלי המקרקעין למתן ההיתר.
- 17.8 א. לפני מתן רשיון תקשורת, קמ"ט תקשורת רשאי להחליט כי האמור בסעיף 17.3 לא יחול על:
- (1) אנטנה משתפלת המותקנת על גג בנין שגובהה אינו עולה מעל לסף העליון של הבנין ;
  - (2) אנטנת עוקף המותקנת על גג מבנה שגובהה אינו עולה על 3.5 מ' מעל גובה הגג ;
  - (3) אנטנה באזור בניה עירונית או אזור בניה כפרית שגובהה אינו עולה על 6 מ' מעל גובה הגג ;
- ובלבד שמתקן השידור אינו נמצא בתחום מתקן בטחוני או בתחומי שטח הסגור בצו סגירה מכוח סעיף 90 לצו בדבר הוראות בטחון (יהודה והשומרון) (מס' 378), התש"ל-1970, או מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, או במרחק הקטן מ-100 מ' מגבול גדר של מתקן בטחוני /או הקטן מ-2 קילומטר מגבולה של הממלכה ההאשמית של ירדן.

ב. ניתן היתר למתקן על פי סעיף זה, ונגרמו הפרעות לפעילות מערכת הבטחון, רשאי קמ"ט תקשורת לדרוש ממקבל ההיתר לנקוט בפעולות הדרושות להפסקת הפרעות למערכת הבטחון מהמתקן ומקבל ההיתר ינקוט, על חשבונו וללא דיחוי, בכל הפעולות הדרושות לשם כך בתאום עם קמ"ט תקשורת.

ג. אחת לשישה חדשים (1 בינואר; 1 ביולי), יעביר כל מי שקיבל היתר על פי סעיף זה לקמ"ט תקשורת, את רשימת כל ההיתרים שניתנו לו תוך ציון המיקום המדויק של המתקן. דיווח כאמור יועבר גם באמצעות מדיה מגנטית בפורמט עליו יורה קמ"ט תקשורת.

17.9 הוגשה בקשה לאישור לפי סעיפים 17.3 ו-17.4, תינתן תשובה לבקשה תוך 60 ימים ממועד קבלת הבקשה מקמ"ט תקשורת. למען הסר ספק, הבקשה לא תיראה כמאושרת אם לא נענתה עד המועד האמור.

17.10 הבקשה לאישור לפי סעיפים 17.3 ו-17.4 תכלול תרשים סביבה, מיקום המתקן המבוקש (נ.צ.) ופירוט סוג המתקן.

17.11 השיב נציג רשות התעופה האזרחית בשלילה לבקשה, או התנה את האישור בתנאים, ניתן יהיה לערוך על החלטתו בפני ועדה שחבריה הם המפקח על תעבורה במינהל האזרחי או נציגו, קמ"ט תקשורת או נציגו ומנהל לשכת התכנון המרכזית או נציגו. המפקח על תעבורה או נציגו ישמש כיושב ראש.

18.1 18. **יידוע הציבור והליכי הערר**  
במקרים הבאים תפרסם הועדה המקומית את דבר הבקשה להיתר בטרם תינתן היתר לפי תכנית זו:

(1) הבקשה כוללת תורן על גג בנין באזור מגורים, כאשר גובה התורן המבוקש עולה על 9 מ' הנמדדים ממפלס משטח הגג עליו מותקן התורן.

(2) הבקשה כוללת מבנה למשדרים על גג בנין באזור מגורים, כאשר גובה מבנה המשדרים עולה על הגובה המרבי המותר על פי תכנית התכנון החלה על המקום.

(3) במתקן אשר ההשלכה ממנו של טווח הבטיחות האופקי לבריאות הציבור, חודרת לתוך שטח של נכס גובל, תימסר הודעה לבעלי הזכויות בנכס הגובל.

(4) בשטחים פתוחים שאינם לאורך דרכים, כאמור בסעיף 22.1, ולגבי מתקנים בשטחים פתוחים שאינם מיועדים להקמה על מבנה קיים או בצמוד אליו.

- 18.2 א. פרסום דבר הבקשה להיתר לפי סעיף זה יבוצע על חשבון מבקש ההיתר, ויכלול הודעה המפרטת את מהות הבקשה, אשר:
- (1) תפורסם בשני עתונים יומיים בשפה הערבית ובשני עתונים יומיים בשפה העברית.
  - (2) תוצג במקום בולט בחזית הקרקע או הבנין שעליהם חלה הבקשה במשך התקופה ובדרך שתיקבע על ידי הועדה המקומית;
  - (3) תימסר לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה, לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין הגובלים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה, לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין, אשר לדעת הועדה ייפגעו או עלולים להיפגע מאישור הבקשה; הודעה כאמור תימסר או תישלח לפי מענם הידוע של הבעלים והמחזיקים.
- ב. הרואה עצמו כמי שעלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה רשאי לפרט את טענותיו בהתנגדות בכתב בפני הועדה המקומית, בתוך 30 ימים ממועד פרסום דבר הבקשה.
- ג. הועדה המקומית, אם החליטה על מתן היתר, תודיע על החלטתה למי שהגיש התנגדות כאמור בסעיף (ב).
- 18.3 החלטת הועדה המקומית לדחות את ההתנגדויות לא תהיה נתונה לערעור אלא במסגרת ערר על החלטה ליתן היתר בניה, בהתאם לסעיף 36 לחוק.
- 18.4 א. הערר על החלטתה של ועדה מקומית לתת היתר בניה לפי תכנית זו יוגש בכתב לוועדת משנה מיוחדת לעררים של מועצת התכנון העליונה (להלן בסעיף זה: "ועדת העררים"), שהרכבה יהיה:
- מנהל לשכת התכנון המרכזית או נציגו - יושב ראש;
  - קמ"ט תקשורת או נציגו - חבר;
  - היועץ המשפטי לאיזור יהודה והשומרון או נציגו - חבר.
- ב. סמכויותיה של ועדת העררים לדון בעררים לפי תכנית זו ולתת החלטות בהם תגברנה על סמכויותיהן של יתר ועדות המשנה של מועצת התכנון העליונה.
- ג. מועצת התכנון העליונה רשאית לשנות את הרכב ועדת העררים ולקבוע הוראות ביחס לדיוניה, ולא יהיה בכך משום שינוי לתכנית.
- ד. הוגש ערר בעניינו של היתר בניה שהוצא מכוח תכנית זו, יכנס ההיתר לתוקף, רק לאחר קבלת החלטה סופית בערר.

**פרק ו' - גודל אתר שידור והנחיות נופיות**

19. לא תותר באזור בניה עירונית הקמת אתר שידור על הקרקע. **איסור הקמת אתר שידור על הקרקע באזור בניה עירונית**
- 20.1. 20. היתר לאתר שידור על הקרקע יכול שיינתן גם אם יכלול יותר ממתקן שידור אחד ובלבד שיהא בו רק תורן אחד. **מספר תרנים באתר שידור על הקרקע**
- 20.2. ועדה מקומית רשאית להתיר שני תרנים באתר שידור על הקרקע, לאחר שועדת משנה מיוחדת לרישוי של מועצת התכנון העליונה האמורה בסעיף 8.3(א)(3) אישרה, כי לשם הבטחת כיסוי לשידור ולקליטה של תקשורת אלחוטית נדרשת הקמת שני תרנים באתר השידור, ולאחר שהממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש אישר בכתב כי בסביבה בה מוצע אתר השידור נמנעת באופן מוחלט האפשרות להקים תורן נוסף במקרקעין שהינם רכוש ממשלתי שלא באתר השידור.
- 21.1. 21. שטח של אתר שידור על הקרקע לא יעלה על הערכים הבאים הנתונים במ"ר: **גודל אתר שידור ומבנים של מתקן שידור על הקרקע**

מס' מתקני שידור קטנים באתר אחד	באזור בניה עירונית	באזור בניה כפרית	באזור פתוח
מתקן אחד ויותר	אסור	150	200
2 מתקנים ויותר	אסור	200	250
3 מתקנים ויותר	אסור	250	300

21.2 א. ועדה מקומית, לאחר שבחנה את הנתונים הטבעיים והתכנוניים של הסביבה בה מוצע המתקן, רשאית להתיר הגדלה, לאתר שבו שלושה מתקנים או יותר, בשיעור של יעלה על 20 אחוזים מערכי השטח הנקובים בסעיף 21.1.

ב. ועדה מקומית רשאית להתיר הגדלה, לאתר שבו שלושה מתקנים או יותר, בשיעור העולה על האמור בסעיף 21.2(א), לאחר שועדת משנה מיוחדת לרישוי של מועצת התכנון העליונה האמורה בסעיף 8.3(א)(3) אישרה, כי לשם הבטחת כיסוי לשידור ולקליטה של תקשורת אלחוטית נדרשת סטייה מן השיעור האמור בסעיף 21.2(א), ולאחר שהממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש אישר בכתב כי בסביבה בה מוצע אתר השידור נמנעת באופן מוחלט האפשרות להקים אתר שידור נוסף במקרקעין שהינם רכוש ממשלתי בהתאם לשיעור האמור בסעיף 21.2(א).

- 21.3 שטח הבניה המותר :  
 א. באתר שידור המיועד למתקן אחד לא יעלה על :  
 30 מ"ר באזור בניה כפרית ;  
 45 מ"ר באזור פתוח.  
 ב. באתר שידור שיש בו שני מתקנים או יותר לא יעלה על 50% משטח הקרקע כמפורט בסעיף 21.1.
- 21.4 מיקום המבנים באתר השידור יאפשר מעבר חופשי של 1 מ' לפחות בין הקירות החיצוניים של המבנה או המבנים לבין הגדר.
- 21.5 גובה מבנים המיועדים למתקן שידור קטן באתר שידור על הקרקע לא יעלה על 3.6 מ'.
- 21.6 מתן ההיתר כאמור בסעיפים 21.1-21.5, יהיה מכוח תכנית זו. עלה שטחו של אתר שידור על האמור בסעיף 21.2, לא יינתן היתר אלא על שטח שיועד לכך בתכנית מפורטת.
- 21.7 היתר שיוצא על פי תכניות שיוכנו כאמור בסעיף 21.6, יחולו עליו הוראות תכנית זו.
- 22.1 א. בהעדר אפשרות למקם אתר שידור בצידי הדרך על פי סעיף 24.1, או על מבנה תשתית קיים או בצמוד אליו בהתאם לסעיף 23.2, תותר הקמת מתקן שידור קטן באתר על הקרקע ובלבד שהמרחק בינו לבין אתר שידור קיים או שניתן לו היתר על הקרקע אינו קטן מהמרחק המפורט להלן:  
 באזור בניה כפרית - 1,000 מ' ;  
 באזור פתוח - 2,000 מ'.  
 המרחק בין אתרי השידור יימדד מגבול כל אתר ; במפגש בין אזורים יקבע המרחק המקל מביניהם.
- 22.2 א. ועדה מקומית, לאחר שבחנה את הנתונים הטבעיים והתכנוניים של הסביבה בה מוצע המתקן, רשאית להתיר הקטנה בשיעור שלא יעלה על 20 אחוזים מערכי המרחקים הנקובים בסעיף 22.1.
- ב. ועדה מקומית רשאית להתיר הגדלה הקטנה מן השיעור האמור בסעיף 22.2(א), לאחר שועדת משנה מיוחדת לרישוי של מועצת התכנון העליונה האמורה בסעיף 8.3(א) (3) אישרה, כי לשם הבטחת כיסוי לשידור ולקליטה של תקשורת אלחוטית נדרשת סטייה מן השיעור האמור בסעיף 22.2(א), ולאחר שהמונה על הרכוש הממשלתי והנטוש אישר בכתב כי בסביבה בה מוצע אתר השידור נמנעת באופן מוחלט האפשרות להקים אתר שידור נוסף על הקרקע במקרקעין שהינם רכוש ממשלתי.

<p>באזור בניה עירונית תותר הקמת מתקן שידור קטן שלא על גג מבנה בתנאי שישולב במתקני תשתית ושהגודל המרבי של המבנים הנלווים לא יעלה על 1.7X1.9X0.9 מ' ובכפוף לשילוב בסביבה על פי הנחיות הועדה המקומית או מהנדס הועדה המקומית.</p>	<p>23.1 .23</p>	<p><b>הצטרפות והשתלבות עם עצמים ומבנים קיימים</b></p>
<p>באזור פתוח ובאזור בניה כפרית לא יחולו מגבלות מרחק בין אתרי שידור כאמור בסעיף 22.1 אם התורן של אתר השידור המוצע יוקם על עמוד תשתית קיים, כגון: עמוד חשמל, עמוד תאורה, עמוד טלפון וכד' או על מבנה גבוה קיים, כגון: ממגורה וכד' ובלבד שגובהו המינימלי של המבנה יהא 12 מ'. על עצם קיים בשטח תותר הקמת תורן אחד בלבד.</p>	<p>23.2</p>	
<p>באזורים פתוחים המיועדים לספורט ולשטח ציבורי פתוח, בהם קיימים מבנים, לא תותר הקמת תרנים או מבנים נלווים אלא על המבנה או בצמוד אליו.</p>	<p>23.3</p>	
<p>לאורך דרכים באזורים פתוחים, תותר הקמת אתרי שידור על הקרקע, ברצועת הדרך או בין גבול רצועת הדרך לבין קו הבנין שנקבע לה. במקרים בהם קיימות מגבלות פיזיות וטכניות למיקום בתחומים הנ"ל, תותר הקמה בסמוך ככל האפשר לקו הבנין.</p>	<p>24.1 .24</p>	<p><b>אתרי שידור ליד דרך</b></p>
<p>תרנים שיוקמו על פי סעיף 24.1 ישולבו עם או בסמוך לרצף עמודי תשתית קיימים בשולי הדרך, כגון עמודי חשמל, עמודי תאורה או עמודי טלפון.</p>	<p>24.2</p>	
<p>הגדר והמבנים הנלווים יוקמו על פי ההנחיות שבסעיף 35.</p>	<p>24.3</p>	
<p>הקמת אתר שידור כאמור תתואם עם המפקח על תעבורה במינהל האזרחי.</p>	<p>24.4</p>	
<p>תותר הקמת תורן אחד בלבד על מבנה שגובהו עד 12 מ'.</p>	<p>25.1 .25</p>	<p><b>מספר תרנים על גג מבנה</b></p>
<p>תותר הקמת שני תרנים על מבנה שגובהו מעל 12 מ' עד 40 מ'.</p>	<p>25.2</p>	
<p>אין הגבלה על מספר התרנים על מבנה שגובהו מעל 40 מ' ועל גגות מבנים באזורי תעשייה, מלאכה או תעסוקה. בסעיף זה לא ייחשב אזור כאזור תעשייה, מלאכה או תעסוקה אם שטחו קטן מ-2 דונם והוא צמוד לאזור מגורים.</p>	<p>25.3</p>	
<p>באזורים הרריים באזור בניה עירונית, יותר תורן אחד בלבד על גג מבנה. בקשה לתורן נוסף מעל בנין של 12 מ' באזור כאמור תהיה טעונה אישור של הועדה המקומית.</p>	<p>25.4</p>	
<p>על אף האמור בסעיפים 25.1, 25.2, 25.3, ו-25.4, רשאית הועדה המקומית לתת היתר בסטייה מהאמור לעיל במקרים שבהם נדרש כיסוי לשידור ולקליטה ואין בסטייה זו פגיעה נופית; הועדה תפרט בכתב את הנימוקים להחלטה.</p>	<p>25.5</p>	

26.	על אף האמור בסעיף 25.1, 25.2 ו-25.4 לא תהא מגבלה על מספר האנטנות המשתפלות מקיר מבנה. לא תותר הקמת יותר מ-6 אנטנות עוקץ על מבנה, אלא באישור ועדת משנה מיוחדת לרישוי של מועצת התכנון העליונה האמורה בסעיף 8.3(א)(3).	<b>מספר אנטנות משתפלות ועוקצים</b>
27.	כבלי עיגון לתורן, אם קיימים, לא יחרגו מתחום אתר השידור אם הוא יוקם על הקרקע, ולא יחרגו מתחום גג המבנה אם הוא יוקם עליו.	<b>כבלי עיגון</b>
28.	משדרים של מתקן שידור קטן שהתורן והאנטנה שלו מוצבים על גג בנין או של אנטנות משתפלות או של אנטנות עוקץ, יותקנו באחד החללים הקיימים בבנין או בשטחים המבונים של הבנין. לא ניתן להתקינם כאמור, יותקנו על גג הבנין.	<b>מיקום מתקן שידור קטן בבנין</b>
29.	29.1 לא יותר מבנה למשדרים על גג בנין (להלן, בסעיף זה - "המבנה") כאמור בסעיף 28 אלא אם כן מתקיימים בו כל התנאים המפורטים להלן:	<b>תנאים להקמת מבנה למשדרים על גג בנין</b>
	(1) שטח המבנה אינו עולה על 12 מ"ר.	
	(2) גובה המבנה אינו עולה על 2.5 מ' הנמדדים מהמפלס העליון של משטח הגג עליו מוצב המבנה ועד למפלס העליון של תקרת המבנה.	
	(3) הקמתו אינה מתוכננת על גג מבנה קיים על הגג כדוגמת חדרי יציאה לגג, חדר מכונות המעלית, חדרים ומתקנים הנדסיים של הבנין, מגדל המדרגות וכד'.	
	(4) מיקום מתקן השידור על הגג לא ימנע את השימוש בשטחים המשותפים של דיירי הבנין ובגישה למתקנים הקיימים והמותרים על פי כל דין ותחיקת בטחון, של הבנין ודייריו.	
29.2	הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הקמת מבנה בתוספת שטח שלא יעלה על 30 אחוזים מהאמור בסעיף 29.1(1) אם מצאה שהשטח הנקוב בסעיף האמור אינו מספיק מסיבות הנדסיות או תכנוניות.	
29.3	בנוסף לאמור לעיל, יתקיים האמור בסעיף 18 במקרים המחייבים יידוע הציבור.	
30.	כבלים המתברים בין המשדר המוקם באחד מהחללים הקיימים של המבנה לבין האנטנה המוצבת על גג המבנה, יועברו בפירים של המבנה אם קיימים, או שיוסדרו בתעלות המיועדות לכך, שתצבענה בצבעי המבנה ושתותאמנה לחמרי הגמר החיצוניים של המבנה.	<b>העברת כבלים במבנה אגב הצבת משדרים</b>
31.	31.1 לא תותר הצבת גנרטור לשירות מתקן שידור קטן על גג בנין או בחצר בנין באזור מגורים.	<b>הצבת גנרטור לשירות מתקן שידור קטן</b>
31.2	תותר הצבת גנרטור לשירות מתקן שידור קטן בבניני תעסוקה ובאתר שידור על הקרקע, ובלבד שננקטו צעדים למניעת מטרדים העלולים לנבוע מהפעלתו.	

<p>במסגרת סמכותו, מוסד התכנון המוסמך ליתן היתר, ייתן דעתו וישקול את ההיבטים האדריכליים, ובמיוחד באתרים בעלי רגישות היסטורית, סביבתית, נופית וערכים לשימור, במטרה להקטין את נצפות התרנים ואת הפגיעה בחזות הכללית של הישוב והסביבה, ובין השאר ייתן דעתו גם לנושאים אלה:</p>	<p>32. שיקולים נופיים למיקום</p>
<p>32.1 שילוב התורן וככל שנכללים בבקשה גם המבנה הנלווה והגדר בסביבה, ללא פגיעה במטרות התכנית.</p>	
<p>32.2 בבקשה להקמת מתקן שידור קטן על הקרקע באזור פתוח ובאזור בניה כפרית, השתכנע מוסד התכנון כי לא ניתן להיצמד למבנים או לתשתיות קיימים.</p>	
<p>32.3 שילוב המתקן, המבנה הנלווה והגדר, באזור פתוח, תוך התחשבות בצורך לשמור על שטחים ברגישות נופית גבוהה וברגישות נופית גבוהה מאד, ככל שנקבעו בתכנית תכנון.</p>	
<p>32.4 במקום בו קיימת תכנית לעיצוב גגות, יוקמו מתקני השידור על פי הנחיותיה.</p>	
<p>33 הגורם המוסמך ליתן היתר להקמת מתקן שידור קטן יקבע בתנאי ההיתר את ההוראות כדלקמן:</p>	<p>33. הנחיות לעיצוב</p>
<p>33.1 צביעת התורן, המבנה הנלווה והגדר בצבעים התואמים את הסביבה או את המבנה עליו הוא מוצב, והמשתלבים בהם, אלא אם כן הנחה קמ"ט תקשורת, בהתחשב בעמדתם של צבא הגנה לישראל או רשות התעופה האזרחית, צביעה וסימון אחרים לשם שמירה על בטיחות טיסה או לכל מטרה אחרת.</p>	
<p>33.2 עיצוב התורן, המבנה הנלווה, הגדר ושטח האתר בו הוא מוצב, באופן שישתלב מבחינה ארכיטקטונית ועיצובית עם הבנין ועם הסביבה בהם הוא ממוקם, ובין השאר באמצעות עיצוב הגדר כאמור בסעיף 35 ובתוספת צמחיה.</p>	
<p>33.3 מיקום ועיצוב אנטנות משתפלות וצביעתן בגוון שישתלב עם צבעי המבנה שעליו הן מותקנות.</p>	
<p>34.1 34 לענין אישור הקמת מתקן שידור קטן או זעיר על אתר או מבנה שנועדו לשימור בתכנית תכנון מאושרת או מופקדת, ינהגו לפי הוראות התכנית או התנאים שייעמדו אותם לשימור.</p>	<p>34. הצבת מתקן שידור קטן או זעיר באתר שנועד לשימור או להכרזה או בשטח יער</p>
<p>34.2 לענין הקמת מתקן שידור קטן או זעיר בשטח שנועד בתכנית לשמורת טבע, גן לאומי, פארק, שמורת נוף, אתר לאומי או אתר הנצחה, ינהגו לצורך מתן אישור, לפי הוראות התכנית שייעדה את השטח כאמור, ובהתייעצות עם קמ"ט שמורות הטבע - לגבי שמורת טבע, גן לאומי, פארק, שמורת נוף או אתר לאומי, ועם המועצה לאתרי הנצחה, כפי שמונתה בישראל לפי סעיף 43 לחוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998, כפי תוקפו בישראל מעת לעת - לגבי אתר הנצחה.</p>	

- 34.3 אישור להקמת מתקן שידור קטן או זעיר באתר שהוכרז כשמורת טבע לפי כל דין או תחיקת בטחון, לרבות לפי צו בדבר הגנה על הטבע (יהודה והשומרון) (מס' 363), התש"ל-1969, או מכוחו, או כפארק לפי צו בדבר פארקים (יהודה והשומרון) (מס' 373), התש"ל-1970, או מכוחו, טעון הסכמת קמ"ט שמורות הטבע - לגבי שמורת טבע או פארק, והסכמת המועצה לאתרי הנצחה, כפי שמונתה בישראל לפי סעיף 43 לחוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998, כפי תוקפו בישראל מעת לעת - לגבי אתר הנצחה.
- 34.4 אישור להקמת מתקן שידור קטן או זעיר במקום היסטורי או באתר עתיק מוכרז, כמשמעותם בחוק העתיקות, מס' 51 לשנת 1966, כפי שתוקן בתחיקת הבטחון, טעון הסכמת קצין מטה לענייני ארכיאולוגיה במינהל האזרחי.
- 34.5 אישור להקמת מתקן שידור קטן או זעיר בשטחי יער או נטיעות ובשטחים המיועדים ליעור או לנטיעות לפי חוקי היעור והיערות, כהגדרתם בצו בדבר חוקי יעור וערות (יהודה והשומרון) (מס' 306), התשכ"ט-1969, טעון אישור הרשות המוסמכת לפי צו זה.
- 35.1 .35 יותקן שילוט המבהיר את יעוד מתקן השידור לפי הוראות המשרד לאיכות הסביבה בישראל.
- 35.2 תוקם גדר סביב מתקן שידור קטן הממוקם על הקרקע במטרה להסתיר את המבנים באופן מלא או חלקי בהתאם להנחיות והשיקולים הבאים:
- (1) גובה הגדר לא יפחת מ-2.2 מ'.
- (2) סוג הגדר וצורתה ייקבעו בהתאם לאופי הסביבה; בשטח פתוח תועדף גדר סבכה עם צמחיה שתותאם ככל האפשר לצמחיה באזור, בגובה ובצפיפות שתסתיר את המבנה או המבנים; בשטח בנוי תועדף גדר אטומה.
- 35.3 המבנים הנלווים יוסתרו עד כמה שניתן לרבות על ידי ניצול הטופוגרפיה, צמחיה וגידור.
- 35.4 בתום עבודת ההקמה של מתקן שידור קטן על הקרקע, יוחזרו פני השטח מסביב למתקן למצבם הקודם.

גידור,  
צמחיה,  
שילוט  
ומבנים  
נלווים

**פרק ז' - בקשה להיתר למתקן שידור זעיר**

36. על אף האמור בפרקים ד' ו-ה' לענין המסמכים והאישורים הדרושים כתנאי למתן היתר בניה למתקן שידור קטן, למתקן שידור זעיר יידרשו המסמכים הבאים:

**בקשה  
להיתר  
למתקן  
שידור זעיר**

- 36.1 מפה מצבית ועליה תיאור המתקן המבוקש.
- 36.2 רשיון תקשורת. קמ"ט תקשורת יהיה רשאי להתנות, בין ברשיון תקשורת ובין בהוראה אחרת, את מתן ההיתר בקבלת אישורים נוספים, אף אם אלה אינם מנויים בפרק זה.
- 36.3 אישור בכתב של קמ"ט איכות הסביבה המאשר את סוג המתקן כמתקן זעיר.

**פרק ח' - הוראות כלליות**

37. **סילוק מתקן שידור קטן שלא בשימוש**  
 מתקן שידור קטן שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעל ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו. בתנאיי ההיתר ייקבע כי המתקן יפורק בתום השימוש בו ובעל ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו בתוך פרק זמן שיקבע הגוף המוסמך ליתן היתר. היתר הבניה למתקן השידור יכול הנחיות להחזרת השטח עליו מוצב המתקן למצב שטרם הקמתו.
38. **פיקוח, ניטור ובקרה**  
 מצא קמ"ט איכות הסביבה, כי קיימות חריגות מהיתר קרינה שנתן למפעיל מתקן שידור פלוני, רשאי הוא לדווח לוועדה המקומית על החריגות, והועדה המקומית שקיבלה דיווח כאמור תשקול ביטול היתר הבניה למתקן ובלבד שנתנה לבעל ההיתר הזדמנות לתקן את החריגות בתוך זמן שתקבע.  
 הוראה בדבר ביטול היתר הבניה לפי סעיף זה תיכלל בתנאיי ההיתר.
39. **הוראות מעבר**  
 39.1 (1) היתר בניה תקף שהוצא למתקן שידור קטן או זעיר שלא בהתאם לתכנית זו, ימשיך לעמוד בתוקף לתקופה של 18 חדשים מיום אישור תכנית זו.  
 (2) מפעיל המתקן ימציא תוך תקופה זו, למוסד תכנון שאישר הקמת המתקן, רשיון תקשורת ואישור לפי סעיף 17.7.  
 (3) לא הומצאו האישורים כאמור בסעיף-קטן (2) בתקופה האמורה, יפקע תוקף ההיתר.  
 (4) המציא המפעיל את האישורים כאמור בסעיף-קטן (2), יראו את ההיתר שניתן כהיתר לפי תכנית זו.  
 (5) מפעיל המתקן שחלות עליו הוראות סעיף זה ימציא, תוך 18 חדשים מיום אישור תכנית זו, לוועדה המקומית מסמכים כאמור בפרק ד'.
- 39.2 (1) ניתן למתקן שידור קטן או זעיר רשיון תקשורת ולא הוצא לו היתר בניה תקף, ואולם לא נפתחו נגד מתקן השידור או מרכיב ממרכיביו הליכים לפי סעיף 38 לחוק, ימציא מפעיל המתקן לוועדה המקומית, תוך 12 חדשים מיום אישור תכנית זו, אישור לפי סעיף 17.7.  
 (2) המציא המפעיל את האישור כאמור בסעיף-קטן (1), רשאית הועדה המקומית לראות ברשיון התקשורת כהיתר שניתן לפי תכנית זו.
40. **עדכון**  
 בסמכות מועצת התכנון העליונה או ועדת משנה מיוחדת לרישוי של מועצת התכנון העליונה האמורה בסעיף 8.3(א)(3) לעדכן את טווחי הבטיחות המופיעים בטבלה מספר 1 ובטבלה מספר 2 של תכנית זו, בהתאם לדרישת רשות מהרשויות המוסמכות לענין המגבלות הקבועות בטבלאות אלו, ולא יהיה בכך משום שינוי לתכנית.