

ל' תשרי, תשע"ז  
 1 נובמבר, 2016

**הנדון: אגרות תכנון מיוחדות - הודעה**

1. מנהלת התכנון העליונה, בישיבתה מס' 567 מיום י"ג אב תשע"ו (17/08/2016), אישרה מת"ע את בקשת המועצה האזורית גוש עציון (להלן – "המועצה") והוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון (להלן – "הוועדה"), של את גובה האגרות ואופן שיטת החישוב לאגרות תכנון מיוחדות למרחב התכנון גוש עציון, בהתאם לסעיף 52.3 לחוק התכנון הירדני.

2. גובה האגרות -

מס'	תיאור התוכנית	שיעור האגרה בשקלים חדשים
1	תכנית נקודתית למגורים או יעוד אחר, המציע שינוי יעוד, זכויות בנייה הוראות ומגבלות לבנייה וגבולות	4,995
2	הוראות תכנית בלבד (ללא תשריט) לקביעה או שינויים בזכויות, בהוראות ובמגבלות	15,420
3	תכנית מפורטת לאזור מגורים ובו קבוצה של מגרשים כשינוי לתכנית מאושרת	16,737
4	תכנית מפורטת לאזור מגורים חדש עד 50 יח"ד ויעודים נוספים הנדרשים לאותן יח"ד	20,296
5	תכנית מפורטת לאזור מגורים חדש בין 50 יח"ד לבין 250 יח"ד ויעודים נוספים הנדרשים לאותן יח"ד	39,800
6	תכנית מפורטת לאזור מגורים חדש מעל 250 יח"ד ויעודים נוספים הנדרשים לאותן יח"ד	60,127
7	תכנית מפורטת לכל יעוד אחר שאינו מגורים ואינו דרכים, תשתית ציבורית ומבני חינוך וציבור	26,503
8	תכניות בינוי, פיתוח ותשתית ותכניות חלוקה למגרשים (פרצלציה), שהן בסמכות הוועדה המקומית לאשרן	3,231

3. מועצת גוש עציון תשוב ותציג בפני מת"ע בעוד שלוש שנים מיום החלטה זו, את מסקנותיה לעניין אופן גביה ושיעור האגרות.

בכבוד רב ובברכה,

  
 דויד פרל

ראש המועצה האזורית גוש עציון  
 ויו"ר הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנחל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע