



לשנת התשס"ה - 2005

מבני מגורים	100
101 - מבנה המשמש למגורים	28.17 ₪ למ"ר
משרדים, שירותים ומסחר	200
201 - מבנה המשמש כמשרד למעט משרד ישוב	55.31 ₪ למ"ר
202 - מבנה המשמש תחנת דלק	55.31 ₪ למ"ר
203 - מבנה המשמש בית קפה ומסעדה	55.31 ₪ למ"ר
204 - מבנה המשמש לשירותים ומסחר	55.31 ₪ למ"ר
בנקים	300
331 - מבנה המשמש בנק	376.06 ₪ למ"ר
תעשייה	400
401 - מבנה המשמש לתעשייה	20.19 ₪ למ"ר
402 - מבנה המשמש ליצור בטון ומוצריו	20.19 ₪ למ"ר
בתי מלון	500
501 - מבנה המשמש בית מלון ו/או בית הארחה	31.12 ₪ למ"ר
מלאכה	600
601 - מבנה המשמש למלאכה	37.38 ₪ למ"ר
602 - מבנה המשמש לנגריה, מסגריה, מוסך	37.38 ₪ למ"ר
אדמה חקלאית	700
701 - קרקע למטעים	17.66 ₪ לדונם
קרקע תפוסה	800
801 - קרקע למלאכה	6.61 ₪ למ"ר
802 - קרקע תפוסה שאינה מיועדת לאדמת בנין	6.61 ₪ למ"ר
803 - קרקע שמסביב לתחנת כח וטרנספורמציה	21.88 ₪ למ"ר
804 - קרקע שמסביב למתקני מים שאיבה ובריכות	6.61 ₪ למ"ר
805 - קרקע שמסביב למתקן יצור בטון	6.61 ₪ למ"ר
806 - כל קרקע אחרת	6.61 ₪ למ"ר
מבנה חקלאי ואדמת בנין	1100
1101 - מבנה המשמש לול, רפת, דיר, מתבן	3.36 ₪ למ"ר
1102 - אדמת בנין	6.61 ₪ למ"ר
נכסים אחרים	1200
1201 - מבנה המשמש לפנימיות לתלמידים ביישובות	1.93 ₪ למ"ר
1202 - מבנה המשמש לצרכי רדיו, קשר, תקשורת	262.31 ₪ למ"ר
1203 - מבנה המשמש בריכות מים, מתקני שאיבה	43.04 ₪ למ"ר
1204 - מבנה המשמש כתחנת כח או טרנספורמציה	27.41 ₪ למ"ר
1205 - ביה"ס שדה	31.12 ₪ למ"ר
1206 - כל מבנה אחר	36.54 ₪ למ"ר

- * אלק שבת
- * אלעזר
- * בת עק
- * ברגליו
- * כפר עצמון
- * נחמי צוק
- * מנדל פני
- * מנדל
- * ספירה גומס
- * זיגידו דאק
- * נוסקים
- * קול יצחק
- * קורן
- * ראשי צדקה
- * חמום

תמצית טענות הקיבוצים והמגזר החקלאי בנושא חיוב ארנונה עבור מבנים חקלאיים

לדיון במליאת המועצה 27/11/07

רקע:

- א. תעריף הארנונה החל על מבנים חקלאיים המשמשים לול, רפת ומתבן (סיווג 1101) עומד על 3.36 ₪ למ"ר לשנת 2007.
- ב. בגוש עציון חוות לולים ורפתות בשלושת הקיבוצים והיישוב אלעזר, סה"כ כ 70 אלף מ"ר בהם מתקיימת פעילות חקלאית.
- ג. המבנים החקלאיים מופעלים בחלקם ישירות על ידי הקיבוצים : כפר עציון, ראש צורים ומגדל עז ובחלקם על ידי שותפות של "הוד עציון" (תאגיד משותף לכפר עציון ויבנה) ובחלקם שותפות של הוד עציון והמשקים.
- ד. מזה שנים נשמעות טענות מהמגזר החקלאי על כך שהתעריף גבוה מהמקובל בענף ובמועצות איזורית בהם מתקיימת פעילות חקלאית של רפתות ולולים.
- ה. לאחרונה הוזמנה עבודה כלכלית משווה על ידי הקיבוצים והוד עציון שערכה מחקר מקיף בנושא והגישה את ממצאיה למזמנים. המסקנות הופצו והוצגו להנהלת המועצה ונציגי המליאה.

עיקרי המסקנות:

- א. התעריף שמ.א. גוש עציון מחייבת בסיווג זה גובה ב-1200% מתעריף המינימום שמחייב משרד הפנים העומד על 0.28 ₪ למ"ר . בשאר הסיווגים (מגורים, מסחר בנקים וכו..) מחייבת המ.א. גוש עציון שיעור ארנונה בסטייה של 1.3%-1.4% מתעריף המינימום באופן שיטתי.
- ב. 85% מהמועצות האזוריות גובות ארנונה בתעריף נמוך מ 0.66 ₪ למ"ר. מתוכם 76% גובות שיעור מזערי או פטרות לחלוטין לולים מארנונה!
- ג. בין המועצות האזוריות החקלאיות בהם מקיימים בפועל פעילות חקלאית קיים רוב מובהק של מועצות הפטרות או מחייבות בשיעור מינימום את המבנים החקלאיים.

טיעונים :

- א. תעריף ארנונת מבנים חקלאיים בגוש עציון מפלה לרעה את המגזר החקלאי בגוש עציון לעומת מגזרים חקלאיים מקבילים ודומים בארץ. התעריף מפלה לרעה את המגזר החקלאי לעומת מגזרים אחרים בתוך המועצה האזורית .
- ב. החקלאות בגוש עציון מהווה נדבך חשוב ומרכזי בנוף, בכלכלה ובתיירות. לא פעם ממוצב גוש עציון כ"טוסקנה" ו"פרובנס" בזכות המגזר החקלאי. קיים חשש כבד שהכבדת נטל הארנונה תגרום לפעילות זו להתחסל ולהעלם מהנוף לטובת מקומות אחרים.
- ג. על מליאת המועצה לתקן לאלתר עוול זה שגורם להתמרמרות גדולה בקרב היישובים החקלאיים ולהתאים את שיעור הארנונה למקובל בענף דהיינו כ 0.35 ₪ למ"ר.

בברכה,

זולי שיינפלד – יו"ר הנהלה כלכלית כפי"ע

זנו בן הרוש – מרכז משק כפי"ע

שם הקיבוצים והיישובים החקלאיים בגוש עציון