



6/8/2012
י"ח אב תשע"ב

פרוטוקול דיון מישיבה מן המניין מס' 7 של מליאת המועצה
שהתקיימה לאחר ישיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ביום שלישי, ה' אב התשע"ב (24.07.2012) בשעה 20:30
בחדר הישיבות של המועצה האזורית גוש עציון

השתתפו:

דויד פרל - ראש המועצה
משה סוויל – מ"מ וסגן ראש המועצה, תקוע
עזרא רוזנפלד - אלו"ש
דניאלה וקסלר - אלעזר
אלחנן פרומר - מיצד
משה כץ - ראש צורים
בועז קולומבוס - כרמי צור
יעלה פין - בת עין
אפרים סומך - כפר עציון
עמי מקובסקי – נווה דניאל
תמר פינטו - נוקדים
צביקה ראובן – קדר
אלי דרור – הר גילה

נעדרו:

רותי ליברמן – אלו"ש
פנחס יופה – מעלה עמוס

נכחו:

רועי וולר - מנכ"ל המועצה
איציק רוזנברג - מהנדס המועצה
ענבר לוי - גזבר המועצה
ישעיהו ציפורי - מבקר המועצה
אריאל ניסן – ראש אגף חינוך במועצה
דב ברק - רכז קרקעות במועצה
עו"ד עקיבא סילבצקי – יועמ"ש המועצה

שמחה אייזנשטיין, יו"ר הועד המקומי הר גילה (נוכחות רק בחלק בדלתיים פתוחות של סעיף ו')

גוש עציון בית ישראלי

אלון שבות
אלעזר
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



משה אלמקיס, חבר ועד הר גילה (נוכחות רק בחלק בדלתיים פתוחות של סעיף ו')
 אלי וקנין, חבר ועד הר גילה (נוכחות רק בחלק בדלתיים פתוחות של סעיף ו')
 גיא לוזון, חבר ועד הר גילה (נוכחות רק בחלק בדלתיים פתוחות של סעיף ו')
 יהושע דסקל, מזכיר הר גילה (נוכחות רק בחלק בדלתיים פתוחות של סעיף ו')
 יאיר בן ארי, יו"ר ועדת ביקורת, הר גילה (נוכחות רק בחלק בדלתיים פתוחות של סעיף ו')

על סדר היום:

- א. אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 6 (מצ"ב הפרוטוקול)
- ב. אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 3 (מצ"ב הפרוטוקול)
- ג. הצגת מנכ"ל המועצה – רועי וולר
- ד. אישור תנאי משרה לבעלי תפקידים: מנכ"ל המועצה; מנהלת לשכת ראש המועצה
- ה. אישור מליאה של מנכ"ל המועצה ושל מנהל משאבי אנוש, כנציגי הרשות בוועדות בחינה
- ו. הר גילה - פיזור הוועד ומינוי ועדה ממונה (מצ"ב מסמכים רלוונטיים)
- ז. גדר ההפרדה – דיון
- ח. נוהל פרוטוקולים
- ט. עדכון ותמונת מצב – הכנות לפתיחת שנת הלימודים (שיפוצי קיץ)
- י. הצגת סטטוס פרויקטים הנדסיים במועצה
- יא. דיווח מצב תאגידים
- יב. אישור תב"רים
- יג. שונות

- אלון שבות
- אלעזר
- בת עין
- גבעות
- הר גילה
- כפר אלדד
- כפר עציון
- כרמי צור
- מגדל עז
- מעלה עמוס
- מעלה רחבעם
- מצד
- נווה דניאל
- נוקדים
- פני קדם
- קדר
- ראש צורים
- שדה בועז
- שדה בר
- תקוע

דיון:

א. אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 6 (מצ"ב הפרוטוקול)
 מוצע לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 6, לרבות נספח רשימת תב"רים. פרוטוקול הדיון הופץ לחברי המליאה לפני למעלה משבוע, באמצעות הדוא"ל.
 עמי מקובסקי: הנושא שהובא לסדר היום היה אחר, והוא נגע לתנאי שכרו של ראש המועצה.

החלטה: הוחלט לתקן את פרוטוקול סעיף השונות בדיון, בנוסח הבא:

"הוצגה בקשת ראש המועצה להעלות את שכר עוזר ראש המועצה. נמסר כי לאחר בדיקה עם משרד הפנים לא ניתן לשלם שכר זה אלא לראש אגף, ובהמשך הדרך לעשות כן, אינה אלא באמצעות הקמת אגף חדש ומינויו לראש האגף. הודגשה תרומתו הרבה של עוזר ראש המועצה לעבודת המועצה ולגוש עציון. בדיון שהתקיים הביעו כל חברי המועצה התנגדות לבקשה, מנימוקים שונים. הוחלט לדחות את הבקשה".

גוש עציון בית ישראלי



ב. אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 3 (מצ"ב הפרוטוקול)

מוצע לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 3, בהתאם לתיקון שהציע עמי מקובסקי. הפרוטוקול לא אושר עד היום. פרוטוקול הדיון הופץ לחברי המליאה לפני למעלה משבוע, באמצעות הדוא"ל.

החלטה: הוחלט לתקן את פרוטוקול הסעיף האחרון בדיון, לבקשת עמי מקובסקי, בנוסח הבא:

"מבלי להחליט בנושא עצמו, בשלב זה, בהתאם להצעת ראש המועצה תוגש בקשה למשה"ח לתוספת בניה באולפנת אוריה ולבניית ביי"ס חדש במתחם החורשה בגבעה הצהובה, נוכח הזמן הרב שדרוש ממילא להליכים אלו במשה"ח. במקביל יתקיימו בחודשיים הקרובים דיונים אינטנסיביים של הועדה והנהלת המועצה כדי לגבש את עמדת המועצה בנושא."

עמי מקובסקי: מודה על הכנסת התיקון ואישור הפרוטוקול. מבקש כי הדברים ייושמו באופן מיידי.

ג. הצגת מנכ"ל המועצה – רועי וולר

רועי וולר, מנכ"ל המועצה הנכנס, מציג את עצמו.

ד. אישור תנאי משרה לבעלי תפקידים: מנכ"ל המועצה; מנהלת לשכת ראש המועצה

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2011, ולאחר עמידה בתנאי הסף בדבר השכלה, ניסיון ובהתאמה לדרישות הסף של התפקידים כפי שנקבעו ע"י משרד הפנים, מאשרת המליאה העסקת עובדים נושאי משרה בחוזה אישי, כמפורט:

אלון שבות

אלעזר

בת עין

גבעות

הר גילה

כפר אלדד

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עז

מעלה עמוס

מעלה רחבעם

מצד

נווה דניאל

נוקדים

פני קדם

קדר

ראש צורים

שדה בועז

שדה בר

תקוע

מנכ"ל המועצה – מר רועי וולר, בשיעור 100% משרה, בשיעור שכר של 85%-95%.

מנהלת לשכת ראש המועצה – גב' מורית ינון, בשיעור 100% משרה, בשיעור שכר של 40%-30%.

חוזי העסקה יועברו לאישור משרד הפנים.

גזבר המועצה, ענבר לוין, מפרט ומסביר על חוזר המנכ"ל.

החלטה: תנאי המשרות אושרו, פה אחד.

ה. עדכון שכר חוזים

לצורך עדכון שכר עובדים בחוזים אישיים נדרש אישור מליאת המועצה, לשתי המשרות הבאות:

פקחית ארנונה, תחילת עבודה 1.9.2009.

קב"ט מוסדות חינוך, תחילת עבודה 15.2.2008.

תנאי השכר המבוקשים הוצגו לחברי המליאה. מפאת צנעת הפרט תנאי השכר יצורפו לפרוטוקול שנשמר במשרד מנכ"ל המועצה.

גוש עציון בית ישראלי

ד.ג צפון יהודה 90433 | טל: 02-9939915 | פקס: 02-9934666

shir@gush-etzion.org.il | www.baitisraeli.co.il



ה. אישור מליאה של מנכ"ל המועצה ושל מנהל משאבי אנוש, כנציגי הרשות בוועדות בחינה מדובר בהצעה להסמיך את מנכ"ל המועצה ואת מנהל משאבי אנוש, כנציגי המועצה בוועדות בחינה (מכרזי כוח אדם), במקומו של ראש הרשות. אין מדובר בהכנסת נציג נוסף לוועדות, אלא קביעת ממלאי מקום ונציגים אפשריים.

המצב כיום הוא שראש הרשות וסגנו הינם הנציגים היחידים מטעם הרשות שמורשים לשבת בוועדות הבחינה במכרזים.

במכרזי כוח אדם 'קטנים', דוגמא- סייעות גנים, פקחים וכו', אליהם ניגשים מועמדים רבים, והליך הראיונות לוקח זמן רב, משיקולי יעילות מוצע להרחיב את רשימת הנציגים האפשריים מטעם הרשות, כך שיכללו גם את מנכ"ל המועצה ומנהל משאבי אנוש.

שיקול נוסף בהרחבת מספר הנציגים האפשריים מטעם המועצה במכרזים, הינה צמצום החשש לניגוד עניינים אפשרי, בשל היכרות אישית, קשר עסקי וכדומה.

החלטה: הוחלט לאשר את מנכ"ל המועצה ואת מנהל משאבי אנוש, כנציגי הרשות בוועדות בחינה. אין מתנגדים, נמנע אחד.

ו. הר גילה – הכרזה על הועד המקומי כועד נחשל ומינוי ועדה ממונה (דיון בדלתיים פתוחות, בנוכחות המוזמנים לסעיף זה)

ראש המועצה, דויד פרל:

בחודשיים האחרונים אני עוסק רבות במצבו של הישוב הר גילה, לאור בעיות רבות בהתנהלות הועד. אני רואה בדאגה רבה את הנתק שבין תושבי הישוב לבין הועד המקומי, את חוסר האמון ההולך וגדל, ואת החמרת המשבר החברתי. חלק מפעולות הועד אינן עולות בקנה אחד עם החוק, עם כללי המנהל התקין, ובוודאי שלא עם האינטרס הציבורי והשירות המחויב מטעם המועצה לתושבי הישוב.

בפני הובאו המסמכים הבאים, אשר הועברו גם לעיונכם:

1. פרוטוקול ישיבת ועדת ביקורת הר גילה מיום 5/7/2012;
2. חוות הדעת המשפטית בעניין הר גילה – משרד עו"ד מימוני, שלוש ושות', מיום 1/7/2012;
3. דו"ח ביקורת של המבקר הפנימי על הוועד המקומי הר גילה מיום 14/6/2012;
4. דו"ח ייעוץ ארגוני ופיתוח קהילתי, גב' דורית פרי, מחודש יולי 2011.

לאחר שנפגשתי עם הועד ביום 15.07.2012, העלית בפניהם את טענותי ושמעתי את טענותיהם בלב פתוח, מסקנתי היא כי לנוכח כל הליקויים שפורטו לעיל, וכן קשיי התפקוד של הועד המקומי, הטענות הקשות המועלות כנגד תפקודו מצד מרבית התושבים החדשים והוותיקים, ולנוכח הפגיעה באינטרס הציבורי, אין מנוס מלקבוע כי יש להכריז על הועד המקומי כעל "ועד נחשל" ולמנות תחתיו ועד ממונה, בהתאם לסעיף 121ח לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון)(מס' 783, תשל"ט-1979).

גוש עציון בית ישראלי

אלון שבות
 אלעזר
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע



ביקשתי לזמן לדיון זה את חברי הועד ואת המעורבים בנושא, ואני מבקש כי מליאת המועצה תאזין לדברים שייאמרו, באופן הוגן ובלתי תלוי, לרבות בנוגע להצעת ההחלטה לפזר את הועד ולמנות ועדה ממונה.

דיון:

שמחה אייזנשטיין, יו"ר הועד המקומי:

הישוב הר גילה אינו ישוב ששייך לחטיבה להתיישבות. מהלך ההדחה אינו דמוקרטי, אלא נעשה בקנוניה על ידי ראש המועצה. תושבים חדשים לא מרוצים – הדבר אינו אומר דבר. 300 התושבים המוחים, שחתמו על עצומה, אינם רוב הישוב, ואין בעיות בישוב. לפני פחות מחצי שנה, הישוב קיבל פרס כספי מהמועצה בגין אישור התקציב בועד והעברתו למועצה. הדו"ח של היועצת הארגונית נידון במועצה לפני שנה. מדוע לקח שנה לקבל החלטה על הדחת הועד, לאור החומרה שלו?

(מחלק לחברי מליאת המועצה מכתב של עו"ד ברוך רובין לראש המועצה, שהועבר באמצעות הדוא"ל, מיום 24/7/2012. חברי המליאה מעיינים במכתב).

התשובה היא שראש המועצה הקודם לא מצא לנכון לפזר את הועד, והמהלך הנוכחי מעלה תהיות. דו"ח המבקר – המבקר לא בדק כלום, למעט תלויות תושבים. המבקר לא בדק דו"ח כספיים, ואף ההסתיוגויות שלנו לא התקבלו. הדו"ח לא פירט מה מתכונת הביקורת. המבקר ביצע את הדו"ח בהסכמתנו, שכן, עפ"י החוק, למבקר המועצה אין כלל סמכות לבקר את הוועדים המקומיים.

(קריאת ביניים) יועמ"ש המועצה, עו"ד עקיבא סילבצקי: הדבר לא נכון, המבקר מוסמך לבדוק את הועד המקומי.

מר יהושע דסקל, מזכיר היישוב:

אני אראה לך את הוראות החוק, הבאתי זאת אתי.

משה אלמקיס, חבר ועד הר גילה:

הועד, במצב הנוכחי, לא יכול לתפקד. יש חילוקי דעות שאינן נפתרות בישיבות.

גיא לוזון, חבר ועד:

הישוב עובר תהליכים ותמורות. תושבים חדשים מצטרפים, והם אינם רואים עצמם כחלק מקהילה, אלא משפרי דיור. זה הבסיס להתמרמרות, והדברים מובנים. לעניין התנהלות הועד – היו בחירות דמוקרטיות. יש לי הרגשה של כישלון אישי, שכן איני יכול לקדם נושאים חשובים.

גוש עציון בית ישראלי

אלון שבות
 אלעזר
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע



לעניין דו"ח הביקורת – רואה בדו"ח שטחי, והוא אינו טיפל בנושאים העיקריים. הדו"ח האשים את הוועד בגניבה ומעילה בכספי ציבור, דבר שאיננו נכון.

שי צפורי, מבקר המועצה :

הדו"ח לא האשים ולא קבע שהוועד המקומי גנב כספים או מעל בכספי ציבור. בבדיקת העסקת חברת השמירה, בתגובה לשאלת הביקורת מדוע שבועיים לאחר קבלת הצעות מחיר ובחירת חברה זוכה, נערך מכרז פומבי שביטל את הצעות המחיר ואת הזכיה, ענה המזכיר כי עלו חשדות להדלפת הצעות המחיר ע"י הרשב"צית של הישוב לגורמים אחרים. בתגובה לטענה זו, טענה הרשב"צית שאחד מחברי הוועד ניסה לפעול כדי שחברה שיש לו איתה קשרים – תזכה במכרז. מאחר ולהאשמות לא היו אסמכתאות מוכחות, הביקורת לא פרטה את מהות האישומים ולא התייחסה אליהם.

יהושע דסקל, מזכיר הישוב :

הסיבה לעריכת מחדש היה אי הסכמה של שני חברי ועד להליך הבחירה.

שי צפורי, מבקר המועצה :

הביקורת ביקשה לקבל את הפרוטוקול שיבת הוועד בה נדון הנושא, אולם עד היום טרם המציא הוועד למבקר את הפרוטוקול האמור.

גיא לוזון, חבר הוועד :

הדו"ח מעלה ליקויים שהנם חלק טבעי מניהול ישוב גדול, והם ניתנים לתיקון. לא סבור שהדו"ח, ברמתו, הוא הסיבה האמיתית לצעד זה.

שמחה אייזנשטיין, יו"ר הוועד המקומי : היתה הדלפה מגמתית של הדו"ח.

יאיר בן ארי, יו"ר ועדת ביקורת, הר גילה :

לא חושב שהוועד מבין את משמעות הדו"ח של היועצת הארגונית ושל דו"ח המבקר. אנו תקועים ללא שיתוף פעולה, וועדת הביקורת משותקת לגמרי. למען הסר ספק, הפרוטוקולים הופצו ; ועדת הביקורת פנתה בכתב לוועד, בבקשה לבדוק מסמכים מסוימים, החיוניים לעבודתה, אולם לא נענתה.

עמי מקובסקי :

החומר שהועבר אלינו מעלה טענות ורמיזות שונות. למען הסדר הטוב, נושא תפקודו של ועד הישוב הר גילה הועלה עוד במליאה הקודמת, וגם הסיכום על עריכת הביקורת בישוב התקבל במליאה הקודמת, ובוודאי שלא ע"י ראש המועצה הנוכחי. מה שעולה מהמסמכים ומהדיון הוא כי

גוש עציון בית ישראלי

אלון שבות
 אלעזר
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע



בהיבטים החברתיים, יש משהו רקוב – ועד מול תושבים, וועד מול ועדות הישוב. חתימות התושבים מעלות כי הרוב המכריע של בעלי זכות הבחירה מבקש להחליף את הוועד – דבר בעייתי. מדוע להיאחז בקרנות המזבח? אולי הפתרון הוא התפטרות של חברי הוועד, ללא גרירה של כולם. ממילא עוד שנה וחצי יש בחירות.

ברור שאדם שנמצא בוועד, עושה לילות כימים, רוצה לשפר את התנהלות הישוב. האם, לאור המצב, ולאור החשיבות של הישוב והתושבים לכולנו, אולי יש מקום שחברי הוועד ישקלו את חברותם בוועד?

תמר פינטו:

מציעה בכל זאת לשקול את העמדה של התפטרות הוועד, מבלי שהמועצה תאלץ לקבל החלטות שעלולות לפגוע ולהעכיר את האווירה.

שמחה אייזנשטיין:

אין לי בעיה לעזוב, אבל אני נשאר דווקא בשל ולאור התהליך המושחת. כבר הודעתי שלא ארוץ בבחירות הבאות. גם אם חברי הוועד יוחלפו, הבעיות לא יפתרו. דבר לא ישתנה, התקציבים לא יגדלו.

בועז קולומבוס:

מבקש להבין, לאור הנאמר, ממה נובעת ההאשמה החמורה לקונספירציה פוליטית, ובמיוחד האשמה המופנית לראש המועצה, שכן הדברים חמורים, ולא מקובלים על חברי המליאה.

שמחה אייזנשטיין: את ראש המועצה לא מעניין הישוב, והוא מעולם לא היה בו, למעט בתקופת הבחירות.

(קריאות ביניים): לא נכון; מועלים מספר מקרים בהם היה ראש המועצה בישוב.

גיא לוזון:

לא חושב שהיום זה הזמן הנכון להחליף את הוועד, שכן יש חברים חדשים בישוב, והישוב כל הזמן בגדילה. בהנחה ויבחר ועד חדש, הוא ייתקל בסיטואציה דומה.

תמר פינטו:

היה דיבור על החלטה כביכול של ראש המועצה, להדיח את הוועד. על פי המסמכים שהוגשו לנו, יש הרבה אנשי מקצוע, בלתי תלויים, שהיו תמימי דעים לגבי חומרת המצב בישוב. זו לא החלטה של ראש המועצה, אלא תוך הסתמכות עניינית ונכונה על חוות דעתם של אנשי המקצוע.

יהושע דסקל, מזכיר הישוב:

גוש עציון בית ישראלי

אלון שבות
 אלעזר
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע



הסיפור הזה ייגמר בעוד שנה וארבעה חודשים !

(קריאות ביניים של חברי מליאת המועצה על התבטאותו זו של מזכיר הישוב, הרומז, לכאורה, על מועד קיום הבחירות, ועל התערבותו של מזכיר הישוב, עובד ציבור, המתבטא ומתערב במהלך עבודתו בנושא בחירות במועצה).

ראש המועצה, דוידי פרל :

האם יש דברים נוספים שחברי הועד רוצים להוסיף ?

שמחה אייזנשטיין, יו"ר הועד המקומי :
לא.

(דיון בדלתיים סגורות, לאחר יציאת המוזמנים לסעיף זה)

אלי דרור :

מרגיש לא נוח בסיפור זה, שכן אני חבר הישוב, והאנשים הם חברים שלי. אני סבור שאין כוונה פלילית למעשים. זהו היה ישוב קטן, בבחינת משפחה, והישוב גדל. הכלים שהיו מתאימים בעבר כבר לא מתאימים כיום. חברי הועד הם חסרי כלים להתמודדות עם הסיטואציות הנוכחיות. יש תושבים רבים, מפה ומשם, שאינם מבינים קהילה מהי, אלא רוצים את טובת עצמם.

יחד עם בעיה זו, יש גם חוסר יכולת של חברי הועד לעבוד יחד. יש התנהלות עצמאית של יו"ר הועד והמזכיר, ושום דבר פרט אליהם. לשניהם חסרים כלים משמעותיים ומהותיים להתנהלות מול אוכלוסייה ומול אנשים.

זיהיתי ניתוק בין הועד לבין התושבים, מול חדשים כוותיקים. זלזול, אטימות וניתוק, והתנהלות איננה נכונה. הישוב לא ידע מה לבקש ומה לדרוש מהמועצה. הייצוג של הישוב במועצה היה חלש. הישוב לא מטופח, וצריך לעשות מאמץ בנושא החזותי.

חושב שצריך לטפל בעתיד, לפני שמקבלים החלטה. חייבים לתכנן את המחר, העתיד, לרבות תקצוב הולם, שאחרת – הסיטואציה תהיה דומה. בעקבות החולשות יש אינטרסים של תושבים, ועל הועד שייבחר עכשיו, ובבחירות הקרובות, יהיה צריך להכתיב את הטון.

נתקלתי בשפה ובתרבות, שגורמים לאנשים להרים ידיים מהמצב. צריך לבנות מחדש את הועד, ולא לנסות לתקן.

צריך להכין לישוב את התשתיות הפיזיות, שיאפשרו קליטת משפחות חדשות, במקביל לרכישת כלים חברתיים.

מבקש מכולנו לעשות את השינוי הנדרש, בדרך ראויה, ומבלי לפגוע בחברי הועד.

תמר פינטו :

- אלון שבות
- אלעזר
- בת עין
- גבעות
- הר גילה
- כפר אלדד
- כפר עציון
- כרמי צור
- מגדל עז
- מעלה עמוס
- מעלה רחבעם
- מצד
- נווה דניאל
- נוקדים
- פני קדם
- קדר
- ראש צורים
- שדה בועז
- שדה בר
- תקוע

גוש עציון בית ישראלי



ראינו דוגמאות לבניה נכונה של בניה קהילתית, במועצות אזוריות אחרות, והדברים מחייבים את המועצה לפעול בדרך זו.

ראש המועצה, דויד פרל: הניסיונות לגשר ולפשר בהר גילה עלו בתוהו, בשל התנגדות הוועד לכל הצעה שהוצעה. ללא השינוי, הישוב לא יגדל ולא יתפתח.

עו"ד עקיבא סילבצקי, יועמ"ש המועצה: מסביר את המסגרת המשפטית של ההליך, תוך הפנייה להוראת החוק הרלוונטית. במכתב של עו"ד רובין, שהוצג לראשונה בדיון זה, אין דבר ממשי, והטענה המועלית בו בדבר חוסר סמכות המבקר לבקר את הוועד המקומי – מוטעית. הטענה אף נטענה קודם לכן על ידי מר אייזנשטיין במהלך הדיון, ומצביעה על חוסר הבנה של תפקיד הוועד המקומי. הוועד המקומי פועל על פי האצלת סמכויות מאת המועצה. מכיוון שכך, הוא פועל כזרוע ארוכה של המועצה בכל דבר, ולמעשה ממלא את תפקידיה. על כן, ברור מאלינו שמבקר המועצה מוסמך לבקר אותה, כשם שהוא מוסמך לבקר את המועצה.

גם מזכיר הישוב נמצא בדיון זה, והוא מייעץ ליו"ר הוועד תוך כדי דיון, ואף יצא במעין איום לפני כמה רגעים. קרי, הוא אינו מבין את מעמדו ותפקידו. הוא עובד הוועד המקומי, ואין הוא יכול לעסוק בשאלה מי יעסיק אותו.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

גבעות

הר גילה

כפר אלדד

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עז

מעלה עמוס

מעלה רחבעם

מצד

נווה דניאל

נוקדים

פני קדם

קדר

ראש צורים

שדה בועז

שדה בר

תקוע

אלי דרור:

מציע כי המליאה תחליט למנות ועד ממונה, כאשר ההחלטה תצא לפועל באם הוועד הקיים לא יתפטר בתוך שבוע.

עזרא רוזנפלד:

הדרך היעילה היא מינוי ועד ממונה, שכן הוועד הקיים לא יכול לקדם את מצב הישוב. צריך שינוי בנהלים, ראייה רחבה, שת"פ עם התושבים ועם המועצה.

תמר פינטו:

אולי שווה ללכת לבחירות חדשות לוועד? משיחות שקיימתי, חושבת שיהיו התנגדויות למינוי ועד ממונה, וממילא שיתוף הפעולה הצפוי יהיה מצומצם.

(חברי המליאה דנים בהרכבים אפשריים של הועדה הממונה שתנהל את היישוב, מעלים שמות והצעות. מסכימים כי תובא לפנייהם הצעה נפרדת בדבר הרכב הועדה הממונה).

גוש עציון בית ישראלי



החלטה: לאור קשיי התפקוד והכשלים הניהוליים של הועד המקומי הר גילה, המליאה קובעת כי הועד הנו ועד נחשל, הוא אינו מנהל כראוי את ענייני הישוב, ולפיכך יסיים את תפקידו. בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, מליאת המועצה תמנה ועדה ממונה מטעמה, בהתאם להוראות החוק, אשר יכהנו בה אף אנשים תושבי המועצה שאינם תושבי הר גילה. רשימת חברי הועדה הממונה להר גילה מטעם המועצה, תובא לדיון ולהצבעה באמצעות הדוא"ל, בתוך יומיים ממועד הדיון.

הצבעה – כל חברי המליאה תמכו, אין מתנגדים, נמנעת אחת (תמר פינטו).

ז. גדר ההפרדה – דיון

דויד פרל, ראש המועצה:

קיבלנו הודעה שממשיכים את בניית גדר ההפרדה, בחודשים הקרובים. סבור שיש להוביל מהלכים למניעת המהלך, על השותפות שנקמת עם המועצות הרלוונטיות (דרום הר חברון, אפרת, קריית ארבע, ביתר), במקביל לפעולה של "ירוקים" וביה"ס כפר עציון. אמשיך ואעדכן.

דב ברק, רכז קרקעות, מציג סקירה של בניית גדר ההפרדה.

ח. נוהל פרוטוקולים

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

יובהר כי פרוטוקול של ישיבת מליאת המועצה יופץ למשתתפים באמצעות הדוא"ל, עד 72 שעות ממועד הישיבה. באם לא יתקבלו הערות מהותיות לפרוטוקול עד שבוע מיום הישיבה, הפרוטוקול יועלה לאתר האינטרנט של המועצה, בצירוף הערה "טרם אושר". הפרוטוקול יועלה באופן מלא ורשמי לאתר האינטרנט של המועצה, עם אישור המליאה בישיבתה הבאה מן המניין.

ט. עדכון ותמונת מצב – הכנות לפתיחת שנת הלימודים (שיפוצי קיץ)

משה סוויל, סגן ראש המועצה, מציג ועונה על מספר שאלות (מצ"ב מצגת).

י. הצגת סטטוס פרויקטים הנדסיים במועצה

איציק רוזנברג, מהנדס המועצה, מציג ומפרט על פרויקטים עיקריים בתחום הבינוי במועצה.

יא. דיווח מצב תאגידיים

הדיון בסעיף זה נדחה.

יב. אישור תב"רים

רשימת תב"רים לאישור במליאה הופץ לחברים באמצעות הדוא"ל (ישיבה מס' 417). מהנדס וגזבר המועצה מסבירים.

החלטה: הוחלט לאשר את רשימת התב"רים (מצ"ב הרשימה). פה אחד.

גוש עציון בית ישראלי

אלון שבות
אלעזר
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



י.ג. הארכת תוקף לחוקי עזר, היטל ביוב, אגרת מבני ציבור הר גילה
 גזבר המועצה, ענבר לוי, מסביר שבעבר חוקי העזר אושרו במשרד הפנים ללא הגבלת תוקף,
 בשנים האחרונות תוקפם מוגבל. אנו בימים אלו בבחינה וניתוח העלויות ובכוונתנו להביאם
 למליאה לדיון לצורך אישור ועדכון. לצורך הארכת תוקף נדרש אישור המליאה.
החלטה: הארכת תוקף חוק עזר היטל ביוב אושר פה אחד.
הארכת תוקף חוק עזר אגרת מבני ציבור הר גילה, אחד נמנע וכל השאר בעד.

י.ד. שונות

1. ישיבת מליאת המועצה הבאה תתקיים ביום י' אלול התשע"ב (28/8/2012).
 2. מנכ"ל המועצה מעביר מכתב לעניין השתתפות חברי המליאה בהשתלמויות מקצועיות של משרד הפנים והמפע"מ, בכפוף לתנאים שאושרו.
 3. בתשובה להערתה של דניאלה וקסלר, מציין ראש המועצה כי הוא ישמח לקבל מחברי המליאה הצעות לנציגי ציבור, נוסף על ירון לוץ, אשר אושר כנציג ציבור בוועדות בחינה לכ"א.
 4. ראש המועצה מעדכן בתשובה להערה שעלתה, כי גבי' לאה צ'סטרמן, מנהלת מחלקת הרווחה והשירותים החברתיים, עתידה לסיים את תפקידה בשבועות הקרובים, ובהתאם לכך, ולאחר התייעצות עם הגורמים הרלוונטיים במשרד הרווחה והשירותים החברתיים, תחל המועצה לחפש מחליף/ה.
- מנכ"ל המועצה מציין, בתשובה לשאלת המשך, כי, ככל הנראה, בסוף השבוע הקרוב יפורסמו מכרזי כ"א נוספים, למשרת פקח רישוי ובניה בוועדה לתכנון ובניה; למ"מ מזכירה באגף החינוך; ולקב"ס.

אלון שבות
 אלעזר
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע

רועי וולר
מנכ"ל המועצה

דויד פרל
ראש המועצה

גוש עציון בית ישראלי