



**פרוטוקול דיון מישיבה מן המניין מס' 6 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2015**  
**שהתקיימה ביום א', י"א תמוז תשע"ה (28/6/2015) בשעה 20:15, בחדר הישיבות במועצה**

**נכחו:**

**חברים:**

- מר דוידי פרל - ראש המועצה
- מר משה סוויל - סגן ראש המועצה, תקוע
- מר אלי רוזנברג - מיצד
- מר אברהם וייס - כרמי צור
- מר אמציה הרשושנים - בת עין
- מר יהודה ימיני - אלעזר
- מר אורי בנק - נווה דניאל
- מר רונן מזרחי - הר גילה

**סגל:**

- מר רועי וולך - מנכ"ל המועצה
- מר ענבר לוי - גזבר המועצה
- מר יהודה שפירא - דובר המועצה
- מר שי צפורי - מבקר המועצה

**משקיפים:**

- מר אריאל גולדמן - פני קדם
- מר ברוכי בורנשטיין - איבי הנחל

**נעדרו:**

**חברים:**

- מר שמעיה שלו - מגדל עוז(הודיע מראש)
- מר אפי סומך - כפר עציון (הודיע מראש)
- מר יואל סילבר - מעלה עמוס
- מר יונתן סנובל - אלון שבות (הודיע מראש)
- מר עמיחי גורדין - אלון שבות
- מר גדעון שינדלר - ראש צורים(הודיע מראש)
- מר ישי טחובר - נוקדים (הודיע מראש)
- מר אסף אלון - קדר

**סגל:**

**רשמה פרוטוקול: רעות אילון, מזכירת מנכ"ל**

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

**על סדר היום:**

**א. אישור פרוטוקול דיון מן המניין של מליאת המועצה מס' 5 לשנת 2015**

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: נשלח אליכם פרוטוקול דיון מס' 5, מספר ימים בודדים לאחר הדיון. אני מציע לאשר את הפרוטוקול.  
**החלטה: אושר, פה אחד.**

**ב. עדכונים והודעות ראש המועצה**

דוידי פרל, ראש המועצה:

שלום לכולם וערב טוב. מספר עדכונים והודעות:

1. חה"כ לשעבר דוד (דודו) רותם, הלך לעולמו ביום כ"א סיוון (8/6/2015). דודו שימש במשך שנים היועץ המשפטי של המועצה, היועץ המשפטי של מועצת יש"ע. דודו היה איש ארץ ישראל שידע לחוסם למען הארץ ולמען דעותיו, איש שתמיד דאג לקידום ההתיישבות בכל מקום בו פעל, כעורך דין וכחבר כנסת. דודו שילב ידע עצום בחקיקה ובמשפט, אומץ ועמידה בלתי מתפשרת בצדקת הדרך. תנחומים לעדינה ולכל המשפחה.
2. בשבוע שעבר התקיים סיור של מפקד פיקוד מרכז, האלוף רוני נומה. סיירנו במספר נקודות והעלנו בפני האלוף אתגרים ובקשות. אחת מהודעות האלוף היא הדחיפה שלו לשיפור ולאבטחת ציר 60, כביש עוקף אל-ערוב. בראיית האלוף, נושא זה בראש סדר העדיפויות.
3. פסטיבל הדובדבנים שהתקיים החודש, היה מוצלח. אנו רואים באירוע זה, ובאירועים דומים שנערכים ע"י עמותת התיירות, מנוף תדמיתי והסברתי, מעבר לערך התיירותי-כלכלי. דווחתי שהיו מבקרים רבים יותר מאשר בשנה שעברה.
4. לאור ההצעות הפח"עיות החוזרות ונשנות, במיוחד במרחב גבעות, כונסה ישיבה בראשותי לפני כשבועיים, עם כל הגורמים הרלוונטיים, במטרה להגביר את הנוכחות וסיכול המפגעים, ובמטרה לתת פתרונות יעילים למקרי ההצתה. התחלנו ליישם חלק מההנחיות, ומצבנו טוב הרבה יותר מבעבר. במקביל, וללא קשר, חידשנו עבודה של סקרי בטיחות אש בישובים, יחד עם מדור דליקות ועם תחנת הכיבוי, ואנחנו עוקבים אחר הביצוע של הישובים. נשלים פערים במידה שיתגלו.
5. פקקים צומת גוש עציון – אנחנו פועלים למול משרד התחבורה, לקידום התוכניות להרחבת צומת הגוש.
6. אנו נפרדים בקרוב ממהנדס המועצה, איציק רוזנברג, וכרגע אנו בתהליך לבחירת ולקליטת מהנדס וגם אדריכל.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

**ג. אישור שינוי בתקנון המתנ"ס**

[רצ"ב כנספחים לפרוטוקול: תקנון ארצי אחיד חדש- מרכז קהילתי; פניית מתנ"ס גוש עציון למועצה לשינוי התקנון; אישור משרד הפנים לנוסח התקנון האחיד].

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

אני מתנצל על כך שהנושא הוכנס רק לפני מספר שעות לסדר היום, אולם ביקשנו לוודא שבידי המועצה כל האישורים ולוודא שהמתנ"ס השלים את כל הפעולות החוקיות המחייבות, טרם העלאת הנושא למליאה.

רקע לדיון, כפי שנכתב בדוא"ל לרון מזרחי:

רשתות המתנ"סים המקומיות הן עמותות מעין עירוניות, כלומר עמותות שהרשויות המקומיות נוהגות בהן כאילו היו עמותות עירוניות ומשתתפות במימון פעילותן, אף שלא התקיימו לגביהן כל התנאים שנקבעו בחקיקה לגבי עמותה עירונית.

ביום 25.6.2013, כפועל יוצא מדוח מבקר המדינה בנוגע לפעולות רשויות מקומיות באמצעות עמותות, אישר משרד הפנים נוסח תקנון אחיד להפעלת מתנ"ס. זהו התקנון היחיד, האחיד, המאושר. התקנון האחיד מסדיר, בין היתר, את היחסים בין עמותת המתנ"ס, החברה הארצית למתנ"סים והרשות המקומית. על פי התקנון, המטרות של עמותת המתנ"ס הן בין היתר "פעילות קהילתית בקרב האוכלוסייה בתחום הרשות המקומית" וכן "ביצוע פעולות קהילתיות, תרבותיות, חינוכיות וספורטיביות... בתיאום ובזיקה לחברה הארצית למתנ"סים ואגב שיתוף פעולה עמה".

ישראל שוובר, סמנכ"ל כספים של המתנ"ס:

ערב טוב לכולם, המתנ"ס הוקם בשנת 1982 ופעל על פי תקנון שהיה תקף אז. היישובים היו אמורים לנהל את המתנ"ס. בזמן האחרון משרד הפנים לא מוכן שהמתנ"ס ימשיך לקבל הקצבות מהרשויות ללא הגדרת מערכת היחסים כדן. השינוי הצפוי - הנהלת המתנ"ס הופכת להיות מורכבת משלושה גופים שמרכיבים אותה.

בתקנון נקבע כי הרשות המקומית רשאית למנות 40% לפחות מחברי הנהלה של עמותת המתנ"ס, כי החברה הארצית למתנ"סים תעסיק את מנהל המתנ"ס ותנחה אותו מקצועית, וכי המנהל רשאי למנות עד 20% מחברי הנהלה של העמותה.

אנחנו ניסינו לשפר נקודות וקצת עיכבנו את העניין.

כדי להמשיך את התהליך ולאפשר למועצה העברת תקציב למתנ"ס כדי שיוכל להמשיך ולתת שרות לתושבים, צריך גם את האישור שלכם להיות גוף ששייך מבחינה מסוימת למועצה.

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנח"ל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע

רועי וולר, מנכ"ל המועצה :

אנחנו מדברים על תהליך שהוא אחיד ואנחנו אחת הרשויות האחרונות בארץ שעושות את זה. הרעיון הוא שלא יהיה הבדל.

רוני מזרחי : מה מידת הדחיפות של זה? מדוע זה נכנס בדקה האחרונה לסדר היום תכנון של 32 עמודים, האם לא יכול להיות במליאה הבאה?

ישראל שוובר :

קיבלנו התרעה לעשות את זה עכשיו אחרת לא יהיה תקציבים להעביר למתנ"ס ולכן זה בוער עכשיו.

ענבר לוי, גזבר המועצה :

על פניו המתנ"ס הוא מעין גוף חיצוני. המטרה להגדיר את מערכות היחסים. משרד הפנים אישר את הנוסח הזה וזה דומה לעוד 200 רשויות בישראל. יהיה אסור לנו להעביר כספים למתנ"ס החל מסוף חודש יוני. אנחנו וכל שאר הרשויות כל פעם מקבלים דחייה. כל מדינת ישראל יודעת שיש רשויות ומתנ"ס והבנתי שזה חוזה סטנדרטי שמיועד לכל הרשויות בישראל.

אודי ימיני :

בהנחה שמאשרים את הדבר הזה, מה יחסי הגומלין, האם חובות המתנ"ס הופכים להיות חובות המועצה? יש עניין שהמועצה תשלם במידה ולא תהיה התנהלות טובה במתנ"ס?

ענבר לוי, גזבר המועצה :

המתנ"ס זהו גוף נפרד אבל נותן לתושבים שירותים שהרשות אמורה לספק.

ישראל שוובר : התקנון הנוכחי מחייב 15 חברים.

אורי בנק : מתי תציגו את ההרכב שמית? המועצה ממלאים 40 אחוז והשאר זה אנשי ציבור.

ישראל שוובר : רשומים 11 איש שהצלחנו מתוכם להביא חמישה, אם הגוף יגדל אנחנו מאוד נשמח שפעילים יבואו לעזור לנו.

אורי בנק : כל כמה זמן מעבירים להם כסף?

ענבר לוי, גזבר המועצה : כל חודש הקצבה 1/12. כמו כן, כל נושא המעונות גם עובר דרכנו עבורם.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



אורי בנק: למה זה לא יחידה של המועצה?

דויד פרל, ראש המועצה: זה היסטורית הוקם כך.  
הצבעה: 6 בעד, 0 נגד, 2 נמנעים (רונן מזרחי ואברהם וייס). ההצעה אושרה.

#### ד. הרפורמה הממשלתית להוספת סייעת נוספת בגני ילדים 3-4 – ניתוח משמעות

[רצ"ב תחשיב הרשות להוספת סייעת, כנספח לפרוטוקול]

ענבר לוי, גזבר המועצה:

פורסמה שיש רפורמה כזו, עוד אין חומר בצורה מסודרת. שר האוצר הסכים לסייע ולתקצב סייעת נוספת בגני ילדים ובסוף מסתבר שזו הונאה, מתנה שעולה הרבה מאוד כסף. אנחנו נצטרך להשתתף בכ- 30 אחוז.

עניין ההסעות אצלנו עולה הרבה מאוד כסף- יותר מהתקן.

לעצם העניין, עשינו בדיקה מדגמית, על בסיס הנתונים של שנה קודמת: 31 גני ילדים רלוונטיים, כאשר בשנה הבאה יכול להיות תוספת של גן אחד או שניים. כל גן צריך 120% משרה. המכפלות לפניכם. מדובר על 74 אלשי"ח לחודש. כבר היום המערכות מתקשות לאתר סייעות לפעילות יום יומית. בסופו של דבר מדובר על עלות של 800 אלשי"ח.

אברהם וייס: האם אפשר לקחת רק חלק מהתכנית? אולי יהיה איזה גן שההורים יסכימו לתת את ההשלמה.

דויד פרל, ראש המועצה:

זו קודם כל שאלה ערכית. אתה תאפשר לעשירים ליהנות יותר. כך זה גם בתקציב רווחה, מי שיש לו נהנה מזה ומי שאין לו, לא יכול ליהנות מזה. לדעתי זה מונח לפתחי כולנו וזה לא נכון ולא ראוי. צריך לחלק באופן הגיוני בין כולם.

היו בשנה שעברה כמה גנים שסייענאם נגלה בעיה מהותית נקודתית- ננסה לפתור נקודתית.

רונן מזרחי: האם אפשר לפתור את זה כך חלקית?

אמציה הרשושנים: אבל מה קורה אם ההורים יבואו ויגידו שיש להם סייעת?

דויד פרל, ראש המועצה: אנו נחליט לסייע בצורה נקודתית, אבל במליאה אני מציע להחליט שזה לא גורף.

רונן מזרחי: המדינה מציגה לציבור תמונה ואתה צריך להתמודד עם זה. יהיה מבול של טלפונים וצעקות מהורים ויגידו למה לאחרים מגיע בכל הארץ ולנו לא.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה הרבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

דויד פרל, ראש המועצה: היה לנו את זה ביוח"א ויצאנו מזה בראש מורס. אמרנו חברה, אין לנו אפשרות לממן את זה וזהו, אין לרשות מאיפה להביא את זה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה:

אנחנו לא נהיה לבד, חלק מהותי מהרשויות לא יכנס לזה, אנחנו מצטרפים למאבק נגד הדבר הזה, שמוביל מרכז השלטון המקומי, עם מרכז המועצות המקומיות ומרכז המועצות האזוריות. אם לא יהיה שיפוי של 100% לרשות, הרשות לא תפעיל ולא תעסיק סייעת נוספת.

רונן מזרחי: מסכים. בסופו של דבר אין למועצה את התקציב לממן את זה. במתווה הנוכחי, הרשות לא תוכל לממן את זה.

דויד פרל, ראש המועצה: מקובל על כולם! תודה רבה.

#### ה. דיון בדו"ח רבעון מס' 1 לשנת 2015

[דו"ח רבעון מס' 1 מוצג כנספח לפרוטוקול]

ענבר לוי, גזבר המועצה:

לפי נתוני הדו"ח סה"כ לסיום הרבעון אנחנו בפער של כ 1.5 מ' ש, זה היה צפוי. כבר בעת אישור התקציב השנתי לשנת 2015, הבנו שצפויה בעיה ואנו נדון בנושא זה בהמשך הערב. בשלב זה של השנה, עוד אין הכנסות ותבריי"ם ואין מקורות ממשלה לקבל כספים. אנחנו כבר הוצאנו עוד כספים ועדיין לא קיבלנו ממשרדי ממשלה. כמובן שאנחנו נחכה שמשרד הפנים ייתן תקציבים מיוחדים אבל כרגע עוד אין צפי או שיחות בעניין.

#### ו. אישור צו הארנונה לשנת 2016

ענבר לוי, גזבר המועצה:

דיברנו על הנושא הזה כבר כמה פעמים. העלינו את זה גם בדיון המליאה הקודם. כזכור לכם - החוק שונה בשנה שעברה, כך שצריך לקבל החלטה עד סוף חודש יוני. בעבר לקח למשרד הפנים שנה לתת תשובה, עכשיו יש התחייבות שהמשרד ייתן תשובה מהירה.

משרד הפנים רואה ברשות גוף שההכנסות צריכות להיות יותר גבוהות, הוא חילק את הרשויות לחלוקה ארצית, לנפות וקבע את גובה הארנונה בתעשייה וכד' ובעצם התחשב עם הרשות כאילו הרשות גובה בתעריפים גבוהים יותר ולכן זקוקה למענק איזון נמוך יותר. אני מזכיר שמשרד הפנים קובע ששיעור הארנונה שהמועצה מטילה נמוך מדי, ונמוך למועצות אחרות, ויש להעלות את שיעור הארנונה. בין היתר משרד הפנים קובע שיחס ההכנסה של

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



הרשות נמוך מדי, דבר שעלול להביא לידי ירידה בשירותים שנותנת המועצה, ובעיות כספיות של הרשות בעתיד.

ההצעה היתה, בהמשך לשיבת ועדת ההנהלה ובהמשך לדיון שהיה במליאה הקודמת - להציע למשרד הפנים להעלות את תעריפי הארנונה ביחס הבא: מגורים - 5% העלאה, כל השאר - 10%. כל התעריפים כמקשה אחת, לפחות בהחלטה ראשונית. ארנונה למגורים - חמישה אחוז נותן לנו משהו כמו 1.2 מלש"ח ועוד כל השאר בערך 600 אלש"ח. אין לדעת מה תהיה החלטת משרד הפנים, ואנחנו מקווים שזה יאושר.

רמת השירותים שאנשים מקבלים כאן היא בהחלט ברמה גבוהה ולכן אני חושב שזה נכון. אולי יפתחו השערים מול משרד הפנים ונראה להם שעשינו תכנית הבראה פנימית, כדי לקבל סיוע או חייבים לעשות בעצמנו צעדים לחיזוק הרשות. אנו מאמינים שאם יראו שהרשות עושה מאמץ נקבל את הסיוע של המשרד במקביל.

אודי ימיני: תקציב פנימי בקיצוץ המועצה, אנחנו רוצים לראות את המספרים.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: הרעיונות שעלו במליאה הקודמת זה לאחר תהליך של כמה חודשים. ענבר נתן רשימה ושמתי את זה בטבלה. יש פה סעיפים שעדיין בדיון.

ענבר לוי, גזבר המועצה:

סעיף 3- יש נושא של סייעות, צריך לבחון את זה גם כן. צריך להבין ש 68 גני ילדים צריך 80 סייעות.

אודי ימיני: צריך לראות באיזה סכומים מדובר, אולי זה יהיה תחליף לארנונה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: חסר לנו מקורות בהיקף של כ- 6 מיליון, אם יש פה קוסמות, הרשימה הזו תגיע למיליון שקל.

אודי ימיני: אנחנו צריכים להציג לציבור שעשינו הכול, צריך לקבל קני מידה.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: יש פה סדר גודל של הכנסות בסדרי גודל של 2.5 מיליון שקל, כולל ארנונה. המספרים פה בטבלה הם במאות אלפי שקלים בודדים.

אודי ימיני: זה צמוד למדד ועולה בכל שנה, בטווח של 5 שנים עם עליית המדד זה משמעותי. קודם עושים קיצוצים ואם לא הולך אז עוברים הלאה.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



משה סוויל, סגן ראש המועצה: יש פה גזבר ומנכ"ל שאומרים לך מה הסכום, מיליון שקל מכל מיני צמצומים, יוזמות וחסכוניות.

אודי ימיני: ראינו את זה במליאה הקודמת, דיברנו על זה שנקבל מספרים.

דויד פרל, ראש המועצה: זו עבודה לא מושלמת וייקח זמן לבדוק את זה, אלו פעולות שנעשות, ופעולות שיכולות להתבצע, וצריך לעבור סעיף סעיף ולראות אם זה בכלל אפשרי.

אודי ימיני: מהלך של תכנית הבראה לא יכול להיות ברמה של דיבורים.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: יש דברים שכבר נסגרו בחודשים האחרונים, ללא כל קשר. אבל כשאני עושה פה סכימה של ההכנסות הנוספות וההוצאות, ואני יודע על דברים ויעדים שנגיע אליהם עד סוף שנת 2015, אנחנו מגיעים ביחד לסדר גודל של מיליון שקל. הפער שלי הוא שישה מלש"ח.

אודי ימיני: אולי ניקח את ההלוואה לפני שנלך לאופציה של ארנונה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: ההלוואה צריכה ללכת לנושאים של פיתוח ולא לשוטף וזה ההתחלה של טיפול בפער.

דויד פרל, ראש המועצה: אוי לנו אם ניקח הלוואות לנושאים שוטפים.

אורי בנק: למגורים העלנו לפני 5 שנים וזה די הרבה זמן.

ענבר לוי, גזבר המועצה: אני לא יודע איזה אחוזים יאשרו לנו, ב-10 השנים האחרונות כל פעם קורה משהו אחר, אבל זה צעד נכון מבחינה תקציבית, צריך להראות למשרד הפנים שעשינו.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: חלק מהגידול, התקציב של וועד מקומי הוא גם פונקציה של ארנונה- ניתן להגדיל את הארנונה עד 30 אחוז וגם ההכנסה הפוטנציאלית של היישוב גדלה ב-5 אחוז שזה מאוד משמעותי להם.

אודי ימיני: רוב היישובים לא גובים באמצעות הוועד המקומי.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: עשינו את הדברים במליאה הקודמת, הדברים מוצדקים. אנחנו רוצים להמשיך.

אודי ימיני: אני צריך להציג לציבור.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



דויד פרל, ראש המועצה :

יש לנו פה פער, אם נחכה לשנייה האחרונה נאבד את המועד. הגזברות פה עובדת ברבע כוח אדם מרשויות אחרות. אתם רוצים להתמודד עם זה, נמשיך כך אין מה לעשות.

אנחנו יודעים שלא מדובר פה על חיסכון של מיליונים. זה סדר גודל של הדברים. אם לא נקבל את המענקים שאנחנו מקבלים כל שנה, נצטרך ממש לקצץ בבשר החי, אין מה לעשות. יש בישראל 70 רשויות עם חשב מלווה, אנחנו מצליחים לשמור על איתנות פיננסית. זה לא ימשך עוד הרבה שנים אם לא נקבל את המענקים. נכון להיום אנחנו עדיין עם יכולת משחק מסוימת, עושים מה שאפשר. נראה איפה עומדים המענקים ויכול להיות שנלך למהלכים הרבה יותר קשים.

אמציה הרשושנים : רואים פה בעין טובה להקים ועדת כספים, אולי נפתח את אותה ועדת כספים, רואים שעשו פה עבודה טובה על הכנסות והוצאות. בהחלט צעד רציני ומשמעותי.

דויד פרל, ראש המועצה : צריך שאנשים ירתמו לזה. אין לוועדה סמכות מעבר לכוח שהמליאה מעניקה להם.

אמציה הרשושנים : במה זה תלוי ?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה : בחבורה של אנשים שיהיו מוכנים לשבת. אני אעביר הצעה בצורה מסודרת בדוא"ל.

אמציה הרשושנים : בשורה התחתונה, זה ייתן למליאה תחושה שאנחנו מעורבים ולא סתם מקבלים מציגים לנו במליאה, זה לא פקפוק באמונה אני מוסיף נדווה שנהיה שותפים.

אברהם וייס : הערה על הארנונה- צריך לראות את יוקר המחייה ביישובים שלנו וזה נושא לא פשוט. ביישוב שלי זה נושא מאוד חם, יש משפחות שזה לא דבר פשוט בשבילם, צריך להתייחס לזה כאל חיתוך בבשר החי. גם אנחנו במועצה צריכים לעשות את אותו דבר כמו שאנחנו עושים לתושבים.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה : המהלך הזה הוא רק חלק, הייתי מרגיש מאוד רע אם זה היה חד צדדי, אבל אנחנו מציגים, ונציג במקביל, צעדים להגדלת ההכנסות ולהקטנת ההוצאות מהתקציב השוטף של המועצה, במקביל לכך. אלו החלטות לא פשוטות, אבל זו חובתנו.

ענבר לוין, גזבר המועצה :

שתי הערות: הישובים הר גילה, קינדר ואלון שבות גובים ארנונה ישובית, הם קיבלו החלטות בועד וביקשו להיות צמודים לתעריף של המועצה, נכון להיום לוועדים מקומיים

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה הרבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



מותר לגבות עד 30% מתעריף הארנונה של המועצה. הם ביקשו להצמיד את התעריף של הארנונה הישובית ולהעלות אותה כך שבמידה ותאושר העלאת ארנונה למועצה, תאושר גם לוועדים המקומיים באותו יחס והם יוכלו לגבות לפי 30% מהתעריף של המועצה. נושא הנחות בארנונה, המדיניות תמשיך באותה מדיניות כפי שהייתה בעבר.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

**הצעת החלטה: מליאת המועצה האזורית גוש עציון מאשרת את צו המיסים (ארנונה) לשנת 2016, הכולל העלאת שיעור ארנונה בשיעור של 5% לסיווג מגורים ובשיעור של 10% לכל שאר הסיווגים. שיעור ההעלאה הנו בנוסף להצמדה המחויבת ע"פ החוק. כמו כן מאשרת את בקשת הוועדים להעלאת התעריפים עד 30% מתעריף החדש המעצה שיאושר והמשך האצלת סמכויות לוועדים לגביית ארנונה היישובית והנחות בהתאם למדיניות המועצה.**

צו זה טעון אישור של משרד הפנים ומשרד האוצר.

הצבעה: בעד- 7 בעד, נגד- 0, נמנע- 1 (אודי ימיני). ההצעה אושרה.

## 2. אישור תנאי לקיחת הלוואה

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

נאחד את הנושא של תבר"ים יחד עם הבקשה להלוואה.

ענבר לוי, גזבר המועצה: יש פה הצעה ללקיחת הלוואה [מצגת מצגת כנספח לפרוטוקול].

אודי ימיני: למה שרכבים לא יהיו בליסינג?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: בדקנו את זה לפני מספר חודשים. עלות ליסינג תפעולי לרכבי 4\*4, שהם רכבי עבודה, היא למעלה מ-5 אלש"ח לחודש, לרכב. זה הרבה יותר מאשר אנו מוציאים על הרכבים שלנו היום.

אודי ימיני: אולי לפני שאנחנו מקצצים בבשר החי, אולי השנה נעשה הפסקה עם שיפוצי הקיץ.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: עשינו כבר קיצוץ מאוד מאוד מאסיבי.

ענבר לוי, גזבר המועצה: תכף אתייחס בנפרד להלוואה.

סיוע במימון קמפיין שיווק - 600 אלש"ח המימון יגיע מהיזמים/ ישובים. אני מדגיש עוד פעם- זה לא יהיה על חשבון המועצה.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



משה סוויל, סגן ראש המועצה: מיצד, קידר, תקוע, נוקדים ואולי בת עין בשיתוף עם היזם/הישוב. כל קמפיין שיווקי שנצא אליו יש התחייבות מהישוב לשלם את זה.

אלי רוזנברג: אני יודע שהיום כשמיצד מפרסמת- זה היזם מפרסם, הוא עושה פרסום בעיתונות וברדיו.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: והתקציב הזה נועד לסייע ליצור אטרקטיביות לישוב.

ענבר לוין, גזבר המועצה:

שיקום אולם ספורט ראש צורים, שקרס בעקבות השלג ב-2013- העבודה מתחילה בימים אלו אחרי תהליך ארוך. והמועצה לא אמורה להשקיע כאן כסף. אנחנו נאלצים להשלים תקציב לנושא של מצלמות ביטחון, חשבנו בזמנו שנקבל תקציב מהחטיבה להתיישבות, בסוף קיבלנו רק 590 אלש"ח ואני לוקח את היתרה מהקרן.

אברהם וייס: זה מוקד שיהיה בשער?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: ועדת בטחון עדיין דנה לאן המצלמות ישדרו.

ענבר לוין, גזבר המועצה: לפי התנהלות הדברים, כל הזמן רצים רעיונות ואנו מגישים בקשות לתקצוב והינה אחרי שנה וחצי זה מה שקורה, אנו בנינו על תקציבי החטיבה להתיישבות שבסוף לא תוקצבו כלל.

שדרוג חינוך- אישרנו את התב"ר הזה בעבר, היום התבשרנו על תוספת של 700 אלש"ח, ממשרד החינוך, שלא נכלל באישור זה. במליאה הבאה תראו הגדלות נוספות.

סעיף ג'- סגירה. לצערי אין לי כסף בקרן, נוח לי להתחיל בתב"ר חדש לשנה חדשה וכל הצוות שמטפל בנושא השיפוצים יודע על התב"ר ועובד מתוך התב"ר החדש של 2015. דיברתי על קידום תכנון לבתי ספר, רק בית ספר אחד זה כמיליון שקל.

במליאה הקודמת הצגתי רשימת פרויקטים לתכנון, רשימה מכובדת, כאן זה מתפצל לשניים. אודי קצת צדקת- יש כאן 300 אלש"ח שהם ע"ח ביצוע הוצאות בתקציב השוטף, אני לא יכול להבטיח שזה יחזור.

משה סוויל, סגן ראש המועצה:

כל תכנון אתה בסוף מקבל את הכסף מהמקור. לצורך העניין בית ספר אורות עציון, ביקשנו מראש המנהל לפיתוח להקצות הכספים, אם נחכה לו- בית הספר יהיה מוכן בעוד 5 שנים ולכן אי אפשר לחכות לו.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



אודי ימיני: על כמה פרויקטים של תכנון זה הולך?

ענבר לוי, גזבר המועצה: 300 לתכנון של 2015 ו 300 לתכנון של 2016. אני מתכוון להוציא שם הרשאות לתכנון של 2.8 מלש"ח ולא 1.4 מלש"ח.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: פתאום נפתח משהו חדש, חייב איזה מקור שיהיה סכום שמתגלגלים איתו.

ענבר לוי, גזבר המועצה:

חמישה מיליון שקל זהו סכום קטן להתגלגלות של המועצה. לפי דעתי עוד כמה חודשים נקבל הרשאה לתכנון של בית הספר ואז נעביר את כל ההתחייבויות ( ההזמנות לאותו בית ספר) לתב"ר החדש שנפתח ואז ישתחרר לנו תקציב פנוי להמשך תכנונים .  
בית ספר אורות עציון- חשוב מאוד להתקדם בפרויקט הזה. הוגדר שהמועצה לא מוסיפה מעבר לכספי משרד החינוך.  
היום קיבלנו חתימה לחוזה לגן ילדים בכרמי צור. ביקשנו כבר לפני חצי שנה אשור לחתימת חוזה והגשנו את תוצאות המכרז.

אודי ימיני: קידום תכנון זה גם של אורות עציון.

ענבר לוי, גזבר המועצה: זה הפיתוח של המתחם, עבודות עפר. צריך לקבל הכרה בצורך אבל בינתיים צריך להכשיר את הקרקע, ניתן לעשות מראש עבודות.

אודי ימיני: ואם זה לא יאושר לך ?

משה סוויל, סגן ראש המועצה: קודם כל זה בית ספר מאוד דחוף, זה נכנס לראש צורים השנה- יש לנו שנה להעמיד בניין. אם לא יהיה את הכספים לא נעמוד בזה גם בעוד 5 שנים. יש הזדמנות להלוואה טובה, צריך לשחרר.

אודי ימיני: לא נכון לרוץ ולהכשיר את הקרקע.

משה סוויל, סגן ראש המועצה:

אפשר לתכנון הכול תוך חודש, אפשר לסמוך כל אגף הנדסה. זה לא הכיוון, הכיוון הוא להוציא ולתכנון את השטח ויש הרבה דברים שאפשר לעשות לפני האישורים של משרד החינוך. ברור שלא נעשה שום דבר שידפוק אותנו ובסוף נצטרך לשנות את זה.

דרכי גישה- רק זה כמה מיליונים. יש מנהל רציני לפרויקט, גם אם היינו מאוד עשירים אני מבטיח לך שלא יזרקו במשמרת שלנו כספים סתם, זה מתוכנן ומחושב ב 100%.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



אודי ימיני : אבל לא צריך להזדרז עם ההלוואות האלו.

דויד פרל, ראש המועצה : צריך לפתוח תב"ר וליצור התקשרות עם קבלן, אי אפשר לעבוד בלי סדר עבודה, צריך לאשר את הכסף ולקבל החלטה. אנחנו רוצים שיהיה בית ספר עוד שנה וזו הדרך לעשות זאת.

ענבר לוי, גזבר המועצה :

בית כנסת בהר גילה- שם בעצם בנינו מבנה בכספי שגבינו מאגרת מבני ציבור וכרגע נדרשת השלמה, יש תקציבים של משרד הדתות להשלמת המבנה. הכסף שאנו לוקחים הלוואה אמור לחזור אלינו כני"ל.

אודי ימיני : למה שהישוב לא ייקח את זה על עצמו ?

דויד פרל, ראש המועצה :

אגרת מבני ציבור זה חוק עזר שחל רק על הר גילה בשלב זה. הרוב שילם אגרת מבני ציבור למועצה, המבנה ברובו קיים וצריך רק להשלים אותו, אנחנו מנסים לקדם את המימון. אנשים משלמים ומי שלא משלם הוא בתהליך גבייה. יש 20 או 30 משפחות שלא שילמו עשרה אחוז בערך.

ענבר לוי, גזבר המועצה : אנחנו במהלך מול אלו שלא שילמו, זה חוק עזר.

אברהם וייס : זו לא שנה ראשונה שאנחנו נכנסים לפרויקט הלוואות, מה קורה אם כל שנה נכנסים להלוואות הללו? כרגע יש משהו בוער ואז נסתוב את זה על הגב 20 שנה.

דויד פרל, ראש המועצה :

70 אחוז מהכסף חוזר מהמשרדים ויש סכום מסוים שאתה מתגלגל איתו, אין מה לעשות. זוהי מסגרת התכנון הפיננסי של המועצה, רוב הכסף פה חוזר דרך תקציבים. לשם קידום עבודה אין מועצה שלא מתגלגלת עם הכסף.

אברהם וייס : אבל אם אתה לוקח את זה אני רוצה שהכסף יחזור לאיזושהי קרן ולא יתגלגל ואז ניקח עוד הלוואה.

דויד פרל, ראש המועצה : אם אתה מכסה את זה-זה לא שאתה מגדיל את ההלוואה, אין לך דרך אחרת לעבוד ולהתקדם ולפתח את הרשות.

אודי ימיני : לא תירום להיכנס לדברים חדשים.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



דויד פרל, ראש המועצה: יכול להיות שבעוד שנה נקבל החלטות כואבות, כרגע אנחנו לא במקום הזה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: (מציג טבלת שיפוצי קיץ)  
אתם רואים פה את כל הפרויקטים של הגנים. בפני קדם זה הפרויקט המשמעותי ביותר. ההרשאה לא יכולה להיות לבנייה, יש אתגר בפני קדם אך משפצים ולא בונים- ההרשאה היא לשיפוץ בלבד.

לקחנו את הגנים הכי ותיקים במועצה, חידושים של גנים בני 20-30 שנה.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: לזה צריך להוסיף שבכל הגנים יתבצעו צביעה ושיפוצים קלים.

אודי ימיני: אולי אפשר לוותר על זה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: הכול לפי סדר עדיפויות.

דויד פרל, ראש המועצה: יש ישיבה כל שבוע של שיפוצי קיץ שדנים בכל הפרויקטים ועושים סדרי עדיפויות.

משה סוויל, סגן ראש המועצה:

צריך גם לבדוק את ההיתכנות מול משרד החינוך. להכניס את הכל למשרד החינוך זוהי משימה בלתי אפשרית. חתכנו 60 אחוז של הבקשות ואולי אפילו יותר.

אמציה הר שושנים: בתי ספר מנוהלים מניהול עצמי, אך יודעים שבית ספר צריך השלמת ציוד בכזה גובה ולא בגלל ניהול לא נכון.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: 90% מהדברים זה לכיתות חדשות.

אמציה הר שושנים: כל שנה בית ספר מקבל כסף לשיפוצי קיץ ממשרד החינוך.

ענבר לוי, גזבר המועצה: מה שמגיע למועצה זה אולי 150 אלש"ח- לכל המועצה.

אודי ימיני: אבל אין לנו כסף ואנחנו פה בחריגה של 200 אלש"ח, למה לא לדחוק לפינה את העמותה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: הכול פה זה לבית ספר חדש. אנחנו מתכנסים למשהו כמו 200 אלש"ח פער שיבואו מתברייים ומשונות.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



ענבר לוין, גזבר המועצה: יש כאן הנחות עבודה- מחלקים את זה על 30 פרויקטים ומשרד החינוך ישב על זה. יש מראש פער מובנה של 100 אלש"ח או אולי פחות. משה לקח את כל הסכומים ועל פניו חסר 107 אלש"ח, זה נעשה בהנחת עבודה שמקלה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: נקודה חשובה- אם משרד החינוך לא יאשר לנו לתשלום את כל העבודות שציפינו שישלם בהתאם להרשאה, יישאר לי מאותה הרשאה לשנה הבאה ולכן אני חייב את ה 500 אלש"ח. לא ניקח סיכון שנומין מקבלן ובסוף לא נשלם לו.

אודי ימיני: אני חי בתחושה שאנו לא מבינים את המצב פה.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: יש לנו פה שלושה דברים להצבעה - אישור תנאי לקיחת הלוואה; אישור תבר"ים; ושיפוצי קיץ.

ענבר לוין, גזבר המועצה: בנק לאומי לא נתן לי עד לרגע זה תשובה לגבי הלוואה. בנק המזרחי לא נתן לי תנאים טובים מספיק. בנק דיסקונט נתן הצעה טובה של פריים מינוס 0.1%. ההלוואה היא ל 10 שנים. אני ממליץ לאשר את התנאים של בנק דיסקונט.

אודי ימיני: אפשר להצביע על חלק מהסכום?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: לא.

הצבעה: בעד- 6, נגד- 1 (אודי ימיני), נמנע- 1 (אברהם וייס). ההצעות אושרו.

#### ח. אישור פרוטוקול מס' 1/2015 של ועדת הקצאת קרקעות

רועי וולר, מנכ"ל המועצה, מציג את הפרוטוקול החתום מדיון מס' 1/2015 של ועדת הקצאת קרקעות, ואת המלצות הוועדה [רצ"ב כנספח לפרוטוקול]:

ההמלצה היא לאשר את הקצאת קרקע, בכפוף לחתימה על חוזה מול האגודה השיתופית, לטובת הקמה והפעלה של בית כנסת בישוב תקוע. ההמלצה שלי כיו"ר הוועדה, שהתקבלה על דעת כל חברי הוועדה והיועמ"ש, וכך גם נכתב בפרוטוקול, היא שההקצאה תהיה עם אבני דרך, על מנת לוודא שהבניה תהיה מהר, ונעבור ישר לשימוש ולהפעלה, לרווחת התושבים.

החלטה: מאושר, פה אחד.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

ט. בקשה לקבלת אישור לקיום מו"מ לביצוע עבודות פינוי נייר וקרטון  
ענבר לוי, גזבר המועצה: אני ממליץ לקבל החלטה כי בנסיבות העניין עריכת מכרז לא  
תביא תועלת, ולכן ניתן להתקשר בהסכם ללא מכרז בהתאם לסעיף 22(ח) לכללי המכרזים.  
יועמ"ש המועצה אישר לי כי בנסיבות העניין, ניתן להשתמש בסעיף זה.

רונן מזרחי: למה מכרזים לא צלחו ?

ענבר לוי, גזבר המועצה: אין הרבה חברות שמתעסקות בפסולת קרטון ואף אחד לא מגיש  
הצעה, כמו כן ההצעה שכן קיבלנו חרגה מתנאי הסף. יש לנו יועץ שמסייע לנו בהכנת  
המכרזים וניתוח מערך האשפה.  
החלטה: אושר, פה אחד.

#### י. שונות

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:  
בהמשך לדיון ולבקשת חברי המליאה למציאת מקורות הכנסה נוספים, ערכנו דיון בנושא,  
ומצאנו מספר פעולות שביכולתם הם לשפר את השירות לתושבים, והן להגדיל הכנסות  
למועצה. נערכה התייעצות עם יועמ"ש המועצה בנושא זה.  
לעיונכם ההצעה, כולל תעריפים והשוואות [מוצג ורצ"ב כנספח לפרוטוקול].  
החלטה: אושר, פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 22:45.

23/3

דויד פרל  
ראש המועצה

רועי וולר  
מנכ"ל המועצה

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע