

פרוטוקול דיון ועדת הקצאות של המועצה האזורית גוש עציון מס' 01/2015
שהתקיים ביום ד', ל' סיוון תשע"ה (18/6/2015), במועצה האזורית גוש עציון

בהתאם ל"נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית", חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, לתיקונים לנוהל כפי שמתפרסמים מעת לעת בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים, ולתבחינים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית שהתקינה מליאת המועצה האזורית גוש עציון

נוכחים:

רועי וולר – מנכ"ל, יו"ר ועדת ההקצאות ;
ענבר לוין – גזבר, חבר הוועדה ;
עו"ד עקיבא סילבצקי – יועמ"ש המועצה, חבר הוועדה ;
יצחק רוזנברג – מהנדס המועצה ומנהל אגף ההנדסה, חבר הוועדה ;
הילה אביטל – רשמת נכסים, חברת הוועדה.

על סדר היום:

בקשת הקצאת קרקע לתקוע – אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ, מספר אגודה 57002561-9, עבור הקמה והפעלה של בית כנסת בישוב תקוע, במגרש מס' 1003/3.

דיון:

1. תקוע – אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ, מספר אגודה 57002561-9 (להלן – "האגודה"), פנתה בכתב למועצה האזורית גוש עציון (להלן – "המועצה") ביום 2/11/2014, בבקשה להקצאת קרקע, עבור הקמה והפעלה של בית כנסת בישוב תקוע, במגרש מס' 1003/3.
2. לבקשה צורפו תעודת רישום עמותה, תקנון עמותה, אישור ניהול תקין, מאזן מבוקר אחרון, הצעת תקציב, אישור מע"מ ואישור מס הכנסה, והכל כפי שמופיע בנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה סמלית באיו"ש ובהתאם לתבחינים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית שהתקינה המועצה.
3. ביום 2/4/2015, פרסמה המועצה, בשני עיתונים יומיים ("הארץ" ו"גלובס"), הודעה לציבור כי הוגשה בקשה להקצאת הקרקע כאמור, וכי הציבור מוזמן להגיש בקשה להקצאת קרקע לאותו שימוש או להביע התנגדות להקצאה.
4. המועצה אף פרסמה ביום 1/5/2015 בעיתון "גושפנקה" (גיליון מס' 253), אשר מפורסם בשטח המועצה ובשטח המועצה המקומית השכנה אפרתה, הודעה בנוסח זהה.
5. בחלוף המועד הקובע, קרי 45 ימים ממועד הפרסום המאוחר, לא הוגשו התנגדויות מצד הציבור, ולא הוגשו בקשות להקצאת הקרקע לאותו שימוש או למטרות אחרות.
6. מהנדס המועצה, וכן יו"ר המועצה הדתית גוש עציון, סבורים כי קיימת חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש.

החלטות:

1. להמליץ בפני מליאת המועצה לאשר את הבקשה להקצאה לתקוע – אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ, מספר אגודה 57002561-9, את מגרש מס' 1003/3 בתקוע, עבור הקמה והפעלה של בית כנסת.

2. ממליצים כי ככל שמליאת המועצה תאשר את הבקשה, אזי יותנה בחוזה שייכרת עם האגודה, כי הקצאת הקרקע תפקע באם -
- א. בתוך 90 ימים מיום כריתת החוזה בין הצדדים, לא יושלם הדרוש להיתר הבניה.
- ב. בתוך 24 חודשים ממועד מתן היתר הבניה כאמור בסעיף א', לא יינתן היתר אכלוס על ידי רשות הרישוי.
3. המליאה מסמיכה את וועדת הקצאת הקרקעות, להאריך את המועד האמור בסעיף ב', ב-12 חודשים נוספים בלבד.

רועי וולר מנכ"ל, יו"ר הוועדה	ענבר לוין גזבר המועצה	עו"ד עקיבא סילבצקי יועץ משפטי
יצחק רוזנברג מהנדס המועצה	הילה אביטל רשמת נכסים	