

**פרוטוקול דיון ועדת הקצאות של המועצה האזורית גוש עציון מס' 01/2016
שהתקיים ביום ג', כ"ב אדר א' תשע"ו (2/3/2016), במועצה האזורית גוש עציון**

בהתאם ל"נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית", חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, לתיקונים לנוהל כפי שמתפרסמים מעת לעת בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים, ולתבחינים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית שהתקינה מליאת המועצה האזורית גוש עציון

נוכחים:

רועי וולר – מנכ"ל, יו"ר ועדת ההקצאות;
ענבר לוין – גזבר, חבר הוועדה;
עו"ד עקיבא סילבצקי – יועמ"ש המועצה, חבר הוועדה;
נריה דולב – מהנדס המועצה ומנהל אגף ההנדסה, חבר הוועדה;
הילה אביטל – רשמת נכסים, חברת הוועדה.

על סדר היום:

בקשת הקצאת קרקע לישיבת מקור חיים – מוסדות חינוך להפצת התורה בראשות הרב עדין שטיינזלץ שליט"א, מס' עמותה 580082915, בחלק ממגרש מס' 1202 תב"ע 402/6 בנווה דניאל.

דיון:

1. ישיבת מקור חיים – מוסדות חינוך להפצת התורה בראשות הרב עדין שטיינזלץ שליט"א, מס' עמותה 580082915 (להלן – "העמותה"), פנתה בכתב למועצה האזורית גוש עציון (להלן – "המועצה") ביום 24/12/2015, בבקשה להקצאת קרקע, לטובת פנימייה, בחלק ממגרש מס' 1202 תב"ע 402/6 בנווה דניאל.
1. לבקשה צורפו תעודת רישום עמותה, תקנון עמותה, אישור ניהול תקין, מאזן מבוקר אחרון, הצעת תקציב, אישור מע"מ ואישור מס הכנסה, והכל כפי שמופיע בנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית באיו"ש ובהתאם לתבחינים והעקרונות להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית שהתקינה המועצה.
2. בימים 13/1/2016 ו-14/1/2016, פרסמה המועצה, בעיתונים היומיים "ישראל היום" ו"המודיע" בהתאמה, הודעה לציבור כי הוגשה בקשה להקצאת הקרקע כאמור, וכי הציבור מוזמן להגיש בקשה להקצאת קרקע לאותו שימוש או להביע התנגדות להקצאה.
3. המועצה אף פרסמה ביום 14/1/2016, באתר האינטרנט שלה, הודעה בנוסח זהה.
4. בחלוף המועד הקובע, קרי 45 ימים ממועד הפרסום המאוחר, לא הוגשו התנגדויות מצד הציבור, ולא הוגשו בקשות להקצאת הקרקע לאותו שימוש או למטרות אחרות.

החלטות:

1. להמליץ בפני מליאת המועצה לאשר את הבקשה להקצאה ישיבת מקור חיים – מוסדות חינוך להפצת התורה בראשות הרב עדין שטיינזלץ שליט"א, מס' עמותה 580082915, במגרש מס' 1202 תב"ע 402/6 בנווה דניאל, בשטח של 7,640 מ"ר, בהתאם לפרצלציה אשר אושרה בוועדה המיוחדת לתכנון ובניה, בתאריך 28/2/16, עבור הקמה והפעלה של פנימייה.

תרשים המגרש המיועד וגבולותיו מופיעים: כנספח לפרוטוקול זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. ממליצים כי ככל שמליאת המועצה תאשר את הבקשה, אזי יותנה בחוזה שייכרת עם העמותה, כי הקצאת הקרקע תפקע באם -

א. בתוך 180 ימים מיום כריתת החוזה בין הצדדים, לא יושלם הדרוש להיתר הבניה.

ב. בתוך 24 חודשים ממועד מתן היתר הבניה כאמור בסעיף א', לא יינתן היתר אכלוס על ידי רשות הרישוי.

3. המליאה מסמיכה את וועדת הקצאת הקרקעות להאריך את המועד האמור בסעיף ב', ב-24 חודשים נוספים, ובלבד ששוכנעה וועדת הקצאת הקרקעות כי סיבת העיכוב מצדיקה הארכה.

עו"ד חיים חזקיהו
יועץ משפטי
18493

ענבר לוין
גזבר המועצה
ענבר לוין
גזבר המועצה

הילה אביטל
רשמת נכסים
הילה אביטל
רשמת נכסים

רועי וולר
יו"ר המועצה
רועי וולר
מנכ"ל, יו"ר הוועדה

נריה דולב
מהנדס המועצה
נריה דולב
מהנדס המועצה



