

**פרוטוקול דיון ועדת הקצאות של המועצה האזורית גוש עציון מס' 02/2016
שהתקיים ביום א', ד' תמוז תשע"ו (10/7/2016), במועצה האזורית גוש עציון**

בהתאם ל"נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית", חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, לתיקונים לנוהל כפי שמתפרסמים מעת לעת בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים, ולתבחינים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית שהתקינה מליאת המועצה האזורית גוש עציון

נוכחים:

רועי וולר – מנכ"ל, יו"ר וועדת ההקצאות;
ענבר לוין – גזבר, חבר הוועדה;
עו"ד עקיבא סילבצקי – יועמ"ש המועצה, חבר הוועדה;
נריה דולב – מהנדס המועצה ומנהל אגף ההנדסה, חבר הוועדה;
הילה אביטל – רשמת נכסים, חברת הוועדה.

על סדר היום:

בקשת הקצאת קרקע ל"אגודת שלוח - שחרור למשפחה ולילד", מס' תאגיד 580173987, להקצאת קרקע במגרשים מס' 5003/1, 5003/2 ו-5003/7 שבאלון שבות, שבתבי"ע 405/7, עבור הקמה והפעלה של מרכז רב-תכליתי לילדים בעלי צרכים מיוחדים.

דיון:

1. "אגודת שלוח-שחרור למשפחה ולילד", מס' תאגיד 580173987 (להלן – "האגודה"), פנתה בכתב למועצה האזורית גוש עציון (להלן – "המועצה") ביום 16/3/2016, בבקשה להקצאת עבור הקמה והפעלה של מרכז רב-תכליתי לילדים בעלי צרכים מיוחדים.
2. לבקשה צורפו תעודת רישום עמותה, תקנון עמותה, אישור ניהול תקין, מאזן מבוקר אחרון, הצעת תקציב, אישור מע"מ ואישור מס הכנסה, והכל כפי שמופיע בנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה סמלית באי"ש ובהתאם לתבחינים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית שהתקינה המועצה.
3. ביום 25/5/2016, פרסמה המועצה, בשני עיתונים יומיים ("ישראל היום" ו"המודיע"), הודעה לציבור כי הוגשה בקשה להקצאת הקרקע כאמור, וכי הציבור מוזמן להגיש בקשה להקצאת קרקע לאותו שימוש או להביע התנגדות להקצאה.
4. בחלוף המועד הקובע, קרי 45 ימים ממועד הפרסום המאוחר, לא הוגשו התנגדויות מצד הציבור, ולא הוגשו בקשות להקצאת הקרקע לאותו שימוש או למטרות אחרות.
5. מהנדס המועצה ומנכ"ל המועצה סבורים כי קיימת חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש.

החלטות:

1. להמליץ בפני מליאת המועצה לאשר את הבקשה להקצאה לאגודת שלוח-שחרור למשפחה ולילד", מס' תאגיד 580173987 (להלן – "האגודה"), את 5003/1, 5003/2 ו-5003/7 שבאלון שבות עבור הקמה והפעלה של מרכז רב-תכליתי לילדים בעלי צרכים מיוחדים.

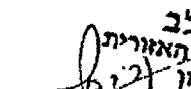
2. ממליצים כי, ככל שמליאת המועצה תאשר את ההקצאה, אזי יותנה בחוזה שייכרת עם האגודה, כי הקצאת הקרקע תפקע באם -
- א. בתוך 12 חודשים מיום כריתת החוזה בין הצדדים, לא יושלם הדרוש להיתר הבניה.
- ב. בתוך 24 חודשים ממועד מתן היתר הבניה כאמור בסעיף א', לא יינתן היתר אכלוס על ידי רשות הרישוי.
3. המליאה מסמיכה את וועדת הקצאת הקרקעות, להאריך את המועד האמור בסעיף ב', ב-12 חודשים נוספים לכל היותר.


יוסף מושפטי
 מנהל תחום תכנון
 18402
 ע"ד


עזר לוין
 גזבר המועצה
 עזר לוין
 גזבר המועצה


רועי וולך
 מנכ"ל, יו"ר הוועדה
 מנכ"ל המועצה
 רועי וולך
 מנכ"ל, יו"ר הוועדה


הילה אביטל
 רשמת נכסים
 הילה אביטל
 רשמת נכסים


נריה דולב
 מהנדס המועצה האזורית
 נוש עציון
 נריה דולב
 מהנדס המועצה

Date/Time: 20. Jul. 2016 16:15

File No. Mode	Destination	Pg(s)	Result	Page Not Sent
3499 Memory TX	9932169	P. 2	OK	

Reason for error
 E. 1) Hang up or line fail
 E. 2) Busy
 E. 3) No answer
 E. 4) No facsimile connection
 E. 5) Exceeded max. E-mail size

מיון: 02/2016
 שירות: 10/7/2016
 שירות: 10/7/2016

הודעה: 10/7/2016
 שירות: 10/7/2016
 שירות: 10/7/2016

מכונים:

רועי חלף – מנהל, יו"ר ועדת החקירות;
 ענבר לוי – גור, חבר הוועדה;
 ע"ד עקיבא סילבסקי – יועץ משפטי, חבר הוועדה;
 גרית דולב – מנהל המועצה ומנהל אגף רישום, חבר הוועדה;
 הילה אביסל – רשמת נכסים, חברת הוועדה.

על סדר היום:

בקשת הקצאת קרקע ל"אגודת שלוח" – שחרור למשפחה ולילדי, מ"ת תאגיד 580173987, להקצאת קרקע במגרשים מ"ת 5003/1, 5003/2 ו-5003/7 שבאלון שבוע, שבתי"ע 405/7, עבור הקמה והפעלה של מרכז רב-תכליתי לילדים בעלי צרכים מיוחדים.

דיון:

1. יאגודת שלוח-שחרור למשפחה ולילדי, מ"ת תאגיד 580173987 (להלן – "האגודה"), פנתה במכתב למועצה האזורית גוש עציון (להלן – "המועצה") ביום 16/3/2016, בבקשה להקצאת עבור הקמה והפעלה של מרכז רב-תכליתי לילדים בעלי צרכים מיוחדים.
2. לבקשה צורפו תשדוד רישום עמותה, תקנון עמותה, אישור ניהול תקין, מאזן מבוקר אחרון, הצעת תקציב, אישור מע"מ ואישור מס הכנסה, והכל כפי שמופיע בגוף הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה סמלית באישור ובחתימה לתבחינים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית שנתקנה המועצה.
3. ביום 25/5/2016, פרסמה המועצה, בשני עיתונים יומיים ("ישראל היום" ו"הארץ"), הודעה לציבור כי חוגשה בקשה להקצאת קרקעות כאמור, וכי הציבור מוזמן להגיש בקשה להקצאת קרקע לאותו שימוש או לחיובי והתנגדות להקצאת.
4. בזמן המועד הקובע, קרי 45 ימים ממועד הפרסום והמאור, לא חוגשו והתנגדויות מצד הציבור, ולא חוגשו בקשות להקצאת קרקעות לאותו שימוש או למטרות אחרות.
5. מהנסיבות המועצה ומנהל המועצה סבורים כי קיימת חיוניות ונוכחות בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש.

החלטות:

1. להמליץ בפני מליאת המועצה לאשר את הבקשה להקצאת קרקעות ל"אגודת שלוח-שחרור למשפחה ולילדי, מ"ת תאגיד 580173987 (להלן – "האגודה"), את 5003/1, 5003/2 ו-5003/7 שבאלון שבוע עבור הקמה והפעלה של מרכז רב-תכליתי לילדים בעלי צרכים מיוחדים.