

סדר יום לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2009015 ביום א' תאריך 22/11/09 ה' כסלו, תש"ע

מוזמנים

חברים:

גולדשטיין שאול	- יו"ר
יאיר וולף	- מ"מ יו"ר
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
דסקל יהושע	- תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג	- מהנדס
--------------	---------

מוזמנים:

אמיליה אגורוב	- רכזת רישוי
אשר אוחיון	- פקח בניה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	תנבות	עמ.
1	20090645	24023900			239	אורנשטיין רונית	תקוע 239	3
2	20090646	24031700			317	לויט עדי ויוסי	תקוע 317	4
3	20090648	32051800			518	קולודנר בעז ויפעת	כפר אלדד 518	5
4	20090649	24075600			756	דרעי יונה ושלמה	תקוע 756	6
5	20090650	24041000			410	טקסלר אבי	תקוע 410	7
6	20090651	24075500			755	דרעי אניעם	תקוע 755	8
7	20090654	14024900			249	בלישה ורד ורגב	הר גילה 249	9
8	20090655	24051800			518	דהן יאיר	תקוע 518	10
9	20090656	24026600			266	מילשטיין אלישבע	תקוע 266	11
10	20090657	24045800			458	לוי איריס ורמי	תקוע 458	12
11	20090658	22009900			99	אוחיון אורלי ואבי	קדר 99	13

סעיף: 1

מספר בקשה: 20090645 תיק בנין: 24023900

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009015 בתאריך: 22/11/20

מבקש:**■ אורנשטיין רונית**

הרב קוק 69 קרית מוצקין

בעל הנכס:**■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

עורך:**■ אקנין משה**

ביח"ר 44 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 239

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 239 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס נמוך בגובה עד 2.62 - (70.54) מ"ר

מפלס 0.52 - 73.01 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מפלס +0.00 90.81 מ"ר

מפלס -2.62 (70.54) מ"ר

חניה (24.88) מ"ר

סה"כ 163.82 מ"ר

סעיף: 2

מספר בקשה: 20090646 תיק בנין: 24031700

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009015 בתאריך: 22/11/20

מבקש:▪ **לויט עדי ויוסי**

תקוע 317

בעל הנכס:

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשייה שער בנימ מיקוד: 90624

עורד:

▪ פלמון גלעד

המעין 9 כפר אדומים

כתובת הבנין: תקוע 317

שטח מגרש: 501.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 317 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מפלס א' 73.65 מ"ר****מפלס ב' 83.47 מ"ר****קומת מרתף 60.00 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 217.00 מ"ר**

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090648 תיק בנין: 32051800

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009015 בתאריך: 22/11/20

מבקש:**▪ קולודנר בעז ויפעת**

אסא 3 ירושלים

בעל הנכס:**▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

אזור התעשייה שער בנימ מיקוד: 90624

עורך:**▪ זיק יאיר**

תל אביב ת.ד. 14249

כתובת הבנין: כפר אלדד 518

שטח מגרש: 571.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 518 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 68.11 מ"ר

קומה א' 124.07 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 192.18 מ"ר

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקנ"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

סעיף: 4

מספר בקשה: 20090649 תיק בנין: 24075600

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009015 בתאריך: 22/11/20

מבקש:**▪ דרעי יונה ושלמה**

מנדלסון 13 רמות י-ם ירושלים מיקוד: 97296

בעל הנכס:**▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

עורך:**▪ דובינסקי ליליה**

אליהו מרידור 67/10 ירושלים מיקוד: 97781

כתובת הבנין: תקוע 756

שטח מגרש: 956.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 756 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים מישיבה מס' 14/09 מיום 26/10/09 לבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 88.6 מ"ר

קומה עליונה 141.3 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (20.0) מ"ר

סה"כ 229.9 מ"ר

סעיף: 5

מספר בקשה: 20090650 תיק בנין: 24041000

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ר.ישוי ישיבה מספר: 2009015 בתאריך: 22/11/20

מבקש:**■ טקסלר אבי**

תקוע 410

בעל הנכס:**■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

אזור התעשייה שער בנימ מיקוד: 90624

עורד:**■ פרידמן מיכאל**

נוה דניאל 125 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: תקוע 410

שטח מגרש: 596.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 410 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח מוצע:

קומת קרקע 101.43 מ"ר

קומה א' 72.17 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 173.6 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 12.24 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 185.8 מ"ר

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090651 תיק בנין: 24075500

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009015 בתאריך: 22/11/20

מבקש:**▪ דרעי אניעם**

תקוע 755

בעל הנכס:**▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

עורך:**▪ דובינסקי ליליה**

אליהו מרידור 67/10 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 755

שטח מגרש: 973.36 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 755 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/2

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 88.6 מ"ר

קומה א' 141.3 מ"ר

ממ"ד (5.0) מ"ר

מחסן (20.0) מ"ר

סה"כ 229.9 מ"ר

סעיף: 7

מספר בקשה: 20090654 תיק בנין: 14024900
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2009015 בתאריך: 22/11/20

מבקש:

▪ בלישה ורד ורגב

משה דיין 60/2 פסגת זאב י-ם

בעל הנכס:

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשייה שער בנימין

עורך:

▪ שקולניק אמיר

הנקרה 4/11 מעלה אדומים

כתובת הבנין: הר גילה 249

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 249 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 8

מספר בקשה: 20090655 תיק בנין: 24051800

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009015 בתאריך: 22/11/20

מבקש:

■ דהן יאיר

קבוץ גלויות 1149/1 אופקים

בעל הנכס:

■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשייה שער בנימין

עורך:

■ בלנוב יבגני

מבוא בשמת 1/15 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 518

שטח מגרש: 596.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 518 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 9

מספר בקשה: 20090656 תיק בנין: 24026600

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009015 בתאריך: 22/11/20

מבקש :

▪ מילשטיין אלישבע

תקוע 266

בעל הנכס :

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד : 90624

עורך :

▪ בלנוב יבגני

מ' בשמת 1/15 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 266

שטח מגרש : 517.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 266 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 412/4/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 10

מספר בקשה: 20090657 תיק בנין: 24045800
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009015 בתאריך: 22/11/20

מבקש :

▪ לוי איריס ורמי

תקוע 451 גוש עציון

בעל הנכס :

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד : 90624

כתובת הבנין: תקוע 458

שטח מגרש : 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 458 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות. (טופס 4).

סעיף: 11

מספר בקשה: 20090658 תיק בנין: 22009900

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2009015 בתאריך: 22/11/20

מבקש :

▪ **אוחיון אורלי ואבי**

קדר 99

בעל הנכס :

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשיה שער בנימין

עורך :

▪ ידלין יהושע

ת.ד. 6814 מבשרת ציון

כתובת הבנין: קדר 99

שטח מגרש : 518.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 99 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).