

סדר יום לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2009016 ביום ב' תאריך 28/12/09 י"א טבת, תש"ע

מוזמנים

חברים:

- יו"ר	גולדשטיין שאול
- מ"מ יו"ר	יאיר וולף
- נוה דניאל	מקובסקי עמי
- תקוע	דסקל יהושע

סגל:

- מהנדס	יצחק רוזנברג
- רכזת רישוי	אמיליה אגורוב
- פקח בניה	אשר אוחיון

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	תזכיר	עמ.
1	20090669	22001000			10	דוד כפיר	קדר 10	3
2	20090678	22001900			19	גיגי נעומי ושלום	קדר 19	4
3	20090680	22003800			38	מזרחי קרן ושרון	קדר 38	5
4	20090681	22000400			4	דרעי מרגלית וחיים	קדר 4	6
5	20090684	22000200			2	אלמז יעל ורן	קדר 2	7
6	20090687	22004000			40	מיוסט נורית ויצחק	קדר 40	8
7	20090692	22012500			125	שלו יצחק	קדר 125	9
8	20090693	22009500			95	ישראל אושרת וגיא	קדר 95	10
9	20090688	22013300			133	עזר אמירה ויוסף	קדר 133	11
10	20090691	14020600			206	פז עתידה וציון	הר גילה 206	12
11	20090695	14026800			268	אלבו נסים	הר גילה 268	13
12	20090724	14028102			281	אשכנזי שחר	הר גילה 281/2	14
13	20090725	14025000			250	סופר כרמיאל	הר גילה 250	15
14	20090690	24023600			236	מרדכי יעקב ויגנסברג	תקוע 236	16
15	20090700	24028600			286	פורינד מתניה וגיליאן	תקוע 286	17
16	20090713	24016400			164	אמזלג איילת ואנדרי	תקוע 164	18
17	20090720	24050700			507	מימון מרב ויאיר	תקוע 507	19
18	20090723	24024400			244	ועקנין חיים	תקוע 244	20
19	20090709	20100700			1007	נוה דניאל	נוה דניאל 1007	21
20	20090698	20020101			201/1	אחיטוב נחום	נוה דניאל 201/1	22
21	20090696	21012800			128	היימן חיה ושמואל	נוקדים 128	23
22	20090703	14022700			227	נסים גלית וארז	הר גילה 227	24
23	20090704	14024700			247	אלמקייס עדנה ומשה	הר גילה 247	25
24	20090705	14020300			203	אלפיה רונית וחיים	הר גילה 203	26
25	20090706	24051600			516	צינקוב אנדריי	תקוע 516	27
26	20090707	24051500			515	עמר יהודה	תקוע 515	28
27	20090708	20031700			317	גולדמן אפרים	נוה דניאל 317	29
28	20090721	20033800			338	שטיינברג, שפירו לינדא	נוה דניאל 338	30

סעיף: 1

מספר בקשה: 20090669 תיק בנין: 22001000

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**▪ דוד כפיר**

קדר 10 מיקוד: 90612

▪ דוד דנה

קדר 10 מיקוד: 90612

בעל הנכס:**▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

אזור התעשייה שער בנימ מיקוד: 90624

עורד:**▪ ידלין יהושע**

מבשרת ציון ת.ד. 6814

כתובת הבנין: קדר 10

שטח מגרש: 518.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע

מרתף (50.00) מ"ר

קומת קרקע 146.00 מ"ר

קומה א' 79.00 מ"ר

קומה א בגובה עד 1.8 מ' (18.00) מ"ר

חלל גג סגור בגובה עד 2.20 מ' (91.00) מ"ר

מחסן (14.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 234.00 מ"ר**גליון דרישות**

- תיקון טבלה ראשי.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20090678 תיק בנין: 22001900

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**■ גיגי נעומי ושלום**

צמח השדה 78/1 מעלה אדומים

בעל הנכס:**■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

אזור התעשייה שער בנימ מיקוד: 90624

עורך:**■ ברק דניאל**

מושב בית נקופה 209

כתובת הבנין: קדר 19

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (45.26) מ"ר

קומת קרקע 151.37 מ"ר

קומה א' 55.80 מ"ר

מחסן (24.20) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (12.12) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 207.17 מ"ר

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090680 תיק בנין: 22003800

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**■ מזרחי קרן ושרון**

רמות אסולם יעקב 1/21 ירושלים מיקוד: 97729

בעל הנכס:**■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

עורך:**■ ברק דניאל**

בית נקופה 209

כתובת הבנין: קדר 38

שטח מגרש: 532.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 149.48 מ"ר

קומה א' 66.38 מ"ר

מרתף (49.76) מ"ר

מחסן (24.83) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (16.04) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 215.86 מ"ר**גליון דרישות**

- חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד

סעיף: 4

מספר בקשה: 20090681 תיק בנין: 22000400

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**▪ דרעי מרגלית וחיים**

ירושלים גבעת זאב 24/2 מיקוד: 90917

בעל הנכס:**▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

עורך:**▪ ברק דניאל**

בית נקופה 209

כתובת הבנין: קדר 4

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 147.32 מ"ר

מפלס +3.40 80.99 מ"ר

מפלס -2.50 (43.96) מ"ר

ממ"ד (5.02) מ"ר

סה"כ 228.31 מ"ר

גליון דרישות

- חתימת מהנדס

- סימון שטח עליית גג

- חתימת מודד מוסמך על התכניות

- תיקונים

סעיף: 5

מספר בקשה: 20090684 תיק בנין: 22000200

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:

▪ אלמז יעל ורן

קדר 2

בעל הנכס:

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

עורך:

▪ ידלין יהושע

מבשרת ציון ת.ד. 6814

כתובת הבנין: קדר 2

שטח מגרש: 580.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 150.00 מ"ר

קומה א' 80.00 מ"ר

חלל גג אטום בקומה א' 1.80 מ' (56.00) מ"ר

מחסן (19.00) מ"ר

סה"כ 230.00 מ"ר

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090687 תיק בנין: 22004000

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**■ מיוסט נורית ויצחק**

קדר 40

בעל הנכס:**■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

עורך:**■ קנז משה**

רח' א. אשכולי 6/18 ירושלים

כתובת הבנין: קדר 40

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 40 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת כניסה 146.07 מ"ר

קומה א' 73.64 מ"ר

מרתף (50.91) מ"ר

מקלט (9.00) מ"ר

סה"כ 219.71 מ"ר

סעיף: 7

מספר בקשה: 20090692 תיק בנין: 22012500

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**■ שלו יצחק**

קידר 125

בעל הנכס:**■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

אזור התעשייה שער בנימין

עורד:**■ סמאן סלים**

תל חי 4 ירושלים

כתובת הבנין: קדר 125

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 125 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

(1) תוספת לבית מגורים חד משפיתי קיים.

(2) בקשה לחריגה בקו בנין קדמי ב- 50 ס"מ = 10%

שטח קיים:

קומת קרקע 127.17 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מבנה עזר (20.61) מ"ר

סה"כ שטח קיים למגורי 127.17 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 5.06 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 132.00 מ"ר

סעיף: 8

מספר בקשה: 20090693 תיק בנין: 22009500

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:

■ ישראל אושרת וגיא

קידר 95 מיקוד: 90612

בעל הנכס:

■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

בית הדפוס 9 גבעת שאול י-ם

עורך:

■ בורושנסקי אנטולי

האומן 24 תלפיות ירושלים

כתובת הבנין: קדר 95

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 95 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

(1) הסדרת היתר בניה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

(2) תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים

שטח קיים:

קומת קרקע 108.33 מ"ר

קומה עליונה 71.88 מ"ר

סה"כ 180.21 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה 30.93 מ"ר

סה"כ 211.14 מ"ר

סעיף: 9

מספר בקשה: 20090688 תיק בנין: 22013300

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:▪ **עוזר אמירה ויוסף**

קדר 133

בעל הנכס:

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

עורך:

▪ בורושנסקי אנטולי

האומן 24 תלפיות ירושלים

כתובת הבנין: קדר 133

שטח מגרש: 501.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 133 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (40.00) מ"ר

קומת קרקע 150.00 מ"ר

קומה א' 80.00 מ"ר

מחסן (16.00) מ"ר

חלל גג בגובה נמוך עד 1.80 מ' (24.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 230.00 מ"ר**גליון דרישות**

- חתימת מודד מוסמך

סעיף: 10

מספר בקשה: 20090691 תיק בנין: 14020600

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**▪ פז עתידה וציון**

פיינשטיין 135 ירושלים

בעל הנכס:**▪ הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש**

בית אל מיקוד: 90624

עורך:**▪ לוי יהודה**

מידון 3 מזכרת בתיה

כתובת הבנין: הר גילה 206

שטח מגרש: 446.78 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 206 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 1.70 - 7.72 מ"ר

מפלס 0.00 + 126.08 מ"ר

מפלס 2.23 + 77.08 מ"ר

חניה (24.75) מ"ר

סה"כ 210.88 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 + 3.07 מ"ר

סה"כ 210.88 מ"ר

סעיף: 11

מספר בקשה: 20090695 תיק בנין: 14026800

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**■ אלבז נסים**

הר גילה 135

בעל הנכס:**■ הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש**

בית אל מיקוד: 90624

עורך:**■ לוי יהודה**

מידון 3 מזכרת בתיה

כתובת הבנין: הר גילה 268

שטח מגרש: 446.78 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 268 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****מפלס -2.55 74.23 מ"ר****מפלס +0.00 113.48 מ"ר****חניה (24.56) מ"ר****מרתף (39.43) מ"ר****סה"כ 187.71 מ"ר****שטח מוצע:****מפלס +3.06 42.72 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 230.43****המלצות ה מ ח ל ק ה:**

ישנו חריגה של 10 מ'.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20090724 תיק בנין: 14028102

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**▪ אשכנזי שחר**

הר גילה 281/2

בעל הנכס:

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

עורך:

- מוסייב אולגה

מאיר אבנר 2/1 ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 281/2

שטח מגרש: 348.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 281 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס -1.25 37.05 מ"ר

מפלס +1.55 124.99 מ"ר

מפלס +4.55 57.48 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (40.00) מ"ר

חניה (20.00) מ"ר

סה"כ 219.52 מ"ר

סעיף: 13

מספר בקשה: 20090725 תיק בנין: 14025000

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**▪ סופיר כרמיאל**

הר גילה 250

בעל הנכס:

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

עורך:

- דובינסקי ליליה

אליהו מרידור 67/10 ירושלים מיקוד: 97781

כתובת הבנין: הר גילה 250

שטח מגרש: 462.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 250 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (39.3) מ"ר

קומת קרקע 123.0 מ"ר

קומה עליונה 94.3 מ"ר

יציאה לגג (11.0) מ"ר

חניה מקורה (20.6) מ"ר

סה"כ 217.3 מ"ר

סעיף: 14

מספר בקשה: 20090690 תיק בנין: 24023600

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:▪ **מרדכי יעקב ויגנסברג**

תקוע 236

בעל הנכס:

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

עורך:

▪ בן מנחם משה

קרני שומרון

כתובת הבנין: תקוע 236

שטח מגרש: 605.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס -2.90 (40.00) מ"ר

מפלס -2.90 70.37 מ"ר

מפלס +0.00 122.47 מ"ר

מפלס +3.00 23.94 מ"ר

מפלס +3.00 בגובה נמוך עד 1.8 מ' (32.26) מ"ר

מחסן (14.27) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 216.78 מ"ר

סעיף: 15

מספר בקשה: 20090700 תיק בנין: 24028600

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:

▪ פוריינד מתניה וג'ליאן דיאנה

תקוע 451

בעל הנכס:

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציוני ית

אזור התעשייה שער בנימ ירושלים מיקוד: 90624

עורך:

▪ דובינסקי ליליה

אליהו מרידור 67/10 ירושלים מיקוד: 97781

כתובת הבנין: תקוע 286

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 286 יעוד: אזור מגורים א-5

תכנית: 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר בניה קיים ותוספת לבית מגורים קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 95.66 מ"ר

קומה עליונה 105.79 מ"ר

ממ"ד (5.0) מ"ר

סה"כ 201.45 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 20.14 מ"ר

קומה עליונה - 1.1 מ"ר

חניה (25.0) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 220.4 מ"ר

סעיף: 16

מספר בקשה: 20090713 תיק בנין: 24016400

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:▪ **אמזלג איילת ואנדריי**

תקוע 164

בעל הנכס:

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

עורך:

▪ פרידמן מיכאל

נוה דניאל 125 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: תקוע 164

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 164 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 80.3 מ"ר

קומה א' 24.0 מ"ר

סה"כ 104.3 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 20.5 מ"ר

קומה א' 33.2 מ"ר

קומה א' נמוכה בגובה עד 1.8 מ' (41.1) מ"ר

מחסן (12.0) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 158.00 מ"ר

סעיף: 17

מספר בקשה: 20090720 תיק בנין: 24050700

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**■ מימון מרב ויאיר**

קרית ארבע 302/21 ת.ד. 1676

בעל הנכס:

- החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית
- אזור התעשייה שער בנימין

עורך:

- לוי יהודה

רח' רמבין 23 י-ם

כתובת הבנין: תקוע 507

שטח מגרש: 553.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 507 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 140.00 מ"ר

חלל נמוך בגובה עד 1.79 מ' (17.10) מ"ר

מבואה (2.17) מ"ר

ח. הסקה (2.25) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 140.00 מ"ר

שטח מוצע:

מגורים בקומת מרתף 24.29 מ"ר

מרתף (49.22) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 164.29 מ"ר

המלצות ה מ ח ל ק ה:

התניה בהגבהה של חלל בקומת קרקע בגובה של 1.8 מ'

סעיף: 18

מספר בקשה: 20090723 תיק בנין: 24024400

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**▪ ועקנין חיים**

הדולב 430/35 ירושלים

בעל הנכס:**▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

עורך:**▪ מויאל דן**

אפרסמון 18/39 ירושלים מיקוד: 93741

כתובת הבנין: תקוע 244

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 244 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (39.72) מ"ר

קומת קרקע 136.2 מ"ר

קומה א' 89.08 מ"ר

חניה (25.00) מ"ר

מבנה עזר (1.33) מ"ר

סה"כ 225.28 מ"ר

סעיף: 19

מספר בקשה: 20090709 תיק בנין: 20100700

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**■ נוה דניאל**

נוה דניאל 1007

בעל הנכס:**■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

עורך:**■ דויטש זלמן**

אלון שבות ת.ד. 200 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: נוה דניאל 1007

שטח מגרש: 2726.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1007 יעוד: בית כנסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית כנסת חדש בין 3 קומות.

שטח מוצע:

קומה עליונה 256.40 מ"ר

קומה ראשית 581.80 מ"ר

קומת קרקע 53.74 מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (13.50) מ"ר

סה"כ 891.94 מ"ר

סעיף: 20

מספר בקשה: 20090698 תיק בנין: 20020101
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**■ אחיטוב נחום**

נוה דניאל 201/1

בעל הנכס:**■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

עורך:**■ פרידמן מיכאל**

נוה דניאל 125 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוח דניאל 201/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 201/1 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 402/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 83.9 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה 83.9 מ"ר

עליית גג 45.00 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך עד 2 מ' (35.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 212.8 מ"ר

המלצות המ ח ל ק ה:

להמליץ בתנאי: או הריסה או טיפול בתוספת קומת הקרקע שקיים בה חריגה.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20090696 תיק בנין: 21012800
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש:**■ היימן חיה ושמואל**

מושב בני דרום

בעל הנכס:**■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

עורך:**■ קנז משה**

רח' אשכולי 6 רמות ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 128

שטח מגרש: 518.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 128 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 155.00 מ"ר****קומה עליונה 60.00 מ"ר**

סה"כ 215.00 מ"ר**גליון דרישות****- סימון חניה בשטח של מגרש 128 ולא בשטח ציבורי.****- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי****- סימון מונה מים**

סעיף: 22

מספר בקשה: 20090703 תיק בנין: 14022700
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש :

▪ נסים גלית וארז

רח' האנפה 307/52 ירושלים גילה מיקוד : 90907

בעל הנכס :

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשייה שער בנימין מיקוד : 90624

עורך :

▪ מזרחי יואל

הר גילה 11/2

כתובת הבנין: הר גילה 227

שטח מגרש : 472.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 227 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 23

מספר בקשה: 20090704 תיק בנין: 14024700
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש :

- אלמקייס עדנה ומשה
הר גילה 247 מיקוד : 90907

בעל הנכס :

- החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית
א. התעשיה שער בנימין מיקוד : 90624

עורך :

- מזרחי יואל
הר גילה 11/2

כתובת הבנין: הר גילה 247

שטח מגרש : 481.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 247 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות. (טופס 4).

סעיף: 24

מספר בקשה: 20090705 תיק בנין: 14020300
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש :

▪ אלפיה רונית וחיים

הר גילה 203 מיקוד : 90907

בעל הנכס :

▪ הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

בית אל מיקוד : 90624

עורך :

▪ אלקוב מיכאל

רח' חיים ואלישע 10 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 203

שטח מגרש : 434.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 203 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 25

מספר בקשה: 20090706 תיק בנין: 24051600
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש :

▪ צ'נקוב אנדריי

תקוע 516

בעל הנכס :

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין מיקוד : 90624

עורך :

▪ סוקול אנרדיי

ירושלים ת.ד. 44251 מיקוד : 91441

כתובת הבנין: תקוע 516

שטח מגרש : 549.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 516 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 26

מספר בקשה: 20090707 תיק בנין: 24051500
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש :

▪ עמר יהודה

תקוע 515

בעל הנכס :

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשיה שער בנימין מיקוד : 90624

עורך :

▪ סוקול אנדריי

ירושלים ת.ד. 44251 מיקוד : 91441

כתובת הבנין: תקוע 515

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 515 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 27

מספר בקשה: 20090708 תיק בנין: 20031700
סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש :

▪ גולדמן אפרים

אלוני ממרא נוה דניאל

בעל הנכס :

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשיה שער בנימין

עורך :

▪ רוזנקוף קלאודיה

קלאוזנר 3 ירושלים

כתובת הבנין: נוה דניאל 317

שטח מגרש : 549.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 317 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4) .

סעיף: 28

מספר בקשה: 20090721 תיק בנין: 20033800

סדר יום להועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2009016 בתאריך: 28/12/20

מבקש :

▪ שטיינברג, שפירו לינדזי ואברהם

נוה דניאל 338

בעל הנכס :

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשייה שער בנימין מיקוד : 90433

עורך :

▪ לוי יהודה

זרובבל 41 אפרת מיקוד : 90435

כתובת הבנין: נוה דניאל 338

שטח מגרש : 687.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 338 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 402/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).