

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2010015 ביום ד' תאריך 10/11/10 ג' כסלו, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף

- מ"מ יו"ר

סגל:

יצחק רוזנברג

- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב

- רכזת רישוי

אמיליה אגורוב

- רכזת רישוי

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול

- יו"ר

מקובסקי עמי

- נוה דניאל

גידו אהרן גולדברג

- תקוע

נוקדים:

~~~~~

מגרשים 133-134 שינויי פרצלציה ותכנית תשתיות.

החלטה: 1. להמליץ בפני הועדה המקומית לאשר את התכניות.

~~~~~ 2. לדרוש חניה לכל בית על פי הוראות התב"ע.

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר : 2010015 בתאריך : 10/1 תאריך : 11/11/2010

רשימת בקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת | עמ. |
|------|----------|-----------|-----|------|------|----------------------|--------------|-----|
| 1 | 20100620 | 16030100 | | | 301 | אגודה שיתופית כרמי ; | כרמי צור 301 | 3 |
| 2 | 20100627 | 16030200 | | | 302 | אגודה שיתופית כרמי ; | כרמי צור | 4 |
| 3 | 20100634 | 16030300 | | | 303 | אגודה שיתופית כרמי ; | כרמי צור 303 | 5 |
| 4 | 20100643 | 16030400 | | | 304 | אגודה שיתופית כרמי ; | כרמי צור 304 | 6 |
| 5 | 20100644 | 16030500 | | | 305 | אגודה שיתופית כרמי ; | כרמי צור 305 | 7 |
| 6 | 20100645 | 16030600 | | | 306 | אגודה שיתופית כרמי ; | כרמי צור 306 | 8 |
| 7 | 20100646 | 16030700 | | | 307 | אגודה שיתופית כרמי ; | כרמי צור 307 | 9 |
| 8 | 20100647 | 16030800 | | | 308 | אגודה שיתופית כרמי ; | כרמי צור 308 | 10 |
| 10 | 20100618 | 27910300 | | 4 | 9103 | מקורות חברה לאומית | | 11 |
| 11 | 20100650 | 24042200 | | | 422 | באשר מעין ורותם | תקוע 422 | 12 |
| 12 | 20100651 | 24031400 | | | 314 | ברק דב וצורית | תקוע 314 | 13 |

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100620 תיק בנין: 16030100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/201

מבקש:

■ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 301

כתובת הבנין: כרמי צור 301

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בית מגורים משותף ובו 7 דירות בשטח של 693.71 מ"ר סה"כ, ו- 64.94 מחסנים,

ו- 45.62 מ"ר מבואה מקורה, ו- 63.00 מ"ר ממ"דים.

שטח מוצע:

דירה מס' 1: שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.

דירה מס' 2: שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.

דירה מס' 3: שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.

דירה מס' 4: שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.

דירה מס' 5: שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.

דירה מס' 6: שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.

דירה מס' 7: שטח למגורים 120.87 מ"ר, מבואה מקורה 2.60 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה ולאחר

הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 35.000 ש"ח לקופת המועצה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100627

תיק בנין: 16030200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/201

מבקש:**■ אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 302

כתובת הבנין: כרמי צור**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302 יעוד: מגורים א'****תכנית: 416/2****מהות הבקשה:****בית מגורים משותף ובו 7 דירות בשטח של 693.71 מ"ר סה"כ, ו- 64.94 מ"ר מחסנים,****ו- 45.62 מ"ר מבואה מקורה, ו- 63.00 מ"ר ממ"דים.****שטח מוצע:****דירה מס' 1: שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.****דירה מס' 2: שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.****דירה מס' 3: שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.****דירה מס' 4: שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.****דירה מס' 5: שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.****דירה מס' 6: שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.****דירה מס' 7: שטח למגורים 120.87 מ"ר, מבואה מקורה 2.60 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה ולאחר****הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 35.000 ש"ח לקופת המועצה.**

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100634

תיק בנין: 16030300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/201

מבקש:**■ אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור

כתובת הבנין: כרמי צור 303

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים משותף ובו 7 דירות בשטח של 693.71 מ"ר סה"כ, ו- 64.94 מ"ר מחסנים,

ו- 45.62 מ"ר מבואה מקורה, ו- 63.00 מ"ר ממ"דים.

שטח מוצע:

דירה מס' 1: שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.

דירה מס' 2: שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר

דירה מס' 3: שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.

דירה מס' 4: שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר

דירה מס' 5: שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר.

דירה מס' 6: שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר.

דירה מס' 7: שטח למגורים 120.87 מ"ר, מבואה מקורה 2.60 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה ולאחר

הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 35.000 ש"ח לקופת המועצה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100643

תיק בנין: 16030400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/201

מבקש:**■ אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 302

כתובת הבנין: כרמי צור 304**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304 יעוד: מגורים א'****תכנית: 416/2****מהות הבקשה:****בית מגורים משותף ובו 7 דירות בשטח של 693.71 מ"ר סה"כ, ו- 64.94 מ"ר מחסנים,****ו- 45.62 מ"ר מבואה מקורה, ו- 63.00 מ"ר ממ"דים.****שטח מוצע:****דירה מס' 1: שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.****דירה מס' 2: שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.****דירה מס' 3: שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.****דירה מס' 4: שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.****דירה מס' 5: שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.****דירה מס' 6: שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.****דירה מס' 7: שטח למגורים 120.87 מ"ר, מבואה מקורה 2.60 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה ולאחר****הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 35.000 ש"ח לקופת המועצה.**

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100644

תיק בנין: 16030500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/201

מבקש:**■ אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 302

כתובת הבנין: כרמי צור 305**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305 יעוד: מגורים א'****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים משותף ובו 7 דירות בשטח של 693.71 מ"ר סה"כ, ו- 45.62 מ"ר מבואה מקורה.
ו-63.00 מ"ר ממ"דים.

שטח מוצע:

- דירה מס' 1: שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 2: שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 3: שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 4: שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 5: שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 6: שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 7: שטח למגורים 120.87 מ"ר, מבואה מקורה 2.60 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה ולאחר
הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 35.000 ש"ח לקופת המועצה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100645

תיק בנין: 16030600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/201

מבקש :**■ אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 302

כתובת הבנין : כרמי צור 306**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306 יעוד: מגורים א'****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בית מגורים משותף ובו 7 דירות בשטח של 693.71 מ"ר סה"כ, ו- 45.62 מבואה מקורה,
- 63.00 מ"ר ממ"דים.

שטח מוצע:

- דירה מס' 1 : שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
 דירה מס' 2 : שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
 דירה מס' 3 : שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
 דירה מס' 4 : שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
 דירה מס' 5 : שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר.
 דירה מס' 6 : שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר.
 דירה מס' 7 : שטח למגורים 120.87 מ"ר, מבואה מקורה 2.60 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה ולאחר
הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 35.000 ש"ח לקופת המועצה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100646

תיק בנין: 16030700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/201

מבקש:**■ אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 302

כתובת הבנין: כרמי צור 307

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים משותף ובו 7 דירות בשטח של 693.71 מ"ר סה"כ, ו- 45.62 מ"ר מבואה מקורה,
ו- 63.00 מ"ר ממ"דים.

שטח מוצע:

- דירה מס' 1: שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 2: שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 3: שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 4: שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 5: שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 6: שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 7: שטח למגורים 120.87 מ"ר, מבואה מקורה 2.60 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה ולאחר
הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 35.000 ש"ח לקופת המועצה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100647

תיק בנין: 16030800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/201

מבקש:**■ אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 308

כתובת הבנין: כרמי צור 308**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308 יעוד: מגורים א'****תכנית: 416/2****מהות הבקשה:**

בית מגורים משותף ובו 7 דירות בשטח של 693.71 מ"ר סה"כ, ו- 45.62 מ"ר מבואה מקורה.
ו- 63.00 מ"ר ממ"דים.

שטח מוצע:

- דירה מס' 1: שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 2: שטח למגורים 88.9 מ"ר, מחסן 16.66 מ"ר, מבואה מקורה 5.35 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 3: שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 4: שטח למגורים 89.4 מ"ר, מחסן 15.81 מ"ר, מבואה מקורה 10.55 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 5: שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 6: שטח למגורים 108.12 מ"ר, מבואה מקורה 5.61 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.
דירה מס' 7: שטח למגורים 120.87 מ"ר, מבואה מקורה 2.60 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר.

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה ולאחר
הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 35.000 ש"ח לקופת המועצה.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100618 תיק בנין: 27910300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/201

מבקש:

▪ מקורות חברה לאומית למים

א.ת. . רמלה 9103 ת.ד. 56 מיקוד : 72100

כתובת הבנין :

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4 מגרש: 9103 יעוד: מרכז מסחרי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

העתקת קו 16" באורך של 140 מ"א ע" מקורות במגרש חניה ליד תחנת שיר שער (חניון רמי לוי).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20100650 תיק בנין: 24042200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/201

מבקש :

▪ באשר מעין ורותם
תקוע

כתובת הבנין : תקוע 422

שטח מגרש : 456.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 422 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר (בר אמנה) ע"ש באשר רותם ומעיין לבית מגורים חד
משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הסבת השם.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20100651

תיק בנין: 24031400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/201

מבקש:**▪ ברק דב וצורית**

מושב אדרת מיקוד: 137

כתובת הבנין: תקוע 314

שטח מגרש: 599.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

דב וצורית ברק ביטול טופס 4 למגרש 314 בתקוע.

הועדה טעתה באשרה אכלוס וטופס 4 בטרם הושלם פיתוח הרחוב והתשתיות.

החלטות:

(1) לבטל את האישור לחיבור לתשתיות (טופס 4) שניתן.

(2) לאחר השלמת פיתוח הרחוב והתשתיות הציבוריות, תיבחן שוב בקשה לתת אישור, לחיבור לתשתיות (טופס 4).

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג