

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2010008 ביום ה' תאריך 22/07/10 י"א אב, תש"ע

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

שלמה מושקוביץ - יו"ר מת"ע - משקיף

חברים:

גולדשטיין שאול - יו"ר

יאיר וולף - מ"מ יו"ר

גידו אהרן גולדברג - תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100362	16001300		13	13	חדד רבקה ואליהו	כרמי צור 13	3
2	20100374	22015900		159	159	אסולין רבקה ודן	קדר 159	4
3	20100388	22001900		19	19	גיגי נעומי ושלוש	קדר 19	5
4	20100389	22002400		24	24	פרץ נטע ועופר	קדר 24	6
5	20100396	24030800		308	308	לסרי נעה ודן	תקוע 308	7
6	20100398	24040100		401	401	דהן דינה ומלכיאל	תקוע 401	8
7	20090639	24057600		576	576	בניני בר אמנה	תקוע 576	9
8	20100392	11212600		2126	2126	סלומון משה ופאני	אלון שבות 2126	10
9	20100365	31061700		617	617	שדה יוסף	שדה בר 617	11
10	20100397	22100602		1006/2	1006/2	וועד ישוב קדר	קדר 1006/2	12
11	20100403	24047400		474	474	לוי מרב ואבשלום	תקוע 474	13
12	20090675	14028302		283/2	283/2	בן שושן מגי ויוסי	הר גילה 283/2	14
13	20100372	26920500		9205	9205	מועצה אזורית גוש עצי	גבעה הצהובה 9205	15
14	20100404	22010800		108	108	דודו שבו	קדר 108	16

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100362 תיק בנין: 16001300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 22/07/201

מבקש :

▪ **חדד רבקה ואליהו**

כרמי צור 13 מיקוד : 90400

כתובת הבנין : כרמי צור 13

שטח מגרש : 126.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 13 יעוד : אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חידוש היתר שפג תוקפו .

ה ח ל ט ו ת :

לחדש את היתר הבניה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100374 תיק בנין: 22015900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 22/07/201

מבקש:**אסולין רבקה ודן**

קדר 159

כתובת הבנין: קדר 159

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 159 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2

מהות הבקשה:

תוספת מחסן וסגירת מרפסת בקומה עליונה ביח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 89.23 מ"ר

קומה עליונה 84.3 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ

182.53 מ"ר

שטח מוצע:

סגירת מרפסת בקומה עליונה 9.00 מ"ר

מחסן (14.4) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 191.53 מ"ר**החלטות:**

להסדיר את היתר הבניה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100388

תיק בנין: 22001900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 22/07/201

מבקש :**■ גיגי נעומי ושלום**

צמח השדה 78/1 מעלה אדומים

כתובת הבנין : קדר 19

שטח מגרש : 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוד: מגורים א'

תכנית : 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר בניה לחלל אטום בשטח המרתף בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	45.3 מ"ר
קומת קרקע	151.4 מ"ר
קומה עליונה	55.8 מ"ר
עלית גג בגובה עד 1.8 מ' (62.2) מ"ר	
מחסן	(24.2) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר
עליית גג של המחסן	(24.2) מ"ר

סה"כ 368.10 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף	(5.00) מ"ר
שטח אטום במרתף	42.7 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 415.8 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר את היתר הבניה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100389

תיק בנין: 22002400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 22/07/201

מבקש:**▪ פרץ נטע ועופר**

החרסית 3/4 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 24

שטח מגרש: 556.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (49.96) מ"ר

קומת קרקע 143.14 מ"ר

קומה א' 87.65 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן (22.45) מ"ר

סה"כ 280.75 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בהיות המגרש מוחרג מצו ההתלייה, בשני שלבים:
 שלב ראשון ליסודות וריצפה ראשונה, שלב שני ינתן לאחר הצגת תכנית מודד
 להיתר לכל הבית. ולאחר הפקדת ערבות נזקים 10,000 ש"ח.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100396

תיק בנין: 24030800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 22/07/201

מבקש:**• לסרי נעה ודן**

תקוע 308

כתובת הבנין: תקוע 308

שטח מגרש: 527.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 123.8 מ"ר

קומה עליונה 96.4 מ"ר

מחסן (20.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 בשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה

שלב ב' ינתן לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 10,000 ש"ח למניעת נזקים.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100398 תיק בנין: 24040100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 22/07/201

מבקש:

■ דהן דינה ומלכיאל
תקוע

כתובת הבנין: תקוע 401

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 401 יעוד: אזור מגורים א
תכנית: 412/4/1/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לתוספת בקומה עליונה ומדרגות חיצוניות ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי
שטח קיים:

קומת קרקע	146.5 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ	146.5 מ"ר
------	-----------

שטח מוצע:

קומה עליונה	46.83 מ"ר
-------------	-----------

סה"כ כולל שטח קיים 193.33 מ"ר

החלטות:

יוסדר היתר בניה רק לאחר שיוגש לוועדה דו"ח מפקח המאשר מעל לכל ספק, ע"י בדיקה
בתוך הבית, שהבית אינו משמש למגורים ליותר ממשפחה אחת.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20090639

תיק בנין: 24057600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 22/07/201

מבקש:▪ **בניני בר אמנה**

פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 576

שטח מגרש: 541.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 576 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 119.8 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 119.8 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100392

תיק בנין: 11212600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 22/07/201

מבקש:**■ סלומון משה ופאני**

אלון שבות 2126 גוש עציון מיקוד: 90940

כתובת הבנין: אלון שבות 2126

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2126 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שיפוץ גג ותוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00	104.40 מ"ר
מפלס +3.00	82.00 מ"ר
מפלס +5.80	(17.0) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 186.40 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00	-5.40 מ"ר
מפלס +5.80	(64.40) מ"ר
מחסן	29.90 מ"ר
מדרגות	(6.44) מ"ר

סה"כ 186.4 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה ללא המדרגות הנוספות ולאחר קבלת התחייבות המבקש, שהבית לא ישמש לאחר הרחבתו למגורים ליותר ממשפחה אחת.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100365

תיק בנין: 31061700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 22/07/201

מבקש:■ **שדה יוסף**

שדה בר 611

כתובת הבנין: שדה בר 617

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 617 יעוד: אזור מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 101.2 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 101.2 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 61.25 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 162.45 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

(1) להסיר מסדר היום, בגלל העדר אישור בר רשות או בעל הקרקע.

(2) לדרוש מעמותת בית עציון הכנת תוכניות פרצלציה ונספח בינוי.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100397 תיק בנין: 22100602
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 22/07/201

מבקש:

▪ וועד ישוב קדר

קדר 1006/2

כתובת הבנין: קדר 1006/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1006/2 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר למבנה יביל קיים (קיוסק) בשטח של 22.6 מ"ר ליד בריכת השחיה .

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20100403 תיק בנין: 24047400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 22/07/201

מבקש:

▪ לוי מרב ואבשלום

תקוע 474 גוש עציון מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 474

שטח מגרש: 486.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 474 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

ינתן אישור (טופס 4) לאחר אישור הישוב.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20090675

תיק בנין: 14028302

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 22/07/201

מבקש:**■ בן שושן מגי ויוסי**

הר גילה 283/2

כתובת הבנין: הר גילה 283/2

שטח מגרש: 375.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 283/2 יעוד: מגורים א'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף במפלס 2.50 - 40.00 מ"ר****שטח אטום במרתף 77.60 מ"ר****קומת קרקע 114.5 מ"ר****קומת עליונה 104.9 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****חדר יציאה 10.6 מ"ר****חניה 19.5 מ"ר****סה"כ 376.12 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה שיותלה בצו 1653, בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה, שלב שני לאחר הצגת אישור מודד להיתר לכל הבית, ולאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20100372 תיק בנין: 26920500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 22/07/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה מיקוד: 90433

כתובת הבנין: גבעה הצהובה 9205

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9205 יעוד: אזור למבנה ציבור

תכנית: 405/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4), לאחר השלמת אישור ביקורת רשויות הכיבוי

סעיף: 14

מספר בקשה: 20100404 תיק בנין: 22010800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 22/07/201

מבקש:

▪ דודו שבו

המצדים 35 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 108

שטח מגרש: 515.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 108 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטות:

לאשר מתן חיבור לתשתיות (טופס 4) לאחר אישור היישוב.

שאל גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג