

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2010012 ביום ג' תאריך 12/10/10 חשון, תשע"א

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

שלמה מושקוביץ - יו"ר מת"ע - משקיף

חברים:

גולדשטיין שאול - יו"ר

יאיר וולף - מ"מ יו"ר

גידו אהרן גולדברג - תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100556	14028201			282/1	מזרחי איזבל ורון	הר גילה 282/1	3
2	20100564	14028202			282/2	בן ארוש גיליה יוסף	הר גילה 282/2	4
3	20100595	14025300			253	זגורי מיכאל	הר גילה 253	5
4	20100594	14028301			283/1	קלדרון מורן ובן	הר גילה 283/1	6
5	20100557	20033700			337	גוטליב שמעונה וארז	נוה דניאל 337	7
6	20100561	24043000			430	בניני בר אמנה	תקוע 430	8
7	20100562	24043100			431	בניני בר אמנה	תקוע 431	9
8	20100563	24023000			230	וולבה עליזה ומשה	תקוע 230	10
9	20100565	24076200			762	פנזין מרינה וודים	תקוע 762	11
10	20100566	24051100			511	מנחם יורם	תקוע 511	12
11	20100567	24033200			332	כהן סקאלי מרים ויצח	תקוע 332	13
12	20100571	24032700			327	חבזה ציון	תקוע 327	14
13	20100572	24023300			233	רובבשי גליה ושלו	תקוע 233	15
14	20100568	24027800			278	טוקר אביאסף ותרצה	תקוע 278	16
15	20100573	24023400			234	רובבשי שמעון	תקוע 234	17
16	20100574	24022900			229	מלכה אסתר ואילן	תקוע 229	18
17	20100570	21101401			1014/1	ישוב נוקדים	נוקדים 1014/1	19
18	20100575	21016000			160	בניני בר אמנה	נוקדים 160	20
19	20100576	21016100			161	בניני בר אמנה	נוקדים 161	21
20	20100577	21018300			183	בניני בר אמנה	נוקדים 183	22
21	20100578	21018400			184	בניני בר אמנה	נוקדים 184	23
22	20100579	21018500			185	בניני בר אמנה	נוקדים 185	24
23	20100580	21021100			211	בניני בר אמנה	נוקדים 211	25
24	20100581	21021200			212	בניני בר אמנה	נוקדים 212	26
25	20100582	21021700			217	בניני בר אמנה	נוקדים 217	27
26	20100583	21021800			218	בניני בר אמנה	נוקדים 218	28
27	20100591	21025500			255	נגר דינה	נוקדים 255	29
28	20100585	13001400			14	מינץ שירה וגיא צבי	בת עין 14	30
29	20100555	22010800			108	דודו שבו	קדר 108	31
30	20100592	22004200			42	שובב כפיר	קדר 42	32
31	20100593	22003600			36	דרמוני לימור ובנימין	קדר 36	33
32	20100590	27911500			9115	רוזנברג תמר ושרגא	צומת גוש עציון 9115	34
33	20100586	24031800			318	שמיט מיכאלה וארי	תקוע 318	35
34	20100588	24076500			765	בורגר נתן מרינה ושמע	תקוע 765	36

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100556 תיק בנין: 14028201
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש :

▪ מזרחי איזבל ורון

הר גילה 282/1

כתובת הבנין : הר גילה 282/1

שטח מגרש : 345.50 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 282/1 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חידוש היתר בניה שפג תוקפו עכב צו ההתליה 1653 עבור יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת :

לחדש את היתר הבניה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100564 תיק בנין: 14028202
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:

■ **בן ארוש ג'וליה יוסף**

רח' הקנה 2/12 גילה ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 282/2

שטח מגרש: 345.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 282/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

חידוש היתר בניה שפג תוקפו בגין צו ההתליה 1653 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

החלטות:

לחדש את היתר הבניה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100595

תיק בנין: 14025300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**■ זגורי מיכאל**

ברכה צפירה 14/1 ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 253

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 253 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (40.00) מ"ר

שטח אטום במרתף (75.00) מ"ר

קומת קרקע 127.00 מ"ר

קומה עליונה 83.8 מ"ר

מחסן (20.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 210.8 מ"ר

החלטות:

1. לתת היתר בניה עד יציאת רצפת +0.00 שמעל לקומת המרתף בלבד. ולאחר הפקדת ערבות

ע"ס 10,000 ש"ח למניעת נזקים.

2. הועדה תדון להמשך הבניה, לאחר דיווח הפיקוח לועדה על בניה על פי ההיתר.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100594

תיק בנין: 14028301

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**• קלדרון מורן ובן**

רח' יהודה הנשיא 11 ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 283/1

שטח מגרש: 360.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 283/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (40.99) מ"ר

שטח אטום במרתף (93.59) מ"ר

קומת קרקע 127.49 מ"ר

קומה עליונה 15.66 מ"ר

חניה (20.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה מתחת לגשר (2.2) מ"ר

סה"כ 143.15 מ"ר

החלטות:

1. לתת היתר בניה עד יציקת רצפת +0.00 שמעל לקומת המרתף בלבד. ולאחר הפקדת ערבות

ע"ס 10,000 ש"ח למניעת נזקים.

2. הועדה תדון להמשך הבניה, לאחר דיווח הפיקוח לועדה על בניה על פי ההיתר.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100557

תיק בנין: 20033700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**■ גוטליב שמעונה וארז**

נוה דניאל 337 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 337

שטח מגרש: 610.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 337 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402/2/2

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (55.43) מ"ר****קומת קרקע 113.09 מ"ר****קומה עליונה 87.32 מ"ר****עליית גג 17.3 מ"ר****עליית גג בגובה נמוך (56.23) מ"ר****חניה מקורה (29.75) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 217.71 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה
שלב שני לאחר, הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.**

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100561

תיק בנין: 24043000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' רמת הגולן 23 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 430

שטח מגרש: 514.26 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 430 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 110.8 מ"ר

בליטות (1.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 110.8 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
ולאחר הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100562

תיק בנין: 24043100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' רמת הגולן 23 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 431

שטח מגרש: 514.26 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 431 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 110.8 מ"ר

בליטות (1.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 110.8 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,

ולאחר הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח.

שלב שני לאחר, הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100563

תיק בנין: 24023000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**■ וולבה עליזה ומשה**

תקוע 230

כתובת הבנין: תקוע 230

שטח מגרש: 544.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 230 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****קומת קרקע 113.2 מ"ר****קומה עליונה 78.1 מ"ר****מחסן מתחת לחניה (20.6) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 191.30 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,****ולאחר הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 15,000 ש"ח .****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.**

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100565

תיק בנין: 24076200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**▪ פנזין מרינה וודים**

תקוע 762 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 762

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 762 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (21.8) מ"ר

קומת קרקע 150.00 מ"ר

קומה עליונה 70.00 מ"ר

חניה מקורה (18.00) מ"ר

מחסן מתחת לחניה (15.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100566

תיק בנין: 24051100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש :**▪ מנחם יורם**

תקוע

כתובת הבנין : תקוע 511

שטח מגרש : 591.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 511 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 137.9 מ"ר

קומה עליונה 82.6 מ"ר

מחסן מתחת לחניה (20.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 220.5 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
 שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20100567

תיק בנין: 24033200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**■ כהן סקאלי מרים ויצחק**

תקוע ת.ד. 133 מיקוד: 909108

כתובת הבנין: תקוע 332

שטח מגרש: 582.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 332 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 102.53 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 102.53 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 22.16 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 124.69 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.**

סעיף: 12

מספר בקשה: 20100571

תיק בנין: 24032700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**▪ חבזה ציון**

תקוע מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 327

שטח מגרש: 550.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 327 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 102.53 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 102.53 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 22.16 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 124.69 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20100572 תיק בנין: 24023300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:

▪ רובבשי גליה ושלום

תקוע 233

כתובת הבנין: תקוע 233

שטח מגרש: 619.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 233 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 115.17 מ"ר

קומת עליונה 92.87 מ"ר

עליית גג 17.73 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך (28.9) מ"ר

מחסן מתחת לחניה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 225.77 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלש ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה
ולאחר הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 15,000 ש"ח.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20100568 תיק בנין: 24027800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:

▪ טוקר אביאסף ותרצה

תקוע 278 גוש עציון מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 278

שטח מגרש: 643.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 278 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20100573

תיק בנין: 24023400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**• רובבשי שמעון**

כסא רחמים 14 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 234

שטח מגרש: 560.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 234 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 115.17 מ"ר

קומת כניסה 92.87 מ"ר

עליית גג 17.73 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך (28.9) מ"ר

מחסן מתחת לחניה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 225.77 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

ולאחר הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 15,000 ש"ח.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20100574

תיק בנין: 24022900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**▪ מלכה אסתר ואילן**

תקוע 229

כתובת הבנין: תקוע 229

שטח מגרש: 635.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 229 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****קומת קרקע 115.17 מ"ר****קומת הכניסה 92.87 מ"ר****עליית גג 17.73 מ"ר****עליית גג בגובה נמוך (28.9) מ"ר****מחסן מתחת לחניה (16.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

סה"כ 225.77 מ"ר**החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה****ולאחר הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 15,000 ש"ח.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.**

סעיף: 17

מספר בקשה: 20100570

תיק בנין: 21101401

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:

■ ישוב נוקדים

נוקדים 1014/1

כתובת הבנין: נוקדים 1014/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1014/1 יעוד: אזור למבני ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 5 מבנים יבילים בשטח של 45 מ"ר כל מבנה עבור כיתות לימוד למרכז קליטה.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת תכנית תשתיות וחוו"ד כיבויי אש.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20100575

תיק בנין: 21016000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 160

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 160 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/8

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 106.84 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 106.84 מ"ר

החלטות:

לתת אישור בניה עקרוני.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20100576

תיק בנין: 21016100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 161

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 161 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/8

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 106.84 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 106.84 מ"ר

החלטות:

לתת אישור בניה עקרוני.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20100577

תיק בנין: 21018300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 183

שטח בניה מותר: 4118.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 183 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/8

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 106.84 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 106.84 מ"ר

החלטות:

לתת אישור בניה עקרוני.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20100578

תיק בנין: 21018400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 184

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 184 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/8

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 106.84 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 106.84 מ"ר**החלטות:**

לתת אישור בניה עקרוני.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20100579

תיק בנין: 21018500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש :**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 185**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 185 יעוד: מגורים א'****תכנית: 411/8****מהות הבקשה:****בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.****שטח מוצע:****קומת קרקע 106.84 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

סה"כ 106.84 מ"ר**החלטות:****לתת אישור בניה עקרוני.**

סעיף: 23

מספר בקשה: 20100580

תיק בנין: 21021100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש :**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין : נוקדים 211

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 211 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/8

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 106.84 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 106.84 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת אישור בניה עקרוני.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20100581

תיק בנין: 21021200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 212

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 212 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/8

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 106.84 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 106.84 מ"ר**החלטות:**

לתת אישור בניה עקרוני.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20100582

תיק בנין: 21021700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 217

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 217 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/8

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 106.84 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 106.84 מ"ר

החלטות:

לתת אישור בניה עקרוני.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20100583 תיק בנין: 21021800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:

▪ **בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: נוקדים 218

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 218 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/8

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 106.84 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 106.84 מ"ר

החלטות:

לתת אישור בניה עקרוני.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20100591 תיק בנין: 21025500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:

▪ נגר דינה

נוקדים דירה 255

כתובת הבנין: נוקדים 255

שטח מגרש: 534.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 255 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר מהבעלים הקודמים (בר אמנה), ע"ש נגר דינה לבית מגורים חד משפחתי קיים
וחידוש היתר שפג תוקפו.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20100585 תיק בנין: 13001400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:

▪ מינץ שירה וגיא צבי

בת עין 14

כתובת הבנין: בת עין 14

שטח מגרש: 470.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20100555 תיק בנין: 22010800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש :

▪ דודו שבו

המצדים 35 מעלה אדומים

כתובת הבנין : קדר 108

שטח מגרש : 515.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 108 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר בניה למחסן מתחת לחניה בשטח של 14.4 מ"ר ביח"ד אחת בבית מגורים
חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

להסדיר היתר בניה.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20100592

תיק בנין: 22004200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש :**▪ שובב כפיר**

קדר 42

כתובת הבנין : קדר 42

שטח מגרש : 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 42 יעוד: מגורים א'

תכנית : 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי להיתר בניה שניתן לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 124.00 מ"ר

חניה (15.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.00 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (49.85) מ"ר

שטח אטום במרתף 95.4 מ"ר

קומה עליונה 92.8 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 (87.00) מ"ר

ממ"ד (4.00) מ"ר

מחסן (25.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 332.20 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. ינתן היתר בניה עד ליציקת בטון מפלס +0.00 בלבד.

2. המשך הבניה יובא לדיון בפני הועדה רק לאחר, שהתכנית תיערך במחשב, יושלמו החתכים החסרים, התכנית תתוקן ויוצג דיווח המפקח להתאמת הבניה בפועל להיתר הבניה.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20100593 תיק בנין: 22003600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:

▪ דרמוני לימור ובנימין

רח' הזריחה 230 קדר

כתובת הבנין: קדר 36

שטח מגרש: 236.81 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 36 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

הקמת מערכת סולארית על גג קיים (ללא שינויי בשטח) בבית מגורים חד משפחתי.

החלטות:

לתת היתר בניה

סעיף: 32

מספר בקשה: 20100590

תיק בנין: 27911500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:**■ רוזנברג תמרה ושרגא**

יקבי גוש עציון אפרת מיקוד: 90435

כתובת הבנין: צומת גוש עציון 9115

שטח מגרש: 4137.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9115 יעוד: מרכז מסחרי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה היקב לייצור יין קיים.

שטח קיים:

מרתף 301.00 מ"ר

קומה עליונה 150.00 מ"ר

קומת קרקע 167.00 מ"ר

סה"כ 618.00 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן 279.11 מ"ר

קומה עליונה 168.1 מ"ר

מתקני טכניות 39.73 מ"ר

ממ"ד 25.9 מ"ר

סה"כ 1130.84 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה רק לאחר השלמת כל הדרישות והשלמת התיקונים.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- חתימת אדריכל

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

סעיף: 33

מספר בקשה: 20100586 תיק בנין: 24031800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:

▪ שמיט מיכאלה וארי

רח' הציפורן 318 8/1 אפרת

כתובת הבנין: תקוע 318

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 318 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור היישוב.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20100588 תיק בנין: 24076500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010012 בתאריך: 12/10/201

מבקש:

▪ בורגר נתן מרינה ושמעון

תקוע 765

כתובת הבנין: תקוע 765

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 765 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור היישוב.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג