

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2010011 ביום ד' תאריך 15/09/10 ז' תשרי, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף

- מ"מ יו"ר

סגל:

יצחק רוזנברג

- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב

- רכזת רישוי

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול

- יו"ר

מקובסקי עמי

- נוה דניאל

גידו אהרן גולדברג

- תקוע

מוזמנים:

אשר אוחיון

- פקח בניה

כרמי צור:

~~~~~

חברת מישה"ב מבקשת היתר לעבודות עפר וביסוס עבור 8 בניינים במגרשים מס' 301-308, על פי תכנית מפורטת מס' 416/2.

החלטה: (1) ינתן היתר לעבודות לאחר קבלת אישור החטיבה להתיישבות ולאחר שתכנית עבודות ~~~~~ העפר והביסוס תמצא תואמת את תכניות החלוקה למגרשים, הבינויי והפיתוח.

(2) על המבקש לפנות ולהעתיק תשתיות ציבוריות מתחום המגרשים לפני תחילת ביצוע העבודות ועל חשבונו ובתאום עם גורמי המועצה.

**רשימת בקשות**

| סעיף | בקשה     | תיק בניין | גוש | חלקה   | מגרש   | פרטי המבקש                | כתובת          | עמ. |
|------|----------|-----------|-----|--------|--------|---------------------------|----------------|-----|
| 1    | 20100506 | 14030701  |     | 307/1  | 307/1  | ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ   | הר גילה 307/1  | 3   |
| 2    | 20100507 | 14030702  |     | 307/2  | 307/2  | ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתוח | הר גילה 307/2  | 4   |
| 3    | 20100508 | 14030703  |     | 307/3  | 307/3  | ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתוח | הר גילה 307/3  | 5   |
| 4    | 20100509 | 14030704  |     | 307/4  | 307/4  | ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתוח | הר גילה 307/4  | 6   |
| 5    | 20100510 | 14030705  |     | 307/5  | 307/5  | ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתוח | הר גילה 307/5  | 7   |
| 6    | 20100511 | 14030706  |     | 307/6  | 307/6  | ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתוח | הר גילה 307/6  | 8   |
| 7    | 20100512 | 14030707  |     | 307/7  | 307/7  | ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתוח | הר גילה 307/7  | 9   |
| 8    | 20100529 | 14030301  |     | 303/1  | 303/1  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ      | הר גילה 303/1  | 10  |
| 9    | 20100530 | 14030302  |     | 303/2  | 303/2  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ      | הר גילה 303/2  | 11  |
| 10   | 20100531 | 14030303  |     | 303/3  | 303/3  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ      | הר גילה 303/3  | 12  |
| 11   | 20100532 | 14030304  |     | 303/4  | 303/4  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ      | הר גילה 303/4  | 13  |
| 12   | 20100533 | 14030305  |     | 303/5  | 303/5  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ      | הר גילה 303/5  | 14  |
| 13   | 20100534 | 14030306  |     | 303/6  | 303/6  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ      | הר גילה 303/6  | 15  |
| 14   | 20100535 | 14030307  |     | 303/7  | 303/7  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ      | הר גילה 303/7  | 16  |
| 15   | 20100536 | 14030308  |     | 303/8  | 303/8  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ      | הר גילה 303/8  | 17  |
| 16   | 20100537 | 14030309  |     | 303/9  | 303/9  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ      | הר גילה 303/9  | 18  |
| 17   | 20100538 | 14030310  |     | 303/10 | 303/10 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ      | הר גילה 303/10 | 19  |
| 18   | 20100539 | 14030311  |     | 303/11 | 303/11 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ      | הר גילה 303/11 | 20  |
| 19   | 20100540 | 14030312  |     | 303/12 | 303/12 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ      | הר גילה 303/12 | 21  |
| 20   | 20100514 | 14027602  |     | 276/2  | 276/2  | מלכה עמית ואריק           | הר גילה 276/2  | 22  |
| 21   | 20100517 | 14025300  |     | 253    | 253    | זגורי מיכאל               | הר גילה 253    | 23  |
| 22   | 20100521 | 14060400  |     | 604    | 604    | בזק החברה הישראלית        | הר גילה 604    | 24  |
| 23   | 20100516 | 24079200  |     | 792    | 792    | וייס אביגיל ומיכאל        | תקוע 792       | 25  |
| 24   | 20100518 | 24023700  |     | 237    | 237    | רכט שרון ואביעד           | תקוע 237       | 26  |
| 25   | 20100522 | 24030300  |     | 303    | 303    | גולובנסקי פיוטר           | תקוע 303       | 27  |
| 26   | 20100523 | 24020700  |     | 207    | 207    | אופלנד יוליה              | תקוע 207       | 28  |
| 27   | 20100525 | 22002500  |     | 25     | 25     | סופיר אסתר ואדיר          | קדר 25         | 29  |
| 28   | 20100542 | 22000500  |     | 5      | 5      | דאורי דנה ואייל           | קדר 5          | 30  |
| 29   | 20100547 | 22003700  |     | 37     | 37     | ברפי אביב                 | קדר 37         | 31  |
| 30   | 20100541 | 21018200  |     | 182    | 182    | אליעזר שריאל              | נוקדים 182     | 32  |
| 31   | 20100544 | 15024900  |     | 249    | 249    | ישיבת מקור חיים           | כפר עציון 249  | 33  |
| 32   | 20100545 | 20030200  |     | 302    | 302    | דרורי עדי ואליהו          | נוה דניאל 302  | 34  |
| 33   | 20100546 | 20033300  |     | 333    | 333    | בלוך מרים ודניאל          | נוה דניאל 333  | 35  |
| 34   | 20100551 | 13002700  |     | 27     | 27     | סעדה ליטל ויוני           | בת עין 27      | 36  |
| 35   | 20100543 | 24031200  |     | 312    | 312    | אברהם צוריה               | תקוע 312       | 37  |
| 36   | 20100549 | 15073900  |     | 739    | 739    | סלקום ישראל בע"מ          | כפר עציון 739  | 38  |
| 37   | 20100550 | 21014900  |     | 149    | 149    | שגיב נריה                 | נוקדים 149     | 39  |

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20100506

תיק בנין: 14030701

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש :**

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

**כתובת הבנין : הר גילה 307/1**

שטח מגרש : 337.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/1 יעוד: מגורים ב'**

תכנית : 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 99.16 מ"ר****קומה עליונה 89.13 מ"ר****חניה (18.72) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

---

**סה"כ 212.2 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 2**

מספר בקשה: 20100507

תיק בנין: 14030702

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש :****■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ**

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

**כתובת הבנין : הר גילה 307/2**

שטח מגרש : 223.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/2 יעוד: מגורים ב'**

תכנית : 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 101.25 מ"ר****קומה עליונה 87.84 מ"ר****חניה (18.72) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 212.81 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20100508

תיק בנין: 14030703

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:**

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

**כתובת הבנין: הר גילה 307/3**

שטח מגרש: 223.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/3 יעוד: מגורים ב'**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 101.25 מ"ר****קומה עליונה 87.84 מ"ר****חניה (18.72) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 212.81 מ"ר****החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20100509

תיק בנין: 14030704

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ**

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

**כתובת הבנין : הר גילה 307/4**

שטח מגרש : 223.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/4 יעוד: מגורים ב'**

תכנית : 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 101.25 מ"ר****קומה עליונה 87.84 מ"ר****חניה (18.72) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 212.81 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 5**

מספר בקשה: 20100510

תיק בנין: 14030705

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:**

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

**כתובת הבנין: הר גילה 307/5**

שטח מגרש: 223.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/5 יעוד: מגורים ב'**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 101.25 מ"ר****קומה עליונה 87.84 מ"ר****חניה (18.72) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 212.81 מ"ר****החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20100511

תיק בנין: 14030706

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש :****■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ**

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

**כתובת הבנין : הר גילה 307/6**

שטח מגרש : 220.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/6 יעוד: מגורים ב'**

תכנית : 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 101.25 מ"ר****קומה עליונה 87.84 מ"ר****חניה (18.72) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 212.81 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20100512

תיק בנין: 14030707

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:**

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

**כתובת הבנין: הר גילה 307/7**

שטח מגרש: 405.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/7 יעוד: מגורים ב'**

תכנית: 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****יח"ד אחת בבת מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 102.31 מ"ר****קומה עליונה 80.81 מ"ר****חניה (18.72) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 206.84 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 8**

מספר בקשה: 20100529

תיק בנין: 14030301

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 303/1**

שטח מגרש: 356.95 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/1 יעוד: מגורים ב'**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (31.16) מ"ר****קומת קרקע 72.6 מ"ר****קומה עליונה 97.53 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

---

**סה"כ 178.13 מ"ר****החלטות:**

**לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח**

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20100530

תיק בנין: 14030302

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 303/2**

שטח מגרש: 260.95 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/2 יעוד: מגורים ב'**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (31.16) מ"ר****קומת קרקע 72.6 מ"ר****קומה עליונה 97.53 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

---

**סה"כ 178.13 מ"ר****החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20100531

תיק בנין: 14030303

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 303/3**

שטח מגרש: 260.85 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/3 יעוד: מגורים ב'**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (31.16) מ"ר****קומת קרקע 72.6 מ"ר****קומה עליונה 97.53 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

---

**סה"כ 178.13 מ"ר****החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20100532

תיק בנין: 14030304

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:**■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 303/4**

שטח מגרש: 260.60 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/4 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (31.16) מ"ר

קומת קרקע 72.6 מ"ר

קומה עליונה 97.53 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 178.13 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20100533

תיק בנין: 14030305

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 303/5****גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/5 יעוד: מגורים ב'****תכנית: 401/2/1****מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (31.16) מ"ר****קומת קרקע 72.6 מ"ר****קומה עליונה 97.53 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

---

**סה"כ 178.13 מ"ר****החלטות:**

**לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.**

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 20100534

תיק בנין: 14030306

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:**

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 303/6**

שטח מגרש: 259.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/6 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (31.16) מ"ר

קומת קרקע 72.6 מ"ר

קומה עליונה 97.53 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 178.13 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 14**

מספר בקשה: 20100535

תיק בנין: 14030307

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:**

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 303/7**

שטח מגרש: 259.29 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/7 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (31.16) מ"ר

קומת קרקע 72.6 מ"ר

קומה עליונה 97.53 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 178.13 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 15**

מספר בקשה: 20100536 תיק בנין: 14030308  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:**

■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 303/8**

שטח מגרש: 259.12 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/8 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (31.16) מ"ר

קומת קרקע 72.6 מ"ר

קומה עליונה 97.53 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

סה"כ 178.13 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 16**

מספר בקשה: 20100537

תיק בנין: 14030309

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 303/9****גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/9 יעוד: מגורים ב'****תכנית: 401/2/1****מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (31.16) מ"ר****קומת קרקע 72.6 מ"ר****קומה עליונה 97.53 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

---

**סה"כ 178.13 מ"ר****החלטות:**

**לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח**

**סעיף: 17**

מספר בקשה: 20100538

תיק בנין: 14030310

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 303/10**

שטח מגרש: 385.94 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/10 יעוד: מגורים ב'**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (31.16) מ"ר****קומת קרקע 72.6 מ"ר****קומה עליונה 97.53 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

---

**סה"כ 178.13 מ"ר****החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 18**

מספר בקשה: 20100539

תיק בנין: 14030311

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 303/11**

שטח מגרש: 258.22 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/11 יעוד: מגורים ב'**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (31.16) מ"ר****קומת קרקע 72.6 מ"ר****קומה עליונה 97.53 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

---

**סה"כ 178.13 מ"ר****החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 19**

מספר בקשה: 20100540

תיק בנין: 14030312

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:**■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 303/12**

שטח מגרש: 347.48 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/12 יעוד: מגורים ב'**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (31.16) מ"ר****קומת קרקע 72.6 מ"ר****קומה עליונה 97.53 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

---

**סה"כ 178.13 מ"ר****החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המצגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 2,500 ש"ח.

**סעיף: 20**

מספר בקשה: 20100514

תיק בנין: 14027602

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ מלכה עמית ואריק**

נחמה 9/9 ירושלים

**כתובת הבנין: הר גילה 276/2**

שטח מגרש: 326.50 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 276/2 יעוד: אזור מגורים א**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****שינוי תוכניות שאושרו מועדה מס' 2/10 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף במפלס -2.50 (40.00) מ"ר****מגורים במרתף 18.03 מ"ר****מפלס -0.00 129.32 מ"ר****דטח מקורה מתחת לגשר (7.2) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 147.35 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה.**

**סעיף: 21**

מספר בקשה: 20100517

תיק בנין: 14025300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ זגורי מיכאל**

ברכה צפירה 14/1 ירושלים

**כתובת הבנין: הר גילה 253**

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 253 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (40.00) מ"ר

קומת קרקע 127.00 מ"ר

קומה עליונה 83.8 מ"ר

מחסן (20.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

סה"כ 210.8 מ"ר**החלטות:**

להסיר מסדר היום בהעדר אישור הממונה ע"ג התכניות.

## סעיף: 22

מספר בקשה: 20100521

תיק בנין: 14060400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

### מבקש:

▪ בזק החברה הישראלית

הר גילה 604

כתובת הבנין: הר גילה 604

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 604 יעוד: שטח ציבורי פתוח

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ארון סעף לטלפונים עבור בזק במעבר ציבורי בשצ"פ מס' 604.

### ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר ובלבד שהארון יותקן במלואו בתוך שצ"פ 604

**סעיף: 23**

מספר בקשה: 20100516

תיק בנין: 24079200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:**

■ וייס אביגיל ומיכאל

תקוע 792

**כתובת הבנין: תקוע 792**

שטח מגרש: 589.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 792 יעוד: אזור מגורים א

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

חלל אטום (54.00) מ"ר

קומת קרקע 153.00 מ"ר

קומה עליונה 63.2 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 216.2 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (36.6) מ"ר

מגורים במפלס המרתף 17.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 233.20 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר תוך מתן הקלה.

**סעיף: 24**

מספר בקשה: 20100518

תיק בנין: 24023700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****▪ רכט שרון ואביעד**

תקוע 237 ת.ד. 465 מיקוד: 90908

**כתובת הבנין: תקוע 237**

שטח מגרש: 612.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 237 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 128.00 מ"ר

קומה עליונה 85.6 מ"ר

שטח מקורה (6.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 213.6 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים. שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח. שלב שני לאחר השלמת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

**סעיף: 25**

מספר בקשה: 20100522

תיק בנין: 24030300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ גולובנבסקי פיוטר**

תקוע 303 מיקוד: 90908

**כתובת הבנין: תקוע 303**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

**מהות הבקשה:**

הסדרת היתר בניה לתוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (49.7) מ"ר

קומת קרקע 108.00 מ"ר

קומה עליונה 41.3 מ"ר

ממ"ד (5.0) מ"ר

סה"כ 149.3 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה 14.9 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 164.2 מ"ר

**החלטות:**

להסדיר היתר בניה.

**סעיף: 26**

מספר בקשה: 20100523

תיק בנין: 24020700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****▪ אופלנד יוליה**

תקוע 207 מיקוד: 90908

**כתובת הבנין: תקוע 207**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 207 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

**מהות הבקשה:**

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 88.3 מ"ר

קומה א' 49.2 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך (39.1) מ"ר

סה"כ 137.5 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 16.8 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 154.3 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה.

**סעיף: 27**

מספר בקשה: 20100525

תיק בנין: 22002500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש :****■ סופיר אסתר ואדיר**

רח' הרכס 15/3 מעלה אדומים

**כתובת הבנין : קדר 25**

שטח מגרש : 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 25 יעוד: מגורים א'

תכנית : 421/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

הסדרת היתר בניה לשינויי צורת מרתף ותוספת שטח אטום במרתף, ושינויי פתחים בקומת קרקע בקומת קרקע בבית מגורים חד משפחתי קיים.  
חד משפחתי קיים.

**שטח קיים:**

|            |             |
|------------|-------------|
| מרתף       | (50.9) מ"ר  |
| קומת קרקע  | 156.8 מ"ר   |
| חניה מקורה | (24.00) מ"ר |
| ממ"ד       | (9.00) מ"ר  |

סה"כ 207.7 מ"ר

**שטח מוצע:**

שטח אטום במרתף ( 60.1 ) מ"ר

סה"כ 207.7 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

ינתן היתר בניה רק אם דו"ח הפיקוח ימצא את הבקשה תואמת את הבניה בפועל.

**סעיף: 28**

מספר בקשה: 20100542

תיק בנין: 22000500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ דאורי דנה ואייל**

החרסית 5 6/9 מעלה אדומים

**כתובת הבנין: קדר 5**

שטח מגרש: 603.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (41.95) מ"ר

קומת קרקע 115.61 מ"ר

קומה עליונה 111.60 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 227.21 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה בשני שלבים. שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה ולאחר

הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

**סעיף: 29**

מספר בקשה: 20100547

תיק בנין: 22003700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ ברפי אביב**

רח' השחם 77/1 מעלה אדומים

**כתובת הבנין: קדר 37**

שטח מגרש: 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 37 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס -2.55 (50.00) מ"ר

מפלס +0.00 150.00 מ"ר

מחסן (18.9) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 150.00 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים. שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה ולאחר

הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

## סעיף: 30

מספר בקשה: 20100541 תיק בנין: 21018200  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

### מבקש:

▪ אליעזר שריאל

נוקדים 182

**כתובת הבנין: נוקדים 182**

שטח מגרש: 586.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 182 יעוד: אזור מגורים א

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4 KW' על גג בית מגורים חד משפחתי קיים,  
בשטח של 106.84 מ"ר,

### ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

**סעיף: 31**

מספר בקשה: 20100544

תיק בנין: 15024900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ ישיבת מקור חיים**

כפר עציון 249

**כתובת הבנין: כפר עציון 249**

שטח מגרש: 150.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 249 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הצבת 3 מבנים יבילים במגרשים מס' 249,250,251, עבור פנימיה למגורי תלמידים בשטח של 45 מ"ר כל מבנה.

**ה ח ל ט ו ת:**

1. לתת היתר בניה לאחר השלמת הדרישות.

2. לבקש מרשויות הצבא היתר לשינוע המבנים.

**גליון דרישות**

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- אישור רשויות כיבויי אש

**סעיף: 32**

מספר בקשה: 20100545

תיק בנין: 20030200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש :**▪ **דרורי עדי ואליהו**

מושב חיספין גולן

**כתובת הבנין : נוה דניאל 302**

שטח מגרש : 503.59 מ"ר

**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302 יעוד : אזור מגורים א**

תכנית : 402/2/2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע :****מפלס 2.50 - (58.52) מ"ר****מפלס 0.00 124.96 מ"ר****מפלס 3.06 + 94.54 מ"ר****מפלס 6.02 + (99.01) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****חניה (30.00) מ"ר**

---

**סה"כ 219.65 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים. שלב ראשון ליסודות ולתימוך מלא של המגרש  
שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

**סעיף: 33**

מספר בקשה: 20100546

תיק בנין: 20033300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש :****▪ בלוך מרים ודניאל**

נוה דניאל 333 מיקוד : 90909

**כתובת הבנין : נוה דניאל 333**

שטח מגרש : 582.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 333 יעוד: מגורים א'

תכנית : 402/2/2

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (60.00) מ"ר

קומת קרקע 120.4 מ"ר

קומה עליונה 100.00 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך (74.00) מ"ר

שטח מקורה במרפסת 39.00 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 259.40 מ"ר

**החלטות:**

1. הבקשה נמצאה חורגת מהשלב המותר.
2. לתת היתר מותרת בצו 1653 ליסודות ולתימוך המגרש בלבד.
3. להמשך הבניה, תידון מחדש רק בקשה אשר תותאם למגבלות הוראות התכנית.

**סעיף: 34**

מספר בקשה: 20100551

תיק בנין: 13002700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

**מבקש:****■ סעדה ליטל ויוני**

בת עין 27

**כתובת הבנין: בת עין 27**

שטח מגרש: 532.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 27 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 134.5 מ"ר

קומה עליונה 78.7 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 213.20 מ"ר

**החלטות:**

1. לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ליסודות בלבד.
2. היתר לשאר חלקי הבית ינתן רק לאחר השלמת הדרישות.

**גליון דרישות**

- חתימת מהנדס אחראי לביצוע
- חתימת מהנדס מתכנן שלד
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

## סעיף: 35

מספר בקשה: 20100543 תיק בנין: 24031200  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

### מבקש:

▪ אברהם צוריה

תקוע 312

**כתובת הבנין: תקוע 312**

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות,רק לאחר הגשת אישור הישוב.

## סעיף: 36

מספר בקשה: 20100549

תיק בנין: 15073900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

### מבקש:

▪ סלקום ישראל בע"מ

רח' גביש 10 נתניה ת.ד. 4060

**כתובת הבנין: כפר עציון 739**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 739 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר הגשת אישור הישוב.

## סעיף: 37

מספר בקשה: 20100550 תיק בנין: 21014900  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010011 בתאריך: 15/09/201

### מבקש:

■ שגיב נריה

נוקדים 149

**כתובת הבנין: נוקדים 149**

שטח מגרש: 565.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 149 יעוד: אזור מגורים א**

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:

**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).**

החלטות:

**לאשר חיבור לתשתיות.**

---

שאל גולדשטיין - יו"ר

---

תאריך

רשם: איציק רוזנברג