

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2010003 ביום א' תאריך 14/03/10 כ"ח אדר, תש"ע

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף
מקובסקי עמי
- מ"מ יו"ר
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
אשר אוחיון
- רכזת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול
גידו אהרן
- יו"ר
- תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20090641	30110100			1101	טונר פרינט	פארק תעשייה עציון 3101	
2	20090682	22000600			6	זיגדון נטלי ואבישי	קדר 6	4
3	20090683	22000800			8	אוסלנדר פלוריקה	קדר 8	5
4	20090676	22001200			12	שראבי עוזי	קדר 12	6
5	20090677	22001400			14	נעמתי ליאנה ויוני	קדר 14	7
6	20090679	22002700			27	ויינשטיין איליה	קדר 27	8
7	20100136	13060310			603/10	בזק החברה הישראלית	בת עין 603/10	9
8	20100137	11700801			7008/1	בזק החברה הישראלית	אלון שבות 7008/1	10
9	20090717	14031001			310/1	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 310/1	11
10	20100107	14031002			310/2	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 310/2	12
11	20100108	14031003			310/3	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 310/3	13
12	20100110	14031004			310/4	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 310/4	14
13	20100109	14031006			310/6	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 310/6	15
14	20100106	14031007			310/7	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 310/7	16
15	20090718	14031101			311/1	חברת שחר	הר גילה 311/1	17
16	20100146	14031102			311/2	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 311/2	18
17	20100147	14031103			311/3	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 311/3	19
18	20100148	14031104			311/4	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 311/4	20
19	20100149	14031105			311/5	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 311/5	21
20	20100150	14031106			311/6	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 311/6	22
21	20100151	14031107			311/7	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 311/7	23
22	20100152	14031108			311/8	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 311/8	24
23	20090719	14031201			312/1	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 312/1	25
24	20100112	14031202			312/2	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 312/2	26
25	20100113	14031203			312/3	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 312/3	27
26	20100114	14031204			312/4	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 312/4	28
27	20100115	14031205			312/5	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 312/5	29
28	20100116	14031206			312/6	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 312/6	30
29	20100117	14031207			312/7	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 312/7	31
30	20100118	14031208			312/8	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 312/8	32
31	20100119	14031209			312/9	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 312/9	33
32	20090722	14031301			313/1	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 313/1	34
33	20100120	14031302			313/2	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 313/2	35
34	20100121	14031303			313/3	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 313/3	36
35	20100122	14031304			313/4	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 313/4	37
36	20100123	14031305			313/5	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 313/5	38
37	20100125	14031306			313/6	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 313/6	39
38	20100126	14031307			313/7	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 313/7	40
39	20100128	14031308			313/8	חברת שחר שות בע"מ	הר גילה 313/8	41
40	20100140	24104000			1040	מועצה אזורית גוש עצי תקוע	1040	42
41	20100144	22001600			16	יעקב רינה ואיתמר	קדר 16	43
42	20100145	22000700			7	שבי מירי וגיקי	קדר 7	44

סעיף: 1

מספר בקשה: 20090641

תיק בנין: 30110100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**■ טונר פרינט**

עלי הכהן 17 ירושלים

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 1101

שטח מגרש: 2000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1101 יעוד: / מלאכה/ תעשיה זעירה ומסחר

תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מפעל לתוספי מזון ומחסן.

שטח מוצע:

מפלס -0.00 - 401.97 מ"ר

מפלס +0.15 - 204.00 מ"ר

מקלט (10.12) מ"ר

סה"כ 605.97 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד של יסודות וריצפה ראשונה רק לאחר, שיושלם
אישור משרד הבריאות, והבקשה תאושר ע"י ראש המנהל האזרחי.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20090682

תיק בנין: 22000600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**■ זיגדון נטלי ואבישי**

החרסית 3/5 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 6

שטח מגרש: 605.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 133.02 מ"ר

מפלס +3.06 96.73 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 229.75 מ"ר

החלטות:

- 1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות ולריצפה ראשונה ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.
- 2) שלב שני להשלמת הבניה ינתן לאחר, הגשת מדידה ע"י מודד מוסמך לאיחשור השלב הראשון.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090683

תיק בנין: 22000800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**• אוסלנדר פלוריקה**

רח' העירית 5/6 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 8

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 133.27 מ"ר

מפלס +3.06 96.78 מ"ר

מרתף (40.95) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 230.05 מ"ר

החלטות:

- 1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות ולריצפה ראשונה ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.
- 2) שלב שני להשלמת הבניה ינתן לאחר, הגשת מדידה ע"י מודד מוסמך לאיחשור השלב הראשון.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20090676

תיק בנין: 22001200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**■ שראבי עוזי**

רבי מאיר 12 13 ירושלים

כתובת הבנין: קדר 12

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

מרתף במפלס -2.80 (44.00) מ"ר

מפלס +0.00 115.99 מ"ר

מפלס +3.06 113.44 מ"ר

מבנה עזר (15.75) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 229.43 מ"ר

החלטות:

- 1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות ולריצפה ראשונה ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.
- 2) שלב שני להשלמת הבניה ינתן לאחר, הגשת מדידה ע"י מודד מוסמך לאיחשור השלב הראשון.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20090677

תיק בנין: 22001400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**■ נעמתי ליאנה ויוני**

מרדכי היהודי 6 ירושלים

כתובת הבנין: קדר 14

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע +0.00 139.58 מ"ר

מפלס +3.06 88.46 מ"ר

מפלס +3.06 88.46 מ"ר

סה"כ 228.04 מ"ר

החלטות:

- לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות ולריצפה ראשונה ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.
- שלב שני להשלמת הבניה ינתן לאחר, הגשת מדידה ע"י מודד מוסמך לאיחשור השלב הראשון.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090679

תיק בנין: 22002700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**• ויינשטיין איליה**

קדר 27

כתובת הבנין: קדר 27

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 27 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מפלס -3.06 50.00 מ"ר****מפלס +0.00 150.00 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 200.00 מ"ר****החלטות:**

- 1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות ולריצפה ראשונה ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.
- 2) שלב שני להשלמת הבניה ינתן לאחר, הגשת מדידה ע"י מודד מוסמך לאיחשור השלב הראשון.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100136 תיק בנין: 13060310
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:

▪ **בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ**

רח' הצבי 15 ירושלים

כתובת הבנין: בת עין 603/10

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 603/10 יעוד: אזור למבני ציבור

תכנית: 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה למתן היתר חפירה וחיבור לחשמל להקמת ארונות סעף לרשת טלפון עבור בזק.

ה ח ל ט ו ת:

להתיר את העבודות בכפוף לתאום עם חברת חשמל ומערכת התאורה והביוב.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100137 תיק בנין: 11700801
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:

▪ **בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ**

רח' הצבי 15 ירושלים

כתובת הבנין: אלון שבות 7008/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7008/1 יעוד: שטח ציבורי פתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה למתן היתר חפירה וחיבור חשמל להקמת ארונות סעיף לרשת טלפון עבור בזק.

ה ח ל ט ו ת:

להתיר את העבודות בכפוף לתאום חברת החשמל, ומערכת התאורה והביוב.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20090717

תיק בנין: 14031001

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 310/1

שטח מגרש: 314.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס -3.00 105.00 מ"ר

מפלס 0.00 87.00 מ"ר

חניה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 192.00 מ"ר**החלטות:****1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100107

תיק בנין: 14031002

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 310/2

שטח מגרש: 235.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס -3.00 103.00 מ"ר****מפלס 0.00 85.00 מ"ר****חניה (16.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 188.00 מ"ר****החלטות:****(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 11

מספר בקשה: 20100108

תיק בנין: 14031003

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 310/3

שטח מגרש: 252.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס -3.00 103.00 מ"ר

מפלס 0.00 85.00 מ"ר

חניה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 188.00 מ"ר

החלטות:

(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.

(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20100110

תיק בנין: 14031004

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 310/4

שטח מגרש: 296.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס -3.00 109.00 מ"ר

מפלס 0.00 91.00 מ"ר

חניה מקורה (8.00) מ"ר

חניה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 200.00 מ"ר**החלטות:****(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 13

מספר בקשה: 20100109

תיק בנין: 14031006

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 310/6

שטח מגרש: 330.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/6 יעוד: מגורים א' מיוחד**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס -3.00 103.00 מ"ר

מפלס 0.00 85.00 מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

שטח מקורה (8.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 200.00 מ"ר**החלטות:****1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 14

מספר בקשה: 20100106

תיק בנין: 14031007

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 310/7

שטח מגרש: 509.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/7 יעוד: מגורים א' מיוחד**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס -3.00 106.00 מ"ר

מפלס 0.00 87.00 מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

שטח מקורה (8.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 193.00 מ"ר**החלטות:****1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 15

מספר בקשה: 20090718

תיק בנין: 14031101

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר**

הר גילה 311/1

כתובת הבנין: הר גילה 311/1

שטח מגרש: 450.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 311/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 111.00 מ"ר

מפלס 3.00 + 89.00 מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

שטח מקורה (13.5) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 200.00 מ"ר

החלטות:

(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.

(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20100146

תיק בנין: 14031102

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש :**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

כתובת הבנין : הר גילה 311/2

שטח מגרש : 300.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 311/2 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 109.5 מ"ר

מפלס +3.00 86.5 מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

שטח מקורה (11.5) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 196.00 מ"ר**החלטות:****(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 17

מספר בקשה: 20100147

תיק בנין: 14031103

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 311/3

שטח מגרש: 273.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 311/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 109.5 מ"ר

מפלס +3.00 86.5 מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

שטח מקורה (14.00) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 196.00 מ"ר**החלטות:****(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 18

מספר בקשה: 20100148

תיק בנין: 14031104

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש :**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

כתובת הבנין : הר גילה 311/4

שטח מגרש : 254.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 311/4 יעוד : מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מהות הבקשה :**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע :**

מפלס 0.00 109.5 מ"ר

מפלס +3.00 86.5 מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

שטח מקורה (12.00) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 196.00 מ"ר**החלטות :****1) לתת היתר בניה בשני שלבים : שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 19

מספר בקשה: 20100149

תיק בנין: 14031105

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 311/5

שטח מגרש: 237.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 311/5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 109.5 מ"ר

מפלס +3.00 86.5 מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

שטח מקורה (15.0) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 196.00 מ"ר**החלטות:****(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 20

מספר בקשה: 20100150

תיק בנין: 14031106

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש :**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

כתובת הבנין : הר גילה 311/6

שטח מגרש : 226.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 311/6 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 109.5 מ"ר

מפלס +3.00 86.5 מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

שטח מקורה (15.0) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 196.00 מ"ר**החלטות:****(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 21

מספר בקשה: 20100151

תיק בנין: 14031107

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 311/7

שטח מגרש: 224.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 311/7 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 109.5 מ"ר

מפלס +3.00 86.5 מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

שטח מקורה (12.5) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 196.00 מ"ר**החלטות:****(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 22

מספר בקשה: 20100152

תיק בנין: 14031108

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש :**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

כתובת הבנין : הר גילה 311/8

שטח מגרש : 357.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 311/8 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 109.5 מ"ר

מפלס +3.00 86.5 מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

שטח מקורה (14.00) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 196.00 מ"ר**החלטות:****(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 23

מספר בקשה: 20090719

תיק בנין: 14031201

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 312/1

שטח מגרש: 202.64 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 107.00 מ"ר****מפלס +3.00 79.00 מ"ר****חניה מקורה (16.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

סה"כ 186.00 מ"ר**החלטות:****1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 24

מספר בקשה: 20100112

תיק בנין: 14031202

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 312/2

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 109.5 מ"ר****מפלס +3.00 79.00 מ"ר****חניה מקורה (16.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 188.5 מ"ר****החלטות:****(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 25

מספר בקשה: 20100113

תיק בנין: 14031203

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 312/3

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 109.5 מ"ר****מפלס +3.00 79.00 מ"ר****חניה מקורה (16.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 188.5 מ"ר****החלטות:****1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 26

מספר בקשה: 20100114

תיק בנין: 14031204

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 312/4

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס +0.00 109.5 מ"ר

מפלס +3.00 79.00 מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 188.5 מ"ר

החלטות:**1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 27

מספר בקשה: 20100115

תיק בנין: 14031205

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 312/5

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/5 יעוד: מגורים א' מיוחד

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס $0.00 + 109.5$ מ"רמפלס $3.00 + 79.00$ מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

סה"כ 188.5 מ"ר

החלטות:

(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.

(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20100116

תיק בנין: 14031206

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 312/6

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/6 יעוד: מגורים א' מיוחד

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס $109.5 + 0.00$ מ"רמפלס $79.00 + 3.00$ מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 188.5 מ"ר

החלטות:

(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.

(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20100117

תיק בנין: 14031207

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 312/7

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 109.5 מ"ר

מפלס 3.00 + 79.00 מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 188.5 מ"ר

החלטות:

(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.

(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20100118

תיק בנין: 14031208

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 312/8

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/8 יעוד: מגורים א' מיוחד

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 109.5 מ"ר

מפלס +3.00 79.00 מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 188.5 מ"ר

החלטות:

(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.

(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20100119

תיק בנין: 14031209

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 312/9

שטח מגרש: 209.46 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/9 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס $109.5 + 0.00$ מ"רמפלס $79.00 + 3.00$ מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 188.5 מ"ר

החלטות:

(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.

(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20090722

תיק בנין: 14031301

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש :**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

כתובת הבנין : הר גילה 313/1

שטח מגרש : 253.94 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 313/1 יעוד : מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע :****מפלס -2.55 (40.00) מ"ר****מפלס +0.00 112.00 מ"ר****מפלס +3.00 88.00 מ"ר****שטח מקורה (13.5) מ"ר****חניה מקורה (16.6) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 200.00 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****(1) לתת היתר בניה בשני שלבים : שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 33

מספר בקשה: 20100120

תיק בנין: 14031302

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש :**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

כתובת הבנין : הר גילה 313/2

שטח מגרש : 246.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס +0.00 109.00 מ"ר

מפלס +3.00 86.5 מ"ר

חניה מקורה (16.6) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

שטח מקורה (11.5) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 195.5 מ"ר**החלטות:****(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 34

מספר בקשה: 20100121

תיק בנין: 14031303

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 313/3

שטח מגרש: 246.35 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 109.00 מ"ר

מפלס +3.00 86.5 מ"ר

חניה מקורה (16.6) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

שטח מקורה (14.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 195.5 מ"ר

החלטות:

(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.

(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20100122

תיק בנין: 14031304

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש :**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

כתובת הבנין : הר גילה 313/4

שטח מגרש : 246.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס +0.00 109.05 מ"ר

מפלס +3.00 86.5 מ"ר

חניה מקורה (16.6) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 196.00 מ"ר**שטח מקורה (12.00) מ"ר****החלטות:****(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 36

מספר בקשה: 20100123

תיק בנין: 14031305

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 313/5

שטח מגרש: 246.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/5 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 109.5 מ"ר

מפלס +3.00 86.5 מ"ר

חניה מקורה (16.6) מ"ר

שטח מקורה (15.00) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 196.00 מ"ר

החלטות:

(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.

(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 37

מספר בקשה: 20100125

תיק בנין: 14031306

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 313/6

שטח מגרש: 246.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/6 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 109.05 מ"ר****מפלס +3.00 86.5 מ"ר****חניה מקורה (16.6) מ"ר****שטח מקורה (15.00) מ"ר****מרתף (40.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 196.00 מ"ר****החלטות:****(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 38

מספר בקשה: 20100126

תיק בנין: 14031307

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 313/7

שטח מגרש: 246.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס +0.00 109.5 מ"ר

מפלס +3.00 86.5 מ"ר

חניה מקורה (16.6) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 196.00 מ"ר**שטח מקורה (12.5) מ"ר****החלטות:****(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.****(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 39

מספר בקשה: 20100128

תיק בנין: 14031308

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 313/8

שטח מגרש: 253.56 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/8 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 112.00 מ"ר

מפלס +3.00 88.00 מ"ר

חניה מקורה (16.00) מ"ר

שטח מקורה (14.00) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 200.00 מ"ר

החלטות:

(1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א' התואמת את ההיתר.

(2) ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 40

מספר בקשה: 20100140 תיק בנין: 24104000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

גוש עציון 1040

כתובת הבנין: תקוע 1040

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1040 יעוד: אזור למבני ציבור

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 2 מבנים יבילים לביה"ס אחי בתקוע לכיתות (2 חלקים כ"א) 50מ"רכל מבנה סה"כ 100 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיתאפשר ע"י אישור ראש המנהל האזרחי להובלת המבנים והצבתם.

סעיף: 41

מספר בקשה: 20100144

תיק בנין: 22001600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש:**■ יעקב רינה ואיתמר**

קדר 16

כתובת הבנין: קדר 16

שטח מגרש: 562.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.**

מפלס -2.50 (48.00) מ"ר

מפלס +0.00 125.36 מ"ר

מפלס +3.50 104.48 מ"ר

מפלס +6.30 (2.54) מ"ר

סה"כ 229.84 מ"ר**החלטות:**

- 1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות ולריצפה ראשונה ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.
- 2) שלב שני להשלמת הבניה ינתן לאחר, הגשת מדידה ע"י מודד מוסמך לאיחשור השלב הראשון.

סעיף: 42

מספר בקשה: 20100145

תיק בנין: 22000700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/201

מבקש :**■ שבי מירי וג'קי**

השיטה 33/2 מעלה אדומים מיקוד: 98536

כתובת הבנין : קדר 7

שטח מגרש: 606.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מגורים במרתף במפלס -2.82	12.84 מ"ר
מרתף	(50.00) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר
שטח בגובה עד 1.8 מ' במפלס -2.82	(52.84) מ"ר
מפלס 0.00	142.96 מ"ר
מחסן בגובה עד 1.8 מ' במפלס 0.00	(11.54) מ"ר
חניה מקורה	(25.00) מ"ר
מפלס 3.	72.11 מ"ר
חלל רעפים עד גובה 1.8 מ' במפלס +3.36	(72.11) מ"ר
סה"כ	227.9 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

ינתן היתר בניה בשלבים , ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח ובתנאי שההנמכות וההגבהות תבוצענה ביציקות בטון.

השלבים כדלקמן: שלב ראשון עד לאחר הזמנת הפיקוח להיות נוכח ביציקת מפלסים -2.12 -2.52 ואישור המפקח לשלב הראשון.

שלב שני - לאחר הצגת אישור מודד מוסמך לתימוך המגרש, יציקת יסודות וריצפה ראשונה.

היתר לשלב שלישי - עד יציקת ריצפה במפלס +0.00 - ולאחר יציקת מפלס +0.00 - ינתן כדיון נוסף של הועדה שיתקיים לאחר השלמת שני השלבים הראשונים.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג