

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2010007 ביום ד' תאריך 14/07/10 ג' אב, תש"ע

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף

- מ"מ יו"ר

סגל:

יצחק רוזנברג

- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב

- רכזת רישוי

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100357	22010300			103	אנדורשק יסניה מיכא' קדר 103		3
2	20100358	22001100			11	לוי מאשה וגיא קדר 11		4
3	20090662	14030801			308/1	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"ה גילה 308/1		5
4	20100341	14030802			308/2	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"ה גילה 308/2		6
5	20100342	14030803			308/3	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"ה גילה 308/3		7
6	20100343	14030804			308/4	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"ה גילה 308/4		8
7	20100344	14030805			308/5	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"ה גילה 308/5		9
8	20100345	14030806			308/6	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"ה גילה 308/6		10
9	20100346	14030807			308/7	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"ה גילה 308/7		11
10	20100347	14030808			308/8	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"ה גילה 308/8		12
11	20090664	14031401			314/1	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"ה גילה 314/1	0	13
12	20100348	14031402			314/2	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתוח גילה 314/2		14
13	20100349	14031403			314/3	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתוח גילה 314/3		15
14	20100350	14031404			314/4	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתוח גילה 314/4		16
15	20100351	14031405			314/5	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתוח גילה 314/5		17
16	20100352	14031406			314/6	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתוח גילה 314/6		18
17	20100353	14031407			314/7	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתוח גילה 314/7		19
18	20100363	22010800			108	דודו שבו קדר 108		20
19	20100370	11314300			3143	ארביב ימימה ושלום אלון שבות 3143		21
20	20100359	24031100			311	טלקר כנרת וחיים תקוע 311		22
21	20100360	24075300			753	מיימון טובה ויובל תקוע 753		23
22	20100371	14028501			285/1	ביבס חגית ויוסי הר גילה 285/1		24

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100357 תיק בנין: 22010300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש :

▪ אנדורשק יסניה מיכאל

נווה יעקב 514/27 ת.ד. 27467 ירושלים מיקוד :

כתובת הבנין : קדר 103

שטח מגרש : 511.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 103 יעוד : מגורים א'

תכנית : 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חידוש היתר שפג תוקפו (עקב ההקפאה), לבית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת :

לחדש את ההיתר באופן המותלה בצו מס' 1653.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100358

תיק בנין: 22001100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש:**• לוי מאשה וגיא**

מעלה אדומים ת.ד. 10 מיקוד : 98100

כתובת הבנין : קדר 11

שטח מגרש : 535.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11 יעוד: מגורים א'

תכנית : 421/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף	(50.57) מ"ר
קומת קרקע	141.00 מ"ר
קומה עליונה	87.00 מ"ר
עליית גג בגובה עד 1.8 מ'	(82.12) מ"ר
גגון	(13.00) מ"ר
חניה מקורה	(12.5) מ"ר
מחסן	(12.5) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 228.00 מ"ר

החלטות:

- לא תותר חריגה מקו בניין לרבות ע"י בניית פרגולה.
- לתת היתר בניה בכפוף לאיסור בסעיף 1, ובשני שלבים, שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ולאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

גליון דרישות

- תיקון תכנית פיתוח וקו ביוב

-

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090662

תיק בנין: 14030801

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש:

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

הר גילה 307 1 דירה 1 מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 308/1

שטח מגרש: 314.56 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 109.92 מ"ר

מפלס +3.00 97.11 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

חניה (18.72) מ"ר

סה"כ 207.03 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,

ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.

שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100341

תיק בנין: 14030802

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש:

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

דנ. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 308/2

שטח מגרש: 234.62 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס +0.00 107.45 מ"ר

מפלס +3.00 93.39 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

חניה (18.72) מ"ר

סה"כ 200.84 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:**לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,****ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.****שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.**

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100342

תיק בנין: 14030803

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש:

■ ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ

דנ. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 308/3

שטח מגרש: 234.18 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 107.45 מ"ר

מפלס +3.00 93.39 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

חניה (18.72) מ"ר

סה"כ 200.84 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,

ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.

שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100343

תיק בנין: 14030804

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש :**■ ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ**

דנ. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

כתובת הבנין : הר גילה 308/4

שטח מגרש : 231.56 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 308/4 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע :****מפלס +0.00 107.45 מ"ר****מפלס +3.00 93.39 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****חניה (18.72) מ"ר****סה"כ 200.84 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה בשני שלבים : שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,****ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.****שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.**

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100344

תיק בנין: 14030805

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש :**■ ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ**

דנ. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

כתובת הבנין : הר גילה 308/5

שטח מגרש : 233.39 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 308/5 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע :****מפלס +0.00 107.45 מ"ר****מפלס +3.00 93.39 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****חניה (18.72) מ"ר****סה"כ 200.84 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה בשני שלבים : שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,****ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.****שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.**

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100345

תיק בנין: 14030806

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש:**■ ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ**

דנ. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 308/6

שטח מגרש: 238.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/6 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 107.45 מ"ר****מפלס +3.00 93.39 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****חניה (18.72) מ"ר****סה"כ 200.84 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,****ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.****שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.**

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100346

תיק בנין: 14030807

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש:**■ ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ**

דנ. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 308/7

שטח מגרש: 247.63 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 107.45 מ"ר****מפלס +3.00 93.39 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****חניה (18.72) מ"ר****סה"כ 200.84 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,****ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.****שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.**

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100347

תיק בנין: 14030808

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש:

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

דנ. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 308/8

שטח מגרש: 446.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/8 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 109.78 מ"ר****מפלס +3.00 95.44 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****חניה (18.72) מ"ר****סה"כ 205.22 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,****ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.****שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.**

סעיף: 11

מספר בקשה: 20090664

תיק בנין: 14031401

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש:

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

הר גילה 307 1 דירה 1 מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 0 314/1

שטח מגרש: 454.43 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 101.49 מ"ר****מפלס +3.00 93.28 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 191.51 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,****ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.****שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.**

סעיף: 12

מספר בקשה: 20100348

תיק בנין: 14031402

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש :**■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ**

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

כתובת הבנין : הר גילה 314/2

שטח מגרש : 242.48 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 99.65 מ"ר****מפלס +3.00 91.86 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 191.51 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים : שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,****ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.****שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.**

סעיף: 13

מספר בקשה: 20100349

תיק בנין: 14031403

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש:**■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ**

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 314/3

שטח מגרש: 237.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס +0.00 99.65 מ"ר

מפלס +3.00 91.86 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 191.51 מ"ר**החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,****ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.****שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.**

סעיף: 14

מספר בקשה: 20100350

תיק בנין: 14031404

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש:**■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ**

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 314/4

שטח מגרש: 233.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 99.65 מ"ר****מפלס +3.00 91.86 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 191.51 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,****ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.****שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.**

סעיף: 15

מספר בקשה: 20100351

תיק בנין: 14031405

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 314/5

שטח מגרש: 230.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/5 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 99.65 מ"ר

מפלס +3.00 91.86 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 191.51 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,

ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.

שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20100352

תיק בנין: 14031406

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש:**■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ**

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 314/6

שטח מגרש: 227.39 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/6 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 99.65 מ"ר****מפלס +3.00 91.86 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 191.51 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,****ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.****שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.**

סעיף: 17

מספר בקשה: 20100353

תיק בנין: 14031407

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 314/7

שטח מגרש: 386.77 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 105.46 מ"ר****מפלס +3.00 94.10 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 196.56 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,****ולאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 2,500 ש"ח ותשלומי האגרות וההיטלים.****שלב שני להיתר להשלמת הבנין ינתן לאחר אישור תאימות מדידה חתומה ע"י מודד להיתר לשלב א'.**

סעיף: 18

מספר בקשה: 20100363

תיק בנין: 22010800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש :**▪ דודו שבו**

המצדים 35 מעלה אדומים

כתובת הבנין : קדר 108

שטח מגרש : 515.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 108 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**הסדרת היתר בניה לחריגה במרתף בעקבות פעילות פיקוח, בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח מוצע:**

מרתף	(22.23) מ"ר
קומת קרקע	128.00 מ"ר
קומה עליונה	74.4 מ"ר
עליית גג בגובה עד 2.2 מ' (43.56) מ"ר	
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 273.2 מ"ר**שטח מוצע:****מרתף (11.4) מ"ר****סה"כ 273.2. מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****להסדיר את הבניה.**

סעיף: 19

מספר בקשה: 20100370

תיק בנין: 11314300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש:**■ ארביב ימימה ושלוש**

אלון שבות 3143 אלון שבות מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 3143

שטח מגרש: 200.00 מ"ר שטח בניה מותר: 166.69 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 83%

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3143 יעוד: מגורים ב1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסת בשטח של 5 מ"ר, ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(50.2) מ"ר
קומת קרקע	94.4 מ"ר
קומה א'	91.1 מ"ר
שטח מקורה	(2.2) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח המרפסת 190.5 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

סעיף: 20

מספר בקשה: 20100359 תיק בנין: 24031100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש :

▪ **טלקר כנרת וחיים**

תקוע 311

כתובת הבנין : תקוע 311

שטח מגרש : 617.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 311 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת :

ינתן אישור לחיבור לתשתיות (טופס 4) רק לאחר השלמת אישור הישוב.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20100360 תיק בנין: 24075300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש :

▪ מיימון טובה ויובל

החצב 50 מבשרת ציון

כתובת הבנין : תקוע 753

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 753 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

ינתן אישור לחיבור לתשתיות (טופס 4) רק לאחר השלמת אישור הישוב.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20100371 תיק בנין: 14028501
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010007 בתאריך: 14/07/201

מבקש :

▪ ביבס חגית ויוסי

הר גילה 285/1 מיקוד : 90907

כתובת הבנין : הר גילה 285/1

שטח מגרש : 352.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 285/1 יעוד: מגורים א'

תכנית : 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

ינתן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4) רק לאחר השלמת מנהל הפרוייקט.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג