

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2010004 ביום ד' תאריך 21/04/10 ז' אייר, תש"ע

השתתפו:

שלמה מושקוביץ - יו"ר מת"ע - משקיף

חברים:

יאיר וולף - מ"מ יו"ר

מקובסקי עמי - נוה דניאל

גידו אהרן גולדברג - תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול - יו"ר

הר גליה: הועדה קבעה בדיון קודם ערבות בנקאית למניעת נזקים בשעור של 10,000 ש"ח
~~~~~ להיתר בניה.

הוגשה בקשה ע"י היזמים הבונים דירות בבניה רוויה עבור ההסתדרות הציונית, לפטור  
אותם מהפקדת הערבות מאחר והפקידו ערבות דומה אצל ההסתדרות הציונית.

החלטה: על פי חו"ד היועמ"ש לאשר את הפחתת סכום הערבות ל- 2,500 ש"ח לדירה, לאחר  
~~~~~ שההסתדרות הציונית תפקיד במועצה כתב שיפוי בגין נזקים שיגרמו ע"י היזמית,  
במסגרת ערבות לה.

רשימת בקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת | עמ. |
|------|----------|-----------|-----|------|--------|--|-------------------|-----|
| 1 | 20100158 | 22003600 | | | 36 | דרמוני לימור ובנימין | קדר 36 | 4 |
| 2 | 20100159 | 22002900 | | | 29 | ברק ויויאן ועופר | קדר 29 | 5 |
| 3 | 20100192 | 22002300 | | | 23 | חושבי עופרה ומשה | קדר 23 | 6 |
| 4 | 20100168 | 11312700 | | | 3127 | קורניץ מיכל וגירמי | אלון שבות 3127 | 7 |
| 5 | 20100206 | 11410424 | | | 4104 | טריגר שרה ואדריאן | אלון שבות 4104/24 | 8 |
| 6 | 20100163 | 11312900 | | | 3129 | בדרנש ליאורה ואסף | אלון שבות 3129 | 9 |
| 7 | 20100165 | 11312800 | | | 3128 | נחמני לטה טובה וגבי | אלון שבות 3128 | 10 |
| 8 | 20100164 | 11313000 | | | 3130 | לאוב רונית ועודד | אלון שבות 3130 | 11 |
| 9 | 20100166 | 30090300 | | | 903 | גירוזלם טיילס בע"מ (ו) פארק תעשייה עציון 903 | | 12 |
| 10 | 20100169 | 24079200 | | | 792 | וייס אביגיל ומיכאל | תקוע 792 | 13 |
| 11 | 20100176 | 24075200 | | | 752 | שרון רחלי ואמיתי | תקוע 752 | 14 |
| 12 | 20100177 | 24030001 | | | 3001 | פרויינד גלעד ומתניה | | 15 |
| 13 | 20100178 | 24104000 | | | 1040 | מועצה אזורית גוש עצי | תקוע 1040 | 16 |
| 14 | 20090668 | 14022300 | | | 223 | גאורי רוני ומלי | הר גילה 223 | 17 |
| 15 | 20100182 | 14030501 | | | 305/1 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 305/1 | 18 |
| 16 | 20100183 | 14030502 | | | 305/2 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 305/2 | 19 |
| 17 | 20100184 | 14030503 | | | 305/3 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 305/3 | 20 |
| 18 | 20100185 | 14030504 | | | 305/4 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 305/4 | 21 |
| 19 | 20100186 | 14030505 | | | 305/5 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 305/5 | 22 |
| 20 | 20100187 | 14030506 | | | 305/6 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 305/6 | 23 |
| 21 | 20100188 | 14030507 | | | 305/7 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 305/7 | 24 |
| 22 | 20100189 | 14030508 | | | 305/8 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 305/8 | 25 |
| 23 | 20100190 | 14030509 | | | 305/9 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 305/9 | 26 |
| 24 | 20100191 | 14030510 | | | 305/10 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 305/10 | 27 |
| 25 | 20100193 | 14030601 | | | 306/1 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 306/1 | 28 |
| 26 | 20100194 | 14030602 | | | 306/2 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 306/2 | 29 |
| 27 | 20100195 | 14030603 | | | 306/3 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 306/3 | 30 |
| 28 | 20100196 | 14030604 | | | 306/4 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 306/4 | 31 |
| 29 | 20100197 | 14030605 | | | 306/5 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 306/5 | 32 |
| 30 | 20100198 | 14030606 | | | 306/6 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 306/6 | 33 |
| 31 | 20100199 | 14030607 | | | 306/7 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 306/7 | 34 |
| 32 | 20100200 | 14030608 | | | 306/8 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 306/8 | 35 |
| 33 | 20100214 | 14030609 | | | 306/9 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 306/9 | 36 |
| 34 | 20100213 | 14030610 | | | 306/10 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 306/10 | 37 |
| 35 | 20100173 | 20012901 | | | 129/1 | ורדי נורית ואריה | נוה דניאל 129/1 | 38 |
| 36 | 20100201 | 20032200 | | | 322 | ביבי אסתר ויגאל | נוה דניאל 322 | 39 |
| 37 | 20100211 | 20020101 | | | 201/1 | אחיטוב נחום | נוה דניאל 201/1 | 40 |
| 38 | 20100207 | 20031700 | | | 317 | גולדמן אפרים | נוה דניאל 317 | 41 |
| 39 | 20100179 | 14022200 | | | 222 | זיגל מיכאל | הר גילה 222 | 42 |
| 40 | 20100180 | 22010600 | | | 106 | נסים אורלי ויונתן | קדר 106 | 43 |
| 41 | 20100132 | 14022500 | | | 225 | נחמן לימור ושי | הר גילה | 44 |
| 42 | 20100212 | 24079200 | | | 792 | וייס אביגיל ומיכאל | תקוע 792 | 45 |

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100158

תיק בנין: 22003600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש :**• דרמוני לימור ובנימין**

רח' הזריחה 230 קדר

כתובת הבנין : קדר 36

שטח מגרש : 236.81 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 36 יעוד: מגורים א'

תכנית : 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש, מרתף, שתי קומות, יציאה לגג וחניה מקורה. למגרש זה אושרה
החרגה מצו 1653, הבקשה חורגת ב- 6.81 מ"ר משטח התכסית המותר.

שטח מוצע:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| מרתף | 50.70) מ"ר |
| קומת כניסה | 156.81 מ"ר |
| קומה א' | 80.00 מ"ר |
| ח.יציאה לגג | 10.04) מ"ר |
| מבנה עזר | 24.97) מ"ר |
| מקלט | 9.00) מ"ר |
| שטח נמוך בגובה עד 1.80 מ' (3.32) מ"ר | |
| שטח נמוך בגובה עד 1.80 מ' (15.87) מ"ר | |

סה"כ 353.67 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

- 1) לתת היתר בניה לאחר תיקון הבקשה באופן שתעמוד במגבלת שטח התכסית
 - 2) ההיתר ינתן בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה ולאחר הפקדת ערבות
בנקאית לנזקים ע"ס 10,000 ש"ח.
- שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100159

תיק בנין: 22002900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**▪ ברק ויואן ועופר**

חלוקי הנחל 10/12 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 29

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 29 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש. מרתף, שתי קומות, חלל גג וחניה לא מקורה ומחסן.
למגרש זה אושרה החרגה ולכן צו 1653, אינו חל עליו.

שטח מוצע:

| | |
|--|-------------|
| מרתף | (47.36) מ"ר |
| קומת כניסה | 133.28 מ"ר |
| קומה א' | 94.82 מ"ר |
| עליית גג בגובה נמוך מ-1.80 מ' (118.10) מ"ר | |
| ממ"ד | (9.00) מ"ר |
| מבנה עזר | (23.30) מ"ר |

סה"כ 425.76 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים. שלב ראשון ליסודות וריצפה ראשונה ולאחר הפקדת ערבות בנקאית
למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.
שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100192

תיק בנין: 22002300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**חושבי עופרה ומשה**

רח' הגומא 22/9 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 23

שטח מגרש: 568.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 23 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש, מרתף, שתי קומות וחניה מקורה. למגרש זה אושרה החרגה, ולכן צו 1653 אינו חל עליו.

שטח מוצע:

מרתף (43.47) מ"ר

קומת קרקע 138.63 מ"ר

קומה א' 90.19 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן (25.03) מ"ר

סה"כ 306.29 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים, שלב ראשון ליסודות וריצפה ראשונה ולאחר הפקדת ערבות בנקאית לנזקים בס"ך 10,000 ש"ח, שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100168

תיק בנין: 11312700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**■ קורניץ מיכל וג'רמי**

אלון שבות 12 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 3127

שטח מגרש: 250.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3127 יעוד: מגורים ב1

תכנית: 405/7

מהות הבקשה:**שטח מוצע:****הוספת מרתף ופיתוח כניסה למרתף.****שטח קיים:****מרתף (65.2) מ"ר****קומת כניסה 86.58 מ"ר****קומה א' 88.64 מ"ר****סה"כ 240.42 מ"ר****מרתף (50.6) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 291.02 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות****גליון דרישות**

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100206 תיק בנין: 11410424
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**טריגר שרה ואדריאן**

4104/24

כתובת הבנין: אלון שבות 4104/24**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4104 יעוד: מגורים ג'****תכנית: 405/7/1****מהות הבקשה:****תוספת לדירה אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח קיים:****קומה עליונה 95.00 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 104 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 25.54 מ"ר****חלל גג 60.90 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 181.44 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.****גליון דרישות****- חישובים סטטיים****- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים****- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות**

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100163

תיק בנין: 11312900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**■ בדרנש ליאורה ואסף**

אלון שבות אלון שבות מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 3129

שטח מגרש: 200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3129 יעוד: מגורים ב1

תכנית: 405/7

מהות הבקשה:

תוספת מרתף לבניין קיים.

שטח קיים:

מרתף (55.97) מ"ר

קומת כניסה 86.58 מ"ר

קומה א' 88.64 מ"ר

סה"כ 175.22 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף ((4.00)) מ"ר

סה"כ 175.22 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- תרשים סביבה

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100165

תיק בנין: 11312800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש :**■ נחמני לטה טובה וגבי**

אלון שבות 12 מיקוד : 90433

כתובת הבנין : אלון שבות 3128

שטח מגרש : 200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3128 יעוד: מגורים ב1

תכנית : 405/7

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תוספת מרתף לבנין קיים :****שטח קיים :****מרתף (55.97) מ"ר****קומת כניסה 88.58 מ"ר****קומה א' 88.64 מ"ר****סה"כ 175.22 מ"ר****שטח מוצע :****מרתף (4.00) מ"ר****סה"כ 175.22 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.****גליון דרישות****- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית****- תרשים סביבה****- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף****- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות**

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100164

תיק בנין: 11313000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**■ לאוב רונית ועודד**

אלון שבות אלון שבות מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 3130

שטח מגרש: 200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3130 יעוד: מגורים ב1

תכנית: 405/7

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מרתף לבנין קיים.

שטח קיים:

מרתף (55.97) מ"ר

קומת כניסה 86.58 מ"ר

קומה א' 88.64 מ"ר

סה"כ 175.00 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (4.00) מ"ר

סה"כ 175.22 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- תרשים סביבה

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100166 תיק בנין: 30090300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:

■ ג'רוזלם טיילס בע"מ (רפאל עלפי)אריה

ת.ד. 18500 רמת אשכול י-ם

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 903

שטח מגרש: 8787.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 903 יעוד: אזור תעשיה

תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויים בהיתר בניה שניתן למפעל לעיבוד סופי של מוצרי אבן בשטח של 3230 מ"ר, על מגרש 8,787 מ"ר, ואשר נבנו לו יסודות בטרם הוחל צו 1653 להקפאת הבניה.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשינויים לאחר השלמת חוו"ד ותכניות חתומות ע"י רשות הכיבוי.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100169

תיק בנין: 24079200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**■ וייס אביגיל ומיכאל**

תקוע 792

כתובת הבנין: תקוע 792

שטח מגרש: 589.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 792 יעוד: אזור מגורים א**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הסדרת היתר בניה לחלל אטום ושטחים בשתי קומות לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 146.8 מ"ר****קומה א' 63.20 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 215.00 מ"ר****שטח מוצע:****חלל אטום (53.6) מ"ר****קומת קרקע 3.2 מ"ר****קומה עליונה -20.0 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 218.20 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****להסדיר את היתר הבניה.**

סעיף: 11

מספר בקשה: 20100176

תיק בנין: 24075200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**■ שרון רחלי ואמיתי**

תקוע 752 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 752

שטח מגרש: 1116.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 752 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש ובו מרתף ושתי קומות.

שטח מוצע:

מרתף (40.00) מ"ר

קומת קרקע 133.80 מ"ר

קומה א' 35.4 מ"ר

מגורים במפלס 2.90 61.20 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 230.40 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

הערה: 7% חריגה בשטח.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה, שיותלה עד מועד פקיעת תוקף צו 1653.

להיתר ינתן בשני שלבים. שלב ראשון ליסודות ולרצפה ראשונה, שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- הצהרת המבקשים בדבר התליית היתר הבניה.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20100177

תיק בנין: 24030001

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**▪ פרוינד גלעד ומתניה**

תקוע 3001

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 10866.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3001 יעוד: מבני משק

מהות הבקשה:

- 1) הסדרת היתר למבני משק לבעלי חיים (דיר ומחלוב).
- 2) בקשת היתר בניה לתאים פוטו וולטאים בשטח של 388.7 מ"ר בהספק של 50 KW על גג המבנים שטח קיים:
- מבנה קרקע בשטח של 1293 מ"ר.

החלטות:

1. להסדיר היתר בניה למבני הדיר והמחלוב.
2. לתת היתר בניה לתאים פוטו וולטאים בשטח של 1293 מ"ר בהספק של קו"ט"ש ובכפוף לאישור ר' המנהל האזרחי לעבודה מסויימת.
3. מוצע למבקש לפנות לוועדת החריגים ולבקש את ביטול ההתליה.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20100178 תיק בנין: 24104000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**▪ מועצה אזורית גוש עציון**

גוש עציון 1040

כתובת הבנין: תקוע 1040

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1040 יעוד: אזור למבני ציבור

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה ופיתוח לבי"ס יסודי קיים בשטח 886 מ"ר, עבור 12 כיתות לימוד נוספות ושימושים
נילווים על פי פרוגרמה של משרד החינוך ועוד 228 מ"ר, למרחבים מוגנים לסה"כ 2380 מ"ר, עבור 18
כיתות לימוד, והצעת לבניית אולם ספורט בשלב ב'.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את התכניות ולתת היתר בניה על פי אישור התכנון ע"י משרד החינוך.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20090668

תיק בנין: 14022300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**■ גאורי רוני ומלי**

הר גילה 223 מיקוד: 90907

כתובת הבנין: הר גילה 223

שטח מגרש: 470.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 223 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש ובו מרתף, שתי קומות וחניה מקורה.

שטח מוצע:

מרתף (54.40) מ"ר

קומת קרקע 127.95 מ"ר

קומה א' 77.03 מ"ר

חללים אטומים 66.00 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

חניה מקורה (20.72) מ"ר

סה"כ 275.98 מ"ר

הערות המחלקה:

1. חריגה בשטח המותר - 40 מ"ר. יש לסכם את השטח החריג במניין שטח המגורים העיקרי.

2. הבקשה תובא לדיון רק לאחר מסירת הצהרת המבקש בדבר תו התליה

3. להציג הסכמת שכן במגרש 224 לקיר הפיתוח המשותף.

החלטות:

1. לתת היתר בניה מותלה לאחר השלמת כל הדרישות ותיקונים על פי ההערות ובשני שלבים

ולאחר הפקדת ערבות בנקאית לנזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

2. ההיתר מותלה על פי צו 1653.

גליון דרישות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית

- תכנית מדידה מעודכנת

סעיף: 15

מספר בקשה: 20100182

תיק בנין: 14030501

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 305/1

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 64.88 מ"ר****מפלס +3.34 99.54 מ"ר****מרתף (40.05) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

סה"כ 164.42 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 2500 ש"ח לדירה ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

סעיף: 16

מספר בקשה: 20100183 תיק בנין: 14030502
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:

■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 305/2

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 64.88 מ"ר

מפלס 3.34 + 99.54 מ"ר

מרתף (40.05) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.42 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 2500 ש"ח לדירה ותשלום כל האגרות וההיטלים.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20100184

תיק בנין: 14030503

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 305/3

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 64.88 מ"ר****מפלס +3.34 99.54 מ"ר****מרתף (40.05) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

סה"כ 164.42 מ"ר**החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 2500 ש"ח לדירה ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

סעיף: 18

מספר בקשה: 20100185 תיק בנין: 14030504
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:

■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 305/4

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 64.88 מ"ר

מפלס +3.34 99.54 מ"ר

מרתף (40.05) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.42 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 2500 ש"ח לדירה ותשלום כל האגרות וההיטלים.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20100186

תיק בנין: 14030505

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 305/5

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/5 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 64.88 מ"ר****מפלס +3.34 99.54 מ"ר****מרתף (40.05) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

סה"כ 164.42 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 2500 ש"ח לדירה ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

סעיף: 20

מספר בקשה: 20100187 תיק בנין: 14030506
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:

■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 305/6

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/6 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 64.88 מ"ר

מפלס +3.34 99.54 מ"ר

מרתף (40.05) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.42 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 2500 ש"ח לדירה ותשלום כל האגרות וההיטלים.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20100188 תיק בנין: 14030507
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:

■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 305/7

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 64.88 מ"ר

מפלס +3.34 99.54 מ"ר

מרתף (40.05) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.42 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 2500 ש"ח לדירה ותשלום כל האגרות וההיטלים.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20100189 תיק בנין: 14030508
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:

■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 305/8

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/8 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 64.88 מ"ר

מפלס +3.34 99.54 מ"ר

מרתף (40.05) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.42 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 2500 ש"ח לדירה ותשלום כל האגרות וההיטלים.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20100190 תיק בנין: 14030509
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:

■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 305/9

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/9 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 64.88 מ"ר

מפלס +3.34 99.54 מ"ר

מרתף (40.05) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.42 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 2500 ש"ח לדירה ותשלום כל האגרות וההיטלים.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20100191

תיק בנין: 14030510

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 305/10

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/10 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 64.88 מ"ר

מפלס +3.34 99.54 מ"ר

מרתף (40.05) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.42 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 2,500 ש"ח לדירה ותשלום כל האגרות**

סעיף: 25

מספר בקשה: 20100193

תיק בנין: 14030601

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/1

שטח מגרש: 238.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש בשני מפלסים .****שטח למגורים 165.82 מ"ר וממ"ד 9 מ"ר לסה"כ 174.82 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים בתשתיות****ע"ס 2,500 ש"ח לכל דירה.**

סעיף: 26

מספר בקשה: 20100194

תיק בנין: 14030602

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/2

שטח מגרש: 208.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד למשפחה אחת בבית מגורים משותף חדש, בשתי מפלסים.****שטח למגורים 165.00 מ"ר, וממ"ד 9 מ"ר לסה"כ 174.82 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים בתשתיות
ע"ס 2,500 ש"ח לכל דירה.**

סעיף: 27

מספר בקשה: 20100195

תיק בנין: 14030603

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 306/3

שטח מגרש : 238.50 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 306/3 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד למשפחה אחת בבית מגורים משותף חדש, בשני מפלסים****שטח למגורים 173.24 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר, וחדר מדרגות 20.24 מ"ר לסה"כ 202.48 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה בשני שלבים, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים בתשתיות
ע"ס 2,500 ש"ח לכל דירה.**

סעיף: 28

מספר בקשה: 20100196

תיק בנין: 14030604

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 306/4

שטח מגרש : 208.50 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 306/4 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד למשפחה אחת בבית מגורים משותף חדש בשני מפלסים.****שטח למגורים 173.24 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר וחדר מדרגות 20.24 מ"ר לסה"כ 202.48 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה בשני שלבים, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים בתשתיות****ע"ס 2,500 ש"ח לכל דירה.**

סעיף: 29

מספר בקשה: 20100197

תיק בנין: 14030605

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 306/5

שטח מגרש : 202.50 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 306/5 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד למשפחה אחת בבית מגורים משותף חדש, בשני מפלסים.****שטח למגורים 165.82 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר לסה"כ 174.82 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה בשני שלבים, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים בתשתיות****ע"ס 2,500 ש"ח לכל דירה.**

סעיף: 30

מספר בקשה: 20100198 תיק בנין: 14030606
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:

■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/6

שטח מגרש: 202.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/6 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד למשפחה אחת בבית מגורים משותף חדש, בשני מפלסים.

שטח למגורים 165.82 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר לסה"כ 174.82 מ"ר.

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים בתשתיות
ע"ס 2,500 ש"ח לכל דירה.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20100199 תיק בנין: 14030607
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:

■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/7

שטח מגרש: 202.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד למשפחה אחת בבית מגורים משותף חדש, בשני מפלסים.

שטח למגורים 173.24 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר, חדר מדרגות 20.24 מ"ר לסה"כ 202.48 מ"ר.

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים בתשתיות
ע"ס 2,500 ש"ח לכל דירה.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20100200

תיק בנין: 14030608

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 306/8

שטח מגרש : 204.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 306/8 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד למשפחה אחת בבית מגורים משותף חדש, בשני מפלסים.****שטח למגורים 173.24, ממ"ד 9מ"ר, חדר מדרגות 20.24 מ"ר לסה"כ 202.48 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה בשני שלבים, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים בתשתיות
ע"ס 2,500 ש"ח לכל דירה.**

סעיף: 33

מספר בקשה: 20100214 תיק בנין: 14030609
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש :

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 306/9

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 306/9 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד למשפחה אחת בבית מגורים משותף חדש, בשני מפלסים

שטח למגורים 185.82 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר לסה"כ 194.82 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה בשני שלבים, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים בתשתיות
ע"ס 2,500 ש"ח לכל דירה.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20100213 תיק בנין: 14030610
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש :

■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 306/10

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 306/10 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד למשפחה אחת בבית מגורים משותף חדש, בשני מפלסים

שטח למגורים 191.80 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר, חדר מדרגות 6.64 מ"ר לסה"כ 207.44 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

**לתת היתר בניה בשני שלבים, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת נזקים בתשתיות
ע"ס 2,500 ש"ח לכל דירה.**

סעיף: 35

מספר בקשה: 20100173

תיק בנין: 20012901

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:▪ **ורדי נורית ואריה**

נוה דניאל 129/1

כתובת הבנין: נוח דניאל 129/1

שטח מגרש: 725.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 129/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 402/2/1

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת דו מפלסית בבית מגורים משותף.

שטח קיים:

קומת קרקע 30.00 מ"ר

קומת כניסה 102.50 מ"ר

סה"כ 132.5 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 42.76 מ"ר

קומת כניסה 8.19 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 183.45 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- תרשים סביבה

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים

סעיף: 36

מספר בקשה: 20100201

תיק בנין: 20032200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**■ ביבי אסתר ויגאל**

רח' ברכה צפירה 16 ירושלים

כתובת הבנין: נוה דניאל 322

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 322 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לתוספת ועליית גג בבית מגורים חד משפחתי קיים, ע"י הנמכת חללים באמצעות בניה קשיחה לגובה הנמוך מ-1.80 מ'.

שטח קיים:

| | |
|---------------------|-------------|
| מפלס -2.80 | מ"ר (70.98) |
| מפלס +0.00 | מ"ר 115.67 |
| מפלס +2.96 | מ"ר 110.91 |
| ממ"ד | מ"ר (5.00) |
| כניסה מקורה | מ"ר (4.16) |
| מחסן | מ"ר (28.74) |
| חניה מקורה | מ"ר (24.00) |
| מבואות וחדרי מדרגות | מ"ר (8.06) |

סה"כ 226.58 מ"ר

שטח מוצע:

| | |
|------------|--------------------------------|
| מפלס -2.80 | מ"ר (-4.90) |
| מפלס +0.00 | מ"ר -4.32 |
| מפלס +2.96 | מ"ר 15.82 |
| מפלס +5.60 | שטח נמוך עד 1.8 מ' (93.21) מ"ר |

סה"כ כולל שטח קיים 238.08 מ"ר

החלטות:

להביא את סוגיית חומרי הבניה להנמכות חללים חורגים לדיון במליאת הועדה המקומית.

סעיף: 37

מספר בקשה: 20100211

תיק בנין: 20020101

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש :**▪ אחיטוב נחום**

נוה דניאל 201/1

כתובת הבנין : נוה דניאל 201/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 201/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 402/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת לדירה בבית טורי משותף בשני מפלסים .

שטח קיים:

קומת קרקע 72.20 מ"ר

סה"כ 72.20 מ"ר

שטח מוצע:

עליית גג פחות מ- 1.80 מ' (36.72) מ"ר

קומת קרקע 14.97 מ"ר

קומה א' 102.34 מ"ר

עליית גג במפלס +5.60 30.44 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.95 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :

1. לתקן את הגובה בעליית הגג "שלא לחישוב" ל-1.80 מ'.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- תרשים סביבה

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

סעיף: 38

מספר בקשה: 20100207

תיק בנין: 20031700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**■ גולדמן אפרים**

אלוני ממרא נוה דניאל

כתובת הבנין: נוה דניאל 317

שטח מגרש: 549.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 317 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402/2/2

מהות הבקשה:

תוסף שטח ע"י סגירת מרפסת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (58.28) מ"ר

קומת הכניסה 118.04 מ"ר

קומה א' 100.92 מ"ר

חניה מקורה (30.74) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

עליית גג 62.60 מ"ר

סה"כ 254.7 מ"ר

שטח מוצע:

קומה א' 8.45 מ"ר

סה"כ 223.96 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות ואישור הפיקוח על העדר חריגות הבניה.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

סעיף: 39

מספר בקשה: 20100179

תיק בנין: 14022200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:

■ זיגל מיכאל

הר גילה 222

כתובת הבנין: הר גילה 222

שטח מגרש: 451.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 222 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות.

סעיף: 40

מספר בקשה: 20100180 תיק בנין: 22010600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:

▪ נסים אורלי ויונתן

הגומא 10/7 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 106

שטח מגרש: 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 106 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421/3

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות

סעיף: 41

מספר בקשה: 20100132 תיק בנין: 14022500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש :

▪ נחמן לימור ושי

רח' לייב יפה 21 ירושלים

כתובת הבנין : הר גילה

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 225 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 401/2/1

מהות הבקשה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות :

לאשר חיבור לתשתיות.

סעיף: 42

מספר בקשה: 20100212 תיק בנין: 24079200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש :

▪ וייס אביגיל ומיכאל

תקוע 792

כתובת הבנין : תקוע 792

שטח מגרש : 589.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 792 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות.

סעיף: 43

מספר בקשה: 20100131

תיק בנין: 24050000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 21/04/201

מבקש:**▪ הדס ומנחם בן מנחם**

תקוע 500

כתובת הבנין: תקוע 500

שטח מגרש: 525.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 500 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).****ה ח ל ט ו ת:****לאשר חיבור לתשתיות.**

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג