

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2010019 ביום ג' תאריך 28/12/10 כ"א טבת, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף
מקובסקי עמי
- מ"מ יו"ר
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

שלמה מושקוביץ - יו"ר מת"ע
אמיליה אגורוב
- משקיף
- רכזת רישוי

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול
גידו אהרן גולדברג
- יו"ר
- תקוע
(1) נוקדים - שער כניסה לשוב

~~~~~

החלפת שער חשמלי בשער חדש, בתחום הדרך בתכנית מס' 411.

החלטה: לתת היתר בניה להחלפת השער.

~~~~~

(2) פארק תעשייה - תכנית מס' 407/2/2 דרך שרות למגרשים מס' 500-503, 1000,1001,1101.

החלטה: לתת היתר לעבודות סלילת הכביש בכפוף לביצוע תאום תשתיות ומערכות.

~~~~~

**רשימת בקשות**

| סעיף | בקשה     | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש  | פרטי המבקש         | כתובת             | עמ. |
|------|----------|-----------|-----|------|-------|--------------------|-------------------|-----|
| 1    | 20100678 | 24030900  |     |      | 309   | עובדיה ניר וקרן    | תקוע 309          | 3   |
| 2    | 20100695 | 24075000  |     |      | 750   | בר לב שפרה ורוני   | תקוע 750          | 4   |
| 3    | 20100696 | 24022800  |     |      | 228   | משה סימה ואילן     | תקוע 228          | 5   |
| 4    | 20100707 | 24042200  |     |      | 422   | באשר מעין ורותם    | תקוע 422          | 6   |
| 5    | 20100730 | 24024200  |     |      | 242   | גראזי שלמה         | תקוע 242          | 7   |
| 6    | 20100728 | 24020900  |     |      | 209   | ויגנסברג אפרים     | תקוע 209          | 8   |
| 7    | 20100699 | 14028202  |     |      | 282/2 | בן ארוש גיליה יוסף | הר גילה 282/2     | 9   |
| 8    | 20100720 | 14028301  |     |      | 283/1 | קלדרון מורן ובן    | הר גילה 283/1     | 10  |
| 9    | 20100726 | 14024600  |     |      | 246   | כהן שרון מרדכי     | הר גילה 246       | 11  |
| 10   | 20100700 | 14028201  |     |      | 282/1 | רונן איזבל מזרחי   | הר גילה 282/1     | 12  |
| 11   | 20100704 | 13052400  |     |      | 524   | פרגין רחל וישראל   | בת עין 524        | 13  |
| 12   | 20100710 | 13000600  |     |      | 6     | זרן אסתר וחלל      | בת עין 6          | 14  |
| 13   | 20100727 | 13002600  |     |      | 26    | מילר דבורה וישראל  | בת עין 26         | 15  |
| 14   | 20100690 | 22002500  |     |      | 25    | סופיר אסתר ואדיר   | קדר 25            | 16  |
| 15   | 20090692 | 22012500  |     |      | 125   | שלו יצחק           | קדר 125           | 17  |
| 16   | 20100703 | 22001800  |     |      | 18    | מרציאנו משה        | קדר 18            | 18  |
| 17   | 20100722 | 11410424  |     |      | 4104  | טריגר שרה ואדריאן  | אלון שבות 4104/24 | 19  |
| 18   | 20100724 | 20009900  |     |      | 99    | לוביץ עדיאל        | נוה דניאל 99      | 20  |
| 19   | 20100725 | 32050600  |     |      | 506   | יטבת חגית וגדי     | כפר אלדד 506      | 21  |

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20100678

תיק בנין: 24030900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****■ עובדיה ניר וקרן**

תוסיה הכהן 3 ירושלים

**כתובת הבנין: תקוע 309**

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 309 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

**מהות הבקשה:**

לבנות בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (46.55) מ"ר

קומת קרקע 127.55 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 127.55 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה

ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 10,000 ש"ח.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

**סעיף: 2**

מספר בקשה: 20100695 תיק בנין: 24075000  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:**

■ **בר לב שפרה ורוני**

תקוע 750

**כתובת הבנין: תקוע 750**

שטח מגרש: 854.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 750 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/2

**מהות הבקשה:**

הסדרת והיתר לאטימת מרתף לפי דרישת הפיקוח, לאחר סטיה מהיתר הבניה ביח"ד אחת שטח קיים:

בבית מגורים חד משפחתי קיים.

מרתף (40.00) מ"ר

מגורים במפלס המרתף 25.0 מ"ר

מפלס +0.00 149.00 מ"ר

קומה א' 55.5 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (25.0) מ"ר

סה"כ 229.5 מ"ר

שטח מוצע:

חלל אטום במרתף (49.0) מ"ר

סה"כ 229.5 מ"ר

**החלטות:**

להסדיר את היתר הבניה לאחר אישור הפיקוח לביצוע האטימה בבטון ולאחר השלמת הדרישות וביצוע התיקונים ואישור זכויות.

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20100696 תיק בנין: 24022800  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****■ משה סימה ואילן**

תקוע 228 מיקוד: 90909

**כתובת הבנין: תקוע 228**

שטח מגרש: 639.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 228 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

**מהות הבקשה:**

הסדרת היתר בניה למחבן בעקבות חריגות בניה שנמצאו ע"י הפיקוח בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 80.4 מ"ר

קומה עליונה 100.75 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 181.15 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן מתחת לחניה (19.4) מ"ר

סה"כ 181.15 מ"ר

**החלטות:**

להסדיר היתר בניה לאחר השלמת אישור בעל הקרקע.

**גליון דרישות**

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20100707

תיק בנין: 24042200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****■ באשר מעין ורותם**

נופי ממרא 244/1 קרית ארבע מיקוד: 90100

**כתובת הבנין: תקוע 422**

שטח מגרש: 456.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 422 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

**מהות הבקשה:**

העברת הכניסה הראשית לבית לקומה עליונה, ותוספת גשר ומדרגות בבית מגורים חד משפחתי קיים

שטח קיים:

קומת קרקע 106.50 מ"ר

ממ"ד (5.0) מ"ר

סה"כ 106.50 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 19.00 מ"ר

קומה עליונה 96.2 מ"ר

שטח מקורה (5.8) מ"ר

ממ"ד (4.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 221.70 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה לאחר, אישור הפיקוח לסגירת הכניסה הראשית המקורית בקומה התחתונה והשלמת דרישות חסרות.

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

**סעיף: 5**

מספר בקשה: 20100730 תיק בנין: 24024200  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:**

■ גראזי שלמה

תקוע 242

**כתובת הבנין: תקוע 242**

שטח מגרש: 570.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 242 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/3/1

**מהות הבקשה:**

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| מרתף                                  | 31.25) מ"ר  |
| מרתף נמוך בגובה עד 1.8 מ' (18.5) מ"ר  |             |
| קומת קרקע                             | 133.18 מ"ר  |
| קומה עליונה                           | 77.26 מ"ר   |
| קומה עליונה נמוך עד 1.8 מ' (4.92) מ"ר |             |
| מחסן                                  | (25.00) מ"ר |
| ממ"ד                                  | (5.00) מ"ר  |

סה"כ 210.44 מ"ר

שטח מוצע:

|      |             |
|------|-------------|
| מרתף | (10.08) מ"ר |
| מחסן | (1.92) מ"ר  |

סה"כ 210.44 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה.

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20100728

תיק בנין: 24020900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****■ ויגנסברג אפרים**

תקוע 209

**כתובת הבנין: תקוע 209****גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 209 יעוד: אזור מגורים א****תכנית: 412/4/1****מהות הבקשה:****תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****מרתף (40.00) מ"ר****מרתף למגורים 13.6 מ"ר****מרתף נמוך בגובה עד 1.8 מ' (24.00) מ"ר****קומת קרקע 82.46 מ"ר****קומה עליונה 58.44 מ"ר****מחסן (4.6) מ"ר****סה"כ 154.5 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 8.64 מ"ר****עליית גג 31.74 מ"ר****עליית גג נמוך בגובה עד 1.8 מ' (27.73) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 194.88 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה לאחר שהבקשה תערך מחדש ללא חיתוכי נייר, הדבקות ותיקונים.**

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20100699

תיק בנין: 14028202

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****■ בן ארוש ג'וליה יוסף**

רח' הקנה 2/12 גילה ירושלים

**כתובת הבנין: הר גילה 282/2**

שטח מגרש: 345.50 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 282/2 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****הסדרת היתר בניה לאטימה בקומת המרתף, לפי דרישות פיקוח בעקבות צו וחריגות בניה.****שטח קיים:****מרתף (28.45) מ"ר****קומת קרקע 115.32 מ"ר****קומה עליונה 73.5 מ"ר****חניה (18.00) מ"ר****חדר הסקה (8.2) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****שטח מקורה (1.0) מ"ר****סה"כ 188.8 מ"ר****שטח מוצע:****שטח אטום במרתף (54.96) מ"ר****סה"כ 188.8 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה לאחר אישור הפיקוח לביצוע האטימה בבטון.**

**סעיף: 8**

מספר בקשה: 20100720

תיק בנין: 14028301

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****■ קלדרון מורן ובן**

רח' יהודה הנשיא 11 ירושלים

**כתובת הבנין: הר גילה 283/1**

שטח מגרש: 360.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 283/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:**

שינוי בהיתר בניה לאחר, שהחלה הבניה ע"י תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

**שטח קיים:**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| מרתף                | 40.99) מ"ר |
| שטח אטום במרתף      | 93.59) מ"ר |
| קומת קרקע           | 127.49 מ"ר |
| קומה עליונה         | 15.66 מ"ר  |
| חניה                | 20.00) מ"ר |
| ממ"ד                | 9.00) מ"ר  |
| שטח מקורה מתחת לגשר | 2.2) מ"ר   |

סה"כ 143.15 מ"ר

**שטח מוצע:**

|                |           |
|----------------|-----------|
| שטח אטום במרתף | 2.45) מ"ר |
| קומה עליונה    | 86.87 מ"ר |

סה"כ כולל שטח קיים 2 מ"ר

חריגה ב- 10 מ'

**החלטות:**

- להסיר מסדר היום.
- מאחר ובניית הבית החלה, הבקשה תובא לדיון כשהוא מלווה בדו"ח הפיקוח המאשר את תאימות הממצאים למוצג בבקשה.

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20100726

תיק בנין: 14024600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****■ כהן שרון מרדכי**

הר גילה 246

**כתובת הבנין: הר גילה 246**

שטח מגרש: 456.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 246 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (40.00) מ"ר****מגורים במרתף 16.8 מ"ר****קומת קרקע 123.4 מ"ר****קומה עליונה 52.7 מ"ר****חניה (19.2) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

---

**סה"כ 192.9 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 10,000 ש"ח למניעת נזקים.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לשלב א'.**

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20100700

תיק בנין: 14028201

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:**▪ **רונן איזבל מזרחי**

הר גילה 282/1

**כתובת הבנין: הר גילה 282/1**

שטח מגרש: 345.50 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 282/1 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת היתר בניה לאטימת קומת המרתף לפי דרישת הפיקוח בעקבות צו וחריגת בניה ,  
ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

**שטח קיים:**

מרתף (39.87) מ"ר

קומת קרקע 123.75 מ"ר

קומה עליונה 97.73 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 221.48 מ"ר

**שטח מוצע:**

שטח אטום במרתף (63.00) מ"ר

סה"כ 221.48 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

להסדיר היתר בניה לאחר קבלת דו"ח פיקוח לאישור למהנדס הועדה.

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20100704

תיק בנין: 13052400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****■ פרגין רחל וישראל**

בת עין 524

**כתובת הבנין: בת עין 524**

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 524 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 419/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 163.6 מ"ר****סה"כ 163.6 מ"ר****שטח מוצע:****קומה עליונה 117.0 מ"ר****מחסן (11.1) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 280.6 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה.****גליון דרישות****- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית****- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה**

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20100710

תיק בנין: 13000600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****▪ זרן אסתר והלל**

בת עין 6 מיקוד: 90913

**כתובת הבנין: בת עין 6**

שטח מגרש: 403.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 419

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 12/09 מיום 24/09/09 לבית מגורים חד משפחתי חדש.

**שטח מוצע:**

מפלס 0.00 ו-1.66 + 99.00 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 99.00 מ"ר

**שטח מוצע:**

מפלס 1.34- 55.53 מ"ר

מפלס 0.00 ו-1.66 + 15.1 מ"ר

ממ"ד (4.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 169.53 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 20100727

תיק בנין: 13002600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****■ מילר דבורה וישראל**

בת עין 26

**כתובת הבנין: בת עין 26**

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 26 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 12/09 לבית מגורים חד משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 99.00 מ"ר

קומה עליונה 74.8 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 178.80 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (47.35) מ"ר

קומת קרקע 67.15 מ"ר

קומה עליונה 70.76 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 137.91 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה, ולאחר השלמת הדרישות.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

**גליון דרישות**

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- תרשים סביבה

**סעיף: 14**

מספר בקשה: 20100690

תיק בנין: 22002500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****• סופיר אסתר ואדיר**

רח' הרכס 15/3 מעלה אדומים

**כתובת הבנין: קדר 25**

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 25 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

**מהות הבקשה:**

תוספת בריכה פתוחה בחצר הבית בבית מגורים חד משפחתי קיים.

**החלטות:**

לתת היתר בניה לאחר, הצגת גדר ושער ננעל סביב הבריכה למניעת כניסת פעוטות והתחייבות המבקשים לבצעה.

**גליון דרישות**

- חישוב סטטי לבריכה
- מערכת ניקוז מים וחיבור לביוב מאושרת ע"י מנהל התברואה
- הצהרת מהנדס לבריכה
- חתימת מנהל הפרויקט

**סעיף: 15**

מספר בקשה: 20090692

תיק בנין: 22012500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****■ שלו יצחק**

קידר 125

**כתובת הבנין: קדר 125**

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 125 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421/2/1

**מהות הבקשה:**

(1) תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

(2) בקשה לחריגה בקו בנין קדמי ב- 21 ס"מ עד 5%

**שטח קיים:**

קומת קרקע 127.17 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מבנה עזר (20.61) מ"ר

סה"כ שטח קיים למגורי 127.17 מ"ר

**שטח מוצע:**

קומת קרקע 5.06 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 132.00 מ"ר

**החלטות:**

הועדה אינה רשאית להתיר כל הקלה בקו בנין קדמי.

תתאפשר בדיקה נוספת של המודד לגבי דיוק קביעת גבולות המגרש.

**סעיף: 16**

מספר בקשה: 20100703

תיק בנין: 22001800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****• מרציאנו משה**

רח' הנחלים 111/2 מעלה אדומים

**כתובת הבנין: קדר 18**

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 18 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

**מהות הבקשה:**

הסדרת היתר בניה לחריגות מהיתר שניתן על פי דרישות הפיקוח והצו לבית מגורים חד משפחתי חדש.

**שטח קיים:**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| מרתף אטום                 | 50.59) מ"ר |
| מפלס +0.00                | 144.82 מ"ר |
| מפלס +3.30                | 84.25 מ"ר  |
| מעטפת חלל גג נמוך מ- 1.80 | 84.25) מ"ר |
| מחסן                      | 24.6) מ"ר  |
| ממ"ד                      | 9.00) מ"ר  |

סה"כ 229.09 מ"ר

**שטח מוצע:**

|           |            |
|-----------|------------|
| מרתף אטום | 15.00) מ"ר |
| קומת קרקע | 6.28 מ"ר   |

סה"כ כולל שטח קיים 235.35 מ"ר

**החלטות:**

על המבקש לנמק בכתב את בקשתו להקלה בשטח המותר או לחילופין להתאים את גודל הבית למגבלת השטח המירבי המותרת.

**סעיף: 17**

מספר בקשה: 20100722

תיק בנין: 11410424

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****■ טריגר שרה ואדריאן**

4104/24

**כתובת הבנין: אלון שבות 4104/24**

שטח מגרש: 181.34 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4104 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 405/7/1

**מהות הבקשה:****תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח קיים:**

מפלס +2.97 95.00 מ"ר

ממ"ד 9.00 מ"ר

מחסן 12.7 מ"ר

סה"כ 116.7 מ"ר

**שטח מוצע:**

מפלס +2.97 25.54 מ"ר (אופציה)

מפלס +5.97 60.00 מ"ר (אופציה)

סה"כ כולל שטח קיים 202.2 מ"ר

**החלטות:****לפי החלטת ועדת ערר של מועצת תכנון עליונה, בקשתם כלולה באפשרויות הרחבה המשוייכות לדירתם****בהוראות נספח הבינוי לתכנית המאושרת.****על כן יש לתת היתר בניה ללא דרישה נוספת להסכמת שכנים.****יובהר כי ההיתר הוא ליחידת משפחה אחת בלבד לכל חלקי הדירה המורחבים.**

**סעיף: 18**

מספר בקשה: 20100724

תיק בנין: 20009900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****• לוביץ עדיאל**

נוה דניאל 99 מיקוד: 90909

**כתובת הבנין: נוה דניאל 99**

שטח מגרש: 560.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 99 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/1

**מהות הבקשה:**

שינויים בבניה ובהיתר בניה קודם שניתן, ע"י הריסת גג רעפים קיים בבית מגורים חד משפחתי קיים והסדרת תוספת בניה, בעקבות צו הפסקת בניה לאחר שנמצאו חריגות בנושא להיתר בגובה הבית.

**שטח קיים:**

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| מרתף                                    | 65.35) מ"ר |
| קומת קרקע                               | 150.00 מ"ר |
| קומה עליונה                             | 78.79 מ"ר  |
| קומה עליונה בגובה עד 1.8 מ' (20.00) מ"ר |            |
| חניה מקורה                              | 16.32) מ"ר |
| מחסן                                    | 15.12) מ"ר |

סה"כ 228.79 מ"ר

**שטח מוצע:**

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| קומה עליונה בגובה עד 1.8 מ' (13.6) מ"ר |         |
| קומה עליונה                            | 8.4 מ"ר |

סה"כ כולל שטח קיים 237.19 מ"ר

**החלטות:**

1. יותר פרוק הגג בהתאם לבקשה.
2. על המבקש לעמוד בהוראות התב"ע לגבי חובת גגות משופעים.
3. המבקש יחדש את בקשתו בהתאם לנאמר לעיל.
4. יובהר שלא ניתן היתר לבניה של יחידת דיור נוספת.

**סעיף: 19**

מספר בקשה: 20100725

תיק בנין: 32050600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010019 בתאריך: 28/12/201

**מבקש:****■ יטבת חגית וגדי**

כפר אלדד 506

**כתובת הבנין: כפר אלדד 506**

שטח מגרש: 555.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 506 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 411/6/1

**מהות הבקשה:****בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (50.00) מ"ר****מרתף למגורים 29.84 מ"ר****קומת קרקע 123.09 מ"ר****שטח מקורה (2.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 152.93 מ"ר****החלטות:****לתת אישור עקרוני שהבקשה נבדקה ונמצאת תואמת את מגבלות הוראות תכנית 411/6/1 שטרם אושרה.**

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג