

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2010002 ביום א' תאריך 21/02/10 ז' אדר, תש"ע

השתתפו:

שלמה מושקוביץ	- משקיף
חברים:	
יאיר וולף	- מ"מ יו"ר
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
סגל:	
יצחק רוזנברג	- מהנדס
מוזמנים:	
אמיליה אגורוב	- רכזת רישוי
אשר אוחיון	- פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול	- יו"ר
דסקל יהושע	- תקוע

1) העתקת קו 16" מחניון רמי לוי ליד תחנת דיר שער בצומת גוש עציון, לצורך עבודת בניה מסויימת.

החלטה: לתת היתר בניה

~~~~~

## רשימת בקשות

| סעיף | בקשה     | תיק בניין | גוש | חלקה   | מגרש   | פרטי המבקש           | כתובת          | עמ. |
|------|----------|-----------|-----|--------|--------|----------------------|----------------|-----|
| 1    | 20090670 | 14027701  |     | 277/1  | 277/1  | אסרף נתן ועידית      | הר גילה 277/1  | 4   |
| 2    | 20090671 | 14027702  |     | 277/2  | 277/2  | פלולי עידית וקובי    | הר גילה 277/2  | 5   |
| 3    | 20090672 | 14027801  |     | 278/1  | 278/1  | שחר חן ויניב         | הר גילה 278/1  | 6   |
| 4    | 20090673 | 14027802  |     | 278/2  | 278/2  | חייט הילה וגיא       | הר גילה 278/2  | 7   |
| 5    | 20090126 | 14028002  |     | 280/2  | 280/2  | תם יוסף              | הר גילה 280/2  | 8   |
| 6    | 20100063 | 14024300  |     | 243    | 243    | הלוי ורד             | הר גילה 243    | 9   |
| 7    | 20100105 | 14027602  |     | 276/2  | 276/2  | מלכה עמית ואריק      | הר גילה 276/2  | 10  |
| 8    | 20090665 | 14030001  |     | 300/1  | 300/1  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 300/1  | 11  |
| 9    | 20100074 | 14030002  |     | 300/2  | 300/2  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 300/2  | 12  |
| 10   | 20100075 | 14030003  |     | 300/3  | 300/3  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 300/3  | 13  |
| 11   | 20100076 | 14030004  |     | 300/4  | 300/4  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 300/4  | 14  |
| 12   | 20100077 | 14030005  |     | 300/5  | 300/5  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 300/5  | 15  |
| 13   | 20100078 | 14030006  |     | 300/6  | 300/6  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 300/6  | 16  |
| 14   | 20100079 | 14030007  |     | 300/7  | 300/7  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 300/7  | 17  |
| 15   | 20100080 | 14030008  |     | 300/8  | 300/8  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 300/8  | 18  |
| 16   | 20100081 | 14030009  |     | 300/9  | 300/9  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 300/9  | 19  |
| 17   | 20100082 | 14030010  |     | 300/10 | 300/10 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 300/10 | 20  |
| 18   | 20100083 | 14030101  |     | 301/1  | 301/1  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 301/1  | 21  |
| 19   | 20100086 | 14030102  |     | 301/2  | 301/2  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 301/2  | 22  |
| 20   | 20100087 | 14030103  |     | 301/3  | 301/3  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 301/3  | 23  |
| 21   | 20100084 | 14030104  |     | 301/4  | 301/4  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 301/4  | 24  |
| 22   | 20100085 | 14030105  |     | 301/5  | 301/5  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 301/5  | 25  |
| 23   | 20100088 | 14030106  |     | 301/6  | 301/6  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 301/6  | 26  |
| 24   | 20100089 | 14030107  |     | 3601/7 | 3601/7 | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 301/7  | 27  |
| 25   | 20100090 | 14030108  |     | 301/8  | 301/8  | צ.פ. חברה לבנין בע"מ | הר גילה 301/8  | 28  |
| 26   | 20090717 | 14031001  |     | 310/1  | 310/1  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 310/1  | 29  |
| 27   | 20100107 | 14031002  |     | 310/2  | 310/2  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 310/2  | 30  |
| 28   | 20100108 | 14031003  |     | 310/3  | 310/3  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 310/3  | 31  |
| 29   | 20100110 | 14031004  |     | 310/4  | 310/4  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 310/4  | 32  |
| 30   | 20100111 | 14031005  |     | 310/5  | 310/5  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 310/5  | 33  |
| 31   | 20100109 | 14031006  |     | 310/6  | 310/6  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 310/6  | 34  |
| 32   | 20100106 | 14031007  |     | 310/7  | 310/7  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 310/7  | 35  |
| 33   | 20090719 | 14031201  |     | 312/1  | 312/1  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 312/1  | 36  |
| 34   | 20100112 | 14031202  |     | 312/2  | 312/2  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 312/2  | 37  |
| 35   | 20100113 | 14031203  |     | 312/3  | 312/3  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 312/3  | 38  |
| 36   | 20100114 | 14031204  |     | 312/4  | 312/4  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 312/4  | 39  |
| 37   | 20100115 | 14031205  |     | 312/5  | 312/5  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 312/5  | 40  |
| 38   | 20100116 | 14031206  |     | 312/6  | 312/6  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 312/6  | 41  |
| 39   | 20100117 | 14031207  |     | 312/7  | 312/7  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 312/7  | 42  |
| 40   | 20100118 | 14031208  |     | 312/8  | 312/8  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 312/8  | 43  |
| 41   | 20100119 | 14031209  |     | 312/9  | 312/9  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 312/9  | 44  |
| 42   | 20090722 | 14031301  |     | 313/1  | 313/1  | חברת שחר שות בע"מ    | הר גילה 313/1  | 45  |

|    |       |                     |                   |          |          |    |
|----|-------|---------------------|-------------------|----------|----------|----|
| 46 | 313/2 | חברת שחר שות בע"מ   | הר גילה           | 14031302 | 20100120 | 43 |
| 47 | 313/3 | חברת שחר שות בע"מ   | הר גילה           | 14031303 | 20100121 | 44 |
| 48 | 313/4 | חברת שחר שות בע"מ   | הר גילה           | 14031304 | 20100122 | 45 |
| 49 | 313/5 | חברת שחר שות בע"מ   | הר גילה           | 14031305 | 20100123 | 46 |
| 50 | 313/6 | חברת שחר שות בע"מ   | הר גילה           | 14031306 | 20100125 | 47 |
| 51 | 313/7 | חברת שחר שות בע"מ   | הר גילה           | 14031307 | 20100126 | 48 |
| 52 | 313/8 | חברת שחר שות בע"מ   | הר גילה           | 14031308 | 20100128 | 49 |
| 53 | 209/4 | כץ דברת             | נוה דניאל         | 20020904 | 20100065 | 50 |
| 54 | 209/5 | אקריש אוריאל        | נוה דניאל         | 20020905 | 20100066 | 51 |
| 55 | 128/4 | מאיר שרית וחנן      | נוה דניאל         | 20012804 | 20100068 | 52 |
| 56 | 510   | בריל יהודה          | תקוע              | 24051000 | 20100091 | 53 |
| 57 | 404   | אבשרה מאיר          | תקוע              | 24040400 | 20100067 | 54 |
| 58 | 13    | לוי פילפ וג'ני      | נוקדים            | 21001300 | 20100092 | 55 |
| 59 | 129   | בן עמי שקמה וגיא    | קדר               | 22012900 | 20100061 | 56 |
| 60 | 28    | אליאס אורטל         | קדר               | 22002800 | 20100064 | 57 |
| 61 | 15    | יוסף דודו           | קדר               | 22001500 | 20100093 | 58 |
| 62 | 901   | החברה לפיתוח גוש עצ | פארק תעשייה עציון | 30090100 | 20100055 | 59 |
| 63 | 507   | מימון מרב ויאיר     | תקוע              | 24050700 | 20100057 | 60 |
| 64 | 257   | עדיקא ליאת ואורן    | הר גילה           | 14025700 | 20100059 | 61 |
| 65 | 410   | טקסלר אבי           | תקוע              | 24041000 | 20100062 | 62 |
| 66 | 210   | שזו אילנה           | הר גילה           | 14021000 | 20100073 | 63 |
| 67 | 1014  | עמותת צור ישועתי    | כרמי צור          | 16101400 | 20100056 | 64 |
| 68 | 405   | דהן דינה ומלכיאל    | תקוע              | 24040500 | 20100129 | 65 |

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20090670 תיק בנין: 14027701  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ אסרף נתן ועידית**

רח' לואי פיקרד 9/4 הר חומה ירושלים

**כתובת הבנין: הר גילה 277/1**

שטח מגרש: 325.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 277/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| מפלס +0.52           | 118.92 מ"ר  |
| מפלס +3.90           | 97.32 מ"ר   |
| מרתף                 | (39.97) מ"ר |
| חניה                 | (15.0) מ"ר  |
| ממ"ד                 | (5.00) מ"ר  |
| מבואות וחדרי מדרגות  | (11.1) מ"ר  |
| חלל אטום במפלס המרתף | (81.68) מ"ר |

סה"כ 216.24 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים, לאחר השלמת אישור הממונה, והפקדת ערבות נזקים ותשלומי כל האגרות וההיטלים.

ההיתר יותלה עד תום תקופת צו ההקפאה או אישור המנהל האזרחי להחרגה.

**גליון דרישות**

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

**סעיף: 2**

מספר בקשה: 20090671

תיק בנין: 14027702

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****▪ פלולי עידית וקובי**

הרב יצחק נסים 35/4 277/2 ירושלים הר חומה

**כתובת הבנין: הר גילה 277/2**

שטח מגרש: 325.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 277/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 120.4 מ"ר

מפלס +3.38 99.20 מ"ר

מרתף (40.04) מ"ר

חניה (15.0) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (11.1) מ"ר

חלל אטום במפלס המרתף (83.08) מ"ר

סה"כ 219.6 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר השלמת אישור הממונה, והפקדת ערבות נזקים ותשלומי כל האגרות וההיטלים.

ההיתר יותלה עד תום תקופת צו ההקפאה או אישור המנהל האזרחי להחרגה.

**גליון דרישות**

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20090672

תיק בנין: 14027801

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****▪ שחר חן ויניב**

הציונות 10/2 ירושלים

**כתובת הבנין: הר גילה 278/1**

שטח מגרש: 334.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 278/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 113.00 מ"ר

קומה א' 103.04 מ"ר

חניה מקורה (14.7) מ"ר

מבואות (3.5) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 216.4 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים, לאחר השלמת אישור הממונה, והפקדת ערבות נזקים ותשלומי כל האגרות וההיטלים.

ההיתר יותלה עד תום תקופת צו ההקפאה או אישור המנהל האזרחי להחרגה.

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20090673 תיק בנין: 14027802  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ חייט הילה וגיא**

הר גילה מיקוד: 90907

**כתובת הבנין: הר גילה 278/2**

שטח מגרש: 334.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 278/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

|            |             |
|------------|-------------|
| קומת קרקע  | 115.00 מ"ר  |
| קומה א'    | 105.00 מ"ר  |
| קומת מרתף  | (36.00) מ"ר |
| חניה מקורה | (17.5) מ"ר  |
| מבואות     | (3.5) מ"ר   |
| ממ"ד       | (9.00) מ"ר  |

סה"כ 220.00 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר השלמת אישור הממונה, והפקדת ערבות נזקים ותשלומי כל האגרות וההטלים.

ההיתר יותלה עד תום תקופת צו ההקפאה או אישור המנהל האזרחי להחרגה.

**סעיף: 5**

מספר בקשה: 20090126 תיק בנין: 14028002  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****• תם יוסף**

החסידה 19/20 גילה ירושלים

**כתובת הבנין : הר גילה 280/2**

שטח מגרש : 354.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 280/2 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 120.45 מ"ר

מפלס +3.38 96.82 מ"ר

מרתף ( 34.99 ) מ"ר

חניה (15.6) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

חלל אטום במפלס המרתף (74.5) מ"ר

סה"כ 217.27 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר, השלמת אישור הממונה והפקדת ערבות נזקים ותשלומי כל האגרות וההיטלים.

ההיתר יותלה עד תום תקופת צו ההקפאה או אישור המנהל האזרחי להחרגה.

**גליון דרישות**

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20100063 תיק בנין: 14024300  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ הלוי ורד**

רח' המחנכת 25/7 ירושלים מיקוד: 93844

**■ הלוי יורם**

רח' המחנכת 25/7 ירושלים מיקוד: 90885

**כתובת הבנין: הר גילה 243**

שטח מגרש: 566.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 243 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 130.00 מ"ר

קומה ראשונה 89.00 מ"ר

יציאה לגג (1.00) מ"ר

מרתף (30.90) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

סה"כ 220.00 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר, השלמת אישור הממונה, והפקדת ערבות נזקים ותשלומי כל האגרות וההיטלים.

ההיתר יותלה עד תום תקופת צו ההקפאה או אישור המנהל האזרחי להחרגה.

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20100105

תיק בנין: 14027602

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ מלכה עמית ואריק**

נחמה 9/9 ירושלים

**כתובת הבנין: הר גילה 276/2**

שטח מגרש: 326.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 276/2 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:**

יחד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מגורים במפלס המרתף 7.00 מ"ר

קומת קרקע 124.0 מ"ר

קומה א' 89.00 מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

חניה 17.4 מ"ר

יציאה לגג (11.0) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר, השלמת אישור הממונה והפקדת ערבות נזקים ותשלומי כל האגרות וההיטלים

ההיתר יותלה עד תום תקופת צו ההקפאה או אישור המנהל האזרחי להחרגה.

**סעיף: 8**

מספר בקשה: 20090665 תיק בנין: 14030001  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:**

■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

**כתובת הבנין: הר גילה 300/1**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/1 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 64.88 מ"ר

מפלס +3.34 99.54 מ"ר

מרתף (40.05) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

---

סה"כ 164.42 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20100074

תיק בנין: 14030002

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

**כתובת הבנין: הר גילה 300/2****גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/2 יעוד: מגורים מיוחד****תכנית: 401/2/1****מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 64.88 מ"ר****מפלס +3.34 99.54 מ"ר****מרתף (40.05) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 164.42 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים ולאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20100075

תיק בנין: 14030003

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

**כתובת הבנין: הר גילה 300/3****גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/3 יעוד: מגורים מיוחד****תכנית: 401/2/1****מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 64.88 מ"ר****מפלס +3.34 99.54 מ"ר****מרתף (40.05) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 164.42 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר, הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20100076

תיק בנין: 14030004

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

**כתובת הבנין: הר גילה 300/4****גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/4 יעוד: מגורים מיוחד****מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 64.88 מ"ר****מפלס +3.34 99.54 מ"ר****מרתף (40.05) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

---

**סה"כ 164.42 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים ולאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20100077

תיק בנין: 14030005

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

**כתובת הבנין : הר גילה 300/5****גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 300/5 יעוד : מגורים מיוחד****תכנית : 401/2/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע :****מפלס 0.00 64.88 מ"ר****מפלס +3.34 99.54 מ"ר****מרתף (40.05) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

---

**סה"כ 164.42 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה בשני שלבים ולאחר, הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 20100078

תיק בנין: 14030006

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

**כתובת הבנין: הר גילה 300/6****גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/6 יעוד: מגורים מיוחד****תכנית: 401/2/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 64.88 מ"ר****מפלס +3.34 99.54 מ"ר****מרתף (40.05) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

---

**סה"כ 164.42 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 14**

מספר בקשה: 20100079 תיק בנין: 14030007  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

**כתובת הבנין: הר גילה 300/7****גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/7 יעוד: מגורים מיוחד****תכנית: 401/2/1****מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 64.88 מ"ר****מפלס +3.34 99.54 מ"ר****מרתף (40.05) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

---

**סה"כ 164.42 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר, הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 15**

מספר בקשה: 20100080

תיק בנין: 14030008

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

**כתובת הבנין : הר גילה 300/8****גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 300/8 יעוד : מגורים מיוחד****תכנית : 401/2/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע :****מפלס 0.00 64.88 מ"ר****מפלס +3.34 99.54 מ"ר****מרתף (40.05) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

---

**סה"כ 164.42 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 16**

מספר בקשה: 20100081

תיק בנין: 14030009

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

**כתובת הבנין: הר גילה 300/9****גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/9 יעוד: מגורים מיוחד****תכנית: 401/2/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 64.88 מ"ר****מפלס +3.34 99.54 מ"ר****מרתף (40.05) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

---

**סה"כ 164.42 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 17**

מספר בקשה: 20100082

תיק בנין: 14030010

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

**כתובת הבנין : הר גילה 300/10****גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 300/10 יעוד: מגורים מיוחד****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 64.88 מ"ר

מפלס 3.34 + 99.54 מ"ר

מרתף (40.05) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

---

סה"כ 164.42 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 18**

מספר בקשה: 20100083

תיק בנין: 14030101

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין : הר גילה 301/1**

שטח מגרש : 397.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/1 יעוד: מגורים מיוחד**

תכנית : 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 71.22 מ"ר****מפלס 3.34 + 94.74 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מרתף (30.58) מ"ר****סה"כ 165.96 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 19**

מספר בקשה: 20100086

תיק בנין: 14030102

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 301/2**

שטח מגרש: 256.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/2 יעוד: מגורים מיוחד**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 71.22 מ"ר****מפלס 3.34 + 94.74 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 165.96 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 20**

מספר בקשה: 20100087

תיק בנין: 14030103

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין : הר גילה 301/3**

שטח מגרש : 254.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/3 יעוד: מגורים מיוחד**

תכנית : 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 71.22 מ"ר****מפלס 3.34 + 94.74 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 165.96 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 21**

מספר בקשה: 20100084

תיק בנין: 14030104

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין : הר גילה 301/4**

שטח מגרש : 328.00 מ"ר

**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 301/4 יעוד : מגורים מיוחד**

תכנית : 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע :****מפלס 0.00 71.22 מ"ר****מפלס 3.34 + 94.74 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 165.96 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 22**

מספר בקשה: 20100085

תיק בנין: 14030105

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין : הר גילה 301/5**

שטח מגרש : 306.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/5 יעוד: מגורים מיוחד**

תכנית : 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 71.22 מ"ר****מפלס 3.34 + 94.74 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 165.96 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 23**

מספר בקשה: 20100088

תיק בנין: 14030106

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין : הר גילה 301/6**

שטח מגרש : 242.00 מ"ר

**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 301/6 יעוד : מגורים מיוחד**

תכנית : 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע :****מפלס 0.00 71.22 מ"ר****מפלס 3.34 + 94.74 מ"ר****מ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 165.96 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 24**

מספר בקשה: 20100089

תיק בנין: 14030107

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין : הר גילה 301/7**

שטח מגרש : 217.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3601/7 יעוד: מגורים מיוחד**

תכנית : 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 91.84 מ"ר****מפלס 3.34 + 97.23 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 189.07 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 25**

מספר בקשה: 20100090

תיק בנין: 14030108

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

**כתובת הבנין: הר גילה 301/8**

שטח מגרש: 358.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/8 יעוד: מגורים מיוחד**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 90.99 מ"ר

מפלס 3.34 + 96.11 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

**סה"כ 187.1 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר הפקדת ערבות ותשלום כל האגרות וההיטלים.**

**סעיף: 26**

מספר בקשה: 20090717

תיק בנין: 14031001

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 310/1**

שטח מגרש: 314.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/1 יעוד: מגורים א' מיוחד**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס +0.00 100.9 מ"ר

מפלס +3.00 88.4 מ"ר

חניה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

סה"כ 189.3 מ"ר**החלטות:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.****גליון דרישות**

- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול

- תיקון חישוב שטחים - שטח לכל יח"ד

- שטח של חניה מקורה

- השלמת תכנית פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרויקט ומנהל אגף תפעול במועצה

**ת. השלמה**

**סעיף: 27**

מספר בקשה: 20100107

תיק בנין: 14031002

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

**כתובת הבנין : הר גילה 310/2**

שטח מגרש : 235.50 מ"ר

**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 310/2 יעוד : מגורים א' מיוחד**

תכנית : 401/2/1

**מהות הבקשה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע :****מפלס +0.00 97.31 מ"ר****מפלס +3.00 85.9 מ"ר****חניה (16.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****החלטות :****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.**

**סעיף: 28**

מספר בקשה: 20100108

תיק בנין: 14031003

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 310/3**

שטח מגרש: 252.50 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/3 יעוד: מגורים א' מיוחד****מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**מפלס  $97.31 + 0.00$  מ"רמפלס  $85.9 + 3.00$  מ"ר

חניה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

**החלטות:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.**

**סעיף: 29**

מספר בקשה: 20100110

תיק בנין: 14031004

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 310/4**

שטח מגרש: 296.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/4 יעוד: מגורים א' מיוחד**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס +0.00 103.4 מ"ר

מפלס +3.00 91.6 מ"ר

חניה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 195.00 מ"ר

**החלטות:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.**

**סעיף: 30**

מספר בקשה: 20100111

תיק בנין: 14031005

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 310/5**

שטח מגרש: 331.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/5 יעוד: מגורים א' מיוחד

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 103.4 מ"ר

מפלס +3.00 91.6 מ"ר

חניה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 195.00 מ"ר

**החלטות:**

1. להסיר מסדר ביום

2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.

**סעיף: 31**

מספר בקשה: 20100109

תיק בנין: 14031006

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :**▪ **חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

**כתובת הבנין : הר גילה 310/6**

שטח מגרש : 330.00 מ"ר

**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 310/6 יעוד: מגורים א' מיוחד****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**מפלס  $97.31 + 0.00$  מ"רמפלס  $85.9 + 3.00$  מ"ר

חניה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.**

**סעיף: 32**

מספר בקשה: 20100106

תיק בנין: 14031007

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

**כתובת הבנין : הר גילה 310/7**

שטח מגרש : 509.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 100.9 מ"ר

מפלס +3.00 88.4 מ"ר

חניה (16.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 189.3 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

1. להסיר מסדר ביום

2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.

**גליון דרישות**

- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול

- תיקון חישוב שטחים - שטח לכל יח"ד

- שטח של חניה מקורה

- השלמת תכנית פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט ומנהל אגף תפעול במועצה

**ת. השלמה**

**סעיף: 33**

מספר בקשה: 20090719

תיק בנין: 14031201

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

**כתובת הבנין : הר גילה 312/1**

שטח מגרש : 202.64 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/1 יעוד: מגורים א'**

תכנית : 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 111.00 מ"ר****מפלס +3.00 80.00 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 191.00 מ"ר****החלטות:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.****גליון דרישות****- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול****- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)****- חישוב שטח חניה מקורה****- השלמת פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט ואגף התפעול במועצה****ת. השלמה**

**סעיף: 34**

מספר בקשה: 20100112

תיק בנין: 14031202

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 312/2**

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/2 יעוד: מגורים א' מיוחד**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 111.00 מ"ר****מפלס +3.00 80.00 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 191.00 מ"ר****החלטות:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.****גליון דרישות****- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול****- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)****- חישוב שטח חניה מקורה****- השלמת פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט ואגף התפעול במועצה****ת. השלמה**

**סעיף: 35**

מספר בקשה: 20100113

תיק בנין: 14031203

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 312/3**

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/3 יעוד: מגורים א' מיוחד**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 +111.00 מ"ר****מפלס +3.00 +80.00 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 191.00 מ"ר****החלטות:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.****גליון דרישות**

- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול

- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)

- חישוב שטח חניה מקורה

- השלמת פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט ואגף התפעול במועצה

**ת. השלמה**

**סעיף: 36**

מספר בקשה: 20100114

תיק בנין: 14031204

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 312/4**

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/4 יעוד: מגורים א' מיוחד**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 +111.00 מ"ר****מפלס +3.00 +80.00 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 191.00 מ"ר****החלטות:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.****גליון דרישות****- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול****- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)****- חישוב שטח חניה מקורה****- השלמת פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט ואגף התפעול במועצה****ת. השלמה**

**סעיף: 37**

מספר בקשה: 20100115

תיק בנין: 14031205

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 312/5**

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/5 יעוד: מגורים א' מיוחד

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 111.00 מ"ר

מפלס +3.00 80.00 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 191.00 מ"ר

**החלטות:**

1. להסיר מסדר ביום

2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.

**גליון דרישות**

- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול

- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)

- חישוב שטח חניה מקורה

- השלמת פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט ואגף התפעול במועצה

**ת. השלמה**

**סעיף: 38**

מספר בקשה: 20100116

תיק בנין: 14031206

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 312/6**

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/6 יעוד: מגורים א' מיוחד

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס  $0.00 + 111.00$  מ"רמפלס  $80.00 + 3.00$  מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 191.00 מ"ר

**החלטות:**

1. להסיר מסדר ביום

2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.

**גליון דרישות**

- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול

- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)

- חישוב שטח חניה מקורה

- השלמת פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט ואגף התפעול במועצה

**ת. השלמה**

**סעיף: 39**

מספר בקשה: 20100117

תיק בנין: 14031207

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 312/7**

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס  $0.00 + 111.00$  מ"רמפלס  $3.00 + 80.00$  מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 191.00 מ"ר

**החלטות:**

1. להסיר מסדר ביום

2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.

**גליון דרישות**

- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול

- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)

- חישוב שטח חניה מקורה

- השלמת פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט ואגף התפעול במועצה

**ת. השלמה**

**סעיף: 40**

מספר בקשה: 20100118

תיק בנין: 14031208

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:**▪ **חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 312/8**

שטח מגרש: 206.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/8 יעוד: מגורים א' מיוחד

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 111.00 מ"ר

מפלס +3.00 80.00 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 191.00 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

1. להסיר מסדר ביום

2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.

**גליון דרישות**

- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול

- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)

- חישוב שטח חניה מקורה

- השלמת פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט ואגף התפעול במועצה

**ת. השלמה**

**סעיף: 41**

מספר בקשה: 20100119

תיק בנין: 14031209

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 312/9**

שטח מגרש: 209.46 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312/9 יעוד: מגורים א' מיוחד**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 110.00 מ"ר****מפלס +3.00 80.00 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 190.00 מ"ר****החלטות:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.****גליון דרישות****- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול****- תיקון חישוב שטחים שטח ליח"ד****- חישוב שטח של חניה מקורה****- השלמת תכנית פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט ואגף התפעול במועצה**

**סעיף: 42**

מספר בקשה: 20090722

תיק בנין: 14031301

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 313/1**

שטח מגרש: 253.94 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/1 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס +0.00 110.00 מ"ר

מפלס +3.00 89.00 מ"ר

חניה מקורה (16.6) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

**סה"כ 199.00 מ"ר****החלטות:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.****גליון דרישות**

- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול

- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)

- חישוב שטח של חניה מקורה

- השלמת תכנית פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט ואגף התפעול במועצה

**סעיף: 43**

מספר בקשה: 20100120

תיק בנין: 14031302

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 313/2**

שטח מגרש: 246.86 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/2 יעוד: מגורים א' מיוחד**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס +0.00 109.00 מ"ר

מפלס +3.00 88.00 מ"ר

חניה מקורה (16.6) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

**סה"כ 197.00 מ"ר****החלטות:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.****גליון דרישות**

- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול

- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)

- חישוב שטח של חניה מקורה

- השלמת תכנית פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרויקט ואגף התפעול במועצה

**סעיף: 44**

מספר בקשה: 20100121

תיק בנין: 14031303

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

**כתובת הבנין : הר גילה 313/3**

שטח מגרש : 246.35 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/3 יעוד: מגורים א' מיוחד**

תכנית : 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 109.00 מ"ר****מפלס +3.00 88.00 מ"ר****חניה מקורה (16.6) מ"ר****מרתף (40.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

---

**סה"כ 197.00 מ"ר****החלטות:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.****גליון דרישות****- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול****- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)****- חישוב שטח של חניה מקורה****- השלמת תכנית פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרויקט ואגף התפעול במועצה**

**סעיף: 45**

מספר בקשה: 20100122

תיק בנין: 14031304

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 313/4**

שטח מגרש: 246.86 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/4 יעוד: מגורים א' מיוחד**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס +0.00 109.00 מ"ר

מפלס +3.00 88.00 מ"ר

חניה מקורה (16.6) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

**סה"כ 197.00 מ"ר****החלטות:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.****גליון דרישות**

- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול

- תיקון חישוב שטחים שטח ליח"ד

- חישוב שטח חניה מקורה

- השלמת תכנית פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל אגף הפרוייקט ואגף התפעול במועצה

**סעיף: 46**

מספר בקשה: 20100123

תיק בנין: 14031305

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

**כתובת הבנין : הר גילה 313/5**

שטח מגרש : 246.86 מ"ר

**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 313/5 יעוד : מגורים א' מיוחד**

תכנית : 401/2/1

**מהות הבקשה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע :**

מפלס +0.00 109.00 מ"ר

מפלס +3.00 88.00 מ"ר

חניה מקורה (16.6) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

**סה"כ 197.00 מ"ר****החלטות :****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.****גליון דרישות**

- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול

- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)

- חישוב שטח חניה מקורה

- השלמת תכנית פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט ואגף התפעול במועצה

**סעיף: 47**

מספר בקשה: 20100125

תיק בנין: 14031306

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 313/6**

שטח מגרש: 246.86 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/6 יעוד: מגורים א' מיוחד**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 109.00 מ"ר****מפלס +3.00 88.00 מ"ר****חניה מקורה (16.6) מ"ר****מרתף (40.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

---

**סה"כ 197.00 מ"ר****החלטות:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.****גליון דרישות****- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול****- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)****- חישוב שטח חניה מקורה****- השלמת תכנית פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרויקט ואגף תפעול במועצה**

**סעיף: 48**

מספר בקשה: 20100126

תיק בנין: 14031307

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

**כתובת הבנין: הר גילה 313/7**

שטח מגרש: 246.86 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 313/7 יעוד: מגורים א' מיוחד**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס +0.00 109.00 מ"ר

מפלס +3.00 88.00 מ"ר

חניה מקורה (16.6) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

**סה"כ 197.00 מ"ר****החלטות:****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.****גליון דרישות**

- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול

- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)

- חישוב שטח של חניה מקורה

- השלמת תכנית פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט ואגף התפעול במועצה

**סעיף: 49**

מספר בקשה: 20100128

תיק בנין: 14031308

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :****חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח**

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

**כתובת הבנין : הר גילה 313/8**

שטח מגרש : 253.56 מ"ר

**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 313/8 יעוד : מגורים א' מיוחד****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע :**

מפלס +0.00 110.00 מ"ר

מפלס +3.00 89.00 מ"ר

חניה מקורה (16.6) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

**סה"כ 199.00 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****1. להסיר מסדר ביום****2. להביא לדיון לאחר השלמת כל התיקונים וההערות.****גליון דרישות****- תכנית פיתוח כולל קוי ביוב ומרחקים עד הגבול****- תיקון חישוב שטחים (שטח ליח"ד)****- חישוב שטח של חניה מקורה****- השלמת תכנית פיתוח ותשתיות ותאום מערכות מאושרת ע"י מנהל הפרויקט ואגף התפעול במועצה**

**סעיף: 50**

מספר בקשה: 20100065

תיק בנין: 20020904

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****▪ כץ דברת**

נוה דניאל 209/4

**▪ כץ שילה**

נוה דניאל 209/4

**כתובת הבנין: נוה דניאל 209/4**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 209/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/1

**מהות הבקשה:**

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

**שטח קיים:**

מרתף (49.5) מ"ר

קומת קרקע 98.30 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 98.3 מ"ר

**שטח מוצע:**

קומת קרקע 9.85 מ"ר

קומה א' 107.12 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 215.27

**החלטות:**

לתת היתר בניה

**סעיף: 51**

מספר בקשה: 20100066

תיק בנין: 20020905

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ אקריש אוריאל**

נוה דניאל 209/5

**כתובת הבנין: נוח דניאל 209/5**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 209/5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/1

**מהות הבקשה:**

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח מוצע:

מרתף (49.5) מ"ר

קומת קרקע 93.45 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 93.45 מ"ר

שטח קיים:

קומת קרקע 5.3 מ"ר

קומה א' 113.2 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 211.95 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה.

**סעיף: 52**

מספר בקשה: 20100068

תיק בנין: 20012804

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****▪ מאיר שרית וחנן**

רח' מגדל עדר 128/4 נוה דניאל

**כתובת הבנין: נוה דניאל 128/4**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 128/4 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 402/1/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים מדורג קיים.

שטח קיים:

מפלס +5.72 90.82 מ"ר

סה"כ 90.82 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +5.72 22.80 מ"ר

מפלס +8.64 79.18 מ"ר

מפלס +11.34 29.64 מ"ר

מפלס +11.34 (38.76) מ"ר

מבואות וחדר מדרגות (7.70) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 222.44 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה בכפוף להסכמת שכנים ובלבד שהתוספת לא תשמש למגורי משפחה נוספת.

## סעיף: 53

מספר בקשה: 20100091 תיק בנין: 24051000  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

### מבקש :

▪ בריל יהודה

תקוע

**כתובת הבנין : תקוע 510**

שטח מגרש : 575.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 510 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינויי שם בעל ההיתר (מבריל חיה לבריל יהודה). ללא שינויי בשטח ובתוכניות.

### ה ח ל ט ו ת :

לאשר את השינוי בהיתר

**סעיף: 54**

מספר בקשה: 20100067

תיק בנין: 24040400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****▪ אבשרה מאיר**

תקוע 404

**▪ אבשרה תמי**

תקוע 404

**כתובת הבנין: תקוע 404**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 404 יעוד: מגורים א'

**מהות הבקשה:**

הסדרת היתר לבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 140.3 מ"ר

קומה א' 80.1 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.4 מ"ר

**החלטות:**

להסדיר את היתר הבניה.

**סעיף: 55**

מספר בקשה: 20100092

תיק בנין: 21001300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ לוי פילפ וג'ני**

נוקדים 13

**כתובת הבנין: נוקדים 13**

שטח מגרש: 573.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 13 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 98.00 מ"ר

סה"כ 98.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 54.00 מ"ר

קומה א' 79.00 מ"ר

שטחו נמוך בגובה בקומה א' בגובה עד עד 1.8 מ' (54.4) מ"ר

מחסן (16.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 231.00 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה תוך מתן הקלה לסה"כ השטח המותר.

**סעיף: 56**

מספר בקשה: 20100061

תיק בנין: 22012900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ בן עמי שקמה וגיא**

העיריית 79/4 מעלה אדומים

**כתובת הבנין: קדר 129**

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 129 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת מחסן בשטח של 6.15 ושינוי מידות של הפתחים בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 150.8 מ"ר

שטח נמוך עד גובה 2.20 מ' במפלס +3.38 (37.25) מ"ר

מפלס +3.38 22.75 מ"ר

מחסן (20.73) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 173.55 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן (6.15) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 173.55 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה.

**סעיף: 57**

מספר בקשה: 20100064

תיק בנין: 22002800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ אליאס אורטל**

קדר 28 מיקוד: 90612

**■ אליאס ליאור**

קדר 28 מיקוד: 90912

**כתובת הבנין: קדר 28**

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 28 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 149.92 מ"ר

מפלס +2.96 79.70 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן (12.60) מ"ר

סה"כ 229.62 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר, הפקדת ערבות ותשלום האגרות וההיטלים.

**סעיף: 58**

מספר בקשה: 20100093

תיק בנין: 22001500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש:****■ יוסף דודו**

קדר 15

**■ יוסף איילת**

קדר 15

**כתובת הבנין: קדר 15**

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/3

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (50.00) מ"ר

קומת קרקע 150.00 מ"ר

קומה א' 71.00 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (20.00) מ"ר

סה"כ 221.00 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר, הפקדת ערבות ותשלום האגרות וההיטלים.

## סעיף: 59

מספר בקשה: 20100055 תיק בנין: 30090100  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

### מבקש:

▪ החברה לפיתוח גוש עציון

פארק תעשיה עציון 901

**כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 901**

שטח מגרש: 3558.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 901 יעוד: תעשיה ומלאכה

תכנית: 407/2

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי היתר בניה עבור הקטנת שטח המבנה לבנית מוסך לאוטובוסים ומבנה משרדים בשטח של 996.56 מ"ר.

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר את השינוי בהיתר הבניה.

## סעיף: 60

מספר בקשה: 20100057 תיק בנין: 24050700  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

### מבקש:

#### ▪ מימון מרב ויאיר

קרית ארבע 302/21 ת.ד. 1676

#### כתובת הבנין: תקוע 507

שטח מגרש: 553.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 507 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1/1

### מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות. (טופס 4).

### החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות

## סעיף: 61

מספר בקשה: 20100059

תיק בנין: 14025700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

### מבקש:

▪ עדיקא ליאת ואורן

דוסתנאי 18 ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 257

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 257 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות.

## סעיף: 62

מספר בקשה: 20100062 תיק בנין: 24041000  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

### מבקש:

■ טקסלר אבי

תקוע 410

**כתובת הבנין: תקוע 410**

שטח מגרש: 596.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 410 יעוד: אזור מגורים א**

תכנית: 412/4/1/1

**מהות הבקשה:**

**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).**

**החלטות:**

**לאשר חיבור לתשתיות**

## סעיף: 63

מספר בקשה: 20100073 תיק בנין: 14021000  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

### מבקש :

#### ▪ שזו אילנה

אליהו חכים 13 ירושלים

#### כתובת הבנין : הר גילה 210

שטח מגרש : 426.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 210 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 401/2/2

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות. (טופס 4)

### ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות

## סעיף: 64

מספר בקשה: 20100056

תיק בנין: 16101400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

### מבקש:

#### ■ עמותת צור ישועתי

כרמי צור 1014 מיקוד: 90400

כתובת הבנין: כרמי צור 1014

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1014 יעוד: אזור למבנה ציבור

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות.

**סעיף: 65**

מספר בקשה: 20100129

תיק בנין: 24040500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 21/02/201

**מבקש :**

▪ דהן דינה ומלכיאל

תקוע 405

**כתובת הבנין : תקוע 405**

שטח מגרש : 585.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 405 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4) .

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר חיבור לתשתיות.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג