

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2010009 ביום ה' תאריך 26/08/10 ט"ז אלול, תש"ע

השתתפו:

שלמה מושקוביץ - יו"ר מת"ע - משקיף

חברים:

יאיר וולף - מ"מ יו"ר

מקובסקי עמי - נוה דניאל

גידו אהרן גולדברג - תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול - יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100315	22001300		13	קדמי ליסה מרי ואיתן	קדר 13	4	4
2	20100421	22003100		31	ראובני נירה ואלון	קדר 31	5	5
3	20100477	22016900		169	מרציאנו ציפי ויוסף	קדר 169	6	6
4	20100478	22017100		171	גרבר תפארת ואילן	קדר 171	7	7
5	20100479	22019800		198	סונגו ענבל ומימון	קדר 198	8	8
6	20100406	31061700		617	שדה יוסף	שדה בר 617	9	9
7	20100413	24026700		267	ברוכין לאה ודניאל	תקוע 267	10	10
8	20100429	24031500		315	אלשטיין עמנואל ויעל	תקוע 315	11	11
9	20100426	24051400		514	דסברג אוריה וזאב	תקוע 514	12	12
10	20100430	24075000		750	בר לב שפרה ורוני	תקוע 750	13	13
11	20100436	24052400		524	בראון שמרית ומתתיה	תקוע 524	14	14
12	20100058	24030700		307	ואקנין ג'רלדין ומתיאכ	תקוע 307	15	15
13	20100483	24031000		310	גול ציפורה	תקוע 310	16	16
14	20100484	24072700		727	תקוע	תקוע 727	17	17
15	20100494	24052800		528	בר אמנה	תקוע 528	18	18
16	20100495	24052900		529	בר אמנה	תקוע 529	19	19
17	20100496	24053000		530	בר אמנה	תקוע 530	20	20
18	20100497	24053100		531	בר אמנה	תקוע 531	21	21
19	20100498	24053200		532	בניני בר אמנה	תקוע 532	22	22
20	20100491	24056000		560	בר אמנה	תקוע 560	23	23
21	20100492	24056100		561	בר אמנה	תקוע 561	24	24
22	20100493	24056200		562	בר אמנה	תקוע 562	25	25
23	20100474	32050100		501	אוקס גלינה וולדמיר	כפר אלדד 501	26	26
24	20090709	20100700		1007	נוה דניאל כפר שיתופי	נוה דניאל 1007	27	27
25	20100500	20009900		99	לוביץ עדיאל	נוה דניאל 99	28	28
26	20100476	14022900		229	שני בת שבע ודוד	הר גילה 229	29	29
27	20090338	14021700		217	בן אלול מיכל ואבי	הר גילה 217	30	30
28	20100414	14022700		227	נסים גלית וארז	הר גילה 227	31	31
29	20100439	14022000		220	פלג אורי ולאה	הר גילה 220	32	32
30	20090674	14028001		280/1	כהן כפיר	הר גילה 280/1	33	33
31	20100443	14030201		302/1	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/1	34	34
32	20100444	14030202		302/2	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/2	35	35
33	20100445	14030203		302/3	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/3	36	36
34	20100446	14030204		302/4	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/4	37	37
35	20100447	14030205		302/5	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/5	38	38
36	20100448	14030206		302/6	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/6	39	39
37	20100449	14030207		302/7	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/7	40	40
38	20100450	14030208		302/8	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/8	41	41
39	20100452	14030210		302/10	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/10	42	42
40	20100453	14030211		302/11	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/11	43	43
41	20100454	14030212		302/12	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/12	44	44
42	20100455	14030213		302/13	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/13	45	45

46	302/14	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/14	14030214	20100456	43
47	302/15	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/15	14030215	20100457	44
48	302/16	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/16	14030216	20100458	45
49	302/17	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/17	14030217	20100459	46
50	302/9	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/9	14030209	20100451	47
51	302/18	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/18	14030218	20100460	48
52	302/19	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/19	14030219	20100461	49
53	302/20	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 302/20	14030220	20100462	50
54	2126	סלומון משה ופאני	אלון שבות 2126	11212600	20100442	51
55	4104/14	בן לולו הדסה ובועז	אלון שבות 4104/14	11410414	20100390	52
56	88/1	הורביץ חוה ואלי	אלון שבות 88/1	11008801	20100425	53
57	2115	מייקלסון שמואל ואופ	אלון שבות 2115	11211500	20100393	54
58	4104	טריגר שרה ואדריאן	אלון שבות 4104/24	11410424	20100499	55
59	24	לנקין אנה וולדיסלב	נוקדים 24	21002400	20100434	56
60	513	שטרית משה	תקוע 513	24051300	20100422	57
61	755	דרעי אניעם	תקוע 755	24075500	20100433	58
62	135	ראש מוריה ואוהד	נוקדים 135	21013500	20100485	59

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100315

תיק בנין: 22001300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**▪ קדמי ליסה מרי ואיתן**

קדר 13

כתובת הבנין: קדר 13**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 13 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (50.00) מ"ר****קומת קרקע 132.00 מ"ר****קומה עליונה 94.85 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****חדר מדרגות (2.5) מ"ר****מבנה עזר (2.5) מ"ר**

סה"כ 226.92 מ"ר**החלטות:****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת אישור מודד להיתר לכל הבית, ולאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10.000 ש"ח.**

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100421

תיק בנין: 22003100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ ראובני נירה ואלון**

קדר 31 מיקוד: 90612

כתובת הבנין: קדר 31

שטח מגרש: 561.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 31 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר לפי תכנית שינויים ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים, ולאטימת מרתף שנבנה בניגוד להיתר הקיים.

שטח קיים:

קומת קרקע	139.00 מ"ר
חניה מקורה	(15.00) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 139.00 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף אטום	(110.00) מ"ר
מרתף	(50.00) מ"ר
קומת קרקע	120.00 מ"ר
ממ"ד	(4.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 259.00 מ"ר

החלטות:

להסדיר את היתר הבניה לאחר קבלת התחייבות המבקש.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100477

תיק בנין: 22016900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ מרציאנו ציפי ויוסף**

קדר 169

כתובת הבנין: קדר 169**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 169 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 421

מהות הבקשה:**תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

קומת קרקע 79.00 מ"ר

קומה עליונה 67.00 מ"ר

קומה עליונה נמוכה עד גובה 2.2 מ' (15.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 146.00 מ"ר**שטח מוצע:**

קומת קרקע 37.00 מ"ר

קוצמה עליונה 45.5 מ"ר

מחסן (8.8) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 228.5 מ"ר**החלטות:****לתת היתר בניה.**

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100478 תיק בנין: 22017100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:

■ **גרבר תפארת ואילן**

קידר 171 גוש עציון

כתובת הבנין: קדר 171

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 171 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 116.40 מ"ר

קומה עליונה 92.4 מ"ר

קומה עליונה נמוכה בגובה עד 2.2 מ' 35.00 מ"ר

מחסן (22.2) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 208.00 מ"ר

שטח מוצע:

עליית גג (גלריה) 6.00 מ"ר

קומת קרקע 16.8 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך (14.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 230.00 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100479

תיק בנין: 22019800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ סונגו ענבל ומימון**

קידר 198 מיקוד : 90612

כתובת הבנין : קדר 198

שטח מגרש : 541.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 198 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 114.3 מ"ר****קומה עליונה 82.6 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 196.9 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 33.9 מ"ר****מחסן (15.75) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 230.8 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה.**

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100406

תיק בנין: 31061700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ שדה יוסף**

שדה בר 611

כתובת הבנין: שדה בר 617**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 617 יעוד: מוסד חינוכי****תכנית: 411/1/1****מהות הבקשה:****תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 101.2 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

סה"כ 101.2 מ"ר**שטח מוצע:****קומת קרקע 61.25 מ"ר**

סה"כ 162.45 מ"ר**החלטות:****לתת היתר בניה.**

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100413

תיק בנין: 24026700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**▪ ברוכין לאה ודניאל**

תקוע 267

כתובת הבנין: תקוע 267

שטח מגרש: 506.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 267 יעוד: מגורים א'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 97.00 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 97.00 מ"ר****שטח מוצע:****מרתף (40.6) מ"ר****קומת קרקע 14.00 מ"ר****קומה עליונה 110.6 מ"ר****קומת כניסה (9.4) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 221.6 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה.**

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100429

תיק בנין: 24031500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ אלשטיין עמנואל ויעל**

רח' אמציה 3 א' דירה 4 ירושלים מיקוד: 93148

כתובת הבנין: תקוע 315

שטח מגרש: 515.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 315 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

שינויי תוכניות שאושרו מישיבה מס' 12/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים
חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +3.00 27.00 מ"ר

מפלס +3.50 34.32 מ"ר

סה"כ 61.32 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 126.62 מ"ר

מפלס +0.50 32.29 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 225.23 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.
שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100426

תיק בנין: 24051400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ דסברג אוריה וזאב**

אלון שבות

כתובת הבנין: תקוע 514

שטח מגרש: 584.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 514 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/41

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:**

מרתף	50.00) מ"ר
שטח אטום מרתף	67.5) מ"ר
קומת קרקע	139.1 מ"ר
קומה עליונה	80.3 מ"ר
חלל נמוך בקומה א'	40.3) מ"ר
ממ"ד	9.00) מ"ר

סה"כ 219.4 מ"ר**החלטות:****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית, ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 10,000 ש"ח****למניעת נזקים.**

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100430

תיק בנין: 24075000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ בר לב שפרה ורוני**

תקוע 750

כתובת הבנין: תקוע 750

שטח מגרש: 854.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 750 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/2

מהות הבקשה:**הסדרת היתר לחריגת בניה ביח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מרתף	(40.00) מ"ר
מפלס -2.90	25.0 מ"ר
מפלס +0.00	149.00 מ"ר
קומה א'	55.5 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר
מחסן	(25.0) מ"ר

סה"כ 229.5 מ"ר**שטח מוצע:**

חלל אטום במפלס 2.90	(49.0) מ"ר
מחסן	(25.0-) מ"ר

סה"כ 229.5 מ"ר**החלטות:**

ינתן היתר בניה לאחר הפקדת התחייבות תחת אזהרה לאטימת החלל בחומרי בניה קבועים שאין לפרקם.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20100436

תיק בנין: 24052400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ בראון שמרית ומתתיהו**

שחל 67/21 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 524

שטח מגרש: 563.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 524 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 135.11 מ"ר

קומה עליונה 84.83 מ"ר

חניה מקורה (29.8) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 219.94 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים:

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר, הפקדת ערבות ע"ס 10,000 ש"ח למניעת נזקים.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20100058

תיק בנין: 24030700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ ואקנין ג'רלדין ומתיאס**

תקוע 307

כתובת הבנין: תקוע 307

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 111.31 מ"ר****קומה עליונה 52.88 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****חניה מקורה (15.00) מ"ר****שטח מקורה (2.9) מ"ר**

סה"כ 164.19 מ"ר**החלטות:****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר, הצגת אישור מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות ע"ס****10,000 ש"ח למניעת נזקים.**

סעיף: 13

מספר בקשה: 20100483

תיק בנין: 24031000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:■ **גול ציפורה**

אפרת

כתובת הבנין: תקוע 310

שטח מגרש: 545.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 120.2 מ"ר

קומה עליונה 67.2 מ"ר

מחסן מתחת לחניה (20.8) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 187.40 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות

ע"ס 10,000 ש"ח למניעת נזקים.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20100484 תיק בנין: 24072700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**▪ תקוע**

תקוע 727

כתובת הבנין: תקוע 727

שטח מגרש: 119.51 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 727 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית כנסת קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 39.2 מ"ר

סה"כ 39.2 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 114.78 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 153.98 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

אין לוועדה סמכות לאשר בניה ביעוד חריג.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20100494

תיק בנין: 24052800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**▪ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 528

שטח מגרש: 603.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 528 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 111.53 מ"ר

ממ"ד (900) מ"ר

סה"כ 111.53 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,

ע"ס 2,500 ש"ח .

סעיף: 16

מספר בקשה: 20100495

תיק בנין: 24052900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**▪ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 529

שטח מגרש: 587.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 529 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 111.53 מ"ר

ממ"ד (900) מ"ר

סה"כ 111.53 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,

ע"ס 2,500 ש"ח .

סעיף: 17

מספר בקשה: 20100496

תיק בנין: 24053000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**▪ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד : 97802

כתובת הבנין : תקוע 530

שטח מגרש : 587.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 530 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 111.53 מ"ר

ממ"ד (900) מ"ר

סה"כ 111.53 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,

ע"ס 2,500 ש"ח .

סעיף: 18

מספר בקשה: 20100497

תיק בנין: 24053100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**▪ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד : 97802

כתובת הבנין : תקוע 531

שטח מגרש : 555.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 531 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 111.53 מ"ר

ממ"ד (900) מ"ר

סה"כ 111.53 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,

ע"ס 2,500 ש"ח .

סעיף: 19

מספר בקשה: 20100498

תיק בנין: 24053200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**▪ בניני בר אמנה**

רח' רמת הגולן 23 ת.ד. 18181 י-ם מיקוד : 9118

כתובת הבנין : תקוע 532

שטח מגרש : 517.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 532 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינויי תוכניות שאושרו בעבר ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 111.53 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 111.53 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,

ע"ס 2,500 ש"ח .

סעיף: 20

מספר בקשה: 20100491

תיק בנין: 24056000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 560

שטח מגרש: 552.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 560 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 111.53 מ"ר

ממ"ד (900) מ"ר

סה"כ 111.53 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,

ע"ס 2,500 ש"ח .

סעיף: 21

מספר בקשה: 20100492 תיק בנין: 24056100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 561

שטח מגרש: 607.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 561 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 111.53 מ"ר

ממ"ד (900) מ"ר

סה"כ 111.53 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,

ע"ס 2,500 ש"ח .

סעיף: 22

מספר בקשה: 20100493 תיק בנין: 24056200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**▪ בר אמנה**

רח' פארן 5 מרכז מסחר ירושלים מיקוד : 97802

כתובת הבנין : תקוע 562

שטח מגרש : 553.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 562 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 111.53 מ"ר

ממ"ד (900) מ"ר

סה"כ 111.53 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,

ע"ס 2,500 ש"ח .

סעיף: 23

מספר בקשה: 20100474

תיק בנין: 32050100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ אוקס גלינה וולדמיר**

נוקדים שכונת כפר אלד 501

כתובת הבנין: כפר אלדד 501

שטח מגרש: 516.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501 יעוד: מגורים א'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת, מחסן וממ"ד.****שטח מוצע:****קומת קרקע 129.2 מ"ר****מחסן מתחת לחניה (20.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 129.20 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת אישור עקרוני**

סעיף: 24

מספר בקשה: 20090709

תיק בנין: 20100700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ נוה דניאל כפר שיתופי בע"מ**

נוה דניאל 1007

כתובת הבנין: נוה דניאל 1007

שטח מגרש: 2726.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1007 יעוד: בית כנסת**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בניית בית כנסת בין 3 קומות.****שטח מוצע:****קומה עליונה 188.50 מ"ר****קומה ראשית 505.00 מ"ר****קומת קרקע 53.30 מ"ר****מבואות וחדרי מדרגות (13.50) מ"ר****סה"כ 746.80 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות כולל יעוץ נגישות, וחוו"ד כיבוי אש.**

סעיף: 25

מספר בקשה: 20100500

תיק בנין: 20009900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**• לוביץ עדיאל**

נוה דניאל 99 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 99

שטח מגרש: 560.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 99 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/1

מהות הבקשה:

ביטול היתר בניה בעקבות התעלמות מהתראה להפסקת עבודות בניה בגין חריגות בניה,
בבית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

אם ימצא שניתן היתר בניה על סמך מידע מוטעה, יובא עניין ביטול ההיתר בפני מליאת הועדה,
על פי סעיף 38 בחוק.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20100476

תיק בנין: 14022900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ שני בת שבע ודוד**

הכפיר 118 מלחה ירושלים

כתובת הבנין : הר גילה 229

שטח מגרש : 472.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 229 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת מרתף (39.9) מ"ר

קומת קרקע 113.92 מ"ר

קומה א' 106.06 מ"ר

יציאה לגג (11.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 219.98 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20090338

תיק בנין: 14021700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :▪ **בן אלול מיכל ואבי**

בית הערבה 25 ירושלים

כתובת הבנין : הר גילה 217

שטח מגרש : 463.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 217 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (21.6) מ"ר****חדר הסקה (5.76) מ"ר****מפלס 0.00 123.57 מ"ר****מפלס 3.63 + 85.74 מ"ר****יציאה לגג (10.74) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 209.31 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת אישור מודד להיתר לכ הבית ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים****ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 28

מספר בקשה: 20100414

תיק בנין: 14022700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ נסים גלית וארז**

רח' האנפה 307/52 ירושלים גילה מיקוד: 90907

כתובת הבנין : הר גילה 227

שטח מגרש: 472.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 227 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תכנית שינויים ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע	117.25 מ"ר
קומה עליונה	102.6 מ"ר
חנייה	(14.4) מ"ר
בליטה	(3.72) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 219.85 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף	(40.00) מ"ר
קומת קרקע	4.49 מ"ר
שטח נמוך במרתף	(99.8) מ"ר
קומת קרקע	4.49 מ"ר
עליית גג	(13.53) מ"ר
קומה עליונה	3.89 מ"ר
ממ"ד	(4.00) מ"ר
עליית גג	(13.53) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 228.25 מ"ר

על פי דו"ח המפקח והצילומים שהציג, נמצאה שמוצג בפני הועדה ע"י המבקש והאדריכל תכנית שאינה תואמת את המציאות בשטח.

ה ח ל ט ו ת:

(1) לדחות את הבקשה.

(2) תבדק המשמעות המשפטית של הטעיית הועדה ע"י הגשת מסמכים מטעים

סעיף: 29

מספר בקשה: 20100439

תיק בנין: 14022000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:

▪ פלג אורי ולאה

הר גילה 220

כתובת הבנין: הר גילה 220

שטח מגרש: 455.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 220 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (32.12) מ"ר

מפלס -0.00 118.00 מ"ר

קומה עליונה 95.39 מ"ר

חדר הכנות לבריכה (3.11) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 213.39 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר, הפקדת ערבות למניעת נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20090674

תיק בנין: 14028001

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ כהן כפיר**

משעול הצופית 280/1 הר גילה

■ כהן כרמית

הר גילה 280/1

כתובת הבנין: הר גילה 280/1

שטח מגרש: 709.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 280/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 129.99 מ"ר

מפלס +3.38 89.86 מ"ר

מרתף 35.02 מ"ר

חניה (15.0) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

חלל אטום (93.08) מ"ר

סה"כ 219.85 מ"ר

החלטות:

הועדה אינה מתירה לבנות חלל אטום, על המבקש להגיש לועדה בקשה ללא חלל אטום במרתף.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20100443

תיק בנין: 14030201

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/1

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 81.18 מ"ר****מפלס +3.34 84.64 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 174.82 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 32

מספר בקשה: 20100444

תיק בנין: 14030202

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/2

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/2 יעוד : מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.****שטח מוצע :****מפלס 0.00 81.18 מ"ר****מפלס +3.34 84.64 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 174.82 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 33

מספר בקשה: 20100445

תיק בנין: 14030203

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 302/3

שטח מגרש: 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/3 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.****שטח מוצע:****מפלס -6.68 79.37 מ"ר****מפלס -3.34 93.87 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מדרגות (20.24) מ"ר****סה"כ 182.24 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 34

מספר בקשה: 20100446

תיק בנין: 14030204

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 302/4

שטח מגרש: 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/4 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.****שטח מוצע:****מפלס -6.68 79.37 מ"ר****מפלס -3.34 93.87 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מדרגות (20.24) מ"ר****סה"כ 182.24 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 35

מספר בקשה: 20100447

תיק בנין: 14030205

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/5

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/5 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 81.18 מ"ר****מפלס +3.34 84.64 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 174.82 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 36

מספר בקשה: 20100448

תיק בנין: 14030206

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/6

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/6 יעוד : מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.****שטח מוצע :****מפלס 0.00 81.18 מ"ר****מפלס +3.34 84.64 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 174.82 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 37

מספר בקשה: 20100449

תיק בנין: 14030207

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/7

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/7 יעוד : מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.****שטח מוצע :****מפלס -6.68 79.37 מ"ר****מפלס -3.34 93.87 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מדרגות (20.24) מ"ר****סה"כ 182.24 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 38

מספר בקשה: 20100450

תיק בנין: 14030208

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/8

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 302/8 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.****שטח מוצע:****מפלס -6.68 79.37 מ"ר****מפלס -3.34 93.87 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מדרגות (20.24) מ"ר****סה"כ 182.24 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 39

מספר בקשה: 20100452

תיק בנין: 14030210

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/10

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 302/10 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.**

מפלס 0.00 79.5 מ"ר

מפלס +3.34 85.54 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 174.04 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 40

מספר בקשה: 20100453

תיק בנין: 14030211

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 302/11

שטח מגרש: 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/11 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.****שטח מוצע:****מפלס -6.68 79.37 מ"ר****מפלס -3.34 93.87 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מדרגות (20.24) מ"ר****סה"כ 182.24 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 41

מספר בקשה: 20100454

תיק בנין: 14030212

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/12

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/12 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד אחת בבית מגורים מדורג.****שטח מוצע:****מפלס 6.68 - 74.41 מ"ר****מפלס 3.34 - 82.7 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מדרגות (20.24) מ"ר**

סה"כ 166.11 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 42

מספר בקשה: 20100455

תיק בנין: 14030213

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/13

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/13 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.**

מפלס 0.00 79.5 מ"ר

מפלס +3.34 85.54 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 174.04 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 43

מספר בקשה: 20100456

תיק בנין: 14030214

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/14

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/14 יעוד : מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

מפלס 0.00 79.5 מ"ר

מפלס +3.34 85.54 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 174.04 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,

ע"ס 2,500 ש"ח .

סעיף: 44

מספר בקשה: 20100457

תיק בנין: 14030215

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/15

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/15 יעוד : מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים מדורג.****שטח מוצע :****מפלס -6.68 74.41 מ"ר****מפלס -3.34 82.7 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מדרגות (20.24) מ"ר****סה"כ 166.11 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 45

מספר בקשה: 20100458 תיק בנין: 14030216
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :

■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/16

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/16 יעוד : מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד אחת בבית מגורים מדורג.

שטח מוצע :

מפלס -6.68 74.41 מ"ר

מפלס -3.34 82.7 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מדרגות (20.24) מ"ר

סה"כ 166.11 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,

ע"ס 2,500 ש"ח .

סעיף: 46

מספר בקשה: 20100459

תיק בנין: 14030217

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/17

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/17 יעוד : מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

מפלס 0.00 79.5 מ"ר

מפלס +3.34 85.54 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 174.04 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,

ע"ס 2,500 ש"ח .

סעיף: 47

מספר בקשה: 20100451

תיק בנין: 14030209

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/9

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/9 יעוד : מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 81.18 מ"ר

מפלס +3.34 84.64 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 174.82 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,

ע"ס 2,500 ש"ח .

סעיף: 48

מספר בקשה: 20100460 תיק בנין: 14030218
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:

■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 302/18

שטח מגרש: 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/18 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים מדורג חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 73.75 מ"ר

מפלס 3.34 + 73.19 מ"ר

ממ"ד 9.00 מ"ר

סה"כ 155.94 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,

ע"ס 2,500 ש"ח .

סעיף: 49

מספר בקשה: 20100461

תיק בנין: 14030219

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/19

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/19 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד אחת בבית מגורים מדורג.****שטח מוצע:****מפלס 6.68 - 74.41 מ"ר****מפלס 3.34 - 82.7 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מדרגות (20.24) מ"ר****סה"כ 166.11 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 50

מספר בקשה: 20100462

תיק בנין: 14030220

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 302/20

שטח מגרש: 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/20 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים מדורג.****שטח מוצע:****מפלס -6.68 74.41 מ"ר****מפלס -3.34 82.7 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מדרגות (20.24) מ"ר****סה"כ 166.11 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות בנקאית ,****ע"ס 2,500 ש"ח .**

סעיף: 51

מספר בקשה: 20100442

תיק בנין: 11212600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**■ סלומון משה ופאני**

אלון שבות 2126 גוש עציון מיקוד : 90940

כתובת הבנין : אלון שבות 2126

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2126 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שיפוץ גג ותוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 104.40 מ"ר

קומה עליונה 82.00 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך עד 2.2 מ' (17.6) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 186.40 מ"ר

שטח מוצע:

עליית גג בגובה נמוך עד 2.2 מ' (64.00) מ"ר

מחסן (29.90) מ"ר

מדרגות סגורות (11.5) מ"ר

סה"כ 186.4 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה רק לאחר, השלמת הסכמת שכנים, על גבי התכנית.

סעיף: 52

מספר בקשה: 20100390

תיק בנין: 11410414

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ בן לולו הדסה ובועז**

כ"ח באייר 4104/14 אלון שבות

כתובת הבנין: אלון שבות 4104/14

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 410414 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסת ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 100.7 מ"ר

סה"כ 100.7 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 13.20 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 113.90 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר, השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- אישור הסכמת שכנים

סעיף: 53

מספר בקשה: 20100425

תיק בנין: 11008801

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ הורביץ חוה ואלי**

אלון שבות 88/1 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 88/1

שטח מגרש: 262.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 88/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 405/7/4

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 131.70 מ"ר

מפלס +3.15 67.80 מ"ר

מחסן (13.80) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מרתף (40.50) מ"ר

סה"כ 199.50 מ"ר

על פי חו"ד יו"ר מת"ע, בית דו משפחתי עם קיר משותף אינו עונה על הגדרת בית משותף ואין צורך בהצגת הסכמת שכנים.

החלטות:

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה. שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 54

מספר בקשה: 20100393

תיק בנין: 11211500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :**▪ מייקלסון שמואל ואופירה**

אלון שבות 2115 גוש עציון מיקוד : 90433

כתובת הבנין : אלון שבות 2115

שטח מגרש : 333.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 2115 יעוד: אזור מגורים א-2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מרתף (57.34) מ"ר

קומת קרקע 104.18 מ"ר

קומה עליונה 77.42 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.5 מ' (67.5) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 181.60 מ"ר

שטח מוצע:

קומה א' בגובה נמוך עד 2.2 מ' (15.5) מ"ר

סה"כ 181.60 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 55

מספר בקשה: 20100499 תיק בנין: 11410424
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש :

▪ טריגר שרה ואדריאן

4104/24

כתובת הבנין : אלון שבוע 4104/24

שטח מגרש : 181.34 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 4104 יעוד: מגורים ג'

תכנית : 405/7/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

השכנים רופקין ועתיק מתנגדים לבקשת טריגר לבנות תוספת ליח"ד בבית מגורים משותף.

ה ח ל ט ו ת :

להסיר מסדר היום בגלל העדר הסכמת שכנים.

סעיף: 56

מספר בקשה: 20100434

תיק בנין: 21002400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:**■ לנקין אנה וולדיסלב**

נוקדים 24

כתובת הבנין: נוקדים 24

שטח מגרש: 574.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 90.19 מ"ר

סה"כ 90.19 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה 86.33 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 176.33 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 57

מספר בקשה: 20100422 תיק בנין: 24051300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:

▪ שטרית משה

רח' ירושלים 24 אופקים

כתובת הבנין: תקוע 513

שטח מגרש: 591.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 513 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 58

מספר בקשה: 20100433 תיק בנין: 24075500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:

▪ דרעי אניעם

תקוע 755

כתובת הבנין: תקוע 755

שטח מגרש: 973.36 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 755 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 59

מספר בקשה: 20100485 תיק בנין: 21013500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 26/08/201

מבקש:

▪ ראש מוריה ואוהד

נוקדים 135 מיקוד: 90916

כתובת הבנין: נוקדים 135

שטח מגרש: 537.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 135 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

שאל גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג