

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2011019 ביום ב' תאריך 28/11/11 ב' כסלו, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף
מקובסקי עמי
- מ"מ יו"ר
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
אשר אוחיון
- רכזת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול
- יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110603	20035400			354	גינת ברק ואילה	נוה דניאל 354	3
2	20110604	20020102			201/2	גרין נועם ושני	נוה דניאל 201/2	4
3	20110613	20012201			122/1	פרל מאיר	נוה דניאל 122/1	5
4	20110615	20101102			1011/2	סלקום ישראל בע"מ	נוה דניאל 1011/2	6
5	20110606	24077700			777	הר שפי סיון ואבישר	תקוע 777	7
6	20110609	24040700			407	גיספן איתאל ואושרת	תקוע 407	8
7	20110610	24051400			514	דסברג אוריה וזאב	תקוע 514	9
8	20110589	24041500			415	טבריס תניה ויעקב	תקוע 415	10
9	20110640	24076700			767	בר רשי שירה ורשי	תקוע 767	11
10	20110605	24079200			792	וייס אביגיל ומיכאל	תקוע 792	12
11	20110635	24031800			318	שמיט מיכאלה וארי	תקוע 318	13
12	20110645	24041000			410	טקסלר אבי	תקוע 410	14
13	20110628	21022100			221	גרון חגית ועמית	נוקדים 221	15
14	20110612	21013900			139	בוקסר רחל ודורון	נוקדים 139	16
15	20110614	21019100			191	קופינסקי מיכל אסתר	נוקדים 191	17
16	20110627	21013700			137	גאלי נופר וברכיה יוסן	נוקדים 137	18
17	20110611	32053100			531	צארום עינב ואביחי	כפר אלדד 531	19
18	20110608	13030300			303	דינר לאה ואלתר	בת עין 303	20
19	20110607	13031000			310	שיינין אלכסנדר	בת עין 310	21
20	20110624	13002600			26	מילר דבורה וישראל	בת עין 26	22
21	20110636	14027501			275/1	כהן חיה ומאיר	הר גילה 275/1	23
22	20110637	14027502			275/2	כהן מלי ועופר	הר גילה 275/2	24
23	20110638	14027601			276/1	בלטר כץ לריסה ופיוטו	הר גילה 276/1	25
24	20110634	14022300			223	גאורי רוני ומלי	הר גילה 223	26
25	20110620	11315900			3159	מרנץ מינה ושלמה	אלון שבות 3159	27
26	20110574	11302303			3023/3	כהנא מירי ואביעד	אלון שבות 3023/3	28
27	20110630	11316100			3161	ליברמן רותי ומנחם	אלון שבות 3161	29
28	20110623	24022900			229	מלכה אסתר ואילן	תקוע 229	30
29	20110644	11008801			88/1	הורביץ חוה ואלי	אלון שבות 88/1	31

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110603 תיק בנין: 20035400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:

▪ **גינת ברק ואילה**

נוה דניאל

כתובת הבנין: נוה דניאל 354

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 354 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 8 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

2. ישנו תוספת ללא היתר בקומת קרקע כ- 45 מ"ר, 8 מ"ר בקומה עליונה.

הערות המחלה:

יש בניה ללא היתר בשטח הבית (בקומת קרקע כ- 45 מ"ר).

החלטות:

ינתן היתר בניה להתקנת מערכת פוטו וולטאית רק לאחר, הסדרת היתר בניה לכל חלק מהבית הבנוי שלא ניתן לו היתר קודם ואשר בסמכות הועדה להתירו.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110604 תיק בנין: 20020102
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש :

▪ גרין נועם ושני

נוה דניאל 201 גוש עציון מיקוד : 90909

כתובת הבנין : נוה דניאל 201/2

שטח מגרש : 325.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 201/2 יעוד : מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מערכת פוטו ולטאית בהספק של 5 קו"ט על גג בית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110613 תיק בנין: 20012201
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:

▪ פרל מאיר

נוה דניאל 122/1

כתובת הבנין: נוח דניאל 122/1

שטח מגרש: 315.55 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 122/1 יעוד: מגורים א'

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט, על גג יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

החלטות:

ינתן היתר בניה להתקנת מערכת פוטו וולטאית רק לאחר, הסדרת היתר בניה לכל חלק מהבית הבנוי, שלא ניתן לו היתר בניה קודם, ואשר בסמכות הועדה להתירו.

גליון דרישות

- חריגות בשטח המרתף כ- 40 מ"ר

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- חתימת שכנים ע"ג התכנית

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110615 תיק בנין: 20101102
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:

■ סלקום ישראל בע"מ

רח' גביש 10 נתניה

כתובת הבנין: נוה דניאל 1011/2

שטח מגרש: 33.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1011/2 יעוד: שטח ציבורי פתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתקן תקשורת הכולל אנטנות ע"ג מגדל מים ומכולת מכשירים של חברת סלקום.

ה ח ל ט ו ת:

1. אין לוועדה התנגדות להקמת המתקן.

2. אין לוועדה סמכות להתיר את המתקן בהיותו מחוץ לתב"ע המאושרת.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110606 תיק בנין: 24077700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:

■ **הר שפי סיון ואבישר**

תקוע 777 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 777

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 777 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

הסבת שם בעל ההיתר אבשרה מאיר ע"ש הר שפי אבישר וסיון והסדרת היתר לחריגות בניה לבית חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף נמוך עד 2.0 מ' במפלס -8.85	(30.8) מ"ר
מגורים במפלס -2.85	53.00 מ"ר
מפלס 0.00	128.8 מ"ר
מפלס +2.89	43.8 מ"ר
מחסן	10.5 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 225.6 מ"ר

שטח מוצע:

חלל אטום במפלס -2.85	(90.00) מ"ר
מרתף נמוך עד 2.0 מ' במפלס -2.85	(40.00) מ"ר
מפלס +2.89 בגובה עד 1.8 מ'	(25.8) מ"ר
גגון כניסה	(4.00) מ"ר
ממ"ד	(4.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 225.6 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בכפוף לממצאי הפיקוח על תאימות הבקשה למצוי במקום.

גליון דרישות

- חישוב שטחים בטבלה ראשית

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110609 תיק בנין: 24040700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש :

▪ גיספן איתיאל ואושרת

תקוע 407

כתובת הבנין : תקוע 407

שטח מגרש : 586.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 407 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 8 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110610 תיק בנין: 24051400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:

▪ דסברג אוריה וזאב

אלון שבות

כתובת הבנין: תקוע 514

שטח מגרש: 584.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 514 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/41

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטא בהספק של 4 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

לתת היתר בניה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110589 תיק בנין: 24041500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:**טבריס תניה ויעקב**

תקוע 415

כתובת הבנין: תקוע 415

שטח מגרש: 563.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 415 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר (גבריאל וולפסון) ע"ש טבריס תניה ויעקב, רצ"ב אישור זכויות.

2. שינוי גובה ותוספת שטח בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 113.8 מ"ר

קומה עליונה 88.6 מ"ר

מחסן (1.5) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 201.8 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 2.16 מ"ר

קומה עליונה 13.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 217.56 מ"ר

3. הסדרת היתר לגשר לקומה עליונה שנבנה ללא היתר.

החלטות:

1. להסב את שם בעל ההיתר

2. להחזיר לדיון נוסף בצירוף דו"ח הפיקוח.

גליון דרישות

- חניה בתחום המגרש

- לתקן מפלס ריצפה

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110640 תיק בנין: 24076700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:▪ **בר רשי שירה ורשי**

תקוע 767

כתובת הבנין: תקוע 767**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 767 יעוד: אזור מגורים א****תכנית: 412/4/2****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

1. הסבת שם בעל ההיתר מנשר אוהד ע"ש רשי בר (רצ"ב אישור זכויות).
2. התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 11 קו"ט על גג בית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר
2. לתת היתר למערכת פוטו וולטאית

גליון דרישות

1. להסב את שם בעל ההיתר
2. לתת היתר למערכת פוטו וולטאית

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110605 תיק בנין: 24079200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:

▪ וייס אביגיל ומיכאל

תקוע 792

כתובת הבנין: תקוע 792

שטח מגרש: 589.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 792 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

סעיף: 11

מספר בקשה: 20110635 תיק בנין: 24031800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:

■ שמיט מיכאלה וארי

רח' הציפורן 318 8/1 אפרת

כתובת הבנין: תקוע 318

שטח מגרש: 611.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 318 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר אישור לחיבור לתשתיות (טופס 4) תחת החזקת ערבות בנקאית להבטחת ביצוע גדר על פי היתר הבניה.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20110645 תיק בנין: 24041000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש :

▪ טקסלר אבי

תקוע 410

כתובת הבנין : תקוע 410

שטח מגרש : 596.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 410 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר למערכת פוטו וולטאית.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20110628 תיק בנין: 21022100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:

■ גרון חגית ועמית

נוקדים 221

כתובת הבנין: נוקדים 221

שטח מגרש: 555.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 221 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 קו"ט על גג בית מגורים חד במשפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה למערכת פוטו וולטאית.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110612

תיק בנין: 21013900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:**▪ בוקסר רחל ודורון**

נוקדים 23 מיקוד: 91181

כתובת הבנין: נוקדים 139

שטח מגרש: 537.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 139 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מבניני בר אמנה ע"ש בוקסר רחל ודורון (מצ"ב אישור זכויות).
2. התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. לתת היתר בניה למערכת פוטו וולטאית.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20110614 תיק בנין: 21019100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:

▪ קופינסקי מיכל אסתר ודוד יעקב

נוקדים 191

כתובת הבנין: נוקדים 191

שטח מגרש: 531.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 191 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מבר אמנה ע"ש קופינסקי דוד יעקב ומיכל אסתר (רצ"ב אישור זכויות).
2. התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 קו"ט על גג בית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. לתת היתר בניה למערכת פוטו וולטאית.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20110627

תיק בנין: 21013700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:**■ גאלי נופר וברכיה יוסף**

נוקדים 137

כתובת הבנין: נוקדים 137

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 137 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מהות הבקשה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 147.3 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 147.3 מ"ר****שטח מוצע:****קומה עליונה 78.35 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 219.65 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה.**

סעיף: 17

מספר בקשה: 20110611 תיק בנין: 32053100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:**■ צארום עינב ואביחי**

כפר אלדד 531

כתובת הבנין: כפר אלדד 531

שטח מגרש: 552.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 531 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס -2.87 68.85 מ"ר

קומת קרקע 154.67 מ"ר

מחסן מתחת לבית 24.8 מ"ר

ממ"ד 9.00 מ"ר

סה"כ 223.52 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת אישור עקרוני לאחר השלמת הדרישות.

גליון דרישות

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20110608

תיק בנין: 13030300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש :**• דינר לאה ואלתר**

בת עין

כתובת הבנין : בת עין 303

שטח מגרש : 2132.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303 יעוד: אזור מגורים א**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מפלס +0.00 120.7 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 120.7 מ"ר**שטח מוצע:**

קומת קרקע 43.5 מ"ר

קומה עליונה 104.7 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 268.9 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.****גליון דרישות**

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 19

מספר בקשה: 20110607

תיק בנין: 13031000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש :

■ שיינין אלכסנדר

בת עין 310 גוש עציון

כתובת הבנין : בת עין 310

שטח מגרש : 500.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 310 יעוד : אזור מגורים ומשקי עזר

תכנית : 419/1

מהות הבקשה :

הוספת 4 יח"ד אירוח לסה"כ 130.00 מ"ר

החלטות :

לתת היתר בניה בהתאם לממצאי דו"ח פיקוח שיעיד על העדר
עברות בניה במגרש.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20110624

תיק בנין: 13002600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש :**■ מילר דבורה וישראל**

בת עין 26

כתובת הבנין : בת עין 26

שטח מגרש : 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 26 יעוד: מגורים א'

תכנית : 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מרתף (47.35) מ"ר

קומת קרקע 67.15 מ"ר

קומה עליונה 70.8 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 137.95 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 2.56 מ"ר

מבואה 9.5 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 150.01 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:**לתת היתר בניה**

סעיף: 21

מספר בקשה: 20110636 תיק בנין: 14027501
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש :

■ **כהן חיה ומאיר**

הר גילה 275/1

כתובת הבנין : הר גילה 275/1

שטח מגרש : 342.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 275/1 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף מפלס -3.00 (34.72) מ"ר

שטח אטום במרתף (21.81) מ"ר

קומת קרקע 96.53 מ"ר

קומה עליונה 108.41 מ"ר

יציאה לגג (11.52) מ"ר

חניה (16.18) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 204.94 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד לתימוך המגרש, ביסוס הבית, שלד המרתף האטום כולל יציאת תקרת המרתף.

2.בקשה להמשך הבניה תוגש לוועדה בדיון נוסף, המלווה בתכנית מודד ובדו"ח הפיקוח. באם תימצא הדו"ח תואם את ההיתר לשלב א' תוכל הועדה להתיר את המשך הבניה.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20110637

תיק בנין: 14027502

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:**■ כהן מלי ועופר**

הר גילה 275/2

כתובת הבנין: הר גילה 275/2

שטח מגרש: 342.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 275/2 יעוד: אזור מגורים א-5

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף במפלס 3.00 - (35.24) מ"ר****שטח אטום במרתף (22.84) מ"ר****קומת קרקע 104.21 מ"ר****קומה עליונה 113.46 מ"ר****יציאה לגג (11.52) מ"ר****חניה (17.84) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

סה"כ 217.67 מ"ר**החלטות:**

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד לתימוך המגרש, ביסוס הבית, שלד המרתף האטום כולל יציאת תקרת המרתף.

2. בקשה להמשך הבניה תוגש לוועדה בדיון נוסף, המלווה בתכנית מודד ובדו"ח הפיקוח. באם תימצא הדו"ח תואם את ההיתר לשלב א' תוכל הועדה להתיר את המשך הבניה

סעיף: 23

מספר בקשה: 20110638

תיק בנין: 14027601

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:**■ בלטר כץ לריסה ופיוטר**

הטייסים 35/1 ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 276/1

שטח מגרש: 324.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 276/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

להסדיר היתר בניה לתוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, ולשינוי מהלך מדרגות פיתוח.

שטח קיים:

מרתף במפלס -5.76	מ"ר (40.00)
מפלס -3.06	מ"ר 81.73
מפלס 0.00	מ"ר 93.3
מפלס +3.06	מ"ר 44.96
חניה	מ"ר (20.00)
ממ"ד	מ"ר (5.00)

סה"כ 219.99 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף במפלס -5.76	מ"ר (3.00)
מפלס במרתף -3.06	מ"ר 7.00
שטח אטום במפלס -5.76	מ"ר (15.00)
שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (5.3)	מ"ר
ממ"ד	מ"ר (4.00)
שטח מקורה מתחת לגשר (7.2)	מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 226.99 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לאחר הצגת אישור הפיקוח להעדר חריגות בניה, לתאימות הבקשה למציאות במקום ולאי פיצול ליחידת דיור נוספת.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20110634 תיק בנין: 14022300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש :

▪ גאורי רוני ומלי

הר גילה 223 מיקוד : 90907

כתובת הבנין : הר גילה 223

שטח מגרש : 470.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 223 יעוד : מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

להסדיר היתר בניה לשינויי גובה ריצפה מ-866.00 ל-866.66 ללא שינוי בשטח בבית מגורים חד

ה ח ל ט ו ת :

להסדיר את היתר הבניה לאחר קבלת התחייבות המבקשים לא לחרוג גם בעתיד מגובהו הכולל של הבית על פי תכנית הבינוי המאושרת.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20110620 תיק בנין: 11315900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:

▪ מרנץ מינה ושלמה

אלון שבות 13 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 3159

שטח מגרש: 200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3159 יעוד: מגורים ב1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 8 קו"ט על גג בית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה למערכת פוטו וולטאית

סעיף: 26

מספר בקשה: 20110574

תיק בנין: 11302303

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:▪ **כהנא מירי ואביעד**

אלון שבות 3023/2

כתובת הבנין: אלון שבות 3023/3

שטח מגרש: 230.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3023/3 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 405/6/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש אביעד ומרים כהנא (רצ"ב אישור זכויות).
2. התקנת מערכת פוטוולטאית על גג מבנה קיים בהספק של 4 קו"ט.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. לתת היתר למערכת פוטו וולטאית.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20110630 תיק בנין: 11316100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש:

■ ליברמן רותי ומנחם

אלון שבות 3161

כתובת הבנין: אלון שבות 3161

שטח מגרש: 215.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3161 יעוד: מגורים ב1

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית אלון שבות ע"ש ליברמן רותי ומנחם ,
(רצ"ב אישור זכויות).
2. התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 8 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

הערות המחלה:

קיים מרתף ללא היתר אשר לא נכלל בבקשה.

החלטות:

1. שם בעל ההיתר יוסב לאחר הסדרת היתר הבניה למרתף אשר נבנה בניגוד להיתר,
על פי בקשה שתוגש.
2. היתר להתקנת מערכת פוטו וולטאית ינתן לאחר השלמת האמור בסעיף 1 להחלטה.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20110623 תיק בנין: 24022900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש :

▪ מלכה אסתר ואילן

תקוע 229

כתובת הבנין : תקוע 229

שטח מגרש : 635.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 229 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות

סעיף: 29

מספר בקשה: 20110644

תיק בנין: 11008801

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 28/11/201

מבקש :

▪ **הורביץ חוה ואלי**

אלון שבות 88/1 מיקוד : 90433

כתובת הבנין : אלון שבות 88/1

שטח מגרש : 262.70 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 88/1 יעוד : מגורים א'

תכנית : 405/7/4

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם : איציק רוזנברג