

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2011006 ביום ה' תאריך 12/05/11 ח' אייר, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף

- מ"מ יו"ר

סגל:

יצחק רוזנברג

- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב

- רכזת רישוי

אשר אוחיון

- פקח בניה

נעדרו

שלמה מושקוביץ - יו"ר מת"ע

- משקיף

חברים:

גולדשטיין שאול

- יו"ר

מקובסקי עמי

- נוה דניאל

גידו אהרן גולדברג

- תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110192	11215400			2154	דון שרה ויעקב	אלון שבות 2154	3
2	20110200	11410424			4104	טריגר שרה ואדריאן	אלון שבות 4104/24	4
3	20110191	11212400			2124	שוחט מיכל וסטיב	אלון שבות 2124	5
4	20110155	11311903			3119/3	רענן אביגיל ונחמיה	אלון שבות 3119/3	6
5	20110201	11104400			1044	כהן זהר וטלי	אלון שבות 1044	7
6	20110211	11314800			3148	דויטש אהרן	אלון שבות 3148	8
7	20110182	20009102			91/2	פוקס רחל ויוסף	נוה דניאל 91/2	9
8	20110189	20094100			941	מזכירות נוח דניאל	נוה דניאל 941	10
9	20110177	20020701			207/1	פאר יפעת ומאיר	נוה דניאל 207/1	11
10	20110197	20041903			419/3	כהן שושנה ודוד	נוה דניאל 419/3	12
11	20110226	20031000			310	משען יצחק ואודליה	נוה דניאל 310	13
12	20110183	24010100			101	מושקוביץ אלה	תקוע 101	14
13	20110184	24076000			760	לויט ראם	תקוע 760	15
14	20110206	24024000	240		240	קסלר אליענה	תקוע 240	16
15	20110208	24100206			1002/6	מועצה אזורית גוש עצי	תקוע 1002/6	17
16	20110224	24032400			324	פאר ציפי ואסף	תקוע 324	18
17	20110102	32051600			516	כהן דוד	כפר אלדד 516	19
18	20110185	32052200			522	רובין מריה וגייבורובס	כפר אלדד 522	20
19	20110186	32053600			536	בלייכר יבגני	כפר אלדד 536	21
20	20110195	14022800			228	שקליאר ברששת חן וב	הר גילה 228	22
21	20110173	21022600			226	עמיר אלישע ויפעת	נוקדים 226	23
22	20110210	21101202			1012/2	מועצה אזורית גוש עצי	נוקדים 1012/2	24
23	20110090	21008500			85	אדלר אילה ודוב	נוקדים 85	25
25	20110198	30100001			1000/1	רמי בצלאל	פארק תעשייה עציון 0/1	26
26	20110203	13003000			30	הכהן שרה ויעקב	בת עין 30	27
27	20110199	16006200			62	לזר חגית ויוסי	כרמי צור 62	28
28	20110213	16002500			25	דוניץ ולדמיר ואלנה	כרמי צור 25	29
29	20110175	14070001			700/1	י.ד. בראזני	הר גילה 700/1	30
30	20110223	25910202			9102/2	מבני עציון -חברה לפיר	צומת גוש עציון 9102/2	31
31	20110178	30020201			202/1	קולודניק- אחזקות גוש	פארק תעשייה עציון 2/1	32

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110192 תיק בנין: 11215400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש :**• דון שרה ויעקב**

רח' הלי"ה 15 אלון שבות מיקוד : 90433

כתובת הבנין : אלון שבות 2154

שטח מגרש : 352.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2154 יעוד: אזור מגורים א-2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	60.00) מ"ר
קומת קרקע	135.40 מ"ר
קומה עליונה	54.10 מ"ר
חניה מקורה	15.00) מ"ר
ממ"ד	5.00) מ"ר

סה"כ 189.50 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע	0.11 מ"ר
קומה עליונה	17.68 מ"ר

סה"כ 207.29 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. על המבקשים לצרף בקשה מנומקת להקלה במגבלות .

2. ינתן היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות והבקשה להקלה.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110200 תיק בנין: 11410424
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש :

▪ **טריגר שרה ואדריאן**

אלון שבות 4104/24

כתובת הבנין : אלון שבות 4104/24

שטח מגרש : 181.34 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 4104 יעוד : מגורים ג'

תכנית : 405/7/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תכנית שינויים, הגדלת חלון לדלת בקומה עליונה ושינוי במיקום המדרגות לחלל הגג ללא שינויי
בשטח ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

ה ח ל ט ו ת :

ינתן היתר בניה לאחר שהמבקשים יפקידו במועצה תצהיר חתום ע"י עו"ד בו הם מודיעים כי אין
בכוונתם לעשות בדירה הדו מפלסית שימוש לדיור ליותר ממשפחה אחת, וכי לא ימנע בכל עת ובכל שעה
מדיירי כל הבניין להשתמש באזור המשותף שבין חדר המדרגות למפלס העליון של דירתם.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110191

תיק בנין: 11212400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**■ שוחט מיכל וסטיב**

אלון שבות 2124 גוש עציון מיקוד: 90940

כתובת הבנין: אלון שבות 2124

שטח מגרש: 348.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2124 יעוד: אזור מגורים א-2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 128.21 מ"ר

מחסן (2.2) מ"ר

כניסה מקורה (2.7) מ"ר

ממ"ד (7.5) מ"ר

סה"כ 128.31 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 25.00 מ"ר

קומה עליונה בגובה עד 1.8 מ' (50.34) מ"ר

קומה עליונה בגובה מעל 1.80 מ' 65.1 מ"ר

עליית גג (29.00) מ"ר

מחסן (25.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 153.21 מ"ר

חריגה של 14% מהשטח המותר

ה ח ל ט ו ת:

הועדה תודיע למבקשים כי אינה רשאית להתיר בניה של יותר ממבנה עזר אחד,

ושל השטח החורג בשעור יותר מ- 5%.

גליון דרישות

- סימון שטח המחסן

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110155 תיק בנין: 11311903
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**■ רענן אביגיל ונחמיה**

אלון שבות 3119/3

כתובת הבנין: אלון שבות 3119/3

שטח מגרש: 122.06 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3119/3 יעוד: מגורים ב' 2

תכנית: 405/6/4

מהות הבקשה:**תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים מדורג קיים.****שטח קיים:**

מפלס +5.72 80.34 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן (16.80) מ"ר

סה"כ 80.34 מ"ר**שטח מוצע:**

מפלס +5.72 41.72 מ"ר

מפלס +8.60 (שטח נמוך בגובה עד 2.0 מ') (74.68) מ"ר

מפלס +10.80 (שטח נמוך בגובה עד 2.0 מ') (43.26) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 122.06 מ"ר**החלטות:**

הבקשה מוסרת מסדר היום לאחר, שנמצאה כי אינה עומדת במגבלות הוראות התב"ע לבית מגורים בן 3 קומות מגורים ולשטחי הקומות.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110201 תיק בנין: 11104400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:

■ כהן זהר וטלי

אלון שבות 1044 גוש עציון מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 1044

שטח מגרש: 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1044 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג רעפים בהספק של 4.47 קו"ט ו19 פאנלים על שטח של 28.88 מ"ר בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110211 תיק בנין: 11314800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**דו"טש אהרן**

אלון שבות 12 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 3148

שטח מגרש: 200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3148 יעוד: מגורים ב1

תכנית: 405/7

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מרתף (59.2) מ"ר

קומת קרקע 77.1 מ"ר

קומה עליונה 89.6 מ"ר

שטח מקורה (5.00) מ"ר

ממ"ד (7.5) מ"ר

סה"כ 166.7 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה (סגירת מרפסת) 15.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 181.7 מ"ר

חריגה של 11 מ"ר

החלטות:

ינתן היתר בניה לאחר הצגת הסכמת שכנים והגשת בקשה מנומקת להקלה במגבלות, של עד 5%.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110182

תיק בנין: 20009102

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**פוקס רחל ויוסף**

נוה דניאל 91 גוש עציון

כתובת הבנין: נוה דניאל 91/2

שטח מגרש: 351.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 91/2 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402/3

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים זו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	60.00 מ"ר
מרתף למגורים	22.4 מ"ר
קומת קרקע	101.6 מ"ר
קומה עליונה	87.00 מ"ר
עליית גג בגובה מעל 1.8 מ' (8.00) מ"ר	
עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (20.00) מ"ר	
ממ"ד	(5.00) מ"ר
מחסן	(28.2) מ"ר

סה"כ 211.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה 14.3 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 225.3 מ"ר

החלטות:

ינתן היתר בניה לאחר הצגת דו"ח פיקוח לתאימות הבקשה לבנוי בפועל ובהתאם לבקשה מנומקת להקלה במגבלות בשעור עד 5% שתוגש ע"י המבקשים.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110189 תיק בנין: 20094100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:

▪ מזכירות נוה דניאל

נוה דניאל 941 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 941

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 941 יעוד: דרך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת ביתן שומר בשטח של 28.16 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בכפוף להתאמת התכנית לתכנית תנועה מאושרת ע"י המפע"ת.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110177

תיק בנין: 20020701

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**■ פאר יפעת ומאיר**

נוה דניאל 207/1

כתובת הבנין: נוה דניאל 207/1**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 207/1 יעוד: מגורים א' מיוחד****מהות הבקשה:****תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:**

מרתף	48.50 מ"ר
קומת קרקע	81.93 מ"ר
קומה עליונה	71.00 מ"ר

סה"כ 152.93 מ"ר**שטח מוצע:**

קומת קרקע	11.61 מ"ר
קומה עליונה	37.46 מ"ר
עליית גג בגובה מעל 2.2 מ'	24.95 מ"ר
חלל גג נמוך בגובה עד 2.20 מ'	(79.55) מ"ר
חניה מקורה	(12.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 227.00 מ"ר**חריגה של 7 מ"ר****החלטות:**

1. על המבקשים להגיש בקשה מנומקת להקלה במגבלות בשעור של עד 5% .
2. על המבקשים להגיש תצהיר בו הם מודיעים כי אין בכוונתם לעשות בביתם שימוש לדיור של יותר ממשפחה אחת.
3. על המבקשים ועורך הבקשה להתאים את התכניות למגבלות שבהוראות התב"ע.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110197 תיק בנין: 20041903
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:

■ **כהן שושנה ודוד**

נוה דניאל 419/3

כתובת הבנין: נוח דניאל 419/3

שטח מגרש: 190.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 419/3 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 402/2/4

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח ק"יים:

מפלס 0.00 136.69 מ"ר

מחסן (30.17) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 136.69 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 15.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 151.96 מ"ר

החלטות:

ינתן היתר בניה בהתאם לבקשה שתוגש ע" המבקשים להקלה במגבלות של עד 5%.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20110226

תיק בנין: 20031000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**■ משען יצחק ואודליה**

רח' כיכר מגנס 7 י-ם

כתובת הבנין: נוה דניאל 310

שטח מגרש: 666.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402/2/2

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (24.00) מ"ר

קומת קרקע במפלס 100.59 מ"ר

קומה עליונה 107.00 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך עד 1.8 מ' (107.00) מ"ר

חדר הסקה, מעבר מקורה ובואה (3.24) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 207.59 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (32.64) מ"ר

שטח אטום במרתף (171.3) מ"ר

קומה עליונה 12.33 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך עד 1.8 מ' (23.4) מ"ר

מבואה (4.3) מ"ר

שטח אטום במרתף, בקומת קרקע (33.41) מ"ר

ממ"ד (4.00) מ"ר

חדר הסקה, מעבר מקורה ומבואה (10.22) מ"ר

חניה מקורה (25.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.92 מ"ר

החלטות:

ינתן היתר בניה לאחר, שיוגש לועדה תצהיר מאושר ע"י עו"ד, בו המבקשים מודיעים כי אין בכוונתם לפצל את ביתם לשימוש ליחידת דיור נוספת, וכי ידוע להם כי כל ביצוע שינוי בבית להיתר ולתכניות שבו, מהווה עבירה פלילית ויביא לנקיטת הליכים.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20110183

תיק בנין: 24010100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**▪ מושקוביץ אלה**

תקוע 101

כתובת הבנין: תקוע 101

שטח מגרש: 474.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101 יעוד: אזור מגורים א**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 79.00 מ"ר,

קומה עליונה 50.00 מ"ר,

קומה עליונה בגובה עד 1.8 מ' 26.00 מ"ר

סה"כ 129.00 מ"ר**שטח מוצע:**

קומה עליונה 17.89 מ"ר

שטח מקורה בקומת קרקע (26.4) מ"ר

שטח מקורה בקומה עליונה (5.61) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 146.86 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה לאחר ביצוע תיקונים בבקשה כפי שנדרש ולאחר השלמת אישור לממ"ד או פטור מממ"ד.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20110184

תיק בנין: 24076000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**• לויט ראם**

תקוע 760 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 760

שטח מגרש: 795.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 760 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 63.8 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 63.8 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בשלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110206

תיק בנין: 24024000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**■ קסלר אליענה**

תקוע 240

כתובת הבנין: תקוע 240

שטח מגרש: 656.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 240 מגרש: 240 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (39.7) מ"ר

קומת קרקע 115.00 מ"ר

קומה עליונה 104.4 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 219.4 מ"ר

שטח מוצע:

חניה מקורה (18.9) מ"ר

שטח מקורה (2.5) מ"ר

סה"כ 219.4 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20110208 תיק בנין: 24100206
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה

כתובת הבנין: תקוע 1002/6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1002/6 יעוד: גן - ילדים

תכנית: 1002/6

מהות הבקשה:

הצבת מבנה יביל עבור גן ילדים בשטח של 125.00 מ"ר.

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר, השלמת הסכמת הישוב ע"ג התכניות ובכפוף לדרישות הבטיחות והגנה בפני שריפה.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20110224

תיק בנין: 24032400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**■ פאר ציפי ואסף**

אריה דולצין 122 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 324

שטח מגרש: 574.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 324 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 102.5 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 102.5 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 19.9 מ"ר

קומה עליונה 77.07 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 198.57 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20110102

תיק בנין: 32051600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**■ כהן דוד**

רח' השושנה 26 מבשרת ציון

כתובת הבנין: כפר אלדד 516

שטח מגרש: 518.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 516 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 145.00 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 145.00 מ"ר**החלטות:**

לתת היתר עקרוני בכפוף למגבלות ולהוראות תכנית 411/6/1 שבהליכי אישור.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20110185

תיק בנין: 32052200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש :**▪ רובין מריה וגייבורובסקי לב**

כפר אלדד 522

כתובת הבנין : כפר אלדד 522

שטח מגרש : 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 522 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 149.5 מ"ר****קומה עליונה 61.7 מ"ר****מחסן (25.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 211.2 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר עקרוני בכפוף למגבלות ולהוראות תכנית 411/6/1 שבהליכי אישור.**

סעיף: 19

מספר בקשה: 20110186

תיק בנין: 32053600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**■ בלייכר יבגני**

כפר אלדד 536

כתובת הבנין: כפר אלדד 536

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 536 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:**

קומת קרקע 133.7 מ"ר

קומה עליונה 63.6 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 206.3 מ"ר**החלטות:****לתת היתר עקרוני הכפוף למגבלות ולהוראות תכנית 411/6/1 שבהליכי אישור.**

סעיף: 20

מספר בקשה: 20110195

תיק בנין: 14022800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש :**▪ שקליאר ברששת חן וברששת מיכאל**

הר גילה 228

כתובת הבנין : הר גילה 228

שטח מגרש : 470.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 228 יעוד : מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**חידוש היתר בניה שפג תוקפו לבית מגורים חד משפחתי חדש.****ה ח ל ט ו ת :****לחדש את היתר הבניה בשני שלבים : שלב א' ליסודות וריצפה ראשונה.****שלב שני ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד לשלב א'.**

סעיף: 21

מספר בקשה: 20110173 תיק בנין: 21022600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:

■ עמיר אלישע ויפעת

נוקדים מיקוד: 90938

כתובת הבנין: נוקדים 226

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 226 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג קיים, בהספק של 8 קילוואט ביח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20110210 תיק בנין: 21101202
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה

כתובת הבנין: נוקדים 1012/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1012/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מהות הבקשה:

הצבת מבנה יביל בשטח של 125.00 מר עבור גן ילדים.

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת הסכמת הישוב ע"ג התכניות ובכפוף לדרישות הבטיחות והגנה בפני שריפה.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20110090

תיק בנין: 21008500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**■ אדלר אילה ודוב**

נוקדים 85

כתובת הבנין: נוקדים 85

שטח מגרש: 604.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 85 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411

מהות הבקשה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

קומת קרקע 149.6 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (8.0) מ"ר

סה"כ 149.6 מ"ר**שטח מוצע:**

קומה עליונה 58.18 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 207.78 מ"ר**החלטות:****הבקשה תיבחן שוב על פי תכנית פרצלציה שתאושר ע"י הועדה המקומית.**

סעיף: 25

מספר בקשה: 20110198

תיק בנין: 30100001

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**■ רמי בצלאל**

רח' שיבת ציון 13 אפרת מיקוד: 90495

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 1000/1

שטח מגרש: 1064.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1000/1 יעוד: תעשיה ומחסנים

תכנית: 407/2

מהות הבקשה:

מבנה חדש לצורך מחסנים.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 492.1 מ"ר

מפלס +3.31 (שטח אטום) 19.47 מ"ר

מפלס +7.54 514.96 מ"ר

שטח מקורה מתחת לחניה עליונה 95.93 מ"ר

ממ"ד (18.00) מ"ר

סה"כ 1140.46 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה
 שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית ולאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

סעיף: 26

מספר בקשה: 20110203

תיק בנין: 13003000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש :**■ הכהן שרה ויעקב**

בת עין 30

כתובת הבנין : בת עין 30

שטח מגרש : 535.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 30 יעוד: מגורים א'

תכנית : 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מפלס -3.00 90.88 מ"ר****מחסן במפלס -3.00 (28.44) מ"ר****קומת קרקע 189.48 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 280.36 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

1. לא תותר הנמכת גובה חלל שלא ע"י יציקת בטון.
2. ינתן היתר בניה בכפוף לסעיף 1 ליסודות ולרצפה ראשונה בלבד.
3. עבור שלב ב' להיתר דרושה החלטה נוספת של הועדה על פי תכניתמודד שתוכן לאחר סיום שלב א'.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- אישור פתיחת תיק צרכן חברת חשמל

סעיף: 27

מספר בקשה: 20110199

תיק בנין: 16006200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**▪ לזר חגית ויוסי**

כרמי צור 62

כתובת הבנין: כרמי צור 62

שטח מגרש: 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 62 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 155.43 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 155.43 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 14.08 מ"ר

קומה עליונה 73.72 מ"ר

מחסן (5.71) מ"ר

סה"כ 242.7 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20110213

תיק בנין: 16002500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**■ דוניץ ולדמיר ואלנה**

כרמי צור 25 גוש עציון מיקוד: 90400

כתובת הבנין: כרמי צור 25

שטח מגרש: 595.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 25 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 111.00 מ"ר

קומה עליונה 50.1 מ"ר

מחסן (6.8) מ"ר

סה"כ 161.1 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 16.00 מ"ר

חלל אטום בקומה עליונה (74.00) מ"ר

מרפסת מקורה (12.64) מ"ר

עליית גג במפלס +5.80 152.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 177.1 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20110175

תיק בנין: 14070001

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש :**■ י.ד. בראזני**

קרית המדע 700 11 ת.ד. 45113 ירושלים מיקוד

כתובת הבנין : הר גילה 700/1**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 700/1 יעוד : אזור למבני ציבור****תכנית : 401/2/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****הצבת והפעלת מגרסה ניידת (זמני) בתחום כביש מס' 2****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה זמני לחודשיים בלבד, לאחר השלמת כל הדרישות.****גליון דרישות****אישור תקנות הגנת איכות הסביבה****- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית**

סעיף: 30

מספר בקשה: 20110223

תיק בנין: 25910202

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:**▪ מבני עציון - חברה לפיתוח ובניה בע"מ**

ד.ג. צפון יהודה 9102/2 צומת גוש עציון

כתובת הבנין: צומת גוש עציון 9102/2

שטח מגרש: 2660.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9102/2 יעוד: מבנה ציבור**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****שינוי היתר קודם, שניתן, ע"י חלוקה לשני שלבים:****בשלב ראשון: קומת קרקע 157.21 מ"ר****קומה עליונה 25.5 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

סה"כ 182.71 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****הבקשה תובא לדיון רק לאחר, שמאזור העבודה יפוננו חומרי בניה ופסולת הפולשת אל מחוץ לגבולות המגרש.**

סעיף: 31

מספר בקשה: 20110178 תיק בנין: 30020201
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011006 בתאריך: 12/05/201

מבקש:

▪ קולודניק- אחזקות גוש עציון ק-י בע"מ

רח' גורן 9 אפרת מיקוד: 90435

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 202/1

שטח מגרש: 4619.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 202/1 יעוד: מלאכה/תעשיה זעירה

תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חיבור לתשתיות ביוב (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

שאל גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג