

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2011008 ביום ג' תאריך 31/05/11 כ"ז אייר, תשע"א

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול - יו"ר

יאיר וולף - מ"מ יו"ר

גידו אהרן גולדברג - תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110228	24080201		802/1	802/1	בניני בר אמנה	תקוע 802/1	3
2	20110229	24080202		802/2	802/2	בניני בר אמנה	תקוע 802/2	4
3	20110230	24080203		802/3	802/3	בניני בר אמנה	תקוע 802/3	5
4	20110231	24080204		802/4	802/4	בניני בר אמנה	תקוע 802/4	6
5	20110232	24080301		803/1	803/1	בניני בר אמנה	תקוע 803/1	7
6	20110233	24080302		803/2	803/2	בניני בר אמנה	תקוע 803/2	8
7	20110234	24080303		803/3	803/3	בניני בר אמנה	תקוע 803/3	9
8	20110235	24080304		803/4	803/4	בניני בר אמנה	תקוע 803/4	10
9	20110236	24080401		804/1	804/1	בניני בר אמנה	תקוע 804/1	11
10	20110237	24080402		804/2	804/2	בניני בר אמנה	תקוע 804/2	12
11	20110238	24080403		804/3	804/3	בניני בר אמנה	תקוע 804/3	13
12	20110239	24080404		804/4	804/4	בניני בר אמנה	תקוע 804/4	14
13	20110240	24080501		805/1	805/1	בניני בר אמנה	תקוע 805/1	15
14	20110241	24080502		805/2	805/2	בניני בר אמנה	תקוע 805/2	16
15	20110242	24080503		805/3	805/3	בניני בר אמנה	תקוע 805/3	17
16	20110243	24080504		805/4	805/4	בניני בר אמנה	תקוע 805/4	18
17	20110244	24080601		806/1	806/1	בניני בר אמנה	תקוע 806/1	19
18	20110245	24080602		806/2	806/2	בניני בר אמנה	תקוע 806/2	20
19	20110246	24080603		806/3	806/3	בניני בר אמנה	תקוע 806/3	21
20	20110247	24080604		806/4	806/4	בניני בר אמנה	תקוע 806/4	22
21	20110248	24080701		807/1	807/1	בניני בר אמנה	תקוע 807/1	23
22	20110249	24080702		807/2	807/2	בניני בר אמנה	תקוע 807/2	24
23	20110250	24080703		807/3	807/3	בניני בר אמנה	תקוע 807/3	25
24	20110251	24080704		807/4	807/4	בניני בר אמנה	תקוע 807/4	26
25	20110252	24018700		187	187	גלזר מרלין	תקוע 187	27
26	20110254	24017300		173	173	גולדשטיין גדליה	תקוע 173	28
27	20110255	20010100		101	101	ברמה דרור ומירב	נוה דניאל 101	29
28	20110257	20010200		102	102	מאיר איתן וסלי	נוה דניאל 102	30
29	20110256	20003600		36	36	בן אפרים רוני ופנינה	נוה דניאל 36	31
30	20110258	21008500		85	85	אדלר אילה ודוב	נוקדים 85	32
31	20110259	21005900		59	59	מוסטוב פנינה	נוקדים 59	33
32	20110278	21015000		150	150	גור אמוץ	נוקדים 150	34
33	20110279	21015100		151	151	מעין יאיר	נוקדים 151	35
34	20110261	11212400		2124	2124	שוחט מיכל וסטיב	אלון שבות 2124	36
35	20110273	11311903		3119/3	3119/3	רענן אביגיל ונחמיה	אלון שבות 3119/3	37
36	20110262	13002200		22	22	ברנפלד נטלי ועופר	בת עין 22	38
37	20110263	13030900		309	309	הר הבית שושנה ושאו	בת עין 309	39
38	20110286	13060400		604	604	מועצה אזורית גוש עצי	בת עין 604	40
39	20110274	16002200		22	22	ברששת לינור ויוסי	כרמי צור 22	41
40	20110280	25910202		9102/2	9102/2	מבני עציון -חברה לפיר	צומת גוש עציון 9102/2	42
41	20110282	14021500		215	215	עייני מנשה	הר גילה 215	43
42	20110285	21008700		87	87	עמרני מיכל ושי	נוקדים 87	44

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110228 תיק בנין: 24080201
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 802/1

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 802/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - 115.63 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 115.03 מ"ר

החלטות:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה.
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110229 תיק בנין: 24080202
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 802/2

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 802/2 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס -3.06 98.46 מ"ר

מחסן (12.36) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.46 מ"ר

החלטות:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחזר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה.
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו-2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110230 תיק בנין: 24080203
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 802/3

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 802/3 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 99.51 מ"ר

חניה מקורה (30.48) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 99.51 מ"ר

החלטות:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה.
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110231 תיק בנין: 24080204
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:

■ **בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 802/4

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 802/4 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס +3.06 108.65 מ"ר

עליית גג במפלס +6.12 (74.33) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 108.65 מ"ר

החלטות:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה.
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110232 תיק בנין: 24080301
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:

▪ **בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 803/1

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 803/1 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - 115.63 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 115.03 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן ליושב ולמועצה.
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110233 תיק בנין: 24080302
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:

■ **בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 803/2

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 803/2 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס -3.06 98.46 מ"ר

מחסן (12.36) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.46 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה.
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110234

תיק בנין: 24080303

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 803/3

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 803/3 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 99.51 מ"ר

חניה מקורה (30.48) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 99.51 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה .
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110235 תיק בנין: 24080304
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**• בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 803/4

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 803/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס +3.06 108.65 מ"ר

עליית גג במפלס +6.12 (74.33) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 108.65 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה.
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110236 תיק בנין: 24080401

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 804/1

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 804/1 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:****מפלס 6.12 - 115.63 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 115.63 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן ליושב ולמועצה .
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110237

תיק בנין: 24080402

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 804/2

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 804/2 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס -3.06 98.46 מ"ר

מחסן (12.36) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.46 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה .
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20110238 תיק בנין: 24080403
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 804/3

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 804/3 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 99.51 מ"ר

חניה מקורה (30.48) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 99.51 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה .
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20110239

תיק בנין: 24080404

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 804/4

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 804/4 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:**

מפלס +3.06 108.65 מ"ר

עליית גג במפלס +6.12 (74.33) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 108.65 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה .
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20110240 תיק בנין: 24080501

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 805/1

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 805/1 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:****מפלס 6.12 - 115.63 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 115.63 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה .
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסימה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110241

תיק בנין: 24080502

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 805/2

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 805/2 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס -3.06 98.46 מ"ר

מחסן (12.36) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.46 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה.
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו-2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20110242

תיק בנין: 24080503

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 805/3

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 805/3 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 99.51 מ"ר

חניה מקורה (30.48) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 99.51 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה .
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20110243

תיק בנין: 24080504

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 805/4

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 805/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס +3.06 108.65 מ"ר

עליית גג במפלס +6.12 (74.33) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 108.65 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה .
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20110244

תיק בנין: 24080601

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**▪ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 806/1

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 806/1 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - 115.63 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 115.63 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן ליושב ולמועצה .
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20110245

תיק בנין: 24080602

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 806/2

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 806/2 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס -3.06 98.46 מ"ר

מחסן (12.36) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.46 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה .
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20110246

תיק בנין: 24080603

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 806/3

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 806/3 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 99.51 מ"ר

חניה מקורה (30.48) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 99.51 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה .
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20110247

תיק בנין: 24080604

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 806/4

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 806/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס +3.06 108.65 מ"ר

עליית גג במפלס +6.12 (74.33) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 108.65 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה.
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20110248 תיק בנין: 24080701
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:

▪ **בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 807/1

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 807/1 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס 6.12 - 115.63 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 115.63 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן ליושב ולמועצה.
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20110249

תיק בנין: 24080702

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 807/2

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 807/2 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:**

מפלס -3.06 98.46 מ"ר

מחסן (12.36) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 98.46 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה .
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20110250 תיק בנין: 24080703
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 807/3

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 807/3 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 99.51 מ"ר

חניה מקורה (30.48) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 99.51 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה .
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20110251 תיק בנין: 24080704
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 807/4

שטח מגרש: 129.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 807/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס +3.06 108.65 מ"ר

עליית גג במפלס +6.12 (74.33) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 108.65 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להפקיד ערבות פיתוח ע"ס 2,500 ש"ח אשר תשוחרר בתום עבודות הפיתוח ומסירתן לישוב ולמועצה.
2. על המבקשים להסדיר הפרדה וחסומה מוחלטת לגישה לאזור המיועד לבנייה בעתיד, על פי חו"ד יועץ בטיחות שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
3. לאחר השלמת כל הדרישות כולל סעיפים 1 ו- 2, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע היסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.
4. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד שתימצא תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20110252

תיק בנין: 24018700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ גלזר מרלין**

תקוע 187

כתובת הבנין: תקוע 187**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 187 יעוד: אזור מגורים א****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הסדרת היתר לתוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 90.4 מ"ר****קומה עליונה 40.6 מ"ר****קומה עליונה בגובה עד 1.8 מ' (11.00) מ"ר****סה"כ 142.00 מ"ר****שטח מוצע:****קומה עליונה בגובה עד 1.8 מ' (37.8) מ"ר****מחסן (11.2) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 142.00 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****להסדיר היתר בניה.**

סעיף: 26

מספר בקשה: 20110254

תיק בנין: 24017300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש :**▪ גולדשטיין גדליה**

תקוע 173

כתובת הבנין : תקוע 173**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 173 יעוד: מגורים א'****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 90.00 מ"ר****סה"כ 90.00 מ"ר****שטח מוצע:****קומה עליונה 73.27 מ"ר****מחסן (6.25) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 163.27 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה**

סעיף: 27

מספר בקשה: 20110255

תיק בנין: 20010100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש :

▪ ברמה דרור ומירב

ת.ד. 75 נוה דניאל מיקוד : 90909

כתובת הבנין : נוה דניאל 101

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 קו"ט על גג בית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20110257 תיק בנין: 20010200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש :

▪ מאיר איתן וסלי

ת.ד. 227 נוה דניאל מיקוד : 90909

כתובת הבנין : נוה דניאל 102

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 402/2/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 9.50 קו"ט על גג מבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר, שיוצג אישור מפקח לזהות הבית להיתר בניה.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20110256

תיק בנין: 20003600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש :**■ בן אפרים רוני ופנינה**

נוה דניאל 36

כתובת הבנין : נוה דניאל 36

שטח מגרש : 558.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 36 יעוד: מגורים א'

תכנית : 402/2/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מגורים במפלס -3.00 58.00 מ"ר

קומת קרקע 106.5 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.5 מ"ר**שטח מוצע:**

מגורים במרתף 4.43 מ"ר

מרתף (13.73) מ"ר

קומת קרקע 29.54 מ"ר

קומה עליונה 36.53 מ"ר

קומה עליונה נמוכה בגובה עד 1.8 מ' (49.11) מ"ר

מחסן (5.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה מתחת לגשר (7.42) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 235.00 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****הבקשה תוחזר לדיון לאחר הצגת דו"ח מפקח רישוי להתאמת הבקשה לבנייה בפועל.**

סעיף: 30

מספר בקשה: 20110258

תיק בנין: 21008500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ אדלר אילה ודוב**

נוקדים 85

כתובת הבנין: נוקדים 85

שטח מגרש: 604.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 85 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411

מהות הבקשה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 149.6 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****מחסן (8.0) מ"ר****סה"כ 149.6 מ"ר****שטח מוצע:****קומה עליונה 58.18 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 207.78 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בכפוף לאישור תכנית חלוקה למגרשים (פרצלציה) ע"י הועדה.**

סעיף: 31

מספר בקשה: 20110259

תיק בנין: 21005900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**▪ מוסטוב פנינה**

נוקדים 59

כתובת הבנין: נוקדים 59

שטח מגרש: 437.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 59 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 126.00 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 126.00 מ"ר

החלטות:

1. לתת היתר בניה בכפוף לאישור תכנית חלוקה למגרשים (פרצלציה) ע"י הועדה.
2. ההיתר ינתן בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה. שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20110278

תיק בנין: 21015000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש :**▪ גור אמוץ**

נוקדים 150 מיקוד : 90916

כתובת הבנין : נוקדים 150

שטח מגרש : 511.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 150 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה לאחר שיוצג אישור מפקח לזהות הבית להיתר בניה.**

סעיף: 33

מספר בקשה: 20110279 תיק בנין: 21015100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:

▪ מעיין יאיר

נוקדים גוש עציון מיקוד: 90916

כתובת הבנין: נוקדים 151

שטח מגרש: 573.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 151 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר שיוצג אישור מפקח לזהות הבית להיתר בניה.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20110261

תיק בנין: 11212400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ שוחט מיכל וסטיב**

אלון שבות 2124 גוש עציון מיקוד: 90940

כתובת הבנין: אלון שבות 2124

שטח מגרש: 348.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2124 יעוד: אזור מגורים א-2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 128.21 מ"ר

סה"כ 128.21 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה בגובה עד 1.8 מ' (50.34) מ"ר

קומה עליונה בגובה מעל 1.80 מ' 65.1 מ"ר

עליית גג (29.00) מ"ר

מחסן (25.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 193.31 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בכפוף לאישור הפיקוח להתאמת הבקשה למציאות במגרש.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

סעיף: 35

מספר בקשה: 20110273

תיק בנין: 11311903

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ רענן אביגיל ונחמיה**

אלון שבות 3119/3

כתובת הבנין: אלון שבות 3119/3

שטח מגרש: 122.06 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3119/3 יעוד: מגורים ב' 2

תכנית: 405/6/4

מהות הבקשה:**תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים מדורג קיים.****שטח קיים:****מפלס +5.72 80.34 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מחסן (16.80) מ"ר****סה"כ 80.34 מ"ר****שטח מוצע:****מפלס +5.72 41.72 מ"ר****מפלס +8.60 (שטח נמוך בגובה עד 2.0 מ') (74.68) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 122.06 מ"ר****החלטות:****1. על המבקשים להגיש תצהיר בו יתחייבו שהדירה המורחבת לא תשמש למגורי יותר ממשפחה אחת.****2. לתת היתר בניה לאחר הגשת תצהיר**

סעיף: 36

מספר בקשה: 20110262

תיק בנין: 13002200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש :**■ ברנפלד נטלי ועופר**

בת עין 22

כתובת הבנין : בת עין 22

שטח מגרש : 496.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22 יעוד: מגורים א'

תכנית : 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 131.8 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 131.8 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת הדרישות ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.****גליון דרישות****- לצבוע תכניות**

סעיף: 37

מספר בקשה: 20110263

תיק בנין: 13030900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ הר הבית שושנה ושאל**

בת עין 309 מיקוד: 90913

כתובת הבנין: בת עין 309

שטח מגרש: 2015.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 309 יעוד: אזור מגורים ומשקי עזר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לתוספת ולבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח מוצע:

קומת קרקע 60.00 מ"ר.

חניה מקורה (12.00) מ"ר

מחסן (63.00) מ"ר

סה"כ 60.00 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

להסדיר היתר בניה לאחר הצגת ועד היישוב ע"ג התכניות.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 38

מספר בקשה: 20110286 תיק בנין: 13060400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה מיקוד: 90433

כתובת הבנין: בת עין 604

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 604 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: 419/1

מהות הבקשה:

הצבת מבנה יביל עבור בשטח של 51 מ"ר עבור בי"ס ת"ת.

החלטות:

לתת היתר בניה

סעיף: 39

מספר בקשה: 20110274

תיק בנין: 16002200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש:**■ ברשות לינור ויוסי**

כרמי צור 22

כתובת הבנין: כרמי צור 22**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22 יעוד: מגורים א'****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 73.00 מ"ר****סה"כ 73.00 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 39.00 מ"ר****קומה עליונה 96.4 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 208.4 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה.**

סעיף: 40

מספר בקשה: 20110280

תיק בנין: 25910202

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש :**▪ מבני עציון -חברה לפיתוח ובניה בע"מ**

ד.ג. צפון יהודה 9102/2 צומת גוש עציון

כתובת הבנין : צומת גוש עציון 9102/2

שטח מגרש : 2660.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 9102/2 יעוד: מבנה ציבור**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****פיצול היתר קודם שניתן ל- 2 - היתרים נפרדים.****שטח מוצע:****קומת קרקע 157.21 מ"ר****קומה עליונה 25.5 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

סה"כ 182.71 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לשלב ראשון המוצג בבקשה ולאחר הצגת הפרדה בגידור בין אזור המבנה לאזור שעדין בבניה המלווה עפ"י חו"ד של יועץ בטיחות.**

סעיף: 41

מספר בקשה: 20110282

תיק בנין: 14021500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש :**■ עייני מנשה**

הר גילה 215

כתובת הבנין : הר גילה 215

שטח מגרש : 448.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 215 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(38.24) מ"ר
שטח אטום במרתף	(114.00) מ"ר
שטח אטום בחצר	(98.00) מ"ר
קומת קרקע	122.6 מ"ר
קומה עליונה	97.00 מ"ר
חניה	(16.00) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 219.6 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע	8.77 מ"ר
קומה עליונה	1.97 מ"ר
יציאה לגג	(11.00) מ"ר
ממ"ד	(4.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 230.34 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

- הבקשה חורגת ממגבלת הגובה המירבי המותר.
- על המבקש להגיש בקשה מנומקת לקבלת ההקלה במגבלת הגובה.

סעיף: 42

מספר בקשה: 20110285

תיק בנין: 21008700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 31/05/201

מבקש :**■ עמרני מיכל ושי**

נוקדים 87

כתובת הבנין : נוקדים 87

שטח מגרש : 591.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 87 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 411/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה לאחר שיוצג אישור מפקח לזהות הבית להיתר בניה.**

שאל גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם : איציק רוזנברג