

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2011010 ביום ד' תאריך 20/07/11 י"ח תמוז, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף

- מ"מ יו"ר

סגל:

יצחק רוזנברג

- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב

- רכזת רישוי

אשר אוחיון

- פקח בניה

נעדרו

גולדשטיין שאול

- יו"ר

חברים:

מקובסקי עמי

- נוה דניאל

גידו אהרן גולדברג

- תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110386	24100800			1008	בזק החברה הישראלית	תקוע 1008	3
2	20110387	24023600			236	מרדכי יעקב ויגנסברג	תקוע 236	4
3	20110389	24032100		321	321	מרגליות אסתר ומשה	תקוע 321	5
4	20110414	24024200			242	גראזי שלמה	תקוע 242	6
5	20110408	24011300			113	יקותיאל גדעון	תקוע 113	7
6	20110421	24077700			777	הר שפי סיון ואבישר	תקוע 777	8
7	20110424	24046700			467	בר לב מרים ואלי	תקוע 467	9
8	20110427	24026300			263	מלכה אלירן ודיאנה	תקוע 263	10
9	20110432	24026200			262	קינדרמן קרול	תקוע 262	11
10	20110391	20003600			36	בן אפרים רוני ופנינה	נוה דניאל 36	12
11	20110392	20020403			204/3	כץ ארנון ויפעת	נוה דניאל 204/3	13
12	20110393	20041401			414/1	בלק יוחנן	נוה דניאל 414/1	14
13	20110394	20041803			418/3	לאויי דינה	נוה דניאל 418/3	15
14	20110411	20008301			83/1	זגדון אמיר ומיכל	נוה דניאל 83/1	16
15	20110412	20008302			83/2	רוזנברג הלית מנחם	נוה דניאל 83/2	17
16	20110435	20041601			416/1	לונדון קרין ודוד	נוה דניאל 416/1	18
17	20110438	20033700			337	גוטליב שמעונה וארז	נוה דניאל 337	19
18	20110296	32051700			517	פרידמן אסתר ועדיאל	כפר אלדד 517	20
19	20110417	32054700			547	קרוצי איילה וליאור	כפר אלדד 547	21
20	20110190	11008802			88/2	סרי רוקח תהילה,רוקר	אלון שבות 88/2	22
21	20110436	11410235			410235	עופר אביטל ואורן	אלון שבות 4102/35	23
22	20110437	11410646			4106/4	כהן רונית ואסף	אלון שבות 4106/46	24
23	20110104	21013700			137	גאלי נופר וברכיה יוסן	נוקדים 137	25
24	20110307	21014500			145	חנוך ויסכה הגר	נוקדים 145	26
25	20110390	30050300			503	פרי לאבל	פארק תעשיה עציון 503	27
26	20110418	22008200			82	אבל מוריס	קדר 82	28
27	20110422	22002000			20	לימור ואיתן כהן	קדר 20	29
28	20110423	22008100			81	ברחק סמדר ואילן	קדר 81	30
29	20110426	14022800			228	שקליאר ברששת חן וב	הר גילה 228	31
30	20110433	14028101			281/1	קימאגרוב ולרי ואספיו	הר גילה 281/1	32
31	20110413	16003300			33	שרעבי איתמר ומורן	כרמי צור 33	33
32	20110409	20060105			601/5	שנקמן שרה ואברהם	נוה דניאל 601/5	34

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110386 תיק בנין: 24100800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:

▪ **בזק החברה הישראלית לתקשורת**

תקוע 1008

כתובת הבנין: תקוע 1008

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1008 יעוד: אזור למבני ציבור

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

הקמת מתקן שידור בשטח של 24.92 מ"ר ותורן 12.44 מטר.

החלטות:

1. להשלים אישור מנהל התעופה האזרחית.

2. לתת היתר בניה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110387 תיק בנין: 24023600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש :

▪ **מרדכי יעקב ויגנסברג**

תקוע 236

כתובת הבנין : תקוע 236

שטח מגרש : 605.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 236 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסבת שם בעל ההיתר ממרדכי יעקב ויגנסברג לאריה ויגנסברג בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

להסב את שם בעל ההיתר לאחר קבלת אישור הישוב.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110389 תיק בנין: 24032100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:

▪ **מרגליות אסתר ומשה**

תקוע

כתובת הבנין: תקוע 321

שטח מגרש: 520.68 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 321 מגרש: 321 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים. הבקשה חורגת ממגבלת השטח המותר לקומת תכנית.

שטח קיים:

קומת קרקע 102.5 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 102.5 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 23.4 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 125.9 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להגיש בקשה מנומקת להקלה במגבלות.

2. מהנדס הועדה ישקול האם להקל ולתת היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110414 תיק בנין: 24024200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:▪ **גראזי שלמה**

תקוע 242

כתובת הבנין: תקוע 242

שטח מגרש: 570.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 242 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/3/1

מהות הבקשה:

תוספת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(41.6) מ"ר
מרתף נמוך בגובה 1.8 מ'	(18.5) מ"ר
קומת קרקע	133.18 מ"ר
קומה עליונה	77.26 מ"ר
קומה עליונה נמוך עד 1.8 מ'	(4.92) מ"ר
מחסן	(27.00) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 210.44 מ"ר

שטח מוצע:

שטח אטום במרתף	(74.4) מ"ר
קומת קרקע נמוך עד גובה 1.8 מ'	(10.6) מ"ר
קומה עליונה נמוך עד 1.8 מ'	(20.13) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 210.44 מ"ר

החלטות:

- להסיר את הבקשה מסדר היום בהעדר הסכמת הישוב.
- הבקשה תידטו שוב רק לאחר השלמת אישור הישוב ועריכתה בהתאם לעמידה במגבלות.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110408

תיק בנין: 24011300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:**■ יקותיאל גדעון**

תקוע 113

כתובת הבנין: תקוע 113

שטח מגרש: 486.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 113 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה למדרגות מחוץ לקוי בנין אשר נבנו בניגוד להיתר, ותוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 101.00 מ"ר

סה"כ 101.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 10.7 מ"ר

קומה עליונה 104.25 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 216.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לא תותר הסדרת היתר בניה למדרגות החורגות מקוי הבנין.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110421

תיק בנין: 24077700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש :**■ הר שפי סיון ואבישר**

תקוע 777 מיקוד : 888

כתובת הבנין : תקוע 777**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 777 יעוד: אזור מגורים א****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

הסבת שם בעל ההיתר מאבשרה מאיר ע"ש הר שפי אבישר וסיון ותוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, דרושים תיקונים רבים בבקשה.

שטח קיים:

מגורים במפלס -2.85 53.00 מ"ר

קומת קרקע 128.8 מ"ר

מגורים במפלס +2.89 (43.8) מ"ר

ממ"ד (5.0) מ"ר

מחסן (10.5) מ"ר

סה"כ 181.8 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (40.00) מ"ר

ממ"ד (4.0) מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (25.75) מ"ר

חלל איטום (74.0) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 225.6 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה הנמצאה ערוכה באופן לקוי שאינו מאפשר דיון וקבלת החלטה , ועל כן מוסרת מסדר היום.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110424 תיק בנין: 24046700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:

■ בר לב מרים ואלי

תקוע 467

כתובת הבנין: תקוע 467

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 467 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה למחסן שנבנה ללא היתר בבית מגורים חד משפחתי קיים וגשר כניסה לקומה עליונה.

שטח קיים:

קומת קרקע 103.3 מ"ר

קומה עליונה 112.3 מ"ר

ממ"ד (9.0) מ"ר

סה"כ 215.6 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן מתחת לחניה (22.2) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 215.6 מ"ר

החלטות:

1. על המבקשים להגיש תצהיר ע"י עו"ד בו הם מתחייבים לא לפצל את ביתם ליח"ד דיור נוספת.
2. לאחר הגשת התצהיר, ישקול מהנדס הועדה האם לתת היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- חישוב שטח מקורה לגשר הכניסה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110427

תיק בנין: 24026300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:**■ מלכה אלירן ודיאנה**

תקוע 263

כתובת הבנין: תקוע 263

שטח מגרש: 487.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 263 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסבת שם בעל ההיתר ע"ש מלכה אלירן ודיאנה, ותוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 74.00 מ"ר****סה"כ 74.00 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע נמוך ואטום (13.00) מ"ר****קומת קרקע 34.15 מ"ר****קומה עליונה 108.13 מ"ר****קומה עליונה נמוך ואטום (6.8) מ"ר****מבנה יציאה לגג בגובה עד 1.8 מ' (16.97) מ"ר****שטח מקורה (2.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 216.28 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לתוספת על שם מלכה אלירן ודיאנה.**

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110432

תיק בנין: 24026200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:**■ קינדרמן קרול**

תקוע 262 גוש עציון מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 262

שטח מגרש: 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע	60.00 מ"ר
כניסה מקורה	(6.25) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 60.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע	49.6 מ"ר
קומה עליונה	111.2 מ"ר
מחסן	(11.8) מ"ר
ממ"ד	(4.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 220.8 מ"ר

החלטות:

- על המבקשים להגיש בקשה מנומקת להקלה במגבלות.
- מהנדס הועדה ישקול האם להקל ולתת היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110391

תיק בנין: 20003600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:**■ בן אפרים רוני ופנינה**

נוה דניאל 36

כתובת הבנין: נוה דניאל 36

שטח מגרש: 558.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 36 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/2/1

מהות הבקשה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, הבקשה חורגת מהשטח המותר.****שטח קיים:**

מגורים במרתף 58.00 מ"ר

קומת קרקע 106.5 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.5 מ"ר

שטח מוצע:

מגורים במרתף 4.43 מ"ר

מרתף (13.73) מ"ר

קומת קרקע 29.54 מ"ר

קומה עליונה 36.53 מ"ר

קומה עליונה נמוכה בגובה עד 1.8 מ' (49.11) מ"ר

מחסן (5.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה מתחת לגשר (7.42) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 235.00 מ"ר

החלטות:

1. בבקשה נמצאו ליקווים .
2. עורך הבקשה נדרש להשלים את החסר.
3. מוצע למבקשים להגיש בקשה להקלה במגבלות.
4. לאחר ביצוע 2 ו - 3, מהנדס הועדה ישקול האם לתת היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20110392

תיק בנין: 20020403

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:**■ כץ ארנון ויפעת**

נ. דניאל מתחם ח-1 204/3 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 204/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 204/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 402/2/1

מהות הבקשה:

לבנות תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 80.6 מ"ר

קומה עליונה 81.4 מ"ר

עליית גג בגובה מעל 2.2 מ' 38.48 מ"ר

עליית גג בגובה עד 2.2 מ' (35.12) מ"ר

סה"כ 162.00 מ"ר

קומה עליונה 4.78 מ"ר

עליית גג בגובה מעל 2.2 מ' 9.46 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 214.72 מ"ר

החלטות:

1. על המבקשים להגיש בקשה מנומקת להקלה במגבלות.
2. מהנדס הועדה ישקול האם להקל ולתת היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20110393

תיק בנין: 20041401

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:**■ בלק יוחנן**

נוה דניאל 414/1

כתובת הבנין: נוח דניאל 414/1

שטח מגרש: 252.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 414/1 יעוד: אזור מגורים ב

מהות הבקשה:

הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית נוח דניאל, והסדרה של תוספת חריגה

3 שטח קיים:

ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

4 מפלס תחתון -3.00 מ"ר 79.2

5 קומת קרקע 132.2 מ"ר

שטח מקורה במפלס תחתון (1.2) מ"ר

שטח מקורה במפלס 2 (1.2) מ"ר

מרפסת מקורה (8) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 211.4 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף במפלס -3.00 (23.6) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 211.4 מ"ר

חריגה של 1.4 מ"ר.

החלטות:

1. על המבקשים להגיש בקשה מנומקת להקלה במגבלות.
2. מהנדס הועדה ישקול האם להקל ולתת היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20110394

תיק בנין: 20041803

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:**לאוי דינה**

נוה דניאל 418/3

כתובת הבנין: נוה דניאל 418/3

שטח מגרש: 286.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 418/3 יעוד: אזור מגורים ב

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס קומה 3 106.8 מ"ר

מפלס קומה 4 94.8 מ"ר

מרפסת מקורה במפלס קומה 3 (3.75) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 201.6 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס קומה 4 11.75 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 213.35 מ"ר

החלטות:

- על המבקשים להגיש בקשה מנומקת להקלה במגבלות.
- מהנדס הועדה ישקול האם להקל ולתת היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110411 תיק בנין: 20008301
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:

▪ זגדון אמיר ומיכל

נוה דניאל 83 1 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 83/1

שטח מגרש: 350.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 83/1 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4 קו"ט על גג בי"חד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר למתקן

סעיף: 15

מספר בקשה: 20110412 תיק בנין: 20008302
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:

▪ רוזנברג הלית מנחם

נוה דניאל 83/2 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 83/2

שטח מגרש: 350.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 83/2 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402/2/1

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4 קו"ט על גג בי"חד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

החלטות:

לתת היתר למתקן

סעיף: 16

מספר בקשה: 20110435

תיק בנין: 20041601

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:**• לונדון קרין ודוד**

נוה דניאל 416/1

כתובת הבנין: נוה דניאל 416/1

שטח מגרש: 254.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 416/1 יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס 3.00 60.4 מ"ר

קומת קרקע 132.2 מ"ר

שטח מקורה במפלס תחתון (1.2) מ"ר

שטח מקורה במפלס 2 (1.2) מ"ר

מרפסת מקורה (8.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 192.6 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -3.00 נמוך בגובה עד 1.8 מ' (78.00) מ"ר

מרתף במפלס -3.00 (30.00) מ"ר

קומת קרקע 25.2 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 217.6 מ"ר

חריגה של 7.6 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להגיש בקשה מנומקת להקלה במגבלות.

2. מהנדס הועדה ישקול האם להקל ולתת היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20110438

תיק בנין: 20033700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:**■ גוטליב שמעונה וארז**

נוה דניאל 337 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 337

שטח מגרש: 610.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 337 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402/2/2

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (55.43) מ"ר

קומת קרקע 113.09 מ"ר

קומה עליונה 87.32 מ"ר

עליית גג 17.3 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך (56.23) מ"ר

חניה מקורה (29.75) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 217.71 מ"ר

החלטות:

- מאחר והבניה המשיכה לאחר ביצוע יסודות ללא היתר שלב ב', ולאחר שנמצאה בניה בניגוד לתכנית ההיתר, באזור מבנה החניה, על הפיקוח להפסיק את הבניה בצו ולדרוש הגשת בקשה להסדרת היתר, התואם את מגבלות החוק והבניה בפועל.
- על הבקשה להסדרת ההיתר להיות נסמכת על מפה מצבית ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך.
- על הבקשה להסדרת ההיתר להיות מלווה באישור יועץ תנועה מוסמך לכביש העליה למבנה החניה.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20110296

תיק בנין: 32051700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש :**▪ פרידמן אסתר ועדיאל**

כפר אלדד 517

כתובת הבנין : כפר אלדד 517

שטח מגרש : 554.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 517 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (43.7) מ"ר****מרתף למגורים 54.5 מ"ר****קומה עליונה 125.4 מ"ר****שטח מקורה 2.8 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

סה"כ 179.9 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת אישור עקרוני להיתר.**

סעיף: 19

מספר בקשה: 20110417

תיק בנין: 32054700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:**▪ קרוצ'י איילה וליאור**

כפר אלדד 547

כתובת הבנין: כפר אלדד 547

שטח מגרש: 577.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 547 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.****שטח מוצע:****קומת קרקע 146.00 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

סה"כ 146.00 מ"ר**החלטות:****לתת אישור עקרוני להיתר.**

סעיף: 20

מספר בקשה: 20110190 תיק בנין: 11008802
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש :

■ **סרי רוקח תהילה, רוקח גיל**

אלון שבות 88/2

כתובת הבנין : אלון שבות 88/2

שטח מגרש : 310.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 88/2 יעוד: מגורים א'

תכנית : 405/7/4

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (32.36) מ"ר

קומת קרקע 113.9 מ"ר

קומה עליונה 84.5 מ"ר

עליית גג (58.34) מ"ר

מחסן וחדר הסקה במפלס המרתף (29.82) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 198.4 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. ניתן היתר בניה במגבלת הגובה של 1.19 מ' בין ריצפת המרתף לתחתית בטון תקרת המרתף.

2. ההיתר ניתן בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות, תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20110436 תיק בנין: 11410235
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:

▪ **עופר אביטל ואורן**

אלון שבות 4102/35

כתובת הבנין: אלון שבות 4102/35

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 410235 יעוד: מגורים ג'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח מוצע:

מפלס 8.91 102.8 מ"ר

סהכ 102.8 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 11.75 54.2 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 157.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20110437 תיק בנין: 11410646
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:

▪ **כהן רונית ואסף**

אלון שבות 4106/46

כתובת הבנין: אלון שבות 4106/46

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4106/4 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה (אופציה) ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס 8.91 102.8 מ"ר

סה"כ 102.8 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 11.75 67.2 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 170.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20110104

תיק בנין: 21013700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:**■ גאלי נופר וברכיה יוסף**

נוקדים 137

כתובת הבנין: נוקדים 137

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 137 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 147.34 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

סה"כ 147.34 מ"ר**החלטות:****לתת היתר בניה בשלבים: שלב ראשון לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הגשת מפת מודד מוסמך לביתוע שלב א'.**

סעיף: 24

מספר בקשה: 20110307 תיק בנין: 21014500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש :

▪ חנוך ויסכה הגר

נוקדים 145

כתובת הבנין : נוקדים 145

שטח מגרש : 323.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 145 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 404/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4 קו"ט.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר למתקן.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20110390

תיק בנין: 30050300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש :**• פרי לאבל**

הדקל 6 ירושלים מיקוד : 94324

כתובת הבנין : פארק תעשיה עציון 503

שטח מגרש : 1200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 503 יעוד: תעשיה ומלאכה

תכנית : 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

מחסן אריזה של חומרי גלם לאפיה והפצה .

שטח מוצע:

קומת קרקע 356.31 מ"ר

שטח מקורה (16.5) מ"ר

ממ"ד (12.00) מ"ר

סה"כ 356.31 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. לתת היתר בניה לעבודות עפר ויסודות בלבד.

2. הבקשה תובא לדיון נוסף להשלמת הבניה , לאחר השלמת כל הדרישות .

גליון דרישות

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- 2 תוכניות לאישור משרד הבריאות

- צילום ת.זהות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

סעיף: 26

מספר בקשה: 20110418

תיק בנין: 22008200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש :**■ אבל מוריס**

קדר 82

כתובת הבנין : קדר 82

שטח מגרש : 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 82 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר לתוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, שנבנה ללא ובניגוד להיתר

שטח קיים:

קומת קרקע 98.4 מ"ר

קומה עליונה 71.1 מ"ר

מחסן (2.3) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 169.5 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 12.8 מ"ר

קומה עליונה 41.00 מ"ר

עליית גג בגובה מעל 2.0 מ' 7.6 מ"ר

עליית גג בגובה עד 2.0 מ' (42.8) מ"ר

חניה מקורה לפירוק (27.00) מ"ר

מחסן (8.6) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 230.9 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש לפרק מבנה עזר נוסף.
2. על המבקש להגיש תצהיר חתום ע"י עו"ד, בו הוא מתחייב שלא לפצל את ביתו ליחידת דיור נוספת.
3. לאחר שהפיקוח יאשר את הריסת מבנה העזר ולאחר שיוגש התצהיר, ישקול מהנדס הועדה, האם לתת היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20110422

תיק בנין: 22002000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש:**■ לימור ואיתן כהן**

קדר 20

כתובת הבנין: קדר 20

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש, דרושים תיקונים רבים בבקשה

שטח מוצע:

מרתף במפלס 2.8 - (50.00) מ"ר

קומת קרקע 133.00 מ"ר

קומה עליונה 96.6 מ"ר

מחסן (24.5) מ"ר

סה"כ 229.6 מ"ר

החלטות:

להסיר מסדר היום לאחר שהבקשה נמצאה ערוכה באופן לקוי, וחסרה אישור ממ"ד.

גליון דרישות

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

סעיף: 28

מספר בקשה: 20110423

תיק בנין: 22008100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש :**▪ ברחק סמדר ואילן**

קידר 81 מיקוד : 90612

כתובת הבנין : קדר 81

שטח מגרש : 507.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 81 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר בניה לתוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, שנבנה בניגוד להיתר.

שטח קיים :

קומת קרקע 103.00 מ"ר

קומה עליונה 104.4 מ"ר

מחסן (12.0) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

שטח מקורה (2.00) מ"ר

סה"כ 207.4 מ"ר

שטח מוצע :

קומת קרקע 3.6 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 211.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

להסיר מסדר היום, ולאחר שהפיקוח מדווח בדיון כי הבקשה אינה תואמת ואינה כוללת את הממצאים במקום.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20110426

תיק בנין: 14022800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש :**■ שקליאר ברששת חן וברששת מיכאל**

הר גילה 228

כתובת הבנין : הר גילה 228

שטח מגרש : 470.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 228 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**הסדרת היתר למחסן ולשטח אטום במרתף בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מרתף (40.00) מ"ר

מגורים במרתף 26.13 מ"ר

קומת קרקע 127.8 מ"ר

קומה עליונה 65.51 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 219.44 מ"ר

שטח מוצע:

שטח אטום במרתף (66.00) מ"ר

מחסן (9.5) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.44 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:**להסדיר היתר בניה.**

סעיף: 30

מספר בקשה: 20110433

תיק בנין: 14028101

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש :**■ קימאגרום ולרי ואספיר**

הר גילה 281/1

כתובת הבנין : הר גילה 281/1

שטח מגרש : 347.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 281/1 יעוד: מגורים א'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****בית מגורים דו משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף במפלס -1.25 (40.00) מ"ר****מגורים במרתף במפלס 1.25 27.29 מ"ר****קומת קרקע 125.35 מ"ר****קומה עליונה 67.11 מ"ר****חניה (20.00) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

סה"כ 219.75 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****1 לתת היתר בניה בשלבים: שלב ראשון לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה.****שלב שני לאחר הגשת מפת מודד מוסמך לביצוע שלב א'.****2. ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 10,000 ש"ח למניעת נזקים.**

סעיף: 31

מספר בקשה: 20110413 תיק בנין: 16003300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש :

▪ שרעבי איתמר ומורן

כרמי צור 33

כתובת הבנין : כרמי צור 33

שטח מגרש : 526.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 33 יעוד: מגורים א'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות

סעיף: 32

מספר בקשה: 20110409 תיק בנין: 20060105
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011010 בתאריך: 20/07/201

מבקש :

■ שנקמן שרה ואברהם

נוה דניאל 601/5

כתובת הבנין : נוה דניאל 601/5

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 601/5 יעוד: מגורים א'

תכנית : 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם : איציק רוזנברג