

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2011020 ביום א' תאריך 11/12/11 ט"ו כסלו, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- | | |
|-------------|----------------|
| - יו"ר | גולדשטיין שאול |
| - מ"מ יו"ר | יאיר וולף |
| - נוח דניאל | מקובסקי עמי |

סגל:

- | | |
|---------|--------------|
| - מהנדס | יצחק רוזנברג |
|---------|--------------|

מוזמנים:

- | | |
|--------------|---------------|
| - רכזת רישוי | אמיליה אגורוב |
| - פקח בניה | אשר אוחיון |

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110651	13002000			20	לוי אברהם	בת עין 20	3
2	20110682	11316100			3161	ליברמן רותי ומנחם	אלון שבות 3161	4
3	20110652	14022300			223	גאורי רוני ומלי	הר גילה 223	5
4	20120186	24159000			1590	מועצה אזורית גוש עצי	תקוע 1590	6
5	20110675	14031401			314/1	ש.א.ג בניה ופיתוח בע"	הר גילה 314/1 0	7
6	20110676	14031402			314/2	ש.א.ג בניה ופיתוח בע"	הר גילה 314/2	8
7	20110677	14031403			314/3	ש.א.ג בניה ופיתוח בע"	הר גילה 314/3	9
8	20110678	14031404			314/4	ש.א.ג בניה ופיתוח בע"	הר גילה 314/4	10
9	20110679	14031405			314/5	ש.א.ג בניה ופיתוח בע"	הר גילה 314/5	11
10	20110680	14031406			314/6	ש.א.ג בניה ופיתוח בע"	הר גילה 314/6	12
11	20110681	14031407			314/7	ש.א.ג בניה ופיתוח בע"	הר גילה 314/7	13

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110651

תיק בנין: 13002000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011020 בתאריך: 11/12/201

מבקש:

▪ **לוי אברהם**

בת עין 20 ת.ד. 148

כתובת הבנין: בת עין 20

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מהות הבקשה:

שינוי צורת גג רעפים לגג שטוח ללא שינוי בשטח בבית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לתיקון ההיתר.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110682 תיק בנין: 11316100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2011020 בתאריך: 11/12/201

מבקש:**• ליברמן רותי ומנחם**

אלון שבות 3161

כתובת הבנין: אלון שבות 3161

שטח מגרש: 215.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3161 יעוד: מגורים ב1

מהות הבקשה:

1. הסדרת היתר בניה למרתף קיים ביח"ד אחת בבית מגורים טורי,

שטח קיים:

קומת קרקע 80.4 מ"ר

קומה עליונה 98.10 מ"ר

מחסן (25.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 178.5 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף 71.06 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 249.56 מ"ר

2. התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 8 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

החלטות:

1. להסדיר היתר למרתף

2. לתת היתר למערכת פוטו וולטאית.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110652 תיק בנין: 14022300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011020 בתאריך: 11/12/201

מבקש:

■ גאורי רוני ומלי

הר גילה 223 מיקוד: 90907

כתובת הבנין: הר גילה 223

שטח מגרש: 470.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 223 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120186 תיק בנין: 24159000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011020 בתאריך: 11/12/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה אלון שבות

כתובת הבנין: תקוע 1590

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1590 יעוד: דרך מוצעת

מהות הבקשה:

עבודות לסלילת כביש 15 על פי המסומן בתכניות מפורטות מס' 412/4/1 ו- 412/4/2 , ובתכניות העבודה, ככביש מס' 9 בקטע שבין המגרשים מס' 744 ושצ"פ 952 ובין המגרשים מס' 404 ל-764.

החלטות:

1. ינתן היתר בניה לאחר קבלת אישור ההסתדרות הציונית העולמית כבעלת הזכויות בקרקע

בחתימתה ע"ג תכניות הביצוע של הכביש.

2. על המבצע יוטל לפנות עודפי עפר לאתר שיורשה להן ע"י מהנדס המועצה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110675 תיק בנין: 14031401

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011020 בתאריך: 11/12/201

מבקש:

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

הר גילה 1 307 דירה 1 מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 0 314/1

שטח מגרש: 454.43 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110676 תיק בנין: 14031402
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011020 בתאריך: 11/12/201

מבקש:

■ ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ

הר גילה 2 314

כתובת הבנין: הר גילה 314/2

שטח מגרש: 242.48 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110677 תיק בנין: 14031403
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011020 בתאריך: 11/12/201

מבקש:

■ ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ

הר גילה 314 3 דירה 3

כתובת הבנין: הר גילה 314/3

שטח מגרש: 237.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות. (טופס 4)

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110678 תיק בנין: 14031404

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011020 בתאריך: 11/12/201

מבקש:

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

הר גילה 314 4 דירה 4

כתובת הבנין: הר גילה 314/4

שטח מגרש: 233.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110679

תיק בנין: 14031405

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011020 בתאריך: 11/12/201

מבקש:

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

הר גילה 5 314 דירה 5

כתובת הבנין: הר גילה 314/5

שטח מגרש: 230.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/5 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חליבור לתשתיות (טופס 4)

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110680 תיק בנין: 14031406

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011020 בתאריך: 11/12/201

מבקש:

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

הר גילה 6 314 דירה 6

כתובת הבנין: הר גילה 6/314

שטח מגרש: 227.39 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6/314 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110681 תיק בנין: 14031407

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר: 2011020 בתאריך: 11/12/201

מבקש:

■ ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ

הר גילה 1 307 דירה 1 מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 314/7

שטח מגרש: 386.77 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

שארל גולדשטיין - יו"ר

12.11.12

תאריך

רשם: איציק רוזנברג