

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2011005 ביום ב' תאריך 04/04/11 כ"ט אדר ב, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף - מ"מ יו"ר
מקובסקי עמי - נוח דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי
אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

שלמה מושקוביץ - יו"ר מת"ע - משקיף

חברים:

גולדשטיין שאול - יו"ר
גידו אהרן גולדברג - תקוע

(1) קדר

~~~~~

שיפוץ (דרך) גדר בטחון 400 מ"א בתחום תכנית מס' 421 באישור המנהל האזרחי.

החלטה: - לתת היתר בניה.

~~~~~

(2) נוקדים:

~~~~~

שיפוץ דרך בטחון כ- 500 מ"א בתחום תכנית 411 באישור המנהל האזרחי.

החלטה: לתת היתר בניה.

~~~~~

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110123	14028301			283/1	קלדרון מורן ובן	הר גילה 283/1	3
2	20110159	14022900			229	שני בת שבע ודוד	הר גילה 229	4
3	20110131	20060102			601/2	ליפשיץ רותם וזיו	נוה דניאל 601/2	5
4	20110132	20060103			601/3	לוי אורית ואוריה	נוה דניאל 601/3	6
5	20110133	20060104			601/4	בוכהולץ זהבה וישי	נוה דניאל 601/4	7
6	20110134	20060105			601/5	שנקמן שרה ואברהם	נוה דניאל 601/5	8
7	20110135	20060106			601/6	ברנר אביטל ואיתמר	נוה דניאל 601/6	9
8	20110127	20060202			602/2	פוטר אביבה ומנחם	נוה דניאל 602/2	10
9	20110128	20060203			602/3	עובד אלירם	נוה דניאל 602/3	11
10	20110129	20060205			602/5	ברט פנינה ויצחק	נוה דניאל 602/5	12
11	20110130	20060206			602/6	מנשה ציון	נוה דניאל 602/6	13
12	20110136	20060302			603/2	קורן סינה ומאיר	נוה דניאל 603/2	14
13	20110137	20060303			603/3	פרנקל זהבה ויהודה	נוה דניאל 603/3	15
14	20110138	20060305			603/5	איתם שלומית ואפרים	נוה דניאל 603/5	16
15	20110139	16002500			25	דוניץ ולדמיר ואלנה	כרמי צור 25	17
16	20110158	22013900			139	גיוסלה טלי ואריק	קדר 139	18
17	20110160	22021000			210	שגב איריס ושמואל	קדר 210	19
18	20110165	11410423			41043	עתיק אסתר וזאב	אלון שבות 4104/23	20
19	20110103	13000900			9	סולומון מאיה ופורת	בת עין 9	21
20	20110168	24104000			1040	מועצה אזורית גוש עצי	תקוע 1040	22
21	20110169	24085300			853	ועד ישוב תקוע	תקוע 853	23
22	20110157	24076100			761	גירום מישל כץ גירום יו	תקוע 761	24
23	20110162	24023900			239	אורנשטיין רונית ומוטי	תקוע 239	25
24	20110163	24075800			758	אור ישראל מירית ואנו	תקוע 758	26
25	20110164	24031000			310	גול ציפורה	תקוע 310	27
26	20110161	20031600			316	רוזן רייזי ואליהו	נוה דניאל 316	28
27	20110125	30080700			807	חברת מקיף (עבור משו	פארק תעשיה עציון 807	29
28	20110156	27910300		4	9103	רמי לוי שיווק השקמה		30

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110123

תיק בנין: 14028301

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:**• קלדרון מורן ובן**

רח' יהודה הנשיא 11 ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 283/1

שטח מגרש: 360.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 283/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	40.99 מ"ר
שטח אטום במרתף	93.59 מ"ר
קומת קרקע	127.49 מ"ר
קומה עליונה	15.66 מ"ר
חניה	20.00 מ"ר
ממ"ד	9.00 מ"ר
שטח מקורה מתחת לגשר	2.2 מ"ר

סה"כ 143.15 מ"ר

שטח מוצע:

שטח אטום במרתף	2.45 מ"ר
קומה עליונה	93.62 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 236.77 מ"ר

החלטות:

הועדה דורשת לקבל דו"ח פיקוח להתאמת תאור הקיים בבקשה למציאות בדגש על אזורים אטומים ואת קבלת התחייבות תחת אזהרה מאת המבקשים לא לפתוח אזורים שנאטמו.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110159

תיק בנין: 14022900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש :**■ שני בת שבע ודוד**

הכפיר 118 מלחה ירושלים

כתובת הבנין : הר גילה 229

שטח מגרש : 472.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 229 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תכנית שינויים לבית מגורים חד משפחתי חדש****שטח קיים:**

מרתף	(30.9) מ"ר
מרתף אטום	(48.00) מ"ר
מפלס 0.00	113.92 מ"ר
קומה עליונה	106.06 מ"ר
יציאה לגג	(11.00) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 219.98 מ"ר**שטח מוצע:****מרתף נמוך בגובה עד 1.8 מ' במפלס -4.69 (141.55) מ"ר****מרתף נמוך בגובה עד 1.8 מ' במפלס -2.15 (53.65) מ"ר****סה"כ 219.98 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :**

1. על המבקשים למלא את האזור המוצג בבקשה במפלס -4.69 בעפר מקומי או אדמה ולהתחייב תחת אזהרה לא לשנות את המצב לאחר המילוי .
2. לא תותר יציקת ריצפה במפלס -4.69 .
3. על המבקשים לתקן את תכניות הבקשה .
4. ינתן היתר בניה לאחר אישור הפיקוח שהמילוי בוצע, ולתכניות מתוקנות כאמור לעיל.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110131 תיק בנין: 20060102
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש :

• ליפשיץ רותם וזיו

נוה דניאל 601/2

כתובת הבנין : נוה דניאל 601/2

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 601/2 יעוד: מגורים א'

תכנית : 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי פתחים בחזיתות: הגדלה, סגירה חלקית של פתחים, פתיחת חלונות, ויטרינות יציאה
ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים ללא שינוי בשטח.

ה ח ל ט ו ת :

הבקשה תוחזר לדיון לאחר שתימצא תואמת תכניות בינוי חדשה לכל המתחם שתאושר ע"י
הועדה המקומית.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110132 תיק בנין: 20060103
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:

▪ לוי אורית ואוריה

נוה דניאל 601/3

כתובת הבנין: נוה דניאל 601/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 601/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

שינוי פתחים בחזיתות: הגדלה, סגירה חלקית של פתחים, פתיחת חלונות, ויטרינות יציאה
ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים ללא שינוי בשטח.

החלטות:

הבקשה תוחזר לדיון לאחר שתימצא תואמת תכניות בינוי חדשה לכל המתחם שתאושר ע"י
הועדה המקומית.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110133 תיק בנין: 20060104
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:

▪ בוכהולץ זהבה וישי

נוה דניאל 601/4

כתובת הבנין: נוה דניאל 601/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 601/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

שינוי פתחים בחזיתות: הגדלה, סגירה חלקית של פתחים, פתיחת חלונות, ויטרינות יציאה
ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים ללא שינוי בשטח.

החלטות:

הבקשה תוחזר לדיון לאחר שתימצא תואמת תכניות בינוי חדשה לכל המתחם שתאושר ע"י
הועדה המקומית.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110134 תיק בנין: 20060105
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:

■ שנקמן שרה ואברהם

נוה דניאל 601/5

כתובת הבנין: נוה דניאל 601/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 601/5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

שינוי פתחים בחזיתות: הגדלה, סגירה חלקית של פתחים, פתיחת חלונות, ויטרינות יציאה
ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים ללא שינוי בשטח.

החלטות:

הבקשה תוחזר לדיון לאחר שתימצא תואמת תכניות בינוי חדשה לכל המתחם שתאושר ע"י
הועדה המקומית.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110135 תיק בנין: 20060106
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:

■ ברנר אביטל ואיתמר

נוה דניאל 601/6

כתובת הבנין: נוה דניאל 601/6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 601/6 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

שינוי פתחים בחזיתות: הגדלה, סגירה חלקית של פתחים, פתיחת חלונות, ויטרינות יציאה
ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים ללא שינוי בשטח.

החלטות:

הבקשה תוחזר לדיון לאחר שתימצא תואמת תכניות בינוי חדשה לכל המתחם שתאושר ע"י
הועדה המקומית.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110127 תיק בנין: 20060202
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:

▪ פוטר אביבה ומנחם

נוה דניאל 602/2

כתובת הבנין: נוה דניאל 602/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 602/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

שינוי פתחים בחזיתות: הגדלה, סגירה חלקית של פתחים, פתיחת חלונות, ויטרינות יציאה
ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים ללא שינוי בשטח.

החלטות:

הבקשה תוחזר לדיון לאחר שתימצא תואמת תכניות בינוי חדשה לכל המתחם שתאושר ע"י
הועדה המקומית.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110128

תיק בנין: 20060203

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:**■ עובד אלירם**

ד.נ. אפרים שילה מיקוד : 44830

■ עובד שי

ד.נ. אפרים שילה מיקוד : 44830

כתובת הבנין : נוה דניאל 602/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 602/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי פתחים בחזיתות: הגדלה, סגירה חלקית של פתחים, פתיחת חלונות, ויטרינות יציאה
ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים ללא שינוי בשטח.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה תוחזר לדיון לאחר שתימצא תואמת תכניות בינוי חדשה לכל המתחם שתאושר ע"י
הועדה המקומית.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110129 תיק בנין: 20060205
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש :

▪ ברט פנינה ויצחק

נוה דניאל 602/5 מיקוד : 90909

כתובת הבנין : נוה דניאל 602/5

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 602/5 יעוד: מגורים א'

תכנית : 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי פתחים בחזיתות: הגדלה, סגירה חלקית של פתחים, פתיחת חלונות , ויטרינות יציאה
ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים ללא שינוי בשטח.

ה ח ל ט ו ת :

הבקשה תוחזר לדיון לאחר שתימצא תואמת תכניות בינוי חדשה לכל המתחם שתאושר ע"י
הועדה המקומית.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20110130 תיק בנין: 20060206
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש :

▪ מנשה ציון

נוה דניאל 602/5 מיקוד : 90909

▪ שלי שמעונה

נוה דניאל 602/6

כתובת הבנין : נוה דניאל 602/6

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 602/6 יעוד : מגורים א'

תכנית : 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי פתחים בחזיתות: הגדלה, סגירה חלקית של פתחים, פתיחת חלונות , ויטרינות יציאה
ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים ללא שינוי בשטח.

ה ח ל ט ו ת :

הבקשה תוחזר לדיון לאחר שתימצא תואמת תכניות בינוי חדשה לכל המתחם שתאושר ע"י
הועדה המקומית.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20110136 תיק בנין: 20060302
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:

▪ קורן סינה ומאיר

נוה דניאל 603/2

כתובת הבנין: נוה דניאל 603/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 603/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

שינוי פתחים בחזיתות: הגדלה, סגירה חלקית של פתחים, פתיחת חלונות, ויטרינות יציאה ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים ללא שינוי בשטח.

החלטות:

הבקשה תוחזר לדיון לאחר שתימצא תואמת תכניות בינוי חדשה לכל המתחם שתאושר ע"י הועדה המקומית.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20110137 תיק בנין: 20060303
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש :

▪ פרנקל זהבה ויהודה

נוה דניאל 603/3

כתובת הבנין : נוה דניאל 603/3

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 603/3 יעוד: מגורים א'

תכנית : 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי פתחים בחזיתות: הגדלה, סגירה חלקית של פתחים, פתיחת חלונות, ויטרינות יציאה ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים ללא שינוי בשטח.

ה ח ל ט ו ת :

הבקשה תוחזר לדיון לאחר שתימצא תואמת תכניות בינוי חדשה לכל המתחם שתאושר ע"י הועדה המקומית.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110138 תיק בנין: 20060305
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:**■ איתם שלומית ואפרים**

נוה דניאל 603/5 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 603/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 603/5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

שינוי פתחים בחזיתות: הגדלה, סגירה חלקית של פתחים, פתיחת חלונות, ויטרינות יציאה ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים ללא שינוי בשטח.

החלטות:

הבקשה תוחזר לדיון לאחר שתימצא תואמת תכניות בינוי חדשה לכל המתחם שתאושר ע"י הועדה המקומית.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20110139

תיק בנין: 16002500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:**▪ דוניץ ולדמיר ואלנה**

כרמי צור 25 גוש עציון מיקוד: 90400

כתובת הבנין: כרמי צור 25

שטח מגרש: 595.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 25 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 111.00 מ"ר

קומה עליונה חלל אטום 50.1 מ"ר

עליית גג (152.33) מ"ר

מחסן (6.8) מ"ר

סה"כ 161.1 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 14.9 מ"ר

קומה עליונה חלל אטום (74.00) מ"ר

עליית גג (152.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 178.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה במגבלות הוראות תכנית 416/2.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 16

מספר בקשה: 20110158

תיק בנין: 22013900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש :**■ ג'וסלה טלי ואריק**

ת.ד. 86 מעלה אדומים קידר מיקוד : 90612

כתובת הבנין : קדר 139

שטח מגרש : 566.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 139 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 129.66 מ"ר****קומה עליונה 82.79 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 217.45 מ"ר****שטח מוצע:****קומה עליונה 19.4 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 231.90 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר קבלת בקשתם לאישור הקלה.**

סעיף: 17

מספר בקשה: 20110160

תיק בנין: 22021000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:**■ שגב איריס ושמואל**

חוט השני 50/2 מעלה אדוןמים מיקוד: 98501

כתובת הבנין: קדר 210

שטח מגרש: 574.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 210 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 114.00 מ"ר

מפלס +3.00 79.70 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 193.7 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 29.10 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 222.10 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה

סעיף: 18

מספר בקשה: 20110165

תיק בנין: 11410423

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:▪ **עתיק אסתר וזאב**

אלון שבות 4104/23

כתובת הבנין: אלון שבות 4104/23

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 41043 יעוד: אזור מגורים א-5

תכנית: 405/7/1

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס 96.7 מ"ר

מחסן (19.78) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 96.7 מ"ר**שטח מוצע:**

מפלס +2.97 7.6 מ"ר

מפלס +5.97 (עליית גג) 53.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 157.3 מ"ר**החלטות:**

לתת היתר בניה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20110103

תיק בנין: 13000900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש :**■ סולומון מאיה ופורת**

בת עין 9

כתובת הבנין : בת עין 9

שטח מגרש : 436.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9 יעוד: מגורים א'

תכנית : 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

קומת קרקע 99.00 מ"ר

קומה עליונה 74.8 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 178.8 מ"ר**שטח מוצע:**

מרתף 51.2 מ"ר

קומת קרקע 113.25 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 292.05 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה.**

סעיף: 20

מספר בקשה: 20110168 תיק בנין: 24104000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:

▪ **מועצה אזורית גוש עציון**

גוש עציון 1040

כתובת הבנין: תקוע 1040

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1040 יעוד: אזור למבני ציבור

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 2 מבנים יבילים בשטח של 51.00 מ"ר כל מבנה עבור בי"ס קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בכפוף לדרישת בטיחות כיבוי אש, ולפעול לקבלת אישור לשינוע המבנים מהמנהל האזרחי.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20110169

תיק בנין: 24085300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:**▪ ועד ישוב תקוע**

תקוע 1055

כתובת הבנין: תקוע 853

שטח מגרש: 100.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 853 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

היתר זמני לשנתיים להצבת 2 מבנים יבילים בשטח של 76.4 מ"ר כל מבנה עבור גן ילדים.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר זמני לשנתיים לאחר, שהישוב יפקיד התחייבות לפנות את המבנים מיד עם קבלת הדרישה לכך ממהנדס המועצה, ולהסדיר את כל הדרוש לחיבורם לתשתיות לפי הנחיות אגפי ההנדסה והתברואה, ולאבטחת כל הדרוש לבטיחות ולכיבוי אש.

גליון דרישות

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- אישור מחלקת תברואה

סעיף: 22

מספר בקשה: 20110157 תיק בנין: 24076100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש :

▪ ג'רום מישל כץ ג'רום יהודה

משעול הכתרון 8 ירושלים מיקוד : 97278

כתובת הבנין : תקוע 761

שטח מגרש : 840.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 761 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את החיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור היישוב והשלמת תשתיות הרחוב.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20110162 תיק בנין: 24023900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש :

■ אורנשטיין רונית ומוטי

הרב קוק 69 קרית מוצקין

כתובת הבנין : תקוע 239

שטח מגרש : 544.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 239 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את החיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור היישוב והשלמת תשתיות הרחוב.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20110163 תיק בנין: 24075800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש :

■ אור ישראל מירית ואנוש

תקוע 758

כתובת הבנין : תקוע 758

שטח מגרש : 683.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 758 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 412/4/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות, לאחר קבלת אישור היישוב להשלמת תשתיות הרחוב.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20110164 תיק בנין: 24031000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש :

▪ גול ציפורה

אפרת

כתובת הבנין : תקוע 310

שטח מגרש : 545.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 310 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתית (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את החיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור היישוב והשלמת תשתיות הרחוב.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20110161

תיק בנין: 20031600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש :

▪ רוזן רייזי ואליהו

נוה דניאל 316

כתובת הבנין : נוה דניאל 316

שטח מגרש : 555.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 316 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 402/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20110125

תיק בנין: 30080700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:

▪ חברת מקיף (עבור משרד התמ"ת)

בית עובד 8 תל אביב מיקוד: 67211

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 807

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 807 יעוד: מפעל ביוב

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר הגשת תכנית מדידה.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20110156

תיק בנין: 27910300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/201

מבקש:▪ **רמי לוי שיווק השקמה בע"מ**

רח' האומן 15 ת.ד. 5219

כתובת הבנין:

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4 מגרש: 9103 יעוד: מרכז מסחרי

תכנית: 496/3/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

- 1) לתת אישור חיבור לתשתיות (טופס 4) תחת קבלת התחייבות מפורטת של המבקש, להשלים את כל מרכיבי הפיתוח והתנועה הכלולים בהיתר הבניה, להסדיר היתרי בניה למבנים וחלקי מבנה אשר נבנו שלא בהיתר, ולהסיר מבנים וחלקי מבנים אשר נבנו מחוץ למגרש שבבעלות המבקש וכל זאת לא יאוחר מ- 31/07/2011, בהתאם לחוק, המבקש יפקד ערבות ע"ס 500,000 ש"ח אשר תחולט בתום התקופה שנקצבה, אם המבקש לא ישלים לבצע את שהתחייב.
- 2) המבקש נדרש להתחיל בביצוע העבודות להתאמה להיתר שניתן לו, ולחסום כל גישה למפגע בטיחותי הקיים בבניין, לפני קבלת טופס 4.
- 3) אם בתום התקופה שנקצבה ב- 31/07/11, המבקש לא ישלים את שנדרש, הועדה תפעל לניתוק אספקת החשמל, להפעלת אכיפה כולל הגשת כתב אישום, ביצוע הריסה מנהלית וחילוט הערבות.

 שאול גולדשטיין - יו"ר

 תאריך

רשם: איציק רוזנברג