

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2012006 ביום ב' תאריך 30/04/12 ח' אייר, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג	- מהנדס
--------------	---------

מוזמנים:

אמיליה אגורוב	- רכזת רישוי
אשר אוחיון	- פקח בניה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120222	21016600			166	צוקרמן הודיה ואלכס	נוקדים 166	3
2	20120226	21015800			158	כהן אתי ומשה	נוקדים 158	4
3	20120256	21001800			18	אסתר ופירה ליברמן	נוקדים 18	5
4	20120223	13031700			317	מורג דליה ויעקב	בת עין 317	6
5	20120249	13002500			25	הורביץ דינה וישעיה	בת עין 25	7
6	20120224	24052000			520	גולדברג עליזה וגידו		8
7	20120228	24024300			243	קוזנצוב יפים	תקוע 243	9
8	20120229	24300103			3001/3	מירו כהן	תקוע 3001/3	10
9	20120253	24034900			349	רבינוביץ אלישב ומעיין	תקוע	11
10	20120254	24052400			524	בראון שמרית ומתתיה	תקוע 524	12
11	20120258	20012906			126/6	ריימן לאה ומשה יהודו	נוה דניאל 129/6	13
12	20120205	22010300			103	אנדורשק יסניה מיכא	קדר 103	14
13	20120250	22004200			42	שובב כפיר	קדר 42	15
14	20120259	22002600			26	יעקובי שמעון יחיאל	קדר 26	16
15	20120237	14030312			303/12	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 303/12	17
16	20120241	14030706			307/6	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	הר גילה 307/6	18
17	20120242	14027602			276/2	מלכה עמית ואריק	הר גילה 276/2	19
18	20120251	16005601			56/1	הופמן הדס ורות	כרמי צור 56/1	20
19	20120247	11410311			410311	פרידלר אברהם	אלון שבות 4103/11	21
20	20120230	14030502			305/2	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 305/2	22
21	20120231	14030503			305/3	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 305/3	23
22	20120232	14030504			305/4	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 305/4	24
23	20120233	14030506			305/6	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 305/6	25
24	20120234	14030507			305/7	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 305/7	26
25	20120235	14030508			305/8	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 305/8	27
26	20120236	14030509			305/9	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 305/9	28
27	20120255	24031500			315	אלשטיין עמנואל ויעל	תקוע 315	29
28	20120227	22001200			12	שראבי עוזי	קדר 12	30
29	20120260	21013700			137	גאלי נופר וברכיה יוסן	נוקדים 137	31

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120222 תיק בנין: 21016600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש :

▪ צוקרמן הודיה ואלכס

נוקדים 166

כתובת הבנין : נוקדים 166

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 166 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית נוקדים לצוקרמן אלכס והודיה לבית מגורים חד משפחתי

2. חידוש היתר בניה שניתן לבית מגורים חד משפחתי

ה ח ל ט ו ת :

1. להסב את בעל היתר לצוקרמן.

2. לחדש את היתר הבניה בהתאם לאישור הפיקוח על העדר עבירות בניה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120226 תיק בנין: 21015800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש :

▪ כהן אתי ומשה

נוקדים 158

כתובת הבנין : נוקדים 158

שטח מגרש : 455.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 158 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים . הפיקוח מדווח על מחסן שאינו מופיע בבקשה.

שטח מוצע:

קומת קרקע 90.00 מ"ר

סה"כ 90.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 56.93 מ"ר

קומה עליונה 83.95 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 230.88 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. על המבקשים להרוס את המחסן שנבנה ללא היתר.

2. ינתן היתר בניה שתוקפו תלוי בהריסת המחסן.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120256 תיק בנין: 21001800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

▪ אסתר ופירה ליברמן

נוקדים 19

כתובת הבנין: נוקדים 18

שטח מגרש: 581.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 18 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

העברה זמנית של עמדת אבטחה לבית הסמוך עקב בנייה בבית הקיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את ההצבה של המבנה בהיתר זמני ל- 12 חודש.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120223 תיק בנין: 13031700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש :

▪ מורג דליה ויעקב

בת עין 317 גוש עציון

כתובת הבנין : בת עין 317

שטח מגרש : 2000.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 317 יעוד : אזור מגורים ומשקי עזר

תכנית : 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.
הפיקוח מדווח על העדר עבירות בניה

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120249

תיק בנין: 13002500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**■ הורביץ דינה וישעיה**

בת עין 25

כתובת הבנין: בת עין 25

שטח מגרש: 505.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 25 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. החלפת תכניות השונות מהיתר הבניה, ש ניתן בעבר, לבית מגורים חד משפחתי.
2. הסדרת היתר בניה לחריגת בניה בגובה הבית, שנמצאה במהלך ביקורת לטופס 4.

שטח מוצע:

קומת קרקע 126.53 מ"ר

קומה עליונה 92.3 מ"ר

מרתף 59.19 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך עד 1.8 מ' (33.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 173.8 מ"ר

סה"כ כולל שטח 278.02 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לאחר הגשת התחייבות לא להגביה את חלל הגג לא לפרק הנמכה שמאפשרת את הסדרת ההיתר.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120224 תיק בנין: 24052000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**■ גולדברג עליזה וגידו**

תקוע

כתובת הבנין:

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 520 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1/1

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 96.43 מ"ר

קומה עליונה 72.17 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 168.6 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 46.73 מ"ר

קומה עליונה 10.9 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 226.23 מ"ר

חריגה בקומת קרקע 3.2 מ"ר

חריגה כללית 6.23 מ"ר

החלטות:

1. להציע למבקשים לבקש הקלה במגבלות בנימוקים הקבועים בחוק.

2. מהנדס הועדה ישקול להקל במגבלות ולהסדיר היתר בניה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120228 תיק בנין: 24024300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**■ קוזנצוב יפים**

תקוע 243 ת.ד. 350

כתובת הבנין: תקוע 243

שטח מגרש: 577.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 243 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לחריגות בניה בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף נמוך בגובה עד 1.8 מ' (41.00) מ"ר

מרתף למגורים 38.9 מ"ר

קומת קרקע 108.00 מ"ר

עליית גג 38.00 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך עד 1.8 מ' (58.8) מ"ר

סה"כ 184.00 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (40.00) מ"ר

מחסן (7.00) מ"ר

כניסה מקורה במפלס המרתף (13.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 184.00 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה, לאחר שיתחייב לא לפרק הנמכות במרתף ובעליית הגג.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120229 תיק בנין: 24300103
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**▪ מירו כהן**

תקוע 3001/3 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 3001/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3001/3 יעוד: מבני משק

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר לדיר קיים בשטח של 682.7 מ"ר, והתקנת תאים פוטו וולטאים בהספק של 50 קו"ט
על גג הדיר בשטח של 322.1 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להסדיר היתר בניה לכל המבנים שבשימוש ואשר אין להם היתר.
2. ינתן היתר למערכת פוטו וולטאית בכפוף להסדרת היתר לכל המבנים.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120253

תיק בנין: 24034900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**▪ רבינוביץ אלישב ומעיין**

תקוע

כתובת הבנין: תקוע

שטח מגרש: 542.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 349 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מגורים במפלס -2.80 85.84 מ"ר

קומת קרקע 123.55 מ"ר

סה"כ 209.39 מ"ר

החלטות:

1. ינתן היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה

שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.

2. ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח לקיר תמך

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120254

תיק בנין: 24052400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**▪ בראון שמרית ומתתיהו**

תקוע 524

כתובת הבנין: תקוע 524

שטח מגרש: 563.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 524 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1/1

מהות הבקשה:**הסדרת היתר בניה למרתף קיים ביח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים, בעקבות שינוי בגבולות המגרש שאושר בועדה****שטח קיים:**

קומת קרקע 135.11 מ"ר

חניה מקורה (29.8) מ"ר

קומה עליונה 84.83 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 219.94 מ"ר**שטח מוצע:****מרתף (44.76) מ"ר**

סה"כ 219.44 מ"ר**החלטות:****להסדיר היתר בניה.**

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120258 תיק בנין: 20012906
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

▪ ריימן לאה ומשה יהודה

נוה דניאל 129/6

כתובת הבנין: נוח דניאל 129/6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 126/6 יעוד: מגורים א'

מהות הבקשה:

הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית נוח דניאל ע"ש ריימן (שטרן) לאה ומשה יהודה ,
ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

החלטות:

להסב את שם בעל ההיתר לאחר שיוגש למהנדס הועדה דו"ח על העדר עבירות בניה,
ע"י המפקח.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20120205

תיק בנין: 22010300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**■ אנדורשק יסניה מיכאל**

נווה יעקב 514/27 ת.ד. 27467 ירושלים מיקוד :

כתובת הבנין : קדר 103

שטח מגרש: 511.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 103 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה למרתף שנבנה ללא היתר ע"י אטימתו.

שטח קיים:

מרתף (40.00) מ"ר

קומת קרקע 123.79 מ"ר

קומה עליונה 108.33 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 (36.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 232.12 מ"ר

שטח מוצע:

חלל אטום במרתף (72.00) מ"ר

סה"כ 232.12 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לאחר, הגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד בו התחייבו לשמר ולא לפתוח את

אטימת המרתף.

גליון דרישות

- דו"ח פיקוח

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120250

תיק בנין: 22004200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**■ שובב כפיר**

קדר 42

כתובת הבנין: קדר 42

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 42 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

שינוי גובה הבית בשטח אטום מתחת לחניה בבית מגורים חד מש/פחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(49.85) מ"ר
שטח אטום במרתף	(95.4) מ"ר
קומת קרקע	124.00 מ"ר
קומה עליונה	92.8 מ"ר
עליי גג בגובה עד 1.8 מ' (87.00) מ"ר	
חניה	(15.00) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר
מחסן	(25.0) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 216.8 מ"ר

שטח מוצע:

שטח אטום מתחת לחניה (23.00) מ"ר

סה"כ 216.8 מ"ר

החלטות:

הועדה אינה רואה דרך לאשר את הבקשה במסגרת מגבלות הוראות התב"ע.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20120259

תיק בנין: 22002600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

■ יעקובי שמעון יחיאל

קדר

כתובת הבנין: קדר 26

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 26 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר מיעקובי שמעון ע"ש ארנסט דרורית ועמוס לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר ע"ש ארנסט דרורית ועמוס.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20120237

תיק בנין: 14030312

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 303/12

שטח מגרש: 347.48 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/12 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה להקלה בעניין סטייה לקצוות המגרש.

החלטות:

לאשר את הבקשה להקלה ולהסדיר היתר בניה.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20120241

תיק בנין: 14030706

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש :

▪ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

כתובת הבנין : הר גילה 307/6

שטח מגרש : 220.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 307/6 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בקשה להקלה בקו בנין ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****ה ח ל ט ו ת :****לאשר את הבקשה להקלה ולהסדיר היתר בניה.**

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120242

תיק בנין: 14027602

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**■ מלכה עמית ואריק**

נחמה 9/9 ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 276/2

שטח מגרש: 326.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 276/2 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

1. ביטול היתר מיום 15/09/10 מישיבה מס' 11/10 לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש

2. בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף	(40.00) מ"ר
מפלס -0.00	130.00 מ"ר
מפלס א	54.38 מ"ר
חלל מתחת למדרגות כניסה	(4.5) מ"ר
חניה	(15.00) מ"ר

סה"כ 184.38 מ"ר

החלטות:

1. לבטל את היתר הבניה יום 15/09/10.

2. לתת היתר בניה בשלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה, ותחת ערבות ע"ס 10,000 ש"ח למניעת נזקים. שלב שני ינתן לאחר אישור מודד להיתר לשלב א'.

3. כספי היטלי ביוב ששולמו יקוזזו.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20120251

תיק בנין: 16005601

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:**• הופמן הדס ורות**

כרמי צור 56/1

כתובת הבנין: כרמי צור 56/1

שטח מגרש: 280.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 56/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

המפקח מדווח כי במגרש מחסן המוגדר להריסה ופינוי.

שטח קיים:

קומת קרקע 95.32 מ"ר

קומה עליונה 67.9 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 163.22 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 20.05 מ"ר

קומה עליונה 30.92 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 214.19 מ"ר

החלטות:

1. ראשית על המבקשים להרוס את המחסן.

2. לאחר אישור המפקח כי המחסן נהרס ופונה, ינתן היתר בניה לתוספת.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20120247 תיק בנין: 11410311
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

▪ פרידלר אברהם

אלון שבות 4103/11

כתובת הבנין: אלון שבות 4103/11

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 410311 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 405/7

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר מאגודת תושבי אלון שבות לפרידלר רות ואברהם עבור יח"ד אחת בבניה הרוויה.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם בעל ההיתר לפרדלר רות ואברהם

סעיף: 20

מספר בקשה: 20120230 תיק בנין: 14030502
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש :

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין : הר גילה 305/2

שטח מגרש : 213.50 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 305/2 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר מתן חיבור לתשתיות (טופס 4) לאחר אישור מנהל הפרוייקט מטעם הישוב
לאי פגיעה בתשתיות ופיתוח ציבורי.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20120231 תיק בנין: 14030503
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 305/3

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

**לאשר אישור חיבור לתשתיות (טופס 4), לאחר אישור מנהל הפרוייקט מטעם הישוב
לאי פגיעה בתשתיות ופיתוח ציבורי**

סעיף: 22

מספר בקשה: 20120232

תיק בנין: 14030504

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין : הר גילה 305/4

שטח מגרש : 213.50 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 305/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).****ה ח ל ט ו ת :****לאשר אישור חיבור לתשתיות (טופס 4), לאחר אישור מנהל הפרוייקט מטעם הישוב לאי פגיעה בתשתיות ופיתוח ציבורי.**

סעיף: 23

מספר בקשה: 20120233 תיק בנין: 14030506
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש :

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין : הר גילה 305/6

שטח מגרש : 213.50 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 305/6 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר אישור חיבור לתשתיות (טופס 4), לאחר אישור מנהל הפרוייקט מטעם הישוב
לאי פגיעה בתשתיות ופיתוח ציבורי

סעיף: 24

מספר בקשה: 20120234

תיק בנין: 14030507

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין : הר גילה 305/7

שטח מגרש : 213.50 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 305/7 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).****ה ח ל ט ו ת :****לאשר אישור חיבור לתשתיות (טופס 4), לאחר אישור מנהל הפרוייקט מטעם הישוב****לאי פגיעה בתשתיות ופיתוח ציבור.**

סעיף: 25

מספר בקשה: 20120235 תיק בנין: 14030508
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש :

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין : הר גילה 305/8

שטח מגרש : 213.50 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 305/8 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר אישור חיבור לתשתיות (טופס 4), לאחר אישור מנהל הפרוייקט מטעם הישוב
לאי פגיעה בתשתיות ופיתוח ציבורי.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20120236

תיק בנין: 14030509

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין : הר גילה 305/9

שטח מגרש : 213.50 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 305/9 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).****ה ח ל ט ו ת :****לאשר אישור חיבור לתשתיות (טופס 4), לאחר אישור מנהל הפרויקט מטעם הישוב
לאי פגיעה בתשתיות ופיתוח ציבור.**

סעיף: 27

מספר בקשה: 20120255 תיק בנין: 24031500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

■ אלשטיין עמנואל ויעל

רח' אמציה 3 א' דירה 4 ירושלים מיקוד: 93148

כתובת הבנין: תקוע 315

שטח מגרש: 515.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 315 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר אישור חיבור לתשתיות (טופס 4), לאחר אישור מנהל הפרוייקט מטעם הישוב
לאי פגיעה בתשתיות ופיתוח ציבור

סעיף: 28

מספר בקשה: 20120227

תיק בנין: 22001200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש:

▪ שראבי עוזי

רבי מאיר 13 ירושלים

כתובת הבנין: קדר 12

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 29

מספר בקשה: 20120260

תיק בנין: 21013700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012006 בתאריך: 30/04/201

מבקש :

■ גאלי נופר וברכיה יוסף

נוקדים 137

כתובת הבנין : נוקדים 137

שטח מגרש : 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 137 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר מתן חיבור לתשתיות (טופס 4)

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם : איציק רוזנברג