

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2012009 ביום ב' תאריך 25/06/12 ה' תמוז, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
מקובסקי עמי
- תקוע
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
אשר אוחיון
- רכזת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120346	22003500			35	מוסנגו רחל ורונני אהרן	קדר 35	4
2	20120351	24018700			187	יארוס קרול וסיני	תקוע 187	5
3	20120352	24052700			527	אוחיון דוד		6
4	20120353	24024100			241	סטרטיבסקי אלכס	תקוע 241	7
5	20120354	24029300			293	חיצ'נקו ריטה ויבגני	תקוע 293	8
6	20120357	24038500			385	לב יפה ויאיר	תקוע 385	9
7	20120008	24050400			504	שלום סוסיה	תקוע 504	10
8	20120286	24050000			500	סמסון לאה ומאיר	תקוע 500	11
9	20120407	24077700			777	הר שפי סיון ואבישר	תקוע 777	12
10	20120401	24038900			389	קופר רבקה	תקוע 389	13
11	20120402	24047300			473	שקולניק סיגלית ויורם	תקוע 473	14
12	20120358	13003300			33	איצקוביץ אברהם וריי	בת עין 33	15
13	20120361	13001700			17	בנדט ניר ומוריה	בת עין 17	16
14	20120359	13003000			30	הכהן שרה ויעקב	בת עין 30	17
15	20120363	20033600			336	גוטליב דליה ואבינועם	נוה דניאל 336	18
16	20120362	20020404			204/4	בנק טל ואורי	נוה דניאל 204/4	19
17	20120364	20008802			88/2	ידידיה ציפי ואסף	נוה דניאל 88/2	20
18	20120403	20032900			329	לוי פיליפ וקרן	נוה דניאל 329	21
19	20120366	32052800			528	אמינוף אדל ודרור	כפר אלדד 528	22
20	20120367	32052900			529	שפירא דן ואסיוטינסק	כפר אלדד 529	23
21	20120356	30050300			503	לאבל רות	פארק תעשייה עציון 503	24
22	20120404	14030501			305/1	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 305/1	25
23	20120429	14030510			305/10	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 305/10	26
24	20120372	22001500			15	יוסף דודו	קדר 15	27
25	20120430	22003800			38	מזרחי קרן ושרון	קדר 38	28
26	20120373	16030101			301	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור	29
27	20120374	16030102			301/2	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 301/2	30
28	20120375	16030103			301/3	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 301/3	31
29	20120376	16030104			301/4	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 301/4	32
30	20120377	16030105			301/5	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 301/5	33
31	20120378	16030106			301/6	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 301/6	34
32	20120379	16030107			301/7	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 301/7	35
33	20120380	16030201			302/1	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 302/1	36
34	20120381	16030202			302/2	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 302/2	37
35	20120382	16030203			302/3	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 302/3	38
36	20120383	16030204			302/4	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 302/4	39
37	20120384	16030205			302/5	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 302/5	40
38	20120385	16030206			302/6	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 302/6	41
39	20120386	16030207			302/7	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 302/7	42
40	20120387	16030301			303	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 303/1	43
41	20120388	16030302			303/2	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 303/2	44
42	20120389	16030303			303/3	אגודה שיתופית כרמי ;	כרמי צור 303/3	45

46	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 303/4	303/4	16030304	20120390	43
47	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 303/5	303/5	16030305	20120391	44
48	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 303/6	303/6	16030306	20120392	45
49	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 303/7	303/7	16030307	20120393	46
50	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 304 1	304	16030401	20120394	47
51	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 304/2	304/2	16030402	20120395	48
52	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 304 3	304/3	16030403	20120396	49
53	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 304 4	304/4	16030404	20120397	50
54	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 304 5	304/5	16030405	20120398	51
55	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 304/6	304/6	16030406	20120399	52
56	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 304/7	304/7	16030407	20120400	53
57	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 305/1	305/1	16030501	20120408	54
58	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 305/2	305/2	16030502	20120409	55
59	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 305/3	305/3	16030503	20120410	56
60	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 305/4	305/4	16030504	20120411	57
61	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 305/5	305/5	16030505	20120412	58
62	גובר שלומית ויהודה כרמי צור 305/6	305/6	16030506	20120413	59
63	וינברג נתנאל ונורית כרמי צור 305/7	305/7	16030507	20120414	60
64	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 306/1	306	16030601	20120415	61
65	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 306/2	306/2	16030602	20120416	62
66	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 306/3	306/3	16030603	20120417	63
67	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 306/4	306/4	16030604	20120418	64
68	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 306/5	306/5	16030605	20120419	65
69	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 306/6	306/6	16030606	20120420	67
70	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 306/7	306/7	16030607	20120421	68
71	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 307/1	307	16030701	20120422	69
72	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 307/2	307/2	16030702	20120423	70
73	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 307/4	307/4	16030704	20120425	71
74	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 307/5	307/5	16030705	20120426	72
75	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 307/6	307/6	16030706	20120427	73
76	אגודה שיתופית כרמי ; כרמי צור 307/7	307/7	16030707	20120428	74
77	הורביץ דינה וישעיה בת עין 25	25	13002500	20120431	75

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120346 תיק בנין: 22003500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ מוסנגו רחל ורוני אהרן

קדר 35

כתובת הבנין: קדר 35

שטח מגרש: 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 35 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

- הסבת שם בעל ההיתר ממזרחי ורד ושלמה ע"ש מוסנגו רחל ורוני אהרן.
- הסדרת היתר לחריגות בניה לבית מגורים חד משפחתי קיים, ובקשה לחריגה בגובה 42 ס"מ, לסה"כ 248.52 מ"ר.

שטח קיים:

קומת קרקע	153.7 מ"ר
קומה עליונה	83.97 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 237.67 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף	(49.93) מ"ר
עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (83.97) מ"ר	
שטח נמוך במפלס 0.00	7.05 מ"ר
שטח מקורה	3.8 מ"ר
מחסן	(24.8) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 248.52 מ"ר

חריגה בגובה 42 ס"מ

החלטות:

- להסיר מסדר היום.
- הבקשה תידון שוב לכשיצורף לה דו"ח פיקוח ובקשות להקלה במגבלות.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120351 תיק בנין: 24018700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

■ יארוס קרול וסיני

תקוע 187

כתובת הבנין: תקוע 187

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 187 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר מרחמילביץ מרלין גלזר ליארוס קרול וסיני לבית מגורים חד משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

1. יוסב שם בעל ההיתר.

2. אין בהסבת שם בעל ההיתר כדי לאשר, שהבית נבנה בהתאם להיתר בניה תקף.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120352 תיק בנין: 24052700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אוחיון דוד**
תקוע

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 558.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 527 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר מבניני בר אמנה לאוחיון דוד לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. יוסב שם בעל ההיתר.

2. אין בהסבת שם בעל ההיתר כדי לאשר שהבית נבנה בהתאם להיתר בניה תקף.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120353

תיק בנין: 24024100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:**סטריבסקי אלכס**

תקוע 241

כתובת הבנין: תקוע 241

שטח מגרש: 619.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 241 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

לבנות בית מגורים חד משפחתי חדש והנמכת קרקע בצד מערבי

שטח מוצע:

מפלס -2.25 59.57 מ"ר

מפלס -1.04 +0.701 120.00 מ"ר

מפלס +2.43 27.77 מ"ר

מרפסת מקורה (5.29) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 207.74 מ"ר

החלטות:

1. על המבקש להתחייב לשמור על יציבות ושלמות קירות הפיתוח ולתקנם במידה ויפגעו תוך 24 שעות.
2. על המבקש להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 25,000 ש"ח לאבטחת התחייבותו.
3. המהנדס האחראי לביצוע השטח יהיה אחראי גם להשלמת הקירות התומכים.
4. לאחר השלמת ההתחייבות והתצהיר ינתן היתר בניה שלב ראשון ליסודות ותימוך המגרש.
5. היתר לשלב ב' להמשך הבניה תותר לאחר הצגת תכנית מדידה תואמת את ההיתר.

גליון דרישות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- צילום ת.זהות

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120354 תיק בנין: 24029300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ חיצ'נקו ריטה ויבגני

תקוע 293

כתובת הבנין: תקוע 293

שטח מגרש: 579.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 293 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה למבנה שנבנה בניגוד להיתר בבית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

להסדיר היתר בניה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120357 תיק בנין: 24038500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:**■ לב יפה ויאיר**

תקוע 385

כתובת הבנין: תקוע 385

שטח מגרש: 516.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 385 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 112.05 מ"ר****קומה עליונה 99.23 מ"ר****עליית גג בגובה נמוך עד 1.8 מ' 99.24 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 211.28 מ"ר****החלטות:**

1. על המבקשים להתאים את בקשתם לגבהים שבמגרש לאחר סיום עבודות העפר, על פי תכנית עדות שתצורף לבקשה.
2. לאחר ההתאמות ומילויי הדרישה, ינתן היתר בניה לשלב ראשון ליסודות, המשך הבניה (שלב ב') יותר לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את היתר שלב א'.

גליון דרישות**- חתימת מהנדס אחראי לביצוע**

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120008

תיק בנין: 24050400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:**■ שלום סוסיה**

ירמיהו 28 אופקים

כתובת הבנין: תקוע 504

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 504 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף במפלס -2.90 (49.6) מ"ר

מגורים במפלס -2.90 48.6 מ"ר

שטח מקורה 5.8 מ"ר

קומת קרקע 129.4 מ"ר

כניסה מקורה 2.8 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 186.6 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה לשלב ראשון ליסודות.

2. המשך הבניה יותר (היתר שלב ב') לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את היתר שלב א'.

גליון דרישות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120286

תיק בנין: 24050000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:**■ סמסון לאה ומאיר**

תקוע 500

כתובת הבנין: תקוע 500

שטח מגרש: 525.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 500 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מבן מנחם הדס ומנחם ע"ש מאיר ולאה סמסון.

2. ותוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף במפלס 1.7- (38.2) מ"ר

מגורים במפלס 1.7- (15.5) מ"ר

קומת קרקע 116.1 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 116.1 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה 63.8 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 179.9 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. לתת היתר לתוספות לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

ת. השלמה

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120407

תיק בנין: 24077700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

■ הר שפי סיון ואבישר

תקוע 777 מיקוד : 888

כתובת הבנין : תקוע 777

שטח מגרש : 614.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 777 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120401

תיק בנין: 24038900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :**▪ קופר רבקה**

תקוע 262 גוש עציון מיקוד : 90908

כתובת הבנין : תקוע 389

שטח מגרש : 502.33 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 389 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (39.44) מ"ר

קומת קרקע 120.8 מ"ר

קומה עליונה 99.2 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. על המבקשים להתאים את בקשתם לגבהים שבמגרש לאחר סיום עבודות העפר,

על פי תכנית עדות שתצורף לבקשה.

2. לאחר ההתאמות ומילויי הדרישה, ינתן היתר בניה לשלב ראשון ליסודות, המשך הבניה (שלב ב')

יותר לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את היתר שלב א'.

גליון דרישות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120402

תיק בנין: 24047300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:**■ שקולניק סיגלית ויורם**

ירושלים הר חומה 473

כתובת הבנין: תקוע 473

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 473 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/2

מהות הבקשה:

תוספת מחסן בשטח של 16.00 מ"ר בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (38.6) מ"ר

קומת קרקע 101.00 מ"ר

קומה עליונה 111.4 מ"ר

עליית גג (10.5) מ"ר

שטח מקורה (8.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 212.4 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן (16.00) מ"ר

סה"כ 212.4 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20120358

תיק בנין: 13003300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:**■ איצקוביץ אברהם ורייזי**

בת עין 33

כתובת הבנין: בת עין 33

שטח מגרש: 596.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 33 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי בקשה קודמת מישיבה מס' 12/09 מיום 24/09/09 לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 128.77 מ"ר

קומה עליונה 90.77 מ"ר

מחסן (15.75) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 219.54 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה שלב ראשון ליסודות ולתימוך המגרש.

2. המשך הבניה יותר לאחר הצגת תכנית מודד המאשרת לבנות שלב א'

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120361

תיק בנין: 13001700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:**■ בנדט ניר ומוריה**

בת עין 17

כתובת הבנין: בת עין 17

שטח מגרש: 493.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 133.2 מ"ר****קומה עליונה 146.6 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 279.8 מ"ר****החלטות:**

1. לתת היתר בניה שלב ראשון ליסודות ולתימוך המגרש.
2. המשך הבניה יותר לאחר הצגת תכנית מודד המאשרת לבנות שלב א'

גליון דרישות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית

סעיף: 14

מספר בקשה: 20120359

תיק בנין: 13003000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:**■ הכהן שרה ויעקב**

בת עין 30

כתובת הבנין: בת עין 30

שטח מגרש: 535.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 30 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויי העמדה של בניין (הקטנת מרחק עד הגבול הקידמי והצדדי), ושינוי מפלס 0.00 858,43 במקום 857,77 בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. עם מימוש בקשתם יושלם מיצוי כל זכויות הבניה לבית זה על פי הוראות התב"ע.
2. המבקשים יתחייבו בתצהיר לא לבצע עוד שינויים בניגוד להיתר תקף ולא לפצל את דירתם לדיור ליחידת דיור נוספת.
3. לאחר הגשת התצהיר, יוסדר היתר בניה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20120363

תיק בנין: 20033600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:**■ גוטליב דליה ואבינועם**

נוה דניאל מיקוד : 90909

כתובת הבנין : נוה דניאל 336

שטח מגרש : 534.59 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 336 יעוד: מגורים א'

תכנית : 402/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרה של חריגות בניה בפתחים ולחריגה בגובה של 40 ס"מ ולמרתף שנבנה בניגוד להיתר.****ה ח ל ט ו ת:**

1. בבקשה חסרה נתונים דרושים לגבי גודלו של המרתף.
2. על כן הבקשה מוסרת מסדר היו ותידון שוב לאחר השלמת החסר.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20120362

תיק בנין: 20020404

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:**■ בנק טל ואורי**

נוה דניאל 204/4

כתובת הבנין: נוח דניאל 204/4

שטח מגרש: 353.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 204/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/1

מהות הבקשה:**תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים, תוך פלישה אל מחוץ לגבול המגרש אל מעבר ציבורי.****שטח קיים:****קומת קרקע 73.3 מ"ר****סה"כ 73.3 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 16.7 מ"ר****קומת עליונה 96.7 מ"ר****עליית גג בשטח מעל 2.2 מ' 30.6 מ"ר****עליית גג בגובה נמוך עד 2.2 מ' (66.1) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 217.3 מ"ר****החלטות:**

1. הדיון בבקשה יתאפשר לאחר אישור תכנית חלוקה חדשה (פרצלציה) במליאת הועדה.
2. אם תאושר החלוקה, יהיה על המבקשים לערוך את בקשתם כך שתותאם לשפת התכנון האחידה במבנן כמרכיבים של שער וכיוון שיפוע הגג, צורת הפתחים וחומרי גמר הבניה.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120364 תיק בנין: 20008802
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

■ ידידיה ציפי ואסף

נוה דניאל 88/2

כתובת הבנין: נוה דניאל 88/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 88/2 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר משפירא נעם וחנה ע"ש ידידיה ציפי ואסף ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאשר את הסבת שם בעל ההיתר.
2. אין בהסבת שם בעל ההיתר, כדי לאשר שהבית בנוי בהתאם להיתר בניה תקף.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20120403

תיק בנין: 20032900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :**• לוי פיליפ וקרן**

נוה דניאל 329 מיקוד : 90909

כתובת הבנין : נוה דניאל 329

שטח מגרש : 608.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 329 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 402/2/2

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח מוצע:

מרתף מפלס -5.10 (53.5) מ"ר

קומת קרקע 107.6 מ"ר

קומה עליונה 123.7 מ"ר

חניה מקורה ושינוי מפלס (26.5) מ"ר

מחסן ב-2 קומות (29.7) מ"ר

מרפסת מקורה 10.4 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 241.7 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף במפלס -5.10 (45.56) מ"ר

חניה מקורה ושינוי מפלס (4.25) מ"ר

סה"כ 231.3 מ"ר

החלטות:

1. הבקשה חורגת ממגבלות שטחים שבסמכות הועדה להתיר.

2. על המבקשים להתאים את בקשתם למגבלות.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20120366

תיק בנין: 32052800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:**■ אמינוף אדל ודרור**

כפר אלדד 528

כתובת הבנין: כפר אלדד 528

שטח מגרש: 508.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 528 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:**תוספת מרתף בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מרתף (50.1) מ"ר

מרתף למגורים 29.5 מ"ר

קומת קרקע 150.2 מ"ר

חניה מקורה (20.5) מ"ר

סה"כ 179.7 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף למגורים 3.7 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 183.4 מ"ר

החלטות:**לתת היתר בניה.**

סעיף: 20

מספר בקשה: 20120367

תיק בנין: 32052900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:**■ שפירא דן ואסיוטינסקי דריה**

כפר אלדד 529

כתובת הבנין: כפר אלדד 529

שטח מגרש: 552.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 529 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 148.7 מ"ר****יציאה לגג (12.12) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

סה"כ 148.7 מ"ר**החלטות:****1. לתת היתר בניה לשלב ראשון ליסודות ולתימוך המגרש.****2. המשך הבניה יותר לאחר הצגת תכנית מודד המאשרת את בניית שלב א' בהתאם להיתר.**

סעיף: 21

מספר בקשה: 20120356

תיק בנין: 30050300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :**▪ לאבל רות**

הדקל 6 ירושלים מיקוד : 94324

כתובת הבנין : פארק תעשיה עציון 503

שטח מגרש : 1200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 503 יעוד: תעשיה ומלאכה

תכנית : 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

מחסן אריזה של חומרי גלם לאפיה והפצה .

שטח מוצע:

קומת קרקע 356.31 מ"ר

שטח מקורה (16.5) מ"ר

ממ"ד (12.00) מ"ר

סה"כ 356.31 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה אשר יותנה, באישור משרד הבריאות.

גליון דרישות

- 2 תוכניות לאישור משרד הבריאות

סעיף: 22

מספר בקשה: 20120404

תיק בנין: 14030501

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין : הר גילה 305/1

שטח מגרש : 213.50 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 305/1 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**שינוי פרצלציה ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****ה ח ל ט ו ת :**

1. אין בסמכות רשום הרישוי לאשר תכנית חלוקה או שינויים בגבולות המגרש.
2. הבקשה לשינוי תובא לדיון מליאת הועדה המקומית.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20120429 תיק בנין: 14030510
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין: הר גילה 305/10

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/10 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי פרצלציה ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. אין בסמכות רשום הרישוי לאשר תכנית חלוקה או שינויים בגבולות המגרש.
2. הבקשה לשינוי תובא לדיון מליאת הועדה המקומית.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20120372 תיק בנין: 22001500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

■ יוסף דודו

קדר 15

■ יוסף איילת

קדר 15

כתובת הבנין : קדר 15

שטח מגרש : 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: מגורים א'

תכנית : 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות, לאחר קבלת אישור ועד הישוב להעדר נזקים.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20120430 תיק בנין: 22003800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

▪ מזרחי קרן ושרון

רח' האלמוג 23/10 מעלה אדומים מיקוד : 97729

כתובת הבנין : קדר 38

שטח מגרש : 532.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 38 יעוד: מגורים א'

תכנית : 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות, לאחר קבלת אישור ועד הישוב להעדר נזקים.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20120373 תיק בנין: 16030101
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 301

כתובת הבנין : כרמי צור

שטח מגרש : 1420.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 301 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות בכפוף לאישור נספחי הבינוי , החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20120374

תיק בנין: 16030102

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 301/2

כתובת הבנין: כרמי צור 301/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/2 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות בכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20120375 תיק בנין: 16030103
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 301/3

כתובת הבנין : כרמי צור 301/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/3 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20120376

תיק בנין: 16030104

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 301/4

כתובת הבנין: כרמי צור 301/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/4 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20120377 תיק בנין: 16030105
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 301/5

כתובת הבנין: כרמי צור 301/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/5 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 4016/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20120378 תיק בנין: 16030106
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 301/6

כתובת הבנין: כרמי צור 301/6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/6 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20120379 תיק בנין: 16030107
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 301/7

כתובת הבנין: כרמי צור 301/7

שטח מגרש: 170.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/7 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 33

מספר בקשה: 20120380 תיק בנין: 16030201
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

■ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 302/1

כתובת הבנין: כרמי צור 302/1

שטח מגרש: 1201.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20120381 תיק בנין: 16030202
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 302/2

כתובת הבנין: כרמי צור 302/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/2 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20120382 תיק בנין: 16030203
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 302/3

כתובת הבנין: כרמי צור 302/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/3 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20120383 תיק בנין: 16030204
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 302/1

כתובת הבנין : כרמי צור 302/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי , החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 37

מספר בקשה: 20120384

תיק בנין: 16030205

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :**▪ אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 302/1

כתובת הבנין : כרמי צור 302/5

שטח מגרש : 170.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 302/5 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)****ה ח ל ט ו ת :****לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי , החלוקה וחלוקת הזכויות.**

סעיף: 38

מספר בקשה: 20120385 תיק בנין: 16030206
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 302/6

כתובת הבנין : כרמי צור 302/6

שטח מגרש : 170.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 302/6 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת :

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי , החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20120386 תיק בנין: 16030207
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 302/7

כתובת הבנין: כרמי צור 302/7

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/7 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 40

מספר בקשה: 20120387 תיק בנין: 16030301
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 303/1

כתובת הבנין : כרמי צור 303/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 41

מספר בקשה: 20120388 תיק בנין: 16030302
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 303/2

כתובת הבנין : כרמי צור 303/2

שטח מגרש : 4162.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 303/2 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי , החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 42

מספר בקשה: 20120389 תיק בנין: 16030303
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 303/3

כתובת הבנין : כרמי צור 303/3

שטח מגרש : 170.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 303/3 יעוד: מגורים א'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי , החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 43

מספר בקשה: 20120390 תיק בנין: 16030304
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 303/4

כתובת הבנין: כרמי צור 303/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 44

מספר בקשה: 20120391 תיק בנין: 16030305
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 303/5

כתובת הבנין: כרמי צור 303/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 45

מספר בקשה: 20120392

תיק בנין: 16030306

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :**▪ אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 303/6

כתובת הבנין : כרמי צור 303/6**גוש וחלקה : גוש: חלקה: מגרש: 303/6 יעוד: מגורים א'****תכנית : 416/2****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).****ה ח ל ט ו ת :****לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי , החלוקה וחלוקת הזכויות.**

סעיף: 46

מספר בקשה: 20120393 תיק בנין: 16030307
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

■ אגודה שיתופית כרמי צור

כרמי צור 303/7

כתובת הבנין: כרמי צור 303/7

שטח מגרש: 170.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/7 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 47

מספר בקשה: 20120394 תיק בנין: 16030401
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 304/1

כתובת הבנין: כרמי צור 304 1

שטח מגרש: 1023.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 48

מספר בקשה: 20120395 תיק בנין: 16030402
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ אגודה שיתופית כרמי צור

כרמי צור 304/1

כתובת הבנין: כרמי צור 304/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/2 יעוד: מגורים א'

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 49

מספר בקשה: 20120396

תיק בנין: 16030403

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 304/3

כתובת הבנין: כרמי צור 304 3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/3 יעוד: מגורים א'

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 50

מספר בקשה: 20120397

תיק בנין: 16030404

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 4 304

כתובת הבנין: כרמי צור 4 304

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/4 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 51

מספר בקשה: 20120398 תיק בנין: 16030405
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 5 304

כתובת הבנין: כרמי צור 5 304

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/5 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 52

מספר בקשה: 20120399 תיק בנין: 16030406
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 304/6

כתובת הבנין : כרמי צור 304/6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/6 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי , החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 53

מספר בקשה: 20120400 תיק בנין: 16030407
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 304/7

כתובת הבנין : כרמי צור 304/7

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/7 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי , החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 54

מספר בקשה: 20120408 תיק בנין: 16030501
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 305/1

כתובת הבנין: כרמי צור 305/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 55

מספר בקשה: 20120409 תיק בנין: 16030502
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 305/2

כתובת הבנין: כרמי צור 305/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/2 יעוד: מגורים א'

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 56

מספר בקשה: 20120410

תיק בנין: 16030503

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 305/3

כתובת הבנין: כרמי צור 305/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/3 יעוד: מגורים א'

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 57

מספר בקשה: 20120411

תיק בנין: 16030504

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 305/4

כתובת הבנין: כרמי צור 305/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/4 יעוד: מגורים א'

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 58

מספר בקשה: 20120412 תיק בנין: 16030505
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 305/5

כתובת הבנין: כרמי צור 305/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 59

מספר בקשה: 20120413 תיק בנין: 16030506
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

■ גובר שלומית ויהודה

כרמי צור 305/6

כתובת הבנין : כרמי צור 305/6

שטח מגרש : 170.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 305/6 יעוד: אזור מגורים א-5

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי , החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 60

מספר בקשה: 20120414 תיק בנין: 16030507
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

• וינברג נתנאל ונורית

כרמי צור 305/7

כתובת הבנין: כרמי צור 305/7

שטח מגרש: 170.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/7 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 61

מספר בקשה: 20120415

תיק בנין: 16030601

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :**▪ אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 306/1

כתובת הבנין : כרמי צור 306/1

שטח מגרש : 1035.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 306 יעוד: מגורים א'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).****ה ח ל ט ו ת :****לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי , החלוקה וחלוקת הזכויות.**

סעיף: 62

מספר בקשה: 20120416 תיק בנין: 16030602
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 306/2

כתובת הבנין: כרמי צור 306/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/2 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 63

מספר בקשה: 20120417 תיק בנין: 16030603
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 306/3

כתובת הבנין: כרמי צור 306/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 64

מספר בקשה: 20120418 תיק בנין: 16030604
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 306/4

כתובת הבנין: כרמי צור 306/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 65

מספר בקשה: 20120419 תיק בנין: 16030605
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 306/5

כתובת הבנין : כרמי צור 306/5

גוש וחלקה : גוש: חלקה: מגרש: 306/5 יעוד: מגורים א'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי , החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 67

מספר בקשה: 20120420 תיק בנין: 16030606
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 306

כתובת הבנין: כרמי צור 306/6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/6 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 68

מספר בקשה: 20120421

תיק בנין: 16030607

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ אגודה שיתופית כרמי צור

כרמי צור 306/7

כתובת הבנין: כרמי צור 306/7

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/7 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 69

מספר בקשה: 20120422

תיק בנין: 16030701

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 307/1

כתובת הבנין: כרמי צור 307/1

שטח מגרש: 1015.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 70

מספר בקשה: 20120423 תיק בנין: 16030702
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 307/2

כתובת הבנין : כרמי צור 307/2

גוש וחלקה : גוש: חלקה: מגרש: 307/2 יעוד: מגורים א'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי , החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 71

מספר בקשה: 20120425 תיק בנין: 16030704
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 307/4

כתובת הבנין: כרמי צור 307/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 72

מספר בקשה: 20120426 תיק בנין: 16030705
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש :

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 307/5

כתובת הבנין : כרמי צור 307/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 73

מספר בקשה: 20120427 תיק בנין: 16030706
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 307/6

כתובת הבנין: כרמי צור 307/6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/6 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 74

מספר בקשה: 20120428 תיק בנין: 16030707
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ **אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 307/7

כתובת הבנין: כרמי צור 307/7

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/7 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות הכפוף לאישור נספחי הבינוי, החלוקה וחלוקת הזכויות.

סעיף: 75

מספר בקשה: 20120431

תיק בנין: 13002500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012009 בתאריך: 25/06/201

מבקש:

▪ הורביץ דינה וישעיה

בת עין 25

כתובת הבנין: בת עין 25

שטח מגרש: 505.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 25 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר מתן לתשתיות (טופס 4).

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג