

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2012007 ביום ה' תאריך 03/05/12 י"א אייר, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל
משה סוויל - סיו"ר - תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי
אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל - יו"ר

1. תכנית בינוי ופיתוח מדרשת בארות בת עין

~~~~~

בת עין מגרש 606 - תכנית בינוי ופיתוח.  
מדרשת בארות בת עין הגישה תכנית בינוי ופיתוח למגרש 606 שמטרתה הסדרת המצב הקיים ותכנון לצרכים העתידיים של המכללה.  
התכנית מלווה בדברי הסבר ופרוגרמות כמותית

### החלטה:

~~~~~

בעקבות דיון שנערך אצל ראש המועצה בנושא הקצאת מגרשים למבנה ציבור בישוב, והכנת פרוגרמה כוללת למבני ציבור בכל המגרשים, ניתן לאשר את התכנית המוגשת שנערכה ונחתמה ע"י האגודה וע"י החטיבה להתיישבות.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120265	19020402			204/2	רחליס אביגיל ודוד	מעלה עמוס 204/2	4
2	20120262	11316100			3161	ליברמן רותי ומנחם	אלון שבות 3161	5
3	20120331	11213000			2130	זילברברג יהודה	אלון שבות 2130	6
4	20120267	24041600			416	בירנבאום יוחאי	תקוע 416	7
5	20120272	24011900			119	מנחם הרייט ומנחם	תקוע 119	8
6	20120268	24015800			158	גימלפרב ורדה ויוסף	תקוע 158	9
7	20120299	24039000			390	נגר דינה ופדיה	תקוע 390	10
8	20120316	24051200			512	פרלמן קרן וחיים	תקוע 512	11
9	20120271	24035600			356	זרמון אורה ויצחק	תקוע 356	12
10	20120332	24031500			315	אלשטיין עמנואל ויעל	תקוע 315	13
11	20120244	32050100			501	אוקס ולדמיר וגלינה	כפר אלדד 501	14
12	20120270	32050400			504	פלוצר סרנא אלישע	כפר אלדד 504	15
13	20120277	32050200			502	פוריס מאיר	כפר אלדד 502	16
14	20120274	21013300			133	ששון יסמין ואורן	נוקדים 133	17
15	20120315	21021900			219	פופוביץ שמחה ואמיר	נוקדים 219	18
16	20120319	21009800			98	רחמין יניב	נוקדים 98	19
17	20120051	21005600			56	כלפון יוסי	נוקדים 56	20
18	20120284	20041002			410/2	אגודה שיתופית נוה דני	נוה דניאל 410/2	21
19	20120313	20060400			604	תורגימן מגן נטע ובעז		22
20	20120305	13002000			20	לוין אברהם	בת עין 20	23
21	20120280	14030701			307/1	ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ	הר גילה 307/1	24
22	20120281	14030707			307/7	ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ	הר גילה 307/7	25
23	20120282	14030801			308/1	ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ	הר גילה 308/1	26
24	20120283	14030808			308/8	ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ	הר גילה 308/8	27
25	20120287	14030301			303/1	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 303/1	28
26	20120288	14030302			303/2	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 303/2	29
27	20120289	14030303			303/3	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 303/3	30
28	20120290	14030304			303/4	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 303/4	31
29	20120291	14030305			303/5	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 303/5	32
30	20120292	14030306			303/6	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 303/6	33
31	20120293	14030307			303/7	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 303/7	34
32	20120294	14030308			303/8	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 303/8	35
33	20120295	14030309			303/9	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 303/9	36
34	20120296	14030310			303/10	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 303/10	37
35	20120297	14030311			303/11	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 303/11	38
36	20120298	14030312			303/12	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 303/12	39
37	20120303	14021800			218	סהר תקוה ודניאל	הר גילה 218	40
38	20120304	14022900			229	שני בת שבע ודוד	הר גילה 229	41
39	20120312	14024500			245	גבאי רחל ונחום	הר גילה 245	42
40	20120278	22002400			24	פרץ נטע ועופר	קדר 24	43
41	20120279	22001500			15	יוסף דודו	קדר 15	44
42	20120269	22001700			17	דרור ברזלי	קדר 17	45

46	קדר 42	שובב כפיר	42	22004200	20120339	43
47	כרמי צור 301/6	לוחן ישראל וחנה	301/6	16030106	20120321	44
48	כרמי צור 301/7	אגודה שיתופית כרמי	301/7	16030107	20120322	45
49	כרמי צור 302/5	שרייר נעמה ודרור	302/5	16030205	20120323	46
50	כרמי צור 302/6	קלופמן טליה ואלי	302/6	16030206	20120324	47
51	כרמי צור 305/6	גובר שלומית ויהודה	305/6	16030506	20120325	48
52	כרמי צור 305/7	וינברג נתנאל ונורית	305/7	16030507	20120326	49
53	כרמי צור 303/3	אגודה שיתופית כרמי ;	303/3	16030303	20120328	50
54	כרמי צור 62	לזר חגית ויוסי	62	16006200	20120317	51
55	כרמי צור 303/7	קולומבוס תמר ומתן	303/7	16030307	20120329	52
56	כרמי צור 308/7	סעדון דבורה ואלעד	308/7	16030807	20120327	53
57	הר גילה 310/4	חברת שחר שות בע"מ	310/4	14031004	20120334	54
58	הר גילה 310/5	חברת שחר שות בע"מ	310/5	14031005	20120335	55
59	הר גילה 310/6	חברת שחר שות בע"מ	310/6	14031006	20120336	56
60	הר גילה 311/1	חברת שחר	311/1	14031101	20120337	57
61	הר גילה 311/7	חברת שחר שות בע"מ	311/7	14031107	20120338	58
62	הר גילה 312/3	שחר ושות בע"מ	312/3	14031203	20120333	59
63	תקוע 243	קוזנצוב יפים	243	24024300	20120344	60

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120265 תיק בנין: 19020402
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**■ רחליס אביגיל ודוד**

מעלה עמוס 204/2 מיקוד : 90966

כתובת הבנין : מעלה עמוס 204/2

שטח מגרש : 135.60 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 204/2 יעוד : אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים ושינוי צורת הגג

שטח קיים:

קומת קרקע 82.1 מ"ר

קומה עליונה 48.5 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 130.6 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה 13.7 מ"ר

מחסן (7.5) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 149.3 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה לאחר השלמת הדרישות

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120262 תיק בנין: 11316100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :

• ליברמן רותי ומנחם

אלון שבות 3161

כתובת הבנין : אלון שבות 3161

שטח מגרש : 215.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 3161 יעוד : מגורים ב1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינויי בתנוחת הפנלים בגג בהתקנת מערכת פוטו וולטיית בהספק של 8 קו"ט ביח"ד אחת
בבית מגורים טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120331 תיק בנין: 11213000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

■ זילברברג יהודה

אלון שבות 2130 גוש עציון מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 2130

שטח מגרש: 337.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2130 יעוד: אזור מגורים א-2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים בהספק של 4.4 קו"ט.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120267 תיק בנין: 24041600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

■ **בירנבאום יוחאי**

תקוע 416

כתובת הבנין: תקוע 416

שטח מגרש: 543.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 416 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

הגבהת גג עד 8.95 מ' ללא תוספת בשטח (חריגה של 45 ס"מ).

החלטות:

1. על המבקש להגיש בקשה להקלה במגבלת עם נימוקים התואמים את תנאי החוק.
2. מהנדס הועדה ישקול האם לאשר את ההקלה ולתת היתר בניה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120272

תיק בנין: 24011900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ מנחם הרייט ומנחם**

תקוע 119

כתובת הבנין: תקוע 119

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 119 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 77.79 מ"ר

סה"כ 77.79 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 24.96 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 102.75 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בכפוף לאישור בעל הקרקע.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120268 תיק בנין: 24015800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ גימלפרב ורדה ויוסף**

תקוע 158

כתובת הבנין: תקוע 158**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 158 יעוד: מגורים א'****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 80.28 מ"ר****סה"כ 80.28 מ"ר****שטח מוצע:****קומה עליונה 78.8 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 159.08 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה.**

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120299

תיק בנין: 24039000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:▪ **נגר דינה ופדיה**

תקוע 390

כתובת הבנין: תקוע 390

שטח מגרש: 501.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 390 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 127.85 מ"ר****קומה עליונה 69.67 מ"ר****חניה מקורה (20.00) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

סה"כ 197.72 מ"ר**החלטות:**

1. לתקן את הבקשה על פי תכנית עדות של עבודות עפר מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט.
2. לאחר השלמת הדרישה ינתן היתר בניה בשלבים: שלב א' ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה והפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח עבור קיר תמך, שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120316 תיק בנין: 24051200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ פרלמן קרן וחיים**

תקוע 512

כתובת הבנין: תקוע 512

שטח מגרש: 572.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 512 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (49.7) מ"ר

קומת קרקע 139.8 מ"ר

קומה עליונה 76.4 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן מתחת לחניה (30.00) מ"ר

סה"כ 216.2 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב א' ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,
ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח לקיר תמך, שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120271

תיק בנין: 24035600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

▪ זרמון אורה ויצחק

תקוע 356

כתובת הבנין: תקוע 356

שטח בניה מותר: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 356 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:**

מרתף	(40.00) מ"ר
מגורים במפלס -2.82	67.77 מ"ר
קומת קרקע	60.95 מ"ר
קומת קרקע במפלס +0.51	77.5 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 206.22 מ"ר

החלטות:

1. לתקן את הבקשה על פי תכנית עדות של עבודות עפר מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט.
2. לאחר השלמת הדרישה ינתן היתר בניה בשלבים: שלב א' ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה והפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח עבור קיר תמך, שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120332 תיק בנין: 24031500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ אלשטיין עמנואל ויעל**

רח' אמציה 3 א' דירה 4 ירושלים מיקוד: 93148

כתובת הבנין: תקוע 315

שטח מגרש: 515.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 315 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג בית מגורים חד משפחתי קיים בהספק של 15 קו"ט

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר אישור פיקוד העורף לממ"ד

2. לאחר השלמת הדרישה ינתן היתר בניה.

גליון דרישות

- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120244 תיק בנין: 32050100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

▪ **אוקס ולדמיר וגלינה**

כפר אלדד 501

כתובת הבנין: כפר אלדד 501

שטח מגרש: 516.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי פרצלציה בין המגרשים 501 ו-502, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.

מצב מוצע**מצב קיים**

מגרש 501 516.06 מ"ר מגרש 501 532.56 מ"ר

מגרש 502 515.54 מ"ר מגרש 502 508.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסיר מסדר היום.

2. התכנית תוגש לוועדה המקומית

סעיף: 12

מספר בקשה: 20120270

תיק בנין: 32050400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ פלוצר סרנא אלישע**

כפר אלדד 504

כתובת הבנין: כפר אלדד 504

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 504 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (50.5) מ"ר****שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' במרתף (17.4) מ"ר****קומת קרקע 121.3 מ"ר****קומה עליונה 98.5 מ"ר****מחסן (25.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 219.8 מ"ר****החלטות:**

1. על המבקשים להגיש תצהיר בו יתחייבו לא לפרק הנמכה שתבוצע מחומרי בניה קשיחים.
2. לאחר הגשת התצהיר, ינתן היתר בניה בשלבים: שלב א' ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה שלב ב' לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.
3. לאחר הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח למניעת נזקים

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120277 תיק בנין: 32050200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

▪ פוריס מאיר

כפר אלדד 502

כתובת הבנין: כפר אלדד 502

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 502 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:

בקשה להקלה לקו בנין.

החלטות:

להסיר מסדר ביום בהיות הבקשה לא תואמת תכנית חלוקה.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20120274

תיק בנין: 21013300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

▪ ששון יסמין ואורן

נוקדים 133

כתובת הבנין : נוקדים 133

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 133 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (40.00) מ"ר

מגורים במרתף 37.00 מ"ר

קומת קרקע 145.8 מ"ר

מחסן (21.1) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 182.8 מ"ר

שטח מוצע:

מגורים במרתף 16.1 מ"ר

קומת קרקע 2.2 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 201.1 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20120315

תיק בנין: 21021900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**▪ פופוביץ שמחה ואמיר**

נוקדים 219

כתובת הבנין: נוקדים 219

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 219 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מבניני אמנה לפופוביץ שמחה ואמיר לבית מגורים חד משפחתי קיים.

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, בשתי קומות

שטח קיים:

קומת קרקע 96.00 מ"ר

קומה עליונה 72.00 מ"ר

סה"כ 168.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 49.26 מ"ר

קומה עליונה 10.65 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 227.91 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת הדרישות

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

סעיף: 16

מספר בקשה: 20120319

תיק בנין: 21009800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

▪ רחמין יניב

98

כתובת הבנין : נוקדים 98

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 98 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 132.3 מ"ר

סה"כ 132.3 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסיר מסדר היום

בהיות הבקשה לא מוכנה לדיון.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120051

תיק בנין: 21005600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**■ כלפון יוסי**

נוקדים 56

כתובת הבנין : נוקדים 56

שטח מגרש : 409.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 56 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 140.6 מ"ר

קומה עליונה 92.5 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן (25.00) מ"ר

סה"כ 233.1 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. לא תותר חריגה בשטח, על המבקש להתאים את הבקשה למגבלות .
2. לאחר תיקון הבקשה, ינתן היתר בניה בשלבים: שלב א' ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה. שלב ב' לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20120284

תיק בנין: 20041002

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ אגודה שיתופית נוה דניאל**

נוה דניאל 410/2 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 410/2

שטח מגרש: 289.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 410/2 יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ממזכירות נוה דניאל ע"ש פיחה רלף וחיה.

2. תוספת מגורים במרתף ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מרתף במפלס קומה 1 (30.00) מ"ר

מפלס קומה 1 41.9 מ"ר

מפלס קומה 2 133.4 מ"ר

מרפסת מקורה (8.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 175.3 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס קומה 1 34.2 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 209.5 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להשלים הסכמת שכנים

2. לתת היתר בניה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20120313

תיק בנין: 20060400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

▪ תורג'מן מגן נטע ובעז

נוה דניאל 604

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 264.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 604 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 70.84 מ"ר

מפלס +2.95 74.15 מ"ר

מפלס +5.90 68.51 מ"ר

מחסן (10.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 213.14 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף במפלס 0.00 (9.02) מ"ר

שטח מקורה מתחת לגשר (58.08) מ"ר

מפלס 0.00 6.64 מ"ר

מפלס +5.90 7.23 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 227.01 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה בכפוף לאישור תכנית הבינוי בתום תקופת הפרסום באם לא תתקבלנה
התנגדויות לבקשה זו.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20120305 תיק בנין: 13002000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

▪ לוי אברהם

בת עין 20 ת.ד. 148

כתובת הבנין: בת עין 20

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים, ושינוי שביל גישה לבית ללא שינוי בשטח.

החלטות:

לתת היתר בניה

סעיף: 21

מספר בקשה: 20120280

תיק בנין: 14030701

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 307/1

שטח מגרש: 337.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

תוספת מרתף ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים, והגדלת חניה.

שטח קיים:

מפלס 0.00 99.16 מ"ר

קומה עליונה 89.32 מ"ר

חניה (18.72) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 188.48 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (42.22) מ"ר

חניה (1.68) מ"ר

סה"כ 188.48 מ"ר

החלטות:

1. לא יותר פיצול ליח"ד נוספת, על המבקש להגיש תצהיר כי הוא מתחייב להודיע זאת לרוכשים.
2. לא תותר חריגה משטח המרתף ליותר מהקבוע בהוראות התב"ע.
3. להשלים חתכים וחזיתות.
4. לאחר השלמת התנאים ינתן היתר בניה.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20120281

תיק בנין: 14030707

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 307/7

שטח מגרש: 405.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/7 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**תוספת מרתף ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 99.16 מ"ר

קומה עליונה 89.32 מ"ר

חניה (18.72) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 188.48 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (42.22) מ"ר

חניה (1.68) מ"ר

סה"כ 188.48 מ"ר

החלטות:

1. לא יותר פיצול ליח"ד נוספת, על המבקש להגיש תצהיר כי הוא מתחייב להודיע זאת לרוכשים.
2. לא תותר חריגה משטח המרתף ליותר מהקבוע בהוראות התב"ע.
3. להשלים חתכים וחזיתות.
4. לאחר השלמת התנאים ינתן היתר בניה.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20120282

תיק בנין: 14030801

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

מצפה יריחו 308 מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 308/1

שטח מגרש: 314.56 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**תוספת מרתף ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 109.92 מ"ר

קומה עליונה 97.11 מ"ר

חניה (18.72) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 207.03 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (40.11) מ"ר

סה"כ 207.03 מ"ר

החלטות:

1. לא יותר פיצול ליח"ד נוספת, על המבקש להגיש תצהיר כי הוא מתחייב להודיע זאת לרוכשים.
2. לא תותר חריגה משטח המרתף ליותר מהקבוע בהוראות התב"ע.
3. להשלים חתכים וחזיתות.
4. לאחר השלמת התנאים ינתן היתר בניה.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20120283

תיק בנין: 14030808

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ**

מצפה יריחו 308 מיקוד : 90651

כתובת הבנין : הר גילה 308/8

שטח מגרש : 446.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/8 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תוספת מרתף ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 107.45 מ"ר

קומה עליונה 93.39 מ"ר

חניה (18.72) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 200.84

שטח מוצע:

מרתף (42.06) מ"ר

חניה (1.35) מ"ר

סה"כ 200.84 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לא יותר פיצול ליח"ד נוספת, על המבקש להגיש תצהיר כי הוא מתחייב להודיע זאת לרוכשים.
2. לא תותר חריגה משטח המרתף ליותר מהקבוע בהוראות התב"ע.
3. להשלים חתכים וחזיתות.
4. לאחר השלמת התנאים ינתן היתר בניה.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20120287

תיק בנין: 14030301

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 303/1

שטח מגרש : 356.95 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

ביטול מרתף משיבה מס' 11/10 מיום 15/09/10 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	72.72 מ"ר
קומה עליונה	97.53 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 170.25 מ"ר

שטח מוצע:

ביטול מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	31.16 מ"ר

סה"ע כולל שטח קיים 201.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה לאחר השלמת חתכים וחזיתות

סעיף: 26

מספר בקשה: 20120288

תיק בנין: 14030302

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 303/2

שטח מגרש : 260.95 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/2 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**ביטול מרתף משיבה מס' 11/10 מיום 15/09/10 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:**

מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	72.72 מ"ר
קומה עליונה	97.53 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 170.25 מ"ר

שטח מוצע:

ביטול מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	31.16 מ"ר

סה"ע כולל שטח קיים 201.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :**לתת היתר בניה לאחר השלמת חתכים וחזיתות**

סעיף: 27

מספר בקשה: 20120289

תיק בנין: 14030303

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 303/3

שטח מגרש: 260.85 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/3 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****ביטול מרתף משיבה מס' 11/10 מיום 15/09/10 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:**

מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	72.72 מ"ר
קומה עליונה	97.53 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 170.25 מ"ר

שטח מוצע:

ביטול מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	31.16 מ"ר

סה"ע כולל שטח קיים 201.41 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת חתכים וחזיתות**

סעיף: 28

מספר בקשה: 20120290

תיק בנין: 14030304

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 303/4

שטח מגרש: 260.60 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/4 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

ביטול מרתף משיבה מס' 11/10 מיום 15/09/10 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	72.72 מ"ר
קומה עליונה	97.53 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ	170.25 מ"ר
------	------------

שטח מוצע:

ביטול מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	31.16 מ"ר

סה"ע כולל שטח קיים 201.41 מ"ר
ה ח ל ט ו ת:**לתת היתר בניה לאחר השלמת חתכים וחזיתות**

סעיף: 29

מספר בקשה: 20120291

תיק בנין: 14030305

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 303/5**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 303/5 יעוד: מגורים ב'****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

ביטול מרתף משיבה מס' 11/10 מיום 15/09/10 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מרתף (31.16) מ"ר

קומת קרקע 72.72 מ"ר

קומה עליונה 97.53 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 170.25 מ"ר

שטח מוצע:

ביטול מרתף (31.16) מ"ר

קומת קרקע 31.16 מ"ר

סה"ע כולל שטח קיים 201.41 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת חתכים וחזיתות**

סעיף: 30

מספר בקשה: 20120292

תיק בנין: 14030306

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 303/6

שטח מגרש: 259.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/6 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****ביטול מרתף משיבה מס' 11/10 מיום 15/09/10 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:**

מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	72.72 מ"ר
קומה עליונה	97.53 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 170.25 מ"ר

שטח מוצע:

ביטול מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	31.16 מ"ר

סה"ע כולל שטח קיים 201.41 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת חתכים וחזיתות**

סעיף: 31

מספר בקשה: 20120293 תיק בנין: 14030307
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

■ **צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 303/7

שטח מגרש: 259.29 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/7 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול מרתף משיבה מס' 11/10 מיום 15/09/10 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	72.72 מ"ר
קומה עליונה	97.53 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ	170.25 מ"ר
------	------------

שטח מוצע:

ביטול מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	31.16 מ"ר

סה"ע כולל שטח קיים 201.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת חתכים וחזיתות

סעיף: 32

מספר בקשה: 20120294

תיק בנין: 14030308

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 303/8

שטח מגרש: 259.12 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/8 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****ביטול מרתף משיבה מס' 11/10 מיום 15/09/10 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:**

מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	72.72 מ"ר
קומה עליונה	97.53 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 170.25 מ"ר**שטח מוצע:**

ביטול מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	31.16 מ"ר

סה"ע כולל שטח קיים 201.41 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת חתכים וחזיתות**

סעיף: 33

מספר בקשה: 20120295

תיק בנין: 14030309

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 303/9**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 303/9 יעוד: מגורים ב'****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

ביטול מרתף משיבה מס' 11/10 מיום 15/09/10 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מרתף (31.16) מ"ר

קומת קרקע 72.72 מ"ר

קומה עליונה 97.53 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 170.25 מ"ר

שטח מוצע:

ביטול מרתף (31.16) מ"ר

קומת קרקע 31.16 מ"ר

סה"ע כולל שטח קיים 201.41 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת חתכים וחזיתות**

סעיף: 34

מספר בקשה: 20120296

תיק בנין: 14030310

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 303/10

שטח מגרש: 385.94 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/10 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****ביטול מרתף משיבה מס' 11/10 מיום 15/09/10 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:**

מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	72.72 מ"ר
קומה עליונה	97.53 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 170.25 מ"ר**שטח מוצע:**

ביטול מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	31.16 מ"ר

סה"ע כולל שטח קיים 201.41 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת חתכים וחזיתות**

סעיף: 35

מספר בקשה: 20120297

תיק בנין: 14030311

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 303/11

שטח מגרש: 258.22 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/11 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

ביטול מרתף משיבה מס' 11/10 מיום 15/09/10 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	72.72 מ"ר
קומה עליונה	97.53 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ	170.25 מ"ר
------	------------

שטח מוצע:

ביטול מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	31.16 מ"ר

סה"ע כולל שטח קיים 201.41 מ"ר
ה ח ל ט ו ת:**לתת היתר בניה לאחר השלמת חתכים וחזיתות**

סעיף: 36

מספר בקשה: 20120298

תיק בנין: 14030312

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 303/12

שטח מגרש: 347.48 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/12 יעוד: מגורים ב'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

ביטול מרתף משיבה מס' 11/10 מיום 15/09/10 ותוספת שטח למגורים בקומת הקרקע ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	72.72 מ"ר
קומה עליונה	97.53 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ	170.25 מ"ר
------	------------

שטח מוצע:

ביטול מרתף	(31.16) מ"ר
קומת קרקע	31.16 מ"ר

סה"ע כולל שטח קיים 201.41 מ"ר
ה ח ל ט ו ת:**לתת היתר בניה לאחר השלמת חתכים וחזיתות**

סעיף: 37

מספר בקשה: 20120303

תיק בנין: 14021800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**■ סהר תקוה ודניאל**

הר גילה 218

כתובת הבנין : הר גילה 218

שטח מגרש : 463.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 218 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (40.00) מ"ר****שטח נמוך במרתף (11.8) מ"ר****קומת קרקע 118.7 מ"ר****קומה עליונה 98.3 מ"ר****יציאה לגג (11.00) מ"ר****מחסן (20.0) מ"ר****סה"כ 217.00 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

על המבקשים להגיש תצהיר עו"ד בו יתחייבו לבצע את ההנמכה במרתף מבניה קשיחה ולא לפרק את ההנמכה בעתיד .

2. היתר הבניה ינתן בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה

ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 10,000 ש"ח

שלב שני ינתן לאחר השלמת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 38

מספר בקשה: 20120304

תיק בנין: 14022900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**■ שני בת שבע ודוד**

הכפיר 118 מלחה ירושלים

כתובת הבנין : הר גילה 229

שטח מגרש : 472.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 229 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תכנית שינויים לבית מגורים חד משפחתי חדש****שטח קיים:**

מרתף	30.9 (מ"ר)
מרתף אטום	48.00 (מ"ר)
מפלס 0.00	113.92 מ"ר
קומה עליונה	106.06 מ"ר
יציאה לגג	11.00 (מ"ר)
ממ"ד	9.00 (מ"ר)

סה"כ 219.98 מ"ר**שטח מוצע:**

מרתף נמוך עד 1.8 מ' במפלס 4.69	141.55 (מ"ר)
מרתף נמוך עד 1.8 מ' במפלס 2.15	53.65 (מ"ר)

סה"כ 219.98 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :**

הבקשה תוחזר לדיון לאחר , ביקור במקום בהשתתפות משה סוויל, עמי מקובסקי, אשר אוחיון, אמיליה, ואיציק.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20120312

תיק בנין: 14024500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ גבאי רחל ונחום**

הר גילה 245

כתובת הבנין: הר גילה 245

שטח מגרש: 475.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 245 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (49.00) מ"ר

מרתף נמוך בגובה עד 1.8 מ' (86.9) מ"ר

קומת קרקע 130.00 מ"ר

קומה עליונה 81.00 מ"ר

יציאה לגג (11.00) מ"ר

סה"כ 211.00 מ"ר

החלטות:

- לתת היתר בניה לאחר הגשת תצהיר עו"ד בו המבקשים יתחייבו לא לפרק את ההנמכה בעתיד.
 - ההיתר ינתן בשלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 10,000 ש"ח למינעת נזקים.
- היתר שלב שני ינתן לאחר אישור מודד לשלב א'

סעיף: 40

מספר בקשה: 20120278 תיק בנין: 22002400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :

▪ פרץ נטע ועופר

החרסית 3/4 מעלה אדומים

כתובת הבנין : קדר 24

שטח מגרש : 556.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 24 יעוד : מגורים א'

תכנית : 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג בית מגורים חד משפחתי קיים בהספק של 4 קו"ט

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה

סעיף: 41

מספר בקשה: 20120279

תיק בנין: 22001500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ יוסף דודו**

קדר 15

■ יוסף איילת

קדר 15

כתובת הבנין: קדר 15

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בסדרת היתר בניה לחריגות שנבנו ללא היתר, ולפתיחת פתח בקיר הציבורי שבוצע בניגוד להיתר

שטח קיים:

מרתף	(50.00) מ"ר
קומת קרקע	150.00 מ"ר
קומה עליונה	71.00 מ"ר
מחסן	(20.00) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 221.00 מ"ר

שטח מוצע:

שטח מקורה (מתחת למדרגות) 10.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 231.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. המבקש יגיש הצהרת מהנדס על יציבות קיר הפיתוח בו נפרץ הפתח ללא היתר, מאושרת ע"י מנהל הפרוייקט מטעם היישוב.
2. הבקשה תיבדק ע"י הפיקוח לאישור התאמתה לבניה.
3. המבקש יגיש תצהיר עו"ד בו יתחייב לא לפצל את הבית לדיוור יח"ד נוספות מעבר לאחת המותרת ולהודיע על כך לרוכשים, תירשם הערת אזהרה בחטיבה להתיישבות.
4. לאחר מילוי התנאים לעיל, יוסדר היתר בניה.

סעיף: 42

מספר בקשה: 20120269

תיק בנין: 22001700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**■ דרור ברזלי**

קדר 17

כתובת הבנין : קדר 17

שטח מגרש : 512.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 17 יעוד : מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח קיים :

מרתף (42.70) מ"ר

קומת קרקע 115.61 מ"ר

קומה עליונה 114.40 מ"ר

סה"כ 230.01 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :**

לתת היתר בניה בשני שלבים : שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה ,

ולאחר הפקדת ערבות למינעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

שלב בשני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 43

מספר בקשה: 20120339

תיק בנין: 22004200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**■ שובב כפיר**

קדר 42

כתובת הבנין : קדר 42

שטח מגרש : 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 42 יעוד: מגורים א'

תכנית : 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הרחבת ההחלטה מדיון קודם מישיבה מס' 6/12 מיום 30/04/12 בעקבות הסתרת מידע מן הועדה ע"י המבקש, שנמצא ע"י הפיקוח.

ה ח ל ט ו ת :

1. על המבקש להרוס כל חלק מהבנין אותו לא ניתן להתיר ובכלל זה פרגולות מבטון להן לא ניתן היתר.
2. על המבקש להגיש חו"ד ואישור כיבויי אש למדרגות שבוצע מעץ.
3. על המבקש להגיש תצהיר בו יתחייב לא לפצל את הבית לאכלוס דירות נוספות על היחידה האחת המותרת וכן יתחייב להודיע זאת לרוכשים .
4. התצהיר יורשם כהערת אזהרה בחטיבה להתיישבות.
5. לאחר ביצוע הסעיפים לעיל תובא הבקשה להסדרת ההיתר לדיון נוסף

סעיף: 44

מספר בקשה: 20120321

תיק בנין: 16030106

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:▪ **לוחן ישראל וחנה**

כרמי צור 301/6

כתובת הבנין: כרמי צור 301/6**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/6 יעוד: מגורים א'****תכנית: 416/2****מהות הבקשה:****הסדרת היתר לסגירת מרפסת ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח קיים:****מפלס 108.00 מ"ר****מבואה מקורה 5.61 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 113.61 מ"ר****שטח מוצע:****מפלס 0.00 17.7 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 131.31 מ"ר****החלטות:****להסדיר היתר בניה בכפוף לאישור תכניות הבינוי וחלוקת זכויות ע"י מליאת הועדה.**

סעיף: 45

מספר בקשה: 20120322 תיק בנין: 16030107
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**■ אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 301/7

כתובת הבנין : כרמי צור 301/7

שטח מגרש : 170.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/7 יעוד: מגורים א'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר לסגירת מרפסת במפלס +2.96 ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס +2.96 121.00 מ"ר

מבואה מקורה (2.8) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 212.00 מ"ר

שטח מוצע:

סגירת מרפסת 18.31 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 139.31 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

להסדיר היתר בניה בכפוף לאישור תכניות הבינוי וחלוקת זכויות ע"י מליאת הועדה.

סעיף: 46

מספר בקשה: 20120323

תיק בנין: 16030205

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ שרייר נעמה ודרור**

כרמי צור 302/5

כתובת הבנין: כרמי צור 302/5

שטח מגרש: 170.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:**הסדרת היתר לסגירת מרפסת ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 108.00 מ"ר

מבואה מקורה (5.61) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 108.00 מ"ר**שטח מוצע:**

סגירת מרפסת 17.7 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 125.7 מ"ר**החלטות:****להסדיר היתר בניה בכפוף לאישור תכניות הבינוי וחלוקת זכויות ע"י מליאת הועדה.**

סעיף: 47

מספר בקשה: 20120324

תיק בנין: 16030206

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**▪ קלופמן טליה ואלי**

כרמי צור 302/6

כתובת הבנין : כרמי צור 302/6

שטח מגרש : 170.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/6 יעוד : מגורים א'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**הסדרת היתר לסגירת מרפסת במפלס 0.00 ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח קיים :****מפלס 0.00 108.00 מ"ר****מבואה מקורה (5.61) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

סה"כ 108.00 מ"ר**שטח מוצע :****מפלס 0.00 17.7 מ"ר**

סה"כ 125.7 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :****להסדיר היתר בניה בכפוף לאישור תכניות הבינוי וחלוקת זכויות ע"י מליאת הועדה.**

סעיף: 48

מספר בקשה: 20120325

תיק בנין: 16030506

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ גובר שלומית ויהודה**

כרמי צור 305/6

כתובת הבנין: כרמי צור 305/6

שטח מגרש: 170.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/6 יעוד: אזור מגורים א-5

תכנית: 416/2

מהות הבקשה:**הסדרת היתר בניה לסגירת מרפסת במפלס 0.00 ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח קיים:****מפלס 0.00 108.00 מ"ר****מבואה מקורה 5.61 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 113.61 מ"ר****שטח מוצע:****מפלס 0.00 17.7 מ"ר****סה"כ 131.31 מ"ר****החלטות:****להסדיר היתר בניה בכפוף לאישור תכניות הבינוי וחלוקת זכויות ע"י מליאת הועדה.**

סעיף: 49

מספר בקשה: 20120326 תיק בנין: 16030507
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :

■ **וינברג נתנאל ונורית**

כרמי צור 305/7

כתובת הבנין : כרמי צור 305/7

שטח מגרש : 170.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 305/7 יעוד : מגורים א'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר לסגירת מרפסת במפלס +2.96 ביח"ד אחת בבית מגורים משותף.

שטח קיים :

מפלס +2.96 121.00 מ"ר

מבואה מקורה 2.8 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 123.8 מ"ר

שטח מוצע :

מפלס +2.96 18.31 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 142.11 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

להסדיר היתר בניה בכפוף לאישור תכניות הבינוי וחלוקת זכויות ע"י מליאת הועדה.

סעיף: 50

מספר בקשה: 20120328 תיק בנין: 16030303
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:**■ אגודה שיתופית כרמי צור**

כרמי צור 303/3

כתובת הבנין: כרמי צור 303/3

שטח מגרש: 170.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר במפלס -2.96 לסגירת מרפסת ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס -2.96 89.4 מ"ר

מבואה מקורה 10.6 מ"ר

מחסן 15.81 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 100.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -2.96 17.7 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 117.7 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה בכפוף לאישור תכניות הבינוי וחלוקת זכויות ע"י מליאת הועדה.

סעיף: 51

מספר בקשה: 20120317

תיק בנין: 16006200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**▪ לזר חגית ויוסי**

כרמי צור 62

כתובת הבנין : כרמי צור 62

שטח מגרש : 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 62 יעוד: מגורים א'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי בקשה קודמת , וביטול קומה עליונה מישיבה מס' 6/11 מיום 15/11 לתוספת
בית מגורים קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 155.00 מ"ר

קומה עליונה 73.7 מ"ר

מחסן (5.7) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 228.7 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 23.82 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 178.82 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה על פי התכנית המתוקנת

סעיף: 52

מספר בקשה: 20120329 תיק בנין: 16030307
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**■ קולומבוס תמר ומתן**

כרמי צור 303/7

כתובת הבנין : כרמי צור 303/7

שטח מגרש : 170.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/7 יעוד: מגורים א'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר לסיגרת מרפסת במפלס +2.96 ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס +2.96 121.00 מ"ר

מבואה מקורה 2.8 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 123.8 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה בכפוף לאישור תכניות הבינוי וחלוקת זכויות ע"י מליאת הועדה.

סעיף: 53

מספר בקשה: 20120327 תיק בנין: 16030807
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :**■ סעדון דבורה ואלעד**

כרמי צור 308/7

כתובת הבנין : כרמי צור 308/7

שטח מגרש : 170.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/7 יעוד: מגורים א'

תכנית : 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר לסיגרת מרפסת במפלס +2.96 ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס +2.96 121.00 מ"ר

מבואה מקורה 2.8 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 123.8 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה בכפוף לאישור תכניות הבינוי וחלוקת זכויות ע"י מליאת הועדה

סעיף: 54

מספר בקשה: 20120334 תיק בנין: 14031004
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

▪ חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 310/4

שטח מגרש: 296.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4)

סעיף: 55

מספר בקשה: 20120335 תיק בנין: 14031005
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

▪ חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 310/5

שטח מגרש: 331.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/5 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4)

סעיף: 56

מספר בקשה: 20120336 תיק בנין: 14031006
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :

▪ חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

כתובת הבנין : הר גילה 310/6

שטח מגרש : 330.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 310/6 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4)

סעיף: 57

מספר בקשה: 20120337 תיק בנין: 14031101
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :

▪ חברת שחר

הר גילה 311/1

כתובת הבנין : הר גילה 311/1

שטח מגרש : 450.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 311/1 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4)

סעיף: 58

מספר בקשה: 20120338 תיק בנין: 14031107
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

▪ חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד: 91182

כתובת הבנין: הר גילה 311/7

שטח מגרש: 224.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 311/7 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4)

סעיף: 59

מספר בקשה: 20120333 תיק בנין: 14031203
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש :

▪ שחר ושות בע"מ

משה דיין 158 ירושלים

כתובת הבנין : הר גילה 312/3

שטח מגרש : 206.86 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 312/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4) .

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 60

מספר בקשה: 20120344 תיק בנין: 24024300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 03/05/201

מבקש:

▪ קוזנצוב יפים

תקוע 243 ת.ד. 350

כתובת הבנין: תקוע 243

שטח מגרש: 577.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 243 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות רק לאחר שתוגש תכנית היתר ממחושבת וללא תיקונים על גבי הפלט.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג