

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2012001 ביום א' תאריך 22/01/12 כ"ז טבת, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

יאיר וולף - יו"ר

משה סוויל - תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120042	14030401			304/1	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	הר גילה 1 304/1	3
2	20120043	14030402			304/2	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	הר גילה 304/2	4
3	20120044	14030403			304/3	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	הר גילה 304/3	5
4	20120045	14030404			304/4	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	הר גילה 304/4	6
6	20120046	14030405			304/5	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	הר גילה 304/5	7
7	20120047	14030406			304/6	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	הר גילה 304/6	8
8	20120006	24041500			415	טבריס תניה ויעקב	תקוע 415	9
9	20120007	24030900			309	עובדיה ניר וקרן	תקוע 309	10
10	20110608	13030300			303	דינר לאה ואלתר	בת עין 303	11
11	20120033	13032500			325	בינשטיין סיגל ויצחק	בת עין 325	12
12	20120052	13000300			3	אורבינו מתיתיהו	בת עין 3	13
13	20120034	11311903			3119/3	רענן אביגיל ונחמיה	אלון שבות 3119/3	14
14	20120040	11410526			410526	דאום אפרת וחנוך(קופ	אלון שבות 4105/26	15
15	20120048	11410625			410625	בן נון אליעד וליאת	אלון שבות 4106/25	16
16	20120049	21005900			59	מוסטוב אלה	נוקדים 59	17
17	20120054	32051400			514	בן ישי רחל ויוסף	כפר אלדד 514	18
18	20120053	22001400			14	נעמתי ליאנה ויוני	קדר 14	19
20	20120057	22011200			112	שושנה זיוה ואסף	קדר 112	20
21	20120029	24015200			152	עמיחי יהודית וחיים	תקוע 152	21
22	20120038	24031100			311	טלקר כנרת וחיים	תקוע 311	22
23	20120058	24075000			750	בר לב שפרה ורוני	תקוע 750	23
24	20110547	22011200			112	שושנה זיוה ואסף	קדר 112	24

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120042

תיק בנין: 14030401

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 1 304/1

שטח מגרש: 363.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/1 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 113.21 מ"ר****קומה עליונה 91.73 מ"ר****חניה מקורה 18.72 מ"ר****שטח מקורה (1.00) מ"ר****סה"כ 204.94 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקש לבקש הקלה במגבלת השטח המירבי, מנומקת לפי דריות החוק.
2. מהנדס הועדה ישקול האם להענות לבקשה.
3. אם תתקבל הבקשה להקלה, ינתנו היתרי בניה לשלב ראשון של יסודות, תימוך המגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות בסך 2,500 ש"ח להבטחת מניעת נזקים.

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120043

תיק בנין: 14030402

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:**■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ**

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 304/2

שטח מגרש: 243.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/2 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 110.84 מ"ר****קומה עליונה 89.65 מ"ר****חניה מקורה (18.75) מ"ר****שטח מקורה (1.00) מ"ר**

סה"כ 200.42 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקש לבקש הקלה במגבלת השטח המירבי, מנומקת לפי דריות החוק.
2. מהנדס הועדה ישקול האם להענות לבקשה.
3. אם תתקבל הבקשה להקלה, ינתנו היתרי בניה לשלב ראשון של יסודות, תימוך המגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות בסך 2,500 ש"ח להבטחת מניעת נזקים.

גליון דרישות**- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.**

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120044

תיק בנין: 14030403

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 304/3

שטח מגרש: 243.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/3 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 110.84 מ"ר****קומה עליונה 89.65 מ"ר****חניה מקורה (18.75) מ"ר****שטח מקורה (1.00) מ"ר**

סה"כ 200.42 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקש לבקש הקלה במגבלת השטח המירבי, מנומקת לפי דריות החוק.
2. מהנדס הועדה ישקול האם להענות לבקשה.
3. אם תתקבל הבקשה להקלה, ינתנו היתרי בניה לשלב ראשון של יסודות, תימוך המגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות בסך 2,500 ש"ח להבטחת מניעת נזקים.

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120045

תיק בנין: 14030404

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 304/4

שטח מגרש: 243.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/4 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 110.84 מ"ר

קומה עליונה 89.65 מ"ר

חניה מקורה (18.75) מ"ר

שטח מקורה (1.00) מ"ר

סה"כ 200.42 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש לבקש הקלה במגבלת השטח המירבי, מנומקת לפי דריות החוק.
2. מהנדס הועדה ישקול האם להענות לבקשה.
3. אם תתקבל הבקשה להקלה, ינתנו היתרי בניה לשלב ראשון של יסודות, תימוך המגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות בסך 2,500 ש"ח להבטחת מניעת נזקים.

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120046

תיק בנין: 14030405

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 304/5

שטח מגרש: 243.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/5 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 110.84 מ"ר****קומה עליונה 89.65 מ"ר****חניה מקורה (18.75) מ"ר****שטח מקורה (1.00) מ"ר****סה"כ 200.42 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקש לבקש הקלה במגבלת השטח המירבי, מנומקת לפי דריות החוק.
2. מהנדס הועדה ישקול האם להענות לבקשה.
3. אם תתקבל הבקשה להקלה, ינתנו היתרי בניה לשלב ראשון של יסודות, תימוך המגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות בסך 2,500 ש"ח להבטחת מניעת נזקים.

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120047

תיק בנין: 14030406

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 304/6

שטח מגרש: 363.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/6 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 113.21 מ"ר****קומה עליונה 91.73 מ"ר****חניה מקורה 18.72 מ"ר****סה"כ 204.94 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקש לבקש הקלה במגבלת השטח המירבי, מנומקת לפי דריות החוק.
2. מהנדס הועדה ישקול האם להענות לבקשה.
3. אם תתקבל הבקשה להקלה, ינתנו היתרי בניה לשלב ראשון של יסודות, תימוך המגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות בסך 2,500 ש"ח להבטחת מניעת נזקים.

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120006 תיק בנין: 24041500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:**■ טבריס תניה ויעקב**

תקוע 415

כתובת הבנין: תקוע 415

שטח מגרש: 563.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 415 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים - הגבהת חלל הגג, בניית פיר מדרגות ושינוי פתחים בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 113.8 מ"ר

קומה עליונה 88.6 מ"ר

ממ"ד (12.00) מ"ר

סה"כ 202.45 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 2.16 מ"ר

קומה עליונה 13.07 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 217.68 מ"ר

החלטות:

- על המבקשים להגיש תצהיר חתום ע"י עו"ד בו הם מתחייבים לא לפצל את הבית ליחידת דיור נוספת שבניגוד למותר בחוק במגרש זה.
- לאחר קבלת תצהיר, יאושרו השינויים.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120007 תיק בנין: 24030900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:

▪ עובדיה ניר וקרן

תוסיה הכהן 3 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 309

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 309 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

שינוי גג הבית מכפי, שנקבע בהיתר הבניה לגג שטח מבטון במקום גג משופע בבניה קלה.

החלטות:

לתת היתר בניה לשינוי.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110608

תיק בנין: 13030300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:**■ דינר לאה ואלתר**

בת עין

כתובת הבנין: בת עין 303

שטח מגרש: 2132.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303 יעוד: אזור מגורים א**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מפלס +0.00 120.7 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 120.7 מ"ר**שטח מוצע:****קומת קרקע 43.5 מ"ר****קומה עליונה 104.7 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 268.9 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לתוספת**

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120033

תיק בנין: 13032500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:**■ בינשטיין סיגל ויצחק**

בת עין 325 מיקוד: 90913

כתובת הבנין: בת עין 325**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 325 יעוד: אזור מגורים א****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 139.00 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

סה"כ 139.00 מ"ר**שטח מוצע:****קומת קרקע 135.00 מ"ר****מחסן (50.00) מ"ר**

סה"כ 274.00 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****1. הבקשה אינה עומדת במגבלות השטח המירבי המותר לתכסית הקרקע.****2. לפיכך, הבקשה מוסרת מסדר היום.**

סעיף: 12

מספר בקשה: 20120052

תיק בנין: 13000300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:

▪ אורבינו מתיתיהו

בת עין 3

כתובת הבנין: בת עין 3

שטח מגרש: 485.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

להמשיך את הבניה לשלב ב' בבית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב ב' להמשך הבניה.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120034 תיק בנין: 11311903
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:

■ **רענן אביגיל ונחמיה**

אלון שבות 3119/3

כתובת הבנין: אלון שבות 3119/3

שטח מגרש: 122.06 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3119/3 יעוד: מגורים ב' 2

תכנית: 405/6/4

מהות הבקשה:

תוספת לדירה אחת בבית מגורים משותף קיים

שטח קיים:

מפלס +5.72 122.00 מ"ר

מפלס +8.60 74.68 מ"ר

מחסן (16.8) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 196.68 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +8.60 שטח נמוך עד 2.0 מ' 12.36 מ"ר

סה"כ 196.68 מ"ר

החלטות:

1. על המבקשים להגיש תצהיר חתום ע"י עו"ד בו הם מתחייבים לא לפצל את הבת ליחידת דיור

נוספת שבניגוד למותר בחוק במגרש זה.

2. לאחר קבלת תצהיר, יאושרו השינויים.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20120040

תיק בנין: 11410526

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:▪ **דאום אפרת וחנוך(קופרמן)**

אלון שבות 4105/26

כתובת הבנין: אלון שבות 4105/26

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 410526 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסות ביח"ד אחת בבית מגורים משותף.

שטח מוצע:

מפלס +5.94 103.9 מ"ר

מפלס +8.91 57.00 מ"ר

סה"כ 160.9 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +5.94 7.4 מ"ר

מפלס +8.91 12.37 מ"ר

סה"כ 180.67 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה במסגרת סמכותה של הועדה לאשר הקלה במגבלות השטח המירבי שאינה עולה על 5 %.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20120048

תיק בנין: 11410625

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:▪ **בן נון אליעד וליאת**

אלון שבות 4106/25

כתובת הבנין: אלון שבות 4106/25**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 410625 יעוד: מגורים ג'****תכנית: 405/7/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח קיים:****מפלס +8.91 102.8 מ"ר****סה"כ 102.8 מ"ר****שטח מוצע:****מפלס +11.76 67.2 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 170.00 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה בכפוף להסכמת שאר הדיירים בבית זה.**

סעיף: 16

מספר בקשה: 20120049

תיק בנין: 21005900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:**▪ מוסטוב אלה**

נוקדים 59

כתובת הבנין: נוקדים 59

שטח מגרש: 437.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 59 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע	126.00 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 126.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע	6.1 מ"ר
קומה עליונה	102.6 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 234.7 מ"ר

החלטות:

- על המבקשים להגיש בקשה מנומקת לפי דרישות החוק להקלה במגבלות.
- מהנדס הועדה ישקול האם לאשר את ההקלה ולתת היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120054

תיק בנין: 32051400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:▪ **בן ישי רחל ויוסף**

כפר אלדד 514

כתובת הבנין: כפר אלדד 514

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 514 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 159.1 מ"ר

קומה עליונה 70.4 מ"ר

סה"כ 229.5 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לשלב ראשון ליסודות, תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20120053

תיק בנין: 22001400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:**■ נעמתי ליאנה ויוני**

מרדכי היהודי 6 ירושלים

כתובת הבנין: קדר 14

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

- 1) תכנית שינויים בבית מגורים חד משפחתי קיים: מגג רעפים לגג שטוח בגובה 7.66 מ' כולל מעקה (חריגה של 16 ס"מ), בביקורת לטופס 4 לאחר שנמצא שנבנה בניגוד להיתר הבניה.
- 2) מדרגות מקומה עליונה שלא מופיעה בהיתר הקיים (הכנה ל- 2 יח"ד בקומה עליונה)

החלטות:

1. הועדה מוצאת שהבית נבנה שונה מהתכניות שהותרו בהיתר הבניה.
2. הועדה מוצאת שהבית נבנה באופן המאפשר את פיצולו ליותר מיח"ד אחת בניגוד לחוק במגרש זה.
3. על המבקשים להגיש לוועדה תצהיר חתום ע"י עו"ד בו הם מודיעים כי ידוע להם שפיצולו של הבית נוגד את החוק, והם מתחייבים לא לעשות זאת ולהודיע לרוכשים בעתיד על המגבלה.
4. על פי הגשת התצהיר ישקול מהנדס הועדה האם לתת היתר בניה

סעיף: 20

מספר בקשה: 20120057 תיק בנין: 22011200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:

▪ שושנה זיוה ואסף

קידר 112

כתובת הבנין: קדר 112

שטח מגרש: 523.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 112 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הגבהת של גג רעפים (ללא חריגה) הנמכת גובה במפלס המרתף עד 2.2 מ' (שינויי בקשה קודמת)
ושינוי 2 פתחים בחזית ללא, שינוי שטח הבית.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20120029 תיק בנין: 24015200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:**עמיחי יהודית וחיים**

תקוע 152

כתובת הבנין: תקוע 152

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 152 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לשינויים טעוני היתר במרתף בבית מגורים חד משפחתי קיים, שבוצעו ללא היתר וביצוע מדרגות פנימיות לחיבור קומת המרתף לשאר חלקי הבית.

שטח קיים:

קומת קרקע	96.2 מ"ר
קומה עליונה	88.81 מ"ר
מרתף	(12.5) מ"ר
מחסן	(12.50) מ"ר
שטח מקורה	(1.56) מ"ר

סה"כ 185.01 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע	2.6 מ"ר
מרתף	(50.00) מ"ר
קומה עליונה	6.5 מ"ר
חצר מקורה	7.00 מ"ר
מחסן	12.5 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 194.1 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

יוסדר היתר ליחידת דיור אחת בלבד, בבנין בהתאם לכל מגבלות התב"ע, ולאחר קבלת התחייבות המבקשים לבצע את המדרגות ולא לפצל את הבית ליחידת דיור נוספת.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20120038

תיק בנין: 24031100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש:**■ טלקר כנרת וחיים**

תקוע 311

כתובת הבנין: תקוע 311

שטח מגרש: 617.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 311 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

ינתן אישור חיבור לתשתיות לאחר שתוגש ע"י המבקשים התחייבות להשלמת גדר, מדרכה בחזית הבית וחניה בתוך המגרש, תוך שנה מיום קבלת הודעה על ההחלטה .

להבטחת מימוש התחייבות זו, על המבקשים להפקיד במועצה ערבות או המחאה בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח לחילופין, יוכלו להפקיד המחאה אישית ע"ס זה. המחאה תיפרע ע"י המועצה, הסכום יוחזר לאחר שיוצג אישור הפיקוח לביצוע כל הדרוש על פי ההתחייבות.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20120058 תיק בנין: 24075000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש :

▪ בר לב שפרה ורוני

תקוע 750

כתובת הבנין : תקוע 750

שטח מגרש : 854.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 750 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 412/4/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4)

סעיף: 24

מספר בקשה: 20110547 תיק בנין: 22011200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/201

מבקש :

▪ שושנה זיוה ואסף

קידר 112

כתובת הבנין : קדר 112

שטח מגרש : 523.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 112 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות.

יאיר וולף - יו"ר

תאריך

רשם : איציק רוזנברג