

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2012005 ביום א' תאריך 25/03/12 ב' ניסן, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר	דויד פרל לא נכח בסעיף 15
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע	

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב	- רכזת רישוי
אשר אוחיון	- פקח בניה

נעדרו

חברים:

מקובסקי עמי	- נוה דניאל
נוה דניאל:	

~~~~~

תכנית בינוי למבנה 600 בנווה דניאל לפי תב"ע 402/2/4/1 לחלוקת שטחים לבנייה בין הדירות והצמדת חצרות לבתים מסי 601-607.  
הצעת החלטה: 1. לדרוש מהחברה לפיתוח גוש עציון לערוך את נספח הבינוי על פי הכללים כולל תשריט, הוראות וטבלת זכויות על פי ס"ך הזכויות בתב"ע.

2. להביא את מסמכי תכנית הבינוי הערוכים כנ"ל למליאת הועדה .

3. להמליץ בפני הועדה לאשר את נספח הבינוי בכפוף להצגת הסכמת כל דיירי המגרשים.

**רשימת בקשות**

| סעיף | בקשה     | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש   | פרטי המבקש            | כתובת                 | עמ. |
|------|----------|-----------|-----|------|--------|-----------------------|-----------------------|-----|
| 1    | 20120194 | 20060400  |     |      | 604    | תורג'מן מגן נטע ובעז  |                       | 3   |
| 2    | 20120193 | 20060503  |     |      | 605/3  | ברוכין נחמי ויואל     | נוה דניאל 605/3       | 4   |
| 3    | 20120196 | 24013700  |     |      | 137    | פרידמן יקרת ועדי      | תקוע 137              | 5   |
| 4    | 20120206 | 24035200  |     |      | 352    | לשם הדר בינה ואליהו   | תקוע 352              | 6   |
| 5    | 20120207 | 24047200  |     |      | 472    | שפיץ מור יונת ויישכר  | תקוע 472              | 7   |
| 6    | 20120195 | 24029300  |     |      | 293    | חיצ'נקו ריטה ויבגני   | תקוע 293              | 8   |
| 7    | 20120212 | 24023700  |     |      | 237    | רכט שרון ואביעד       | תקוע 237              | 9   |
| 8    | 20120198 | 13035700  |     |      | 357    | גנאור לימור ומידד     | בת עין 357            | 10  |
| 9    | 20120208 | 13030900  |     |      | 309    | הר הבית שושנה ושאו    | בת עין 309            | 11  |
| 10   | 20120213 | 13000900  |     |      | 9      | סולומון מאיה ופורת    | בת עין 9              | 12  |
| 11   | 20120197 | 14021900  |     |      | 219    | בוזגלו אלי            | הר גילה 219           | 13  |
| 12   | 20120192 | 21009600  |     |      | 96     | אדל אדווה ואלישע      | נוקדים 96             | 14  |
| 13   | 20120202 | 21015300  |     |      | 153    | אייגרמן איילת ואמיר   | נוקדים 153            | 15  |
| 14   | 20120203 | 21015800  |     |      | 158    | כהו אתי ומשה          | נוקדים 158            | 16  |
| 15   | 20120204 | 11215200  |     |      | 2152   | פרל שלומית ודוד       | אלון שבות 2152        | 17  |
| 16   | 20120190 | 30080600  |     |      | 806    | קליבר 3 בע"מ          | פארק תעשיה עציון 806  | 18  |
| 17   | 20110649 | 22004200  |     |      | 42     | שובב כפיר             | קדר 42                | 19  |
| 18   | 20120216 | 27910202  |     |      | 9102/2 | מבני עציון -חברה לפיר | צומת גוש עציון 9102/2 | 20  |
| 19   | 20120175 | 14022400  |     |      | 224    | מויאל שרית ושי        | הר גילה 224           | 21  |
| 20   | 20120030 | 14028301  |     |      | 283/1  | קלדרון מורן ובן       | הר גילה 283/1         | 22  |
| 21   | 20120183 | 20030200  |     |      | 302    | דרורי עדי ואליהו      | נוה דניאל 302         | 23  |
| 22   | 20120184 | 22002400  |     |      | 24     | פרץ נטע ועופר         | קדר 24                | 24  |
| 23   | 20120185 | 22001400  |     |      | 14     | נעמתי ליאנה ויוני     | קדר 14                | 25  |
| 24   | 20120210 | 14027200  |     |      | 272    | שורתי שרי ודני        | הר גילה 272           | 26  |

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20120194

תיק בנין: 20060400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש :**

• תורג'מן מגן נטע ובעז

נוה דניאל 604

**כתובת הבנין :**

שטח מגרש: 264.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 604 יעוד: מגורים ב'

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת לבית מגורים חד משפחתי בבניה, ובניית גשר לקומה עליונה.

**שטח קיים:**

|            |             |
|------------|-------------|
| מפלס 0.00  | 70.84 מ"ר   |
| מפלס +2.95 | 74.15 מ"ר   |
| מפלס +5.90 | 68.51 מ"ר   |
| מחסן       | (10.00) מ"ר |
| ממ"ד       | (5.00) מ"ר  |

סה"כ 213.14 מ"ר

**שטח מוצע:**

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| מרתף במפלס 0.00                 | (9.02) מ"ר |
| שטח מקורה מתחת לגשר (58.08) מ"ר |            |
| מפלס 0.00                       | 6.64 מ"ר   |
| מפלס +5.90                      | 7.23 מ"ר   |

סה"כ כולל שטח קיים 227.01 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

היתר הבניה יבחן רק בהתאם לשינויים והשלמות בתכנית הבינוי למבנן 600, לאחר שתאושר במליאת הועדה המקומית ובכפוף להצגת הסכמת הדיירים בבית המשותף, כנדרש בדיני המקרקעין באיו"ש.

**סעיף: 2**

מספר בקשה: 20120193 תיק בנין: 20060503  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש:****■ ברוכין נחמי ויואל**

בלפור 10 א' 3/ ירושלים מיקוד: 92102

**כתובת הבנין: נוה דניאל 605/3**

שטח מגרש: 284.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

**מהות הבקשה:**

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף בבנייה, ושינוי גובה החצר מ- 5.0 + ל- 2.95 +.

**שטח קיים:**

|            |            |
|------------|------------|
| מפלס +5.90 | 55.63 מ"ר  |
| מפלס +8.85 | 102.8 מ"ר  |
| ממ"ד       | (5.00) מ"ר |

סה"כ 158.43 מ"ר

**שטח מוצע:**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| מרתף במפלס +2.95                 | (21.43) מ"ר |
| שטח מקורה מתחת למרפסת (7.04) מ"ר |             |
| מחסן במפלס +2.95                 | (8.52) מ"ר  |
| מחסן במפלס +5.90                 | (4.73) מ"ר  |
| מפלס +8.85                       | 3.7 מ"ר     |

סה"כ כולל שטח קיים 162.13 מ"ר

**החלטות:**

היתר הבניה יבחן רק בהתאם לשינויים והשלמות בתכנית הבינוי למבנן 600, לאחר שתאושר במליאת הועדה המקומית ובכפוף להצגת הסכמת הדיירים בבית המשותף, כנדרש בדיני המקרקעין באיו"ש.

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20120196

תיק בנין: 24013700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש :****▪ פרידמן יקרת ועדי**

אבן ספיר 61 ירושלים

**כתובת הבנין : תקוע 137**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 137 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

הסדרת היתר בנייה לבנייה חריגה ללא היתר ותוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, ע"י הסבת חלק

מקומת הקרקע למחסן מופרד מהבית

שטח קיים:

קומת קרקע במפלס 0.00 121.47 מ"ר

סה"כ 121.47 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (41.00) מ"ר

שטח מקורה 4.25 מ"ר

קומה עליונה 92.00 מ"ר

מחסן במפלס 0.00 (20.00) מ"ר

סה"כ כול שטח קיים 217.72 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת :**

1. ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לבניית המרתף ולהסבת החלק הנדרש למחסן.

2. בתום שלב א' מאושר ע"י הפיקוח, תובא הבקשה להמשך הבנייה לדיון נוסף.

**גליון דרישות**

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- לבדוק הפרדת מחסן מהבית

- להטין חלון במחסן

**ת. השלמה**

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20120206 תיק בנין: 24035200  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש:****לשם הדר בינה ואליהו יוסף**

תקוע 352

**כתובת הבנין: תקוע 352**

שטח מגרש: 556.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 352 יעוד: אזור מגורים א****מהות הבקשה:**

הסבת שם בעל ההיתר מאמנה להדר ואליהו לשם, ובניית בית מגורים חדש.

שטח מוצע:

70.21 מ"ר

מפלס -3.05

127.4 מ"ר

קומת קרקע

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' במפלס המרתף (21.36) מ"ר

(5.00) מ"ר

ממ"ד

197.61 מ"ר

סה"כ

**החלטות:**

1. לאשר את הסבת השם.

2. ינתן היתר בניה בשלבים ולאחר הפקת ערבות פיתוח ונזקים ע"ס 15,000 ש"ח ,

והשלמת הדרישות.

**גליון דרישות**

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

**סעיף: 5**

מספר בקשה: 20120207

תיק בנין: 24047200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש:****• שפיץ מור יונת ויישכר יואל**

תקוע 472

**כתובת הבנין: תקוע 472**

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 472 יעוד: אזור מגורים א****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****1. הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית תקוע ע"ש שפיץ יששכר יואל ויונת מור.****2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 101.3 מ"ר****קומה עליונה 103.3 מ"ר****שטח מקורה (8.8) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 204.6 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 8.1 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 212.7 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****1. לאשר את הסבת שם בעל ההיתר.****2. ינתן היתר בניה לתוספת לאחר השלמת הדרישות.****גליון דרישות****- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה****- תיקון חישוב שטחים**

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20120195 תיק בנין: 24029300  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש :**

▪ **חיצ'נקו ריטה ויבגני**

תקוע 293

**כתובת הבנין : תקוע 293**

שטח מגרש : 579.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 293 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בית מגורים חד משפחתי חדש, תוך הגשת הקלה כ-5%, התכניות מציגות אפשרות לפיצול לדירה נוספת.

שטח מוצע:

קומת קרקע 121.00 מ"ר

קומה עליונה 105.00 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (45.5) מ"ר

פודסט בגובה נמוך עד 41.8 מ' (1.6) מ"ר

מחסן בחצר (20.0) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 226.00 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת :**

1. לתת היתר בניה בשלבים, שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה,

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד לשלב א'.

2. ינתן היתר בניה לאחר הפקדת ערבות פיתוח ונזקים ע"ס 15,000 ש"ח.

3. לא תותר עבודה במגרש לפני שהמגרש ימסר לידי בעל ההיתר ע"י מנהל הפרוייקט.

4. המבקשים יתחייבו לא לפצל ליח"ד נוספת, ע"י תצהיר עו"ד.

## סעיף: 7

מספר בקשה: 20120212 תיק בנין: 24023700  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

### מבקש :

▪ רכט שרון ואביעד

תקוע 237 ת.ד. 465 מיקוד : 90908

**כתובת הבנין : תקוע 237**

שטח מגרש : 612.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 237 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

ביטול גדר בקטע של חזית קדמית לרחוב בבית מגורים חד משפחתי קיים, והתקנת גדר כפרט שונה מהתחייבות קודמת.

### ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה בכפוף להסכמת ועד הישוב, ולאחר אישור הפיקוח שהשינוי לביטול הגדר אינו מהווה סכנה כל שהוא.

**סעיף: 8**

מספר בקשה: 20120198

תיק בנין: 13035700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש:****■ גנאור לימור ומידד**

בת עין 357

**כתובת הבנין: בת עין 357**

שטח מגרש: 2388.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 357 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 419

**מהות הבקשה:****הסדרת היתר בניה לבית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת, על בסיס קרוון קיים****שטח מוצע:****קומת קרקע 179.45 מ"ר****סה"כ 179.45 מ"ר****החלטות:****1. ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד ליסודות ולתימוך המגרש .****2. שלב שני ינתן , לאחר הצגת תכנית מודד התואמת את שלב א'****גליון דרישות****- רישיון מהנדס****- הצהרת מהנדס**

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20120208

תיק בנין: 13030900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש:****הר הבית שושנה ושאל**

בת עין 309 מיקוד: 90913

**כתובת הבנין: בת עין 309**

שטח מגרש: 2015.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 309 יעוד: אזור מגורים ומשקי עזר

**מהות הבקשה:**

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 63.00 מ"ר

חניה מקורה (12.00) מ"ר

מחסן (60.00) מ"ר

סה"כ 63.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 17.00 מ"ר

מכולות (28.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 80.00 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה בכפוף לדו"ח פיקוח.

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20120213

תיק בנין: 13000900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש :****■ סולומון מאיה ופורת**

בת עין 9 גוש עציון מיקוד : 90913

**כתובת הבנין : בת עין 9**

שטח מגרש : 436.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9 יעוד: מגורים א'

תכנית : 419

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת של 9 מ"ר בקומת קרקע בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף 51.2 מ"ר

קומת קרקע 113.25 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 164.45 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 6.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 170.45 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

ינתן היתר בניה בכפוף לדו"ח פיקוח.

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20120197

תיק בנין: 14021900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש:**▪ **בוזגלו אלי**

הר גילה 219

**כתובת הבנין: הר גילה 219**

שטח מגרש: 475.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 219 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 401/2/1

**מהות הבקשה:****בית מגורים חד משפחתי חדש, כולל הנמכות חללים מבטון.****שטח מוצע:****שטח נמוך במרתף עד 1.8 מ' (92.1) מ"ר****מרתף (40.3) מ"ר****קומת קרקע 125.5 מ"ר****קומה עליונה 94.3 מ"ר****יציאה לגג (11.00) מ"ר****סה"כ 219.8 מ"ר****החלטות:**

1. לתת היתר בניה בשלבים, שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה, במפלס +0.00
2. ינתן היתר בניה לאחר הפקדת ערבות פיתוח ונזקים ע"ס 15,000 ש"ח.
3. לא תותר עבודה במגרש לפני שהמגרש ימסר לידי בעל ההיתר ע"י מנהל הפרוייקט.
4. לאחר תום שלב א' להיתר, אם ימצא כי נבנה על פי ההיתר כולל השטח הנמוך במפלס המרתף, תוחזר הבקשה לדיון נוסף למתן היתר להמשך הבניה.

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20120192

תיק בנין: 21009600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש:****■ אדל אדווה ואלישע**

נוקדים 96

**כתובת הבנין: נוקדים 96**

שטח מגרש: 605.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 96 יעוד: מגורים א'****מהות הבקשה:****בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת.****שטח מוצע:****קומת קרקע 145.00 מ"ר****סה"כ 145.00 מ"ר****החלטות:**

**לתת היתר בניה בשני שלבים שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה ,  
שלב שני לאחר הצגת מודד מוסמך לשלב א'.**

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 20120202

תיק בנין: 21015300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש:****■ אייגרמן איילת ואמיר**

נוקדים 153

**כתובת הבנין: נוקדים 153**

שטח מגרש: 572.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 153 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 411

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בית מגורים חד משפחתי חדש, במגרש בו ניצב באופן חלקי מבנה של המכונה, בהסכמת המבקשים****שטח מוצע:****מרתף (39.68) מ"ר****קומת קרקע 105.38 מ"ר****קומה עליונה 124.13 מ"ר****סה"כ 229.99 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****1. המבקשים יציגו בפני הועדה הסכמה הדדית בינם לבין הנהלת המכונה לביצוע הבניה כל עוד המבנה של המכונה מוצב במגרש.****2. המבקשים יציגו בפני הועדה את התחייבות המכונה לפנות את המבנה אל מחוץ למגרש לפני תום הבניה.****3. לאחר השלמת ההתחייבות, ינתן היתר בניה לשלב א' ליסודות ותימוך המגרש שלב ב' ינתן לאחר, הצגת תכנית מודד.****גליון דרישות****- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.****- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש****- טופס הצהרת מהנדס**

**סעיף: 14**

מספר בקשה: 20120203

תיק בנין: 21015800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש:**▪ **כהו אתי ומשה**

נוקדים 158

**כתובת הבנין: נוקדים 158**

שטח מגרש: 455.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 158 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 411

**מהות הבקשה:****תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח מוצע:****קומת קרקע 90.00 מ"ר****סה"כ 90.00 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 57.19 מ"ר****קומה עליונה 77.37 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 224.56 מ"ר****החלטות:**

1. מסמכי ותכניות הבקשה אינן מאפשרות לצוות הועדה ולוועדה להבין את הבקשה ולהתייחס אליה.
2. הבקשה תוחזר לדין לאחר שתיערך מחדש על פי הנחיות ויצורף לה דו"ח פיקוח לממצאים במגרש.

**גליון דרישות**

- סימון מפלס וניקוז בגג שטוח
- חריגה בקו קדמי
- תכנית הפיתוח לא תואם את תכנית המדידה
- חניה על קו הכביש

**סעיף: 15**

מספר בקשה: 20120204

תיק בנין: 11215200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש:****■ פרל שלומית ודוד**

אלון שבות 2152 מיקוד: 90433

**כתובת הבנין: אלון שבות 2152**

שטח מגרש: 325.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2152 יעוד: אזור מגורים א-2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת היתר לתוספת ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים, בלווי בקשה להקלה בשעור של 5%

**שטח קיים:**

|           |             |
|-----------|-------------|
| מרתף      | (60.00) מ"ר |
| קומת קרקע | 106.00 מ"ר  |
| ממ"ד      | (9.00) מ"ר  |

סה"כ 106.00 מ"ר

**שטח מוצע:**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| קומה עליונה                      | 79.00 מ"ר |
| שטח נמוך בקומה עליונה (29.4) מ"ר |           |

סה"כ כולל שטח קיים 185.00 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

להסדיר היתר בניה, תוך מתן אישור להקלה.

**סעיף: 16**

מספר בקשה: 20120190

תיק בנין: 30080600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש:****■ קליבר 3 בע"מ**

גוש עציון פארק תעשיות מיקוד: 90433

**כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 806**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 806 יעוד: תעשיה 1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים למבנים זמניים עבור מטווח.

שטח מוצע:

קומת קרקע 322.3 מ"ר

קומה עליונה 14.5 מ"ר

---

סה"כ 336.8 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

ינתן היתר בניה בכפוף לחידוש תוקף לתב"ע 407/2/1 ולקבלת אישור משטרת ישראל וחוו"ד כיבוי אש.

**גליון דרישות**

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- חידוש תוקף לתב"ע 407/2/1

**סעיף: 17**

מספר בקשה: 20110649

תיק בנין: 22004200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש:****▪ שובב כפיר**

קדר 42

**כתובת הבנין: קדר 42**

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 42 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

**מהות הבקשה:**

הסדרת היתר לשינוי גובה הבית ללא שינוי בשטח בבית מגורים חד משפחתי קיים.  
המוצג בבקשה אינו תואם את המצב ואינו כולל את כל המבנים במגרש.

**החלטות:**

על המבקש להשלים אישור מודד מוסמך לסימון גבהים, הבקשה תובא שוב לדיון לאחר השלמת דו"ח פיקוח  
שיאשר כי הבקשה על כל חלקיה תואמת את המצוי במגרש על כל חלקי הבנייה והפיתוח.

**סעיף: 18**

מספר בקשה: 20120216

תיק בנין: 27910202

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

**מבקש:****■ מבני עציון -חברה לפיתוח ובניה בע"מ**

ד.ג. צפון יהודה 9102/2 צומת גוש עציון

**כתובת הבנין: צומת גוש עציון 9102/2**

שטח מגרש: 2660.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9102/2 יעוד: מבנה ציבור

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינויים פנימיים ותוספת מדרגות במבנה המיועד להשכרה לעסקים שונים .

**שטח קיים:**

קומת קרקע 157.21 מ"ר

קומה עליונה 25.5 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

**סה"כ 182.71 מ"ר****שטח מוצע:**

קומת קרקע 150.21 מ"ר

קומה עליונה 64.28 מ"ר

מחסן (22.5) מ"ר

ממ"ד (7.00) מ"ר

**סה"כ כולל שטח קיים 397.2 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה בכפוף לחוו"ד כיבוי אש.

## סעיף: 19

מספר בקשה: 20120175

תיק בנין: 14022400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

### מבקש :

▪ מויאל שרית ושי

הר גילה 224 מיקוד : 90907

**כתובת הבנין : הר גילה 224**

שטח מגרש : 470.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 224 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

### ה ח ל ט ו ת :

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות.

## סעיף: 20

מספר בקשה: 20120030 תיק בנין: 14028301  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

### מבקש :

#### ▪ קלדרון מורן ובן

רח' יהודה הנשיא 11 ירושלים

#### כתובת הבנין : הר גילה 283/1

שטח מגרש : 360.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 283/1 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

### ה ח ל ט ו ת :

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות.

## סעיף: 21

מספר בקשה: 20120183 תיק בנין: 20030200  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

### מבקש :

▪ דרורי עדי ואליהו

מושב חיספין גולן

**כתובת הבנין : נוה דניאל 302**

שטח מגרש : 503.59 מ"ר

**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302 יעוד : אזור מגורים א**

תכנית : 402/2/2

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).**

### ה ח ל ט ו ת :

**לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות**

## סעיף: 22

מספר בקשה: 20120184 תיק בנין: 22002400  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

### מבקש :

#### ▪ פרץ נטע ועופר

החרסית 3/4 מעלה אדומים

#### כתובת הבנין : קדר 24

שטח מגרש : 556.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 24 יעוד : מגורים א'

תכנית : 421/2/1

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

### ה ח ל ט ו ת :

לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות.

## סעיף: 23

מספר בקשה: 20120185

תיק בנין: 22001400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

### מבקש:

▪ נעמתי ליאנה ויוני

מרדכי היהודי 6 ירושלים

**כתובת הבנין: קדר 14**

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)**

החלטות:

**לאשר מתן אישור חיבור לתשתיות.**

## סעיף: 24

מספר בקשה: 20120210 תיק בנין: 14027200  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012005 בתאריך: 25/03/201

### מבקש :

■ שורתי שרי ודני

הר גילה 272

**כתובת הבנין : הר גילה 272**

שטח מגרש : 439.00 מ"ר

**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 272 יעוד: מגורים א'**

תכנית : 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).**

תאריך

דויד פרל - יו"ר

רשם: איציק רוזנברג