

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2012004 ביום ב' תאריך 27/02/12 ד' אדר, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
משה סוויל	- תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג	- מהנדס
--------------	---------

מוזמנים:

אשר אוחיון	- פקח בניה
אמיליה אגורוב	- רכזת רישוי

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110445	14025100			251	כהן טליה ויאיר	הר גילה 251	4
2	20120158	14022400			224	מויאל שרית ושי	הר גילה 224	5
3	20120005	14030501			305/1	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	הר גילה 305/1	6
4	20120104	14021800			218	סהר תקוה ודניאל	הר גילה 218	7
5	20110514	22001600			16	יעקב רינה ואיתמר	קדר 16	8
6	20120067	22000800			8	אוסלנדר פלוריקה	קדר 8	9
7	20120084	22001200			12	שראבי עוזי	קדר 12	10
8	20110728	20007000			70	דוד יוספה ושאול	נוה דניאל 70	11
9	20120097	20040302			403/2	כהן דניאל ושאול	נוה דניאל 403/2	12
10	20120087	21018900			189	צנעני אוריה ואלינה	נוקדים 189	13
11	20120083	21016600			166	נוקדים אגודה שיתופי	נוקדים 166	14
12	20120105	21001900			19	ליברמן אלה ואביגדור	נוקדים 19	15
13	20120088	13000400			4	לרמן רבקה ונתן	בת עין 4	16
14	20120090	13030800			308	אלפסי מוריה ואדם	בת עין 308	17
15	20120103	13032500			325	בינשטיין סיגל ויצחק	בת עין 325	18
16	20120149	30090400			904	מפעל מתכת שושנה (9)	פארק תעשיה עציון 904	19
17	20120150	30090300			903	י.יהושע זיוויד בע"מ	פארק תעשיה עציון 903	20
18	20120106	32050900			509	דונייבסקי נונה ויורי	כפר אלדד 509	21
19	20120061	32054700			547	קרוצי איילה וליאור	כפר אלדד 547	22
20	20120068	32050300			503	לוי ילנה		23
21	20120080	32051500			515	ערמון רחל וישראל	כפר אלדד 515	24
22	20120148	32053000			530	גטנו יעל ועזרא	כפר אלדד 530	25
23	20120147	32051700			517	פרידמן אסתר ועדיאל	כפר אלדד 517	26
24	20120155	11212400			2124	שוחט מיכל וסטיב	אלון שבות 2124	27
25	20120091	24023300			233	רובבשי גליה ושלום	תקוע 233	28
26	20120092	24023400			234	רובבשי שמעון	תקוע 234	29
27	20120099	24047200			472	שפיץ מור יונת ויישכר	תקוע 472	30
28	20120100	24027800			278	טוקר אביאסף ותרצה	תקוע 278	31
29	20120101	24038600			386	ביאזי עדיה ואסף	תקוע 386	32
30	20120102	24076400			764	רגב רות ויהודה	תקוע 764	33
31	20120098	24015200			152	עמיחי יהודית וחיים	תקוע 152	34
32	20120157	24041500			415	טבריס תניה ויעקב	תקוע 415	35
33	20120159	14030401			304/1	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	הר גילה 304/1	36
34	20120160	14030402			304/2	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	הר גילה 304/2	37
35	20120161	14030403			304/3	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	הר גילה 304/3	38
36	20120162	14030404			304/4	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	הר גילה 304/4	39
37	20120163	14030405			304/5	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	הר גילה 304/5	40
38	20120164	14030406			304/6	ש.א.ג. (ולול) בניה ופיתו	הר גילה 304/6	41
39	20120151	21012800			128	היימן חיה ושמואל	נוקדים 128	42
40	20120154	24023600			236	מרדכי יעקב ויגנסברג	תקוע 236	43
41	20120156	24037200			372	עמר דוד וענת	תקוע 372	44
42	20120153	24052400			524	בראון שמרית ומתתיה	תקוע 524	45

מס' דף : 3

46	תקוע 426	בנייני בר אמנה	426	24042600	20120144	43
47	תקוע 427	בנייני בר אמנה	427	24042700	20120145	44
48	תקוע 428	בנייני בר אמנה	428	24042800	20120146	45

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110445

תיק בנין: 14025100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**• כהן טליה ויאיר**

אריה בהעם 3/11 ירושלים מיקוד : 93282

כתובת הבנין : הר גילה 251

שטח מגרש : 513.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 251 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר בניה לתוספת חלל אטום במרתף בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (38.24) מ"ר

מגורים במרתף 13.09 מ"ר

קומת קרקע 129.84 מ"ר

קומה עליונה 63.32 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

חניה מקורה (17.5) מ"ר

סה"כ 206.25 מ"ר

שטח מוצע:

חלל אטום במרתף (110.75) מ"ר

סה"כ 206.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

יוסדר היתר בניה לאחר הצגת דו"ח פיקוח למהנדס הועדה התואם את תכניות הבקשה.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120158

תיק בנין: 14022400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:**• מויאל שרית ושי**

הר גילה 224 מיקוד: 90907

כתובת הבנין: הר גילה 224

שטח מגרש: 470.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 224 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחריגות בניה במפלס המרתף ע"י אטימת השטח החורג במרתף במפלס +3.06 ותוספת בניה בבית מגורים חד משפחתי

שטח קיים:

מרתף	(32.00) מ"ר
שטח אטום במרתף	(116.00) מ"ר
קומת קרקע	126.6 מ"ר
קומה עליונה	91.1 מ"ר
חניה מקורה	(14.4) מ"ר
שטח מקורה	(5.00) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 217.7 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף	(1.17) מ"ר
קומת קרקע	4.33 מ"ר
קומה עליונה	6.22 מ"ר
שטח אטום במפלס +3.06	(14.22) מ"ר
שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' במפלס 0.00	(9.9) מ"ר

סה"כ כולל שטח האטום ושטח קיים 228.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

יוסדר היתר בניה לאחר שיוגש לוועדה דו"ח פיקוח המאשר, שתכניות הבקשה תואמות את הבניה בפועל ולאחר שהמבקשים יגישו תצהיר ובו התחייבותם לא לפתוח חלקים בבית שנאטמו.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120005

תיק בנין: 14030501

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

ברודצקי 19 ת"א

כתובת הבנין : הר גילה 305/1

שטח מגרש : 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בקשה לפתיחת חלונות באזור המרתף ל- 2 כיוונים וביטול חצר אנגלי שמביא לשינוי המרתף לשטח מגורים עיקרי.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 מרתף (40.05) מ"ר

מפלס 0.00 מגורים 64.88 מ"ר

מפלס +3.34 99.54 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ שטח קיים 164.42 מ"ר**שטח מוצע:****מגורים בקומת קרקע 40.05 מ"ר (במקום המרתף)****סה"כ כולל שטח קיים 204.47 מ"ר****בקשה לחריגה של 4.47 משטח המותר****ה ח ל ט ו ת:****1. ינתן היתר בניה לאחר הצגת דו"ח פיקוח התואם את תכניות הבקשה.****2. ינתן היתר בניה לאחר שהבקשה להקלה לסטיה מהמגבלות, תימצא ע"י מהנדס הועדה כתואמת את סמכות הועדה להקל עפ"י המוגדר בחוק.**

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120104

תיק בנין: 14021800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:**■ סהר תקוה ודניאל**

הר גילה 218

כתובת הבנין: הר גילה 218

שטח מגרש: 463.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 218 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (40.00) מ"ר****שטח נמוך במרתף (11.8) מ"ר****חלל אטום במרתף (77.00) מ"ר****קומת קרקע 118.7 מ"ר****קומה עליונה 98.3 מ"ר****יציאה לגג (11.00) מ"ר****מחסן (20.2) מ"ר****סה"כ 217.00 מ"ר****החלטות:**

1. לא יותר כל חלל אטום במרתף.
2. על המבקש לתקן את בקשתו ללא חלל אטום במרתף ולהגישה שוב.

גליון דרישות

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- תיקון גובה המחסן עד 2.2 מ' לפי תקנון 401/2/1
- יש תיקונים בתכנית

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110514

תיק בנין: 22001600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**■ יעקב רינה ואיתמר**

קדר 16

כתובת הבנין : קדר 16

שטח מגרש : 562.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: מגורים א'

תכנית : 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**הסדרת היתר לחריגות בניה : הוספת מחסן ושינוי מבנה הגג לגג שטוח.****שטח קיים:****מרתף במפלס -2.50 (48.00) מ"ר (כולל ממ"ד)****מפלס -0.00 125.36 מ"ר****מפלס +3.50 104.48 מ"ר****מפלס +6.30 (36.00) מ"ר****מחסן (16.47) מ"ר****סה"כ 230.00 מ"ר****שטח מוצע:****עליית גג (36.0) מ"ר****מפלס +3.50 01.19 מ"ר****מחסן (14.0) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 231.19 מ"ר****סה"כ 277.84 מ"ר****סה"כ 231.19 מ"ר****חריגה בשטח המחסן מותר עד 25 מ"ר ולא 30.5 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:****1. שטח המחסן גדול מהשטח שהועדה רשאית להתיר, על המבקשים להקטין.****2. הבקשה תוחזר לדיון רק בליווי דו"ח פיקוח שיימצא תואם את תכניות הבקשה ואת הניתן להתיר****על פי המגבלות שבהוראות התב"ע.**

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120067

תיק בנין: 22000800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:**אוסלנדר פלוריקה**

רח' העירית 5/6 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 8

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לחריגות בניה לשינוי פתחים בגובה הבית, תכנית פיתוח (חלון אנגלי) ובשטחי בניה בעקבות תכנית מדידה שהוגשה והציגה חריגה בגובה הבית, שהוגשה ע"י מודד בבית מגורים. חד משפחתי קיים.

שטח מוצע:

מרתף	41.00 מ"ר
שטח אטום במרתף	(87.75) מ"ר
קומת קרקע	133.00 מ"ר
קומה עליונה	98.7 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 231.7 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף	(8.95) מ"ר
עליית גג נמוך במפלס 7.06 מ' (97.00) מ"ר	
שטח מתחת לחניה	(24.22) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 231.7 מ"ר
חריגה בגובה הבית של 38 ס"מ או (108 ס"מ)?

החלטות:

- תכניות הבקשה ותכנית המדידה החדשה אשר החליפה תכנית מדידה קיימת, אינן תואמות את ממצאי הפיקוח כפי שדווחו ע"י המפקח לועדה.
- הבקשה תוחזר לדיון רק לאחר, שהתכניות ותואמנה לממצאי הפיקוח ולמגבלות הוראות התב"ע.

גליון דרישות

- חסר שטח מתחת לחניה

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120084

תיק בנין: 22001200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:**■ שראבי עוזי**

רבי מאיר 13 ירושלים

כתובת הבנין: קדר 12

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לחריגות בגובה הגג ללא שינוי בשטח בבית מגורים חד משפחתי קיים.
שעור החריגה בגובה הגג הוא 33 ס"מ.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להגיש להקלה, המנומקת על פי המותר לועדה להתיר.
2. ינתן היתר בניה, לאחר שמהנדס הועדה ימצא את הבקשה להקלה, תואמת בנימוקיה את סמכויות הועדה להקל במגבלות.

גליון דרישות

- תרשים סביבה

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110728

תיק בנין: 20007000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:**■ דוד יוספה ושאל**

נוה דניאל 70

כתובת הבנין: נוה דניאל 70

שטח מגרש: 522.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 70 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חניה מקורה ללא תוספת שטח בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (12.75) מ"ר

מרתף

קומת קרקע 150.45 מ"ר

קומת קרקע

סה"כ 150.45 מ"ר

סה"כ

שטח מוצע:

קומת קרקע 19.54 מ"ר

קומת קרקע

כניסה מקורה 10.99 מ"ר

כניסה מקורה

סה"כ 150.45 מ"ר

סה"כ

חניה מקורה במפלס -3.68 (25.00) מ"ר

חניה מקורה במפלס -3.68

מחסן פח ? מ"ר

מחסן פח

חדר הסקה נמוך עד 1.8 מ' עד גבול המגרש (9.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 180.98 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים

ה ח ל ט ו ת:

תכניות הבקשה וסה"כ השטח המתבקש להיתר, חורגת מסמכותה של הועדה

להתיר בניה בקומת הקרקע, על פי הוראות תכנית מס' 402/3.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס תתומים

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- תרשים סביבה

- תכנית מדידה מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך

ת. השלמה

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120097

תיק בנין: 20040302

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:**■ כהן דניאל ושאל**

רח' אלוני ממרא 403/2 נוה דניאל מיקוד: 9043

כתובת הבנין: נוה דניאל 403/2

שטח מגרש: 277.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 403/2 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מהחל"פ ע"ש כהן שאל ויוסף
2. תוספת שטח מקורה מתחת לגשר ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.
3. שינוי פתחים ותכנית פיתוח.

שטח קיים:

מרתף במפלס -2.97	67.1 מ"ר
מגורים במפלס -2.97	79.7 מ"ר
מפלס 0.00	135.2 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 214.9 מ"ר

שטח מוצע:

שטח מקורה מתחת לגשר (8.00) מ"ר

סה"כ 214.9 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה חורגת ממגבלות השטח המירבי המותר.
2. על המבקשים להגיש בקשה להקלה, המנומקת על פי המותר לתת הקלה.
3. מהנדס הועדה ישקול האם הבקשה להקלה תואמת את הנימוקים לפי החוק והאם לתת היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120087

תיק בנין: 21018900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:**■ צנעני אוריה ואלינה**

נוקדים 189 מיקוד: 90916

כתובת הבנין: נוקדים 189

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 189 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מפינטו מאיר ע"ש צנעני אוריה ואלינה .

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.25	93.96 מ"ר
מפלס +3.35	57.09 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 151.05 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00	0.25 מ"ר
מפלס +3.35	54.81 מ"ר
מחסן	(24.27) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 206.11 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. לתת היתר לבניית התוספת.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120083 תיק בנין: 21016600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:

▪ נוקדים אגודה שיתופית

נוקדים 166

כתובת הבנין: נוקדים 166

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 166 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מהות הבקשה:

חידוש היתר שפג תוקפו לבית מגורים חד משפחתי.

החלטות:

לחדש את היתר הבניה.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20120105

תיק בנין: 21001900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:**ליברמן אלה ואביגדור**

נוקדים 19 מיקוד: 90916

כתובת הבנין: נוקדים 19

שטח מגרש: 768.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411

מהות הבקשה:

הריסת בית מגורים קיים ובניית בית מגורים חדש.

שטח מוצע:

מרתף (41.6) מ"ר

קומת קרקע 146.0 מ"ר

קומה עליונה 84.8 מ"ר

חלל נמוך בגובה עד 1.8 במפלס המרתף (89.5) מ"ר

חלל אטום בגובה עד 0.54 מ' באזור המרתף (89.5) מ"ר

מחסן (24.9) מ"ר

סה"כ 230.8 מ"ר

החלטות:

1. להתיר את הריסת הבית לאחר קבלת התחייבות לפינוי פסולת הבניין לאתר מורשה, והפקדת ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח להבטחת קיום ההתחייבות.
2. ההנמכה בקומת המרתף תיעשה בחומרי בניה קבועים.
3. המבקשים יתחייבו לא לעשות שינויים בהנמכות שבהיתר.
4. לאחר קיום הדרישות 1.2 ו 3 ינתן היתר לשלב א' ליסודות ותימוך המגרש.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120088

תיק בנין: 13000400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:**■ לרמן רבקה ונתן**

בת עין 4

כתובת הבנין: בת עין 4

שטח מגרש: 440.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח קיים:****קומת קרקע 114.9 מ"ר****סה"כ 114.9 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לשלב א' בלבד ליסודות ותימוך המגרש.****שלב ב' להמשך הבניה, ינתן לאחר הצגת תכנית מודד מוסמך התואמת את היתר בניית שלב א'.****גליון דרישות****- אישור פתיחת תיק צרכן בחברת חשמל****- צילום נספח תעודת זהות**

סעיף: 14

מספר בקשה: 20120090

תיק בנין: 13030800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:**■ אלפסי מוריה ואדם**

בת עין 308 מיקוד: 90913

כתובת הבנין: בת עין 308

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308 יעוד: אזור מגורים ומשקי עזר

תכנית: 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי בקשה קודמת מישיבה מס' 14/09 מיום 26/10/09 לבית מגורים חד משפחתי קיים

הבקשה הקודמת:

מרתף (20.32) מ"ר (לבטל)

קומת קרקע 147.45 מ"ר (לבטל)

ממ"ד (5.00) מ"ר (לבטל)

סה"כ 147.45 מ"ר

הבקשה החדשה:

קומת קרקע 64.00 מ"ר

מחסן (17.4) מ"ר

סה"כ 64.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לבטל החלטה קודמת ולתת היתר בניה על פי תכניות הבקשה החדשה המוצגות עתה.

גליון דרישות

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

סעיף: 15

מספר בקשה: 20120103

תיק בנין: 13032500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:**• בינשטיין סיגל ויצחק**

בת עין 325 מיקוד: 90913

כתובת הבנין: בת עין 325**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 325 יעוד: אזור מגורים ומשקי עזר****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

קומת קרקע	139.00 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ	139.00 מ"ר
------	------------

שטח מוצע:

קומה עליונה	84.00 מ"ר
-------------	-----------

סה"כ כולל שטח קיים	268.00 מ"ר
--------------------	------------

מחסן	45.00 מ"ר
------	-----------

ה ח ל ט ו ת:**לתת היתר בניה לתוספות.****גליון דרישות****- סימון חתכים בקומת הקרקע****- תיקונים רבים**

סעיף: 16

מספר בקשה: 20120149

תיק בנין: 30090400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:▪ **מפעל מתכת שושנה (1989) בע"מ**

הסוללה 4 מערבי 904 באר שבע

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 904

שטח מגרש: 2090.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 904 יעוד: תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מפעל מוצרי מתכת ופנאלים סולאריים:

שטח מוצע:

קומת קרקע במלס 0.00 1008.6 מ"ר

מחסן 29.00 מ"ר

סה"כ 1037.6 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות לשלב א' בלבד ליסודות ותימוך המגרש.

היתר להמשך הבניה (שלב ב'), ינתן לאחר שתכנית מודד תימצא כתואמת את הניתן בהיתר שלב א'.

גליון דרישות

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

- סימון פילר חשמל ותקשורת והתאמה לתוכנית תיאום תשתיות.

- סימון מונה מים

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120150

תיק בנין: 30090300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:

■ י.יהושע זיוויד בע"מ

הסוללה 6 א.ת. באר ש ב באר שבע

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 903

שטח מגרש: 8787.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 903 יעוד: אזור תעשיה

תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מפעל למוצרי מתכת בשטח של 3,228.00 מ"ר.

שטח מוצע:

קומת קרקע 3126 מ"ר

קומה עליונה 102.00 מ"ר

סה"כ 3228.00 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות לשלב א' בלבד ליסודות ותימוך המגרש.

היתר להמשך הבניה (שלב ב'), ינתן לאחר שתכנית מודד תימצא כתואמת את הניתן בהיתר שלב א'.

גליון דרישות

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

ת. השלמה

סעיף: 18

מספר בקשה: 20120106

תיק בנין: 32050900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**▪ דונייבסקי נונה ויורי**

כפר אלדד 509

כתובת הבנין : כפר אלדד 509

שטח מגרש : 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 509 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/6/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.****שטח מוצע:****קומת קרקע 141.00 מ"ר****מחסן (25.00) מ"ר**

סה"כ 141.00 מ"ר**החלטות:**

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד ליסודות ולתימוך המגרש.
2. לפני מסירת ההיתר, על המבקשים להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח להבטחת מניעת ותיקון נזקים לתשתיות, אשר תוחזר בתום הבניה לאחר קבלת טופס 4.
3. היתר להמשך הבניה (שלב ב') ינתן לאחר שתכנית מודד תימצא תואמת את שניתן בהיתר שלב א'.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20120061

תיק בנין: 32054700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**▪ קרוצ'י איילה וליאור**

כפר אלדד 547

כתובת הבנין : כפר אלדד 547

שטח מגרש : 577.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 547 יעוד : מגורים א'

תכנית : 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**הסדרת היתר בניה לבית מגורים חד משפחתי עפ"י אישור עקרוני שניתן בעבר.****שטח קיים:**

קומת קרקע 137.03 מ"ר

קומה עליונה 85.41 מ"ר

שטח מקורה 10.92 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 222.44 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :**

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד ליסודות ולתימוך המגרש.
2. לפני מסירת ההיתר, על המבקשים להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח להבטחת מניעת ותיקון נזקים לתשתיות, אשר תוחזר בתום הבניה לאחר קבלת טופס 4.
3. היתר להמשך הבניה (שלב ב') ינתן לאחר שתכנית מודד תימצא תואמת את שניתן בהיתר שלב א'.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20120068

תיק בנין: 32050300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**▪ לוין ילנה**

נוקדים שכונת כפר אלד 503

כתובת הבנין :

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 503 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (12.6) מ"ר

מרתף למגורים 56.5 מ"ר

קומת קרקע 120.4 מ"ר

יציאה לגג (8.5) מ"ר

מחסן מתחת לחניה (25.00) מ"ר

שטח מקורה (6.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 176.9 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד ליסודות ולתימוך המגרש.
2. לפני מסירת ההיתר, על המבקשים להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח להבטחת מניעת ותיקון נזקים לתשתיות, אשר תוחזר בתום הבניה לאחר קבלת טופס 4.
3. היתר להמשך הבניה (שלב ב') ינתן לאחר שתכנית מודד תימצא תואמת את שניתן בהיתר שלב א'.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20120080 תיק בנין: 32051500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:

■ **ערמון רחל וישראל**

כפר אלדד 515

כתובת הבנין: כפר אלדד 515

שטח מגרש: 518.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 515 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס -3.00 78.6 מ"ר

מפלס 0.00 130.35 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 208.95 מ"ר

החלטות:

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד ליסודות ולתימוך המגרש.
2. לפני מסירת ההיתר, על המבקשים להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח להבטחת מניעת ותיקון נזקים לתשתיות, אשר תוחזר בתום הבניה לאחר קבלת טופס 4.
3. היתר להמשך הבניה (שלב ב') ינתן לאחר שתכנית מודד תימצא תואמת את שניתן בהיתר שלב א'.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20120148

תיק בנין: 32053000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:**■ גטנו יעל ועזרא**

כפר אלדד 530

כתובת הבנין: כפר אלדד 530

שטח מגרש: 552.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 530 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:**

מרתף במפלס -2.82 (49.34) מ"ר

מפלס -2.82 80.39 מ"ר

קומת קרקע במפלס 0.00 149.65 מ"ר

מחסן במפלס -2.82 (23.2) מ"ר

שטח מקורה (7.2) מ"ר

סה"כ 230.04 מ"ר**החלטות:**

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד ליסודות ולתימוך המגרש.
2. לפני מסירת ההיתר, על המבקשים להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח להבטחת מניעת ותיקון נזקים לתשתיות, אשר תוחזר בתום הבניה לאחר קבלת טופס 4.
3. היתר להמשך הבניה (שלב ב') ינתן לאחר שתכנית מודד תימצא תואמת את שניתן בהיתר שלב א'.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20120147 תיק בנין: 32051700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**▪ פרידמן אסתר ועדיאל**

כפר אלדד 517

כתובת הבנין : כפר אלדד 517

שטח מגרש : 554.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 517 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בעקבות בקשת מזכיר הישוב לעכב את מסירת ההיתר, התבקשה חוו"ד יועמ"ש , לתקינות ההיתר.****ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :**

עמי מקובסקי לא השתתף בדיון בנושא זה בגלל נגיעה בעניין.

ה ח ל ט ו ת :

לאחר שנמצא שאין פגם בהליך קבלת הזכות במקרקעין ע"י החטיבה להתיישבות, ימסר ההיתר לבניה של שלב א' בלבד, כפי החלטה קודמת ולאחר הפקדת ערבות בנקאית למניעת ותיקון נזקים ע"ס 15,000 ש"ח.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20120155 תיק בנין: 11212400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :

▪ שוחט מיכל וסטיב

אלון שבות 2124 גוש עציון מיקוד : 90940

כתובת הבנין : אלון שבות 2124

שטח מגרש : 348.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 2124 יעוד: אזור מגורים א-2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר לשינוי צורת גג הבית ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

להסדיר את היתר הבניה.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20120091

תיק בנין: 24023300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**▪ רובבשי גליה ושלום**

תקוע 233

כתובת הבנין : תקוע 233

שטח מגרש : 619.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 233 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**חידוש היתר שפג תוקפו לבית מגורים חד משפחתי חדש.****ה ח ל ט ו ת :****לחדש את היתר הבניה.****גליון דרישות**

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 26

מספר בקשה: 20120092

תיק בנין: 24023400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**▪ רובבשי שמעון**

כסא רחמים 14 ירושלים

כתובת הבנין : תקוע 234

שטח מגרש : 560.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 234 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חידוש היתר שפג תוקפו לבית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת :

לחדש את היתר הבניה.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 27

מספר בקשה: 20120099

תיק בנין: 24047200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**■ שפיץ מור יונת ויישכר יואל**

תקוע 472

כתובת הבנין : תקוע 472

שטח מגרש : 500.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 472 יעוד : אזור מגורים א**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית תקוע ע"ש שפיץ יששכר יואל ויונת מור.
2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, החורגת ב- 8 מ"ר מהשטח המירבי המותר.

שטח קיים :

קומת קרקע 101.3 מ"ר

קומה עליונה 103.3 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 204.6 מ"ר**שטח מוצע :**

קומת קרקע 23.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 227.7 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :**

1. הבקשה חורגת ממגבלות השטח המירבי המותר.
2. על המבקשים להגיש בקשה להקלה, המנומקת על פי המותר לתת הקלה.
3. מהנדס הועדה ישקול האם הבקשה להקלה תואמת את הנימוקים לפי החוק והאם לתת היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- תיקון חישוב שטחים

סעיף: 28

מספר בקשה: 20120100

תיק בנין: 24027800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**• טוקר אביאסף ותרצה**

תקוע 278 גוש עציון מיקוד : 90908

כתובת הבנין : תקוע 278

שטח מגרש : 643.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 278 יעוד : אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 101.18 מ"ר

קומה עליונה 101.20 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 202.38 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 8.82 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 211.2 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לתוספת

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 29

מספר בקשה: 20120101

תיק בנין: 24038600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**• ביאזי עדיה ואסף**

תקוע 386

כתובת הבנין : תקוע 386

שטח מגרש : 565.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 386 יעוד: מגורים א'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (25.25) מ"ר****קומת קרקע 93.5 מ"ר****קומה עליונה 125.30 מ"ר****מחסן (25.00) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 218.8 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד ליסודות ולתימוך המגרש.
2. לפני מסירת ההיתר, על המבקשים להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח להבטחת מניעת ותיקון נזקים לתשתיות, אשר תוחזר בתום הבניה לאחר קבלת טופס 4.
3. היתר להמשך הבניה (שלב ב') ינתן לאחר שתכנית מודד תימצא תואמת את שניתן בהיתר שלב א'.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20120102 תיק בנין: 24076400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**▪ רגב רות ויהודה**

תקוע 764 מיקוד : 887

כתובת הבנין : תקוע 764

שטח מגרש : 927.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 764 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 123.8 מ"ר

חניה מקורה (25.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 123.8 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד ליסודות ולתימוך המגרש.
2. לפני מסירת ההיתר, על המבקשים להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח להבטחת מניעת ותיקון נזקים לתשתיות, אשר תוחזר בתום הבניה לאחר קבלת טופס 4.
3. היתר להמשך הבניה (שלב ב') ינתן לאחר שתכנית מודד תימצא תואמת את שניתן בהיתר שלב א'.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20120098

תיק בנין: 24015200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:**■ עמיחי יהודית וחיים**

תקוע 152

כתובת הבנין: תקוע 152

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 152 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לתוספת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע	96.2 מ"ר
קומה עליונה	88.81 מ"ר
מרתף	(12.5) מ"ר
מחסן	(12.50) מ"ר
שטח מקורה	(1.56) מ"ר

סה"כ

185.01 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף	(50.00) מ"ר
קומת קרקע	2.6 מ"ר
קומה עליונה	6.5 מ"ר
חצר מקורה	7.00 מ"ר
מחסן	12.5 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים

194.1 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאחר קבלת התחייבות כי הבית לא יפוצל למגורי משפחה נוספת, יוסדר היתר הבניה.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20120157 תיק בנין: 24041500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**טבריס תניה ויעקב**

תקוע 415

כתובת הבנין : תקוע 415

שטח מגרש : 563.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 415 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי החלטה קודמת מיום 22/01/2012 מישיבה מס' 1/12 לחריגה בגובה של 42 ס"מ, בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע	113.8 מ"ר
קומה עליונה	88.6 מ"ר
ממ"ד	(12.00) מ"ר

סה"כ 202.4 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע	2.16 מ"ר
קומה עליונה	13.07 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 217.68 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד ליסודות ולתימוך המגרש.
2. לפני מסירת ההיתר, על המבקשים להפקיד ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח להבטחת מניעת ותיקון נזקים לתשתיות, אשר תוחזר בתום הבניה לאחר קבלת טופס 4.
3. היתר להמשך הבניה (שלב ב') ינתן לאחר שתכנית מודד תימצא תואמת את שניתן בהיתר שלב א'.
4. על המבקשים להגיש תצהיר חתום ע"י עו"ד בו הינם מתחייבים לא לפצל את הבית ליחידת דיור נוספת שבניגוד למותר בחוק במגרש זה.

גליון דרישות

- להגיש תצהיר חתום ע"י עו"ד בו אתם מתחייבים לא לפצל את הבית ליחידת דיור נוספת שבניגוד למותר בחוק במגרש זה.

סעיף: 33

מספר בקשה: 20120159

תיק בנין: 14030401

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 1/304

שטח מגרש: 363.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/1 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

יח"ד מאחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח מוצע:

שטח מוצע:

קומת קרקע 113.21 מ"ר

קומת קרקע 113.21 מ"ר

קומה עליונה 91.73 מ"ר

קומה עליונה 91.73 מ"ר

חניה מקורה 18.72 מ"ר

חניה מקורה 18.72 מ"ר

סה"כ 204.94 מ"ר

סה"כ 204.94 מ"ר

הוגשה בקשה להקלה במגבלות על פי סעיף 37 לחוק התכנון. הבקשה נמצאה מתאימה לסמכות הועדה להקל.

החלטות:

1. להקל במגבלת השעור של עד 5%.

2. ינתן היתר בניה לאחר השלמת אישור בעל הקרקע (הממונה על הרכוש)

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20120160

תיק בנין: 14030402

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 304/2

שטח מגרש: 243.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/2 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

1. יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 110.84 מ"ר

קומה עליונה 89.65 מ"ר

חניה מקורה (18.75) מ"ר

שטח מקורה (1.00) מ"ר

סה"כ 200.42 מ"ר

2. הוגשה בקשה להקלה במגבלות על פי סעיף 37 לחוק התכנון. הבקשה נמצאה מתאימה לסמכות הועדה להקל.

החלטות:

1. להקל במגבלת השעור של עד 5%.

2. ינתן היתר בניה לאחר השלמת אישור בעל הקרקע (הממונה על הרכוש)

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20120161

תיק בנין: 14030403

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :**■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ**

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

כתובת הבנין : הר גילה 304/3

שטח מגרש : 243.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/3 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**1) יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 110.84 מ"ר****קומה עליונה 89.65 מ"ר****חניה מקורה (18.75) מ"ר****שטח מקורה (1.00) מ"ר**

סה"כ 200.42 מ"ר**2. הוגשה בקשה להקלה במגבלות על פי סעיף 37 לחוק התכנון. הבקשה נמצאה מתאימה לסמכות הועדה להקל.****ה ח ל ט ו ת:****1. להקל במגבלת השעור של עד 5%.****2. ינתן היתר בניה לאחר השלמת אישור בעל הקרקע (הממונה על הרכוש)****גליון דרישות****- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.**

סעיף: 36

מספר בקשה: 20120162

תיק בנין: 14030404

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 304/4

שטח מגרש: 243.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/4 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 110.84 מ"ר

קומה עליונה 89.65 מ"ר

חניה מקורה (18.75) מ"ר

שטח מקורה (1.00) מ"ר

סה"כ 200.42 מ"ר

2. הוגשה בקשה להקלה במגבלות על פי סעיף 37 לחוק התכנון.הבקשה נמצאה מתאימה לסמכות הועדה להקל.

ה ח ל ט ו ת:

1. להקל במגבלת השעור של עד 5%.

2. ינתן היתר בניה לאחר השלמת אישור בעל הקרקע (הממונה על הרכוש)

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

סעיף: 37

מספר בקשה: 20120163

תיק בנין: 14030405

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 304/5

שטח מגרש: 243.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/5 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 110.84 מ"ר

קומה עליונה 89.65 מ"ר

חניה מקורה (18.75) מ"ר

שטח מקורה (1.00) מ"ר

סה"כ 200.42 מ"ר

2. הוגשה בקשה להקלה במגבלות על פי סעיף 37 לחוק התכנון. הבקשה נמצאה מתאימה לסמכות הועדה להקל.

ה ח ל ט ו ת:

1. להקל במגבלת השעור של עד 5%.

2. ינתן היתר בניה לאחר השלמת אישור בעל הקרקע (הממונה על הרכוש)

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

סעיף: 38

מספר בקשה: 20120164

תיק בנין: 14030406

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:

■ ש.א.ג (ולול) בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 304/6

שטח מגרש: 363.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304/6 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 113.21 מ"ר

קומה עליונה 91.73 מ"ר

חניה מקורה 18.72 מ"ר

סה"כ 204.94 מ"ר

2. הוגשה בקשה להקלה במגבלות על פי סעיף 37 לחוק התכנון. הבקשה נמצאה מתאימה לסמכות הועדה להקל.

ה ח ל ט ו ת:

1. להקל במגבלת השעור של עד 5%.

2. ינתן היתר בניה לאחר השלמת אישור בעל הקרקע (הממונה על הרכוש)

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20120151

תיק בנין: 21012800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :

▪ היימן חיה ושמואל

מושב בני דרום

כתובת הבנין : נוקדים 128

שטח מגרש : 518.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 128 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 40

מספר בקשה: 20120154 תיק בנין: 24023600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:

■ **מרדכי יעקב ויגנסברג**

תקוע 236

כתובת הבנין: תקוע 236

שטח מגרש: 605.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 41

מספר בקשה: 20120156 תיק בנין: 24037200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :

▪ **עמר דוד וענת**

תקוע 372

כתובת הבנין : תקוע 372

שטח מגרש : 572.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 372 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 42

מספר בקשה: 20120153 תיק בנין: 24052400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:

▪ **בראון שמרית ומתתיהו**

שחל 67/21 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 524

שטח מגרש: 563.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 524 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 43

מספר בקשה: 20120144 תיק בנין: 24042600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :

▪ בנייני בר אמנה

פארן רמת אשכול 5 ירושלים מיקוד : 97802

כתובת הבנין : תקוע 426

שטח מגרש : 456.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 426 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 44

מספר בקשה: 20120145

תיק בנין: 24042700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש :

▪ בנייני בר אמנה

פארן רמת אשכול 5 ירושלים מיקוד : 97802

כתובת הבנין : תקוע 427

שטח מגרש : 455.98 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 427 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 45

מספר בקשה: 20120146 תיק בנין: 24042800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012004 בתאריך: 27/02/201

מבקש:

▪ בנייני בר אמנה

פארן רמת אשכול 5 ירושלים מיקוד: 97802

כתובת הבנין: תקוע 428

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 428 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר לחיבור לתשתיות (טופס 4).

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג