

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2013009 ביום ה' תאריך 27/06/13 י"ט תמוז, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי
משה סוויל - סיו"ר
- נוח דניאל
- תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אשר אוחיון
יולה קוסובורד
- פקח בניה
- מנהלת רישוי

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130336	24028900			289	יופה אנה וולדמי	תקוע 289	3
2	20130286	24078800			788	זקבך שולמית וו	תקוע 788	4
3	20130345	24039400			394	מרום אריקה ומ	תקוע 394	5
4	20130367	24038000			380	גולדברג ארי	תקוע 380	6
5	20130362	24057600			576	שם טוב מירית ו	תקוע 576	7
6	20130285	24014100			141	פרימן ענת וראו	תקוע 141	8
7	20130348	24034800			348	גיספאן אושרת ו	תקוע 348	9
8	20130378	24038400			384	סגל שרית ויהונו	תקוע 384	10
9	20130344	24045300			453	בן יוסף אילה וי	תקוע 453	11
10	20130360	24053300			533	צמח מאיר ויעק	תקוע 533	12
11	20130355	24075600			756	דרעי - כהן יונה	תקוע 756	13
12	20130377	14021900			219	בוזגלו אלי	הר גילה 219	14
13	20130359	18004900			49	מיצד כפר שיתון מיצד	מיצד 49	15
14	20130361	32052400			524	אלקין מריה וזא	כפר אלדד 524	16
15	20130341	32052700			527	ריצ'מן רזיה וצב	כפר אלדד 527	17
16	20130339	22018500			185	מגן יצחק	קדר 185	18
17	20130282	22021500			215	דרור חיים	קדר 215	19
18	20130351	22010200			102	בנימין אילן	קדר 102	20
19	20130240	22018900			189	אהוב שם טוב	קדר 189	21
20	20130349	21040800			408	נוקדים כפר שיה	נוקדים 408	22
21	20130205	20010400			104	כפר שיתופי נוה	נוה דניאל 104	23
22	20130206	20010500			105	כפר שיתופי נוה	נוה דניאל 105	24
23	20130207	20010600			106	כפר שיתופי נוה	נוה דניאל 106	25
24	20130374	33003400			34	אורות עמוס א.ט	א.ת מעלה עמוס 4	26
25	20130373	27911500			9115	רוזנברג שרגא	צומת גוש עציון 15	27
26	20130375	24076200			762	פנזין מרינה וודי	תקוע 762	28
27	20130365	14030220			302/20	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 302/20	29
28	20130320	14030601			306/1	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/1	30
29	20130321	14030602			306/2	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/2	31
30	20130322	14030603			306/3	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/3	32
31	20130324	14030604			306/4	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/4	33
32	20130325	14030605			306/5	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/5	34
33	20130326	14030606			306/6	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/6	35
34	20130327	14030607			306/7	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/7	36
35	20130328	14030608			306/8	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/8	37
36	20130329	14030609			306/9	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/9	38
37	20130330	14030610			306/10	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 306/10	39
38	20130394	23050119			501/19	מועצה אזורית ג	ראש צורים 01/19	40

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130336

תיק בנין: 24028900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:

▪ יופה אנה וולדמיר

תקוע 289

כתובת הבנין: תקוע 289

שטח מגרש: 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 289 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת פרגולות ללא תוספת שטח וללא חריגה בקוי בנין לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130286 תיק בנין: 24078800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**• זקבך שולמית ורזיאל**

תקוע 788

כתובת הבנין: תקוע 788

שטח מגרש: 1311.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 788 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לתוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, אשר נבנתה ללא היתר ונמצאה בביקור הפיקוח.

שטח קיים:**מפלס 0.00 למגורים 150.00 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 150.00 מ"ר****שטח מוצע:****מפלס 3.33 למגורים 81.50 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 231.50 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****להסדיר היתר בניה.**

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130345 תיק בנין: 24039400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**▪ מרום אריקה ומשה**

תקוע 394

כתובת הבנין: תקוע 394

שטח מגרש: 525.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 394 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לתוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, אשר נבנתה תוך חריגה מהיתר בניה ונמצאה
בביקור הפיקוח.

שטח קיים:

מפלס 1.00 למגורים 118.69 מ"ר

מפלס 4.10 למגורים 99.91 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מפלס -1.50 מרתף (39.84) מ"ר

סה"כ 218.60 מ"ר**שטח מוצע:**

מפלס -1.50 חלל אטום (21.74) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 218.60 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

לאחר שהפיקוח דיווח כי האטימה בוצעה, להסדיר היתר בניה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130367 תיק בנין: 24038000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**■ גולדברג ארי**

תקוע 380

כתובת הבנין: תקוע 380

שטח מגרש: 505.63 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 380 יעוד: אזור מגורים א**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

1. הסבת שם בעל ההיתר מבר ניב מאיר ע"ש גולדברג ארי.

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

3. תוספת מדרגות חיצוניות לקומה עליונה.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 108.86 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מפלס 0.00 מבואות וחדרי מדרגות (4.25) מ"ר

סה"כ 108.8 מ"ר**שטח מוצע:**

מפלס -3.00 110.93 מ"ר

מפלס 5.90 שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (53.90) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.79 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. לתת היתר בניה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20130362 תיק בנין: 24057600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**■ שם טוב מירית ודויד**

תקוע 576 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 576

שטח מגרש: 541.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 576 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**1. הסבת שם בעל ההיתר מבר אמנה ע"ש שם טוב מירית ודועד.****2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****מפלס 0.00 למגורים 119.8 מ"ר****סה"כ 119.8 מ"ר****שטח מוצע:****מפלס 3.10 למגורים 100.00 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 219.8 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****1. להסב את שם בעל ההיתר.****2. לתת היתר בניה.****גליון דרישות****- צילום נספח תעודת זהות****ת. השלמה**

סעיף: 6

מספר בקשה: 20130285 תיק בנין: 24014100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**• פרימן ענת וראובן**

תקוע 141

כתובת הבנין: תקוע 141

שטח מגרש: 523.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 141 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****מפלס 0.00 למגורים 78.1 מ"ר****מפלס -2.78 71.5 מ"ר****סה"כ 149.6 מ"ר****שטח מוצע:****מפלס 0.00 41.9 מ"ר****מפלס -2.80 19.75 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 211.25 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה.**

סעיף: 7

מספר בקשה: 20130348 תיק בנין: 24034800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**■ גיספאן אושרת ואיתיאל**

תקוע 348 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 348

שטח מגרש: 590.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 348 יעוד: אזור מגורים א-5

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה ע"י אטימת חלל בשטח של 58.23 מ"ר במרתף, בבית מגורים חד משפחתי בעקבות צו התראה של הפיקוח בבית מגורים חד משפחתי בעקבות צו התראה שטח קיים:

מפלס 3.00- למגורים	45.57 מ"ר
מפלס 0.00 למגורים	130.34 מ"ר
מפלס 0.51 למגורים	34.40 מ"ר
מפלס 3.06 למגורים	20.10 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר
מרתף	(37.96) מ"ר
שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (87.00) מ"ר	

סה"כ 230.41 מ"ר

שטח מוצע:

חלל אטום במרתף (58.23) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 230.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לאחר שהמבקשים יציגו התחייבות לאי פתיחת אטימה, תחת תצהיר החתום בפני עו"ד, על פי נוסח שיוכן ע"י הועדה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20130378 תיק בנין: 24038400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:

■ סגל שרית ויהונתן

תקוע 384

כתובת הבנין: תקוע 384

שטח מגרש: 501.44 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 384 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת פרגולה ושינוי חזיתות ללא תוספת שטחים בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר היתר בניה.

2. לאחר הסדרת ההיתר, ינתן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4) ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20130344 תיק בנין: 24045300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**• בן יוסף אילה ויאיר**

תקוע 453 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 453

שטח מגרש: 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 453 יעוד: אזור מגורים א-5**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

1. הסבת שם בעל ההיתר מבר אמנה ע"ש בר יוסף איילה ויאיר .

2. בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 3.06- למגורים 54.74 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 117.99 מ"ר

מפלס 3.33 למגורים 47.57 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ N,R 220.3

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות, ובשני שלבים. בשלב ראשון ליסודות ולתימוך המגרש,

ולאחר הפקדת ערבות פיתוח ונזקים ע"ס 15,000 ש"ח.

3. לאחר הצגת מפת מודד המאשרת כי שלב א' נבנה בהתאם להיתר, ינתן היתר לשלב ב' להשלמת הבניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- סימון מרחקים עד הגבולות בתכנית פיתוח

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- צילום נספח תעודת זהות

ת. השלמה

סעיף: 10

מספר בקשה: 20130360

תיק בנין: 24053300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**■ צמח מאיר ויעקב**

תקוע 533 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 533

שטח מגרש: 596.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 533 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 למגורים 56.61 מ"ר

מפלס 2.55 למגורים 100.74 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 62.36 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מרתף (39.77) מ"ר

מבואות וחדקי מדרגות (5.23) מ"ר

סה"כ 219.61 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****1. לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות, ובשני שלבים. בשלב ראשון ליסודות ולתימוך המגרש,****ולאחר הפקדת ערבות פיתוח ונזקים ע"ס 15,000 ש"ח.****2. לאחר הצגת מפת מודד המאשרת כי שלב א' נבנה בהתאם להיתר, ינתן היתר לשלב ב' להשלמת הבניה****ללא צורך בדיון נוסף.****גליון דרישות****- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים****- תרשים סביבה****- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף****- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה****- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש****- צילום נספח תעודת זהות****ת. השלמה**

סעיף: 11

מספר בקשה: 20130355 תיק בנין: 24075600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**• דרעי - כהן יונה**

תקוע ת.ד. 411 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 756

שטח מגרש: 956.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 756 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים לתכנית קודמת אשר נדונה ביום 26/10/09, לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש****שטח מוצע:****מפלס 3.06- למגורים 102.18 מ"ר****מפלס 0.00 למגורים 117.28 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 219.46 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****1. לבטל החלטה מדיון קודם.****2. לאחר הצגת התחייבות הישוב להסיר מטרדים ותשתיות ציבוריות משטח המגרש,****ינתן היתר בניה בשני שלבים. בשלב ראשון ליסודות ולתימוך המגרש, ולאחר הפקדת ערבות פיתוח****ונזקים ע"ס 15,000 ש"ח.****לאחר הצגת מפת מודד המאשרת כי שלב א' נבנה בהתאם להיתר, ינתן היתר לשלב ב' להשלמת הבניה****ללא צורך בדיון נוסף.****גליון דרישות****- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש****ת. השלמה**

סעיף: 12

מספר בקשה: 20130377 תיק בנין: 14021900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**• בוזגלו אלי**

הר גילה 219

כתובת הבנין: הר גילה 219

שטח מגרש: 475.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 219 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים בהיתר שניתן בעבר ע"י הנמכת תיקרה לגובה 1.80 מ' במקום הגבהת ריצפה
בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.20 למגורים 125.5 מ"ר

מפלס 3.74 למגורים 94.3 מ"ר

מפלס 2.70 - מרתף (40.30) מ"ר

מפלס 2.70 - שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (92.10) מ"ר

מפלס 7.09 מתקנים ומערכות טכניות (11.00) מ"ר

סה"כ 219.80 מ"ר**שטח מוצע:**

מפלס 2.70 - שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (3.40) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.80 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לאחר שתוצג התחייבות לאי ביצוע שינויים בגובה מונמך, במסגרת
תצהיר חתום בפני עו"ד, על פי ניסוח שיוכן ע"י הועדה.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20130359

תיק בנין: 18004900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**▪ מיצד כפר שיתופי בע"מ**

מיצד 49

כתובת הבנין: מיצד 49**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 49 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת היתר בניה לבית מגורים חד משפחתי, אשר נבנה ע"י משרד השיכון בבית דו משפחתי ללא היתר.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 למגורים 125.00 מ"ר****סה"כ 125.00 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****להסדיר היתר בניה.**

סעיף: 14

מספר בקשה: 20130361 תיק בנין: 32052400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**▪ אלקין מריה וזאב**

כפר אלדד 524

כתובת הבנין: כפר אלדד 524

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 524 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לשינוי חזיתות והוספת מדרגות לכניסה נפרדת לקומת מרתף בעקבות ביקור הפיקוח
לטופס 4.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסדיר היתר בניה לשינויים.
2. לאחר הסדרת היתר הבניה, ינתן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4) ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20130341

תיק בנין: 32052700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**• ריצ'מן רזיה וצבי**

כפר אלדד 527

כתובת הבנין: כפר אלדד 527

שטח מגרש: 517.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 527 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת היתר בניה לחריגת בניה בבית מגורים חד משפחתי קיים, אשר נבנה בניגוד להיתר ונמצאת בביקור הפיקוח.****שטח קיים:****מפלס 0.00 למגורים 133.00 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 133.00 מ"ר****שטח מוצע:****מפלס 0.00 למגורים 18.86 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 142.00 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****להסדיר היתר בניה לחריגות.**

סעיף: 16

מספר בקשה: 20130339 תיק בנין: 22018500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:▪ **מגן יצחק**

קדר 185

כתובת הבנין: קדר 185**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 185 יעוד: אזור מגורים א****תכנית: 421****מהות הבקשה:****1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש מגן יצחק.****2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים 98.25 מ"ר

מפלס 2.95 למגורים 84.30 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן במפלס 0.00 (18.00) מ"ר

סה"כ 182.55 מ"ר**שטח מוצע:**

מפלס 0.00 למגורים 40.28 מ"ר

מפלס 2.95 למגורים 7.20 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 230.03 מ"ר**החלטות:****1. להסב את שם בעל ההיתר ליצחק מגן.****2. לתת היתר בניה לתוספת, לאחר השלמת כל הדרשות.**

סעיף: 17

מספר בקשה: 20130282 תיק בנין: 22021500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**• דרור חיים**

מעלה אפרים מיקוד: 90638

כתובת הבנין: קדר 215

שטח מגרש: 548.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 215 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, הסדרת היתר לבריכת השחיה פרטית לבניית גשר עץ לכניסה נוספת.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 114.17 מ"ר

מפלס 2.89 למגורים 67.59 מ"ר

סה"כ 181.76 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 5.01 מ"ר

מפלס 2.89 למגורים 43.06 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 229.83 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת אחריות מהנדס ליציבות הגשר וקבלת חו"ד תברואית לבריכת השחיה ממנהל התברואה.

גליון דרישות

- סימון מרחקים עד הגבולות בתכנית פיתוח

- צילום נספח תעודת זהות

ת. השלמה

סעיף: 18

מספר בקשה: 20130351

תיק בנין: 22010200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**• בנימין אילן**

קדר

כתובת הבנין: קדר 102

שטח מגרש: 512.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**1. הסבת שם בעל ההיתר מהרטום יעקב ע"ש בנימין אילן****2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****ה ח ל ט ו ת:****1. להסב את שם בעל היתר לבנימין אילן.****2. לתת היתר בניה לתוספת, לאחר השלמת כל הדרשות.****גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תרשים סביבה

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

ת. השלמה

סעיף: 19

מספר בקשה: 20130240

תיק בנין: 22018900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**■ אהוב שם טוב**

קדר 189

כתובת הבנין: קדר 189

שטח מגרש: 532.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 189 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מפלס +0.00 93.25 מ"ר

מפלס +3.06 79.10 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 172.35 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 למגורים 28.70 מ"ר

מפלס 2.95 למגורים 18.70 מ"ר

מחסן- מבנה עזר (10.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.75 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:**לתת היתר בניה לתוספת, לאחר השלמת כל הדרישות.**

סעיף: 20

מספר בקשה: 20130349 תיק בנין: 21040800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:

▪ נוקדים כפר שיתופי

נוקדים 408

כתובת הבנין: נוקדים 408

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 408 יעוד: מבנה ציבור

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשת היתר לחפירה, לבנין שנדון בדיון קודם.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר הצגת המבקשים התחייבות לפנות עודפי עפר לאתר פינוי מוסדר ומאושר.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20130205

תיק בנין: 20010400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**▪ כפר שיתופי נוה דניאל**

נוה דניאל 104

כתובת הבנין: נוה דניאל 104

שטח מגרש: 555.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים חד משפחתי חדש. במגרש מצויים תשתיות ציבוריות כולל תשתיות בזק.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 למגורים 125.68 מ"ר

מפלס 2.97 למגורים 93.14 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מפלס 5.87 שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (93.14) מ"ר

סה"כ 218.82 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****1. לאחר פינוי התשתיות הציבוריות מהמגרש, ינתן היתר בניה לשלב ראשון לביצוע תימוך המגרש ויסודות.****2. לאחר אישור מודד בתכנית מדידה על ביצוע שלב א' בהתאם להיתר, ינתן היתר שלב ב' לבניית המבנה עד תומו ללא צורך בדיון נוסף.**

סעיף: 22

מספר בקשה: 20130206

תיק בנין: 20010500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**▪ כפר שיתופי נוה דניאל**

נוה דניאל 105

כתובת הבנין: נוה דניאל 105

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 105 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים חד משפחתי חדש, המגרש אינו פנוי ממטרדים****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 למגורים 125.68 מ"ר

מפלס 2.97 למגורים 93.14 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מפלס 5.87 שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (93.14) מ"ר

מפלס -2.43 חניה מקורה (6.70) מ"ר

סה"כ 218.82 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. לאחר פינוי התשתיות הציבוריות מהמגרש, ינתן היתר בניה לשלב ראשון לביצוע תימוך המגרש ויסודות.
2. לאחר אישור מודד בתכנית מדידה על ביצוע שלב א' בהתאם להיתר, ינתן היתר שלב ב' לבניית המבנה עד תומו ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20130207

תיק בנין: 20010600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**▪ כפר שיתופי נוה דניאל**

נוה דניאל 106

כתובת הבנין: נוה דניאל 106

שטח מגרש: 584.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 106 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים חד משפחתי חדש, המגרש אינו פנוי ממטרדים****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 למגורים	125.68 מ"ר
מפלס 2.97 למגורים	93.14 מ"ר
מפלס 0.00 ממ"ד	(9.00) מ"ר
מפלס 5.87 שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (93.14) מ"ר	

סה"כ 218.82 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר פינוי התשתיות הציבוריות מהמגרש, ינתן היתר בניה לשלב ראשון לביצוע תימוך המגרש ויסודות.
2. לאחר אישור מודד בתכנית מדידה על ביצוע שלב א' בהתאם להיתר, ינתן היתר שלב ב' לבניית . המבנה עד תומו ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20130374

תיק בנין: 33003400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:▪ **אורות עמוס א.ע. בע"מ**

הגליל 3 קרית שדה התעופה

כתובת הבנין: א.ת מעלה עמוס 34

שטח מגרש: 549.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 34 יעוד: אזור תעשיה**תכנית: 413****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינוי בהתאם לקוי בנין, והוספת שטח פנלים 51250 מ"ר להקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 8 קו"ט.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה נמצאה תואמת את הוראות התב"ע והוראות התמ"א. לפיכך ינתן היתר בכפוף לתנאים כדקלמן:
2. על המבקשים להתחייב בכתב לפרק את המתקן ולהשיב את ההיתר לקדמותו בתום ההפעלה או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל, המוקדם ביניהם.
3. היה והמתקן הפוטוולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים ליצור חשמל, יפוג תוקפו של ההיתר, אלא אם יוארך ההיתר על פי בקשת מבקש ההיתר.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20130373

תיק בנין: 27911500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**▪ רוזנברג שרגא**

יקבי גוש עציון אפרת מיקוד: 90435

כתובת הבנין: צומת גוש עציון 9115

שטח מגרש: 4137.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9115 יעוד: מרכז מסחרי

מהות הבקשה:

תוספת פרגולה בין מבנה היקב למנה השרותים, פיתוח השטח, גן ארכאולוגי ומבנה גן.

החלטות:

1. על המבקש להסדיר היתר בניה למבנים שכבר נבנו ללא היתר.
2. על המבקש להמצא חו"ד יועץ בטיחות לעבודות הפיתוח שבבקשה.
3. על המבקש להמצא חו"ד יועץ נגישות, לעבודות הבניה והפיתוח שבבקשה.
4. ינתן היתר בניה לאחר השלמת הדרישות לעיל בסעיפים 1-3.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20130375 תיק בנין: 24076200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:

▪ פנזין מרינה וודים

תקוע 762 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 762

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 762 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיו (טופס 4)

סעיף: 27

מספר בקשה: 20130365 תיק בנין: 14030220

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 302/20

שטח מגרש: 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/20 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. נדרשת בדיקה האם גבולות פיתוח המגרש תואמים את גבולות המגרש על פי תב"ע מאושרת.

2. בתום הבדיקה ועל פי ממצאיה תובא הבקשה שוב לדיון.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20130320 תיק בנין: 14030601
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/1

שטח מגרש: 238.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. נדרשת בדיקה האם גבולות פיתוח המגרש תואמים את גבולות המגרש על פי תב"ע מאושרת.
2. בתום הבדיקה ועל פי ממצאיה תובא הבקשה שוב לדיון.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20130321 תיק בנין: 14030602

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/2

שטח מגרש: 208.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. נדרשת בדיקה האם גבולות פיתוח המגרש תואמים את גבולות המגרש על פי תב"ע מאושרת.
2. בתום הבדיקה ועל פי ממצאיה תובא הבקשה שוב לדיון.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20130322 תיק בנין: 14030603

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/3

שטח מגרש: 238.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. נדרשת בדיקה האם גבולות פיתוח המגרש תואמים את גבולות המגרש על פי תב"ע מאושרת.
2. בתום הבדיקה ועל פי ממצאיה תובא הבקשה שוב לדיון.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20130324 תיק בנין: 14030604
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/4

שטח מגרש: 208.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. נדרשת בדיקה האם גבולות פיתוח המגרש תואמים את גבולות המגרש על פי תב"ע מאושרת.
2. בתום הבדיקה ועל פי ממצאיה תובא הבקשה שוב לדיון.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20130325 תיק בנין: 14030605
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/5

שטח מגרש: 202.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/5 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. נדרשת בדיקה האם גבולות פיתוח המגרש תואמים את גבולות המגרש על פי תב"ע מאושרת.
2. בתום הבדיקה ועל פי ממצאיה תובא הבקשה שוב לדיון.

סעיף: 33

מספר בקשה: 20130326 תיק בנין: 14030606

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/6

שטח מגרש: 202.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/6 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. נדרשת בדיקה האם גבולות פיתוח המגרש תואמים את גבולות המגרש על פי תב"ע מאושרת.
2. בתום הבדיקה ועל פי ממצאיה תובא הבקשה שוב לדיון.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20130327 תיק בנין: 14030607

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/7

שטח מגרש: 202.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/7 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. נדרשת בדיקה האם גבולות פיתוח המגרש תואמים את גבולות המגרש על פי תב"ע מאושרת.
2. בתום הבדיקה ועל פי ממצאיה תובא הבקשה שוב לדיון.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20130328

תיק בנין: 14030608

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/8

שטח מגרש: 204.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/8 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).****ה ח ל ט ו ת:**

1. נדרשת בדיקה האם גבולות פיתוח המגרש תואמים את גבולות המגרש על פי תב"ע מאושרת.
2. בתום הבדיקה ועל פי ממצאיה תובא הבקשה שוב לדיון.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20130329

תיק בנין: 14030609

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/9

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/9 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).****ה ח ל ט ו ת:****1. נדרשת בדיקה האם גבולות פיתוח המגרש תואמים את גבולות המגרש על פי תב"ע מאושרת.****2. בתום הבדיקה ועל פי ממצאיה תובא הבקשה שוב לדיון.**

סעיף: 37

מספר בקשה: 20130330 תיק בנין: 14030610

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:**■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ**

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 306/10

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/10 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).****ה ח ל ט ו ת:****1. נדרשת בדיקה האם גבולות פיתוח המגרש תואמים את גבולות המגרש על פי תב"ע מאושרת.****2. בתום הבדיקה ועל פי ממצאיה תובא הבקשה שוב לדיון.**

סעיף: 38

מספר בקשה: 20130394 תיק בנין: 23050119
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

ראש צורים 501/19

כתובת הבנין: ראש צורים 501/19

שטח מגרש: 1097.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501/19 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: 403/1/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות טופס 4

סעיף: 39

מספר בקשה: 20130381 תיק בנין: 24035200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 27/06/201

מבקש:

▪ לשם הדר בינה ואליהו יוסף

תקוע 352

כתובת הבנין: תקוע 352

שטח מגרש: 556.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 352 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג