

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2013003 ביום ג' תאריך 26/02/13 ט"ז אדר, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל
משה סוויל - סיו"ר - תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד - מוזמן
אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל - יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130071	22010200			102	הרטום יעקב	קדר 102	3
2	20130124	22001800			18	מרציאנו משה	קדר 18	4
3	20130126	22003700			37	ברפי אירית ואב	קדר 37	5
4	20130097	22008800			88	שריג ברטה אורו	קדר 88	6
5	20130068	22000800			8	אוסלנדר פלוריק	קדר 8	7
6	20120710	22002100			21	נתי סיגל אהרן	קדר 21	8
7	20130090	20060201			602/1	סנד פנינה וחנן	נוה דניאל 602/1	9
8	20130101	20060501			605/1	טיילור דינה ושכ	נוה דניאל 605/1	10
9	20130102	20060509			605/9	סיון שלומית ויו	נוה דניאל 605/9	11
10	20130096	21017800			178	עטייה נעמה ואו	נוקדים 178	12
11	20130118	14021900			219	בוזגלו אלי	הר גילה 219	13
12	20130019	24035300			353	פרץ רונית ומיכא	תקוע 353	14
13	20130116	24033700			337	סקולניק עטרת	תקוע 337	15
14	20130119	24038500			385	לב יפה ויאיר	תקוע 385	16
15	20130053	24039200			392	שיר אל מיכל וא	תקוע 392	17
16	20130062	24034800			348	גיספאן אושרת ו	תקוע 348	18
17	20130056	24059100			591	זון שרה ואבי	תקוע 591	19
18	20130003	24036000			360	בר ניב מיטל ומא	תקוע 360	20
19	20130018	24044500			445	בשן קרני ואלדז	תקוע 445	21
20	20130057	24039500			395	מוגהדסי ענת וד	תקוע 395	22
21	20130098	24058900			589	זינגר רחל וישי	תקוע 589	23
22	20130123	24076400			764	רגב רות ויהודה	תקוע 764	24
23	20130153	24056800			568	גבעולי אלומה וז	תקוע 568	25
24	20130054	13002800			28	סנדק איילת ואנ	בת עין 28	26
25	20130055	13000100			1	ברוכי נעמה ואל	בת עין 1	27
26	20130152	21008100			81	אטיאס פנינה	נוקדים 81	28
27	20130066	30090900			909	אלקיים נכסים	פארק תעשיה עציו	30
28	20130155	16030102			301/2	כהן אחינועם וגו	כרמי צור 301/2	31
29	20130145	24038600			386	ביאזי עדיה ואס	תקוע 386	32
30	20130144	24029200			292	דהן מריאנה ומי	תקוע 292	33
31	20130129	14031208			312/8	חברת שחר שות	הר גילה 312/8	34
32	20130141	14030219			302/19	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 302/19	35
33	20130131	14030209			302/9	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 302/9	36
34	20130132	14030210			302/10	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 302/10	37
35	20130133	14030211			302/11	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 302/11	38
36	20130134	14030212			302/12	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 302/12	39
37	20130135	14030213			302/13	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 302/13	40
38	20130136	14030214			302/14	צ.פ. חברה לבנין	הר גילה 302/14	41

מס' דף : 3

42	צ.פ. חברה לבנין הר גילה 302/15	302/15	14030215	20130137	39
43	צ.פ. חברה לבנין הר גילה 302/16	302/16	14030216	20130138	40
44	צ.פ. חברה לבנין הר גילה 302/17	302/17	14030217	20130139	41
45	צ.פ. חברה לבנין הר גילה 302/18	302/18	14030218	20130140	42

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130071 תיק בנין: 22010200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש :

▪ הרטום יעקב

מסקר 6/11 ירושלים

כתובת הבנין : קדר 102

שטח מגרש : 512.50 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 102 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית קיר תמך לבית מגורים חד משפחתי בין המגרש לשטח הציבורי.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר לבניית הקיר.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130124 תיק בנין: 22001800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**▪ מרציאנו משה**

רח' הנחלים 111/2 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 18

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 18 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי חזיתות ללא שינויי בשטח בבית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר לשינויים בחזיתות הבית לאחר, השלמת הדרישות.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130126

תיק בנין: 22003700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש :**▪ ברפי אירית ואביב**

רח' השחם 77/1 מעלה אדומים

כתובת הבנין : קדר 37

שטח מגרש : 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 37 יעוד: מגורים א'

תכנית : 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינויי חזיתות ותוספת במרתף בבית מגורים חד משפחתי .

שטח קיים:

מפלס -2.55 (50.0) מ"ר

מפלס +0.00 150.00 מ"ר

מחסן (24.9) מ"ר

חלל אטום (14.5) מ"ר

סה"כ 150.00 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (1.7) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 150.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר לשינויים בחזיתות הבית.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130097

תיק בנין: 22008800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**■ שריג ברטה אורנה ובנימין**

קדר 88

כתובת הבנין: קדר 88

שטח מגרש: 232.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 88 יעוד: מגורים א'

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית קדר ע"ש שריג ברטה ואורנה בנימין.

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00	88.25 מ"ר
מפלס +2.95	84.30 מ"ר
מחסן	(14.00) מ"ר

סה"כ 172.55 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00	20.08 מ"ר
מפלס +2.95	27.35 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים מ"ר 219.98

הערות המלקה:

17.02.2013

- לא ניתן לאשר מחסן בקו קידמי של המגרש (דף 7 בתקנון)
- שטח המחסן חורג מסה"כ שטחים המותרים (דף 7 בתקנון)
- עבור ממ"ד מוסיפים 5 מ"ר ולא 7.5 מ"ר
- יש להוסיף לשטחים כניסה מקורה ב-0.00
- הגבההת מפלס 0.00 ב-1.1 ביחס להיתר המקורי
- יש חריגות מקו בנין בכ-1 מ' לכיוון הכביש
- במדיד מופיע גג שטוח ובתכנית גג רעפים - אין התאמה
- במדידה מרפסת היא מקורה ובבתכנית פתוחה - אין התאמה
- בתכ' קומה א' חסרה דלת יציאה למרפסת
- יש להביא חו"ד כבוי אש עבור תקרת עץ

החלטות:

יוסדר היתר בניה על פי המגבלות הקבועות בתב"ע וסמכותה של הועדה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20130068

תיק בנין: 22000800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**• אוסלנדר פלוריקה**

רח' העירית 5/6 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 8

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

1. הסדרת היתר לשינוי צורת הגג והנמכתו.
2. בקשה להקלה בגובה 5%.
3. המפקח מאשר שהשינויים בגג בוצעו כפי שמוצג בבקשה.

הערות המחלקה:

- להשלים חתימת מודד כולל תאריך
- מבקשים הקלה בגובה - גובה הבית 8.91
- תוספת שטח מחסן ועלית גג בגובה נמוך מ-1.80

החלטות:

1. המבקשת תגיש תצהיר חתום בפני עו"ד בו היא מתחייבת לא לבצע שינויים בניגוד להיתר.
2. ההקלה בשעור 5% בגובה הבית מאושרת.
3. יוסדר היתר בניה לאחר הגשת התצהיר כאמור.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120710

תיק בנין: 22002100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**■ נתי סיגל אהרן**

קדר 21

כתובת הבנין: קדר 21**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 21 יעוד: מגורים א'****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 148.78 מ"ר****מפלס +3.10 81.22 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מחסן (24.78) מ"ר****סה"כ 230.00 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****1. ינתן היתר בניה לשלב א' לבניית יסודות ולתימוך המגרש, לאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים בס"ך 10,000 ש"ח לשנה.****2. היתר שלב ב' להמשך הבניה ינתן לאחר הצגת אישור מודד מוסמך לביצוע שלב א' בהתאם להיתר.****גליון דרישות****- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.****קובץ דיגיטלי****ת. השלמה**

סעיף: 7

מספר בקשה: 20130090

תיק בנין: 20060201

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**■ סנד פנינה וחנן**

ירושלים מיקוד: 79776

כתובת הבנין: נוה דניאל 602/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 602/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מואן דייק נחמיה ומלכי ע"ש סנד פנינה וחנן .
2. הסדרה לבניה ללא היתר בבית מגורים חד משפחתי קיים.
3. שינוי בחזיתות.

שטח קיים:

קומת קרקע	65.83 מ"ר
קומה עליונה	63.16 מ"ר
מרתף	(18.38) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 147.66 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (54.12) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 147.12 מ"ר

הערות המחלקה:

11.02.2013

- הרחבת מרתף

- אין זכויות בניה לתוספת בחלל 54 מ"ר - לאישור הוועדה, (שכנים ממול הוסיפו)

- אין אפשרות לשינוי חזיתות בבנין משותף - לאישור הוועדה

החלטות:

1. הבקשה תיבדק האם אינה חורגת ממגבלות זכויות הבניה והאם תואמת את תכנית הבינוי באשר לפתחים בחזיתות.
2. היתר בניה יוסדר בהתאם לממצאי הבדיקה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20130101 תיק בנין: 20060501
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש :**• טיילור דינה ושמואל**

נוה דניאל 605/1 מיקוד : 90909

כתובת הבנין : נוח דניאל 605/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/1 יעוד: מגורים א'

תכנית : 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר בניה לתוספת יח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 65.83 מ"ר

מפלס +2.95 63.13 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 128.99 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 18.38 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 152.38 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. . הבקשה תיבדק האם אינה חורגת ממגבלות זכויות הבניה והאם תואמת את תכנית הבינוי באשר לפתחים בחזיתות.

2. היתר בניה יוסדר בהתאם לממצאי הבדיקה, ולאחר הצגת הסכמת השכנים בבית משותף.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים

סעיף: 9

מספר בקשה: 20130102

תיק בנין: 20060509

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**■ סיון שלומית ויוסי**

נוה דניאל 605/9

כתובת הבנין: נוח דניאל 605/9

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/9 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה במפלס 0.00 ביח"ד אחת בבית מגורים מטורי קיים, ושינוי פתחים בחזיתות ופתיחת חלונות ללא שינוי בשטח.

שטח קיים:

מפלס 0.00	65.83 מ"ר
מפלס +2.95	63.16 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 128.99 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 10.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 138.99 מ"ר

החלטות:

1. . הבקשה תיבדק האם אינה חורגת ממגבלות זכויות הבניה והאם תואמת את תכנית הבינוי באשר לפתחים בחזיתות.

2. היתר בניה יוסדר בהתאם לממצאי הבדיקה, ולאחר הצגת הסכמת השכנים בבית משותף.

גליון דרישות

- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 10

מספר בקשה: 20130096

תיק בנין: 21017800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**■ עטייה נעמה ואוריה**

נוקדים 178

כתובת הבנין: נוקדים 178

שטח מגרש: 594.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 178 יעוד: אזור מגורים א**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****1. הסבת שם בעל ההיתר מבניני אמנה ע"ש נעמה ואוריה עטייה .****2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 106.86 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 106.86 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 45.19 מ"ר****קומה עליונה 75.0 מ"ר****סה"כ כולל קיים 227.05 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****1. להסב את שם בעל ההיתר.****2. לתת היתר בניה לתוספות כמפורט.**

סעיף: 11

מספר בקשה: 20130118

תיק בנין: 14021900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**▪ בוזגלו אלי**

הר גילה 219

כתובת הבנין: הר גילה 219

שטח מגרש: 475.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 219 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**הנמכת תיקרה לגובה 1.80 מ' במקום הגבהת ריצפה בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****מרתף בגובה עד 1.8 מ' (92.1) מ"ר****מרתף (40.3) מ"ר****קומת קרקע 125.5 מ"ר****קומה עליונה 94.3 מ"ר****יציאה לגג (11.0) מ"ר****סה"כ 219.8 מ"ר****החלטות:**

1. על המבקש לבנות קיר תומך בין מגרש למגרש מס' 220 כמוסכם עם בעלי מגרש 220.
2. רק לאחר בניית הקיר ואישור המפקח לכך, והפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח, ינתן היתר לבניית שלב א' בלבד ליסודות.
3. לא תותר בניית תיקרת ביניים באזור מפלס המרתף
4. לא תותר בניית עמודים וקירות בטון מעבר לקו בנין.
5. לאחר תיקון התכנית ללא הנמכת חלל במפלס המרתף ע"י תיקרה מונמכת ושינוי מפלס ריצפת המרתף, ואישור מודד לביצוע היסודות בהתאם לשלב א' להיתר, ינתן היתר להשלמת הבניה.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20130019

תיק בנין: 24035300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**■ פרץ רונית ומיכאל**

תקוע 353

כתובת הבנין: תקוע 353

שטח מגרש: 555.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 353 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחריגות שבוצעו בשלב א' ביציקת רצפת מרתף ותוספת שטח אטום במפלס 3.06- והפחתת שטח עליית הגג ביחידת דיור אחד בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00	70.76 מ"ר
מפלס 0.51	88.52 מ"ר
בניה בחלל הגג	165.16 מ"ר
חלל אטום במפלס 2.89- (30.13) מ"ר	
חלל אטום במפלס 2.89- (60.75) מ"ר	

סה"כ 159.28 מ"ר

שטח מוצע:

בניה בחלל הגג	(-20.53) מ"ר
חלל אטום	(70.58) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 159.28 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

הוספת חלל אטום במפלס -2.89/2.50 בהתאם למצב בשטח

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה עד השלמת יציקת ריצפת מפלס 0.00+ בלבד.
2. לאחר אישור הפיקוח לביצוע מפלס 0.00+ בהתאם להיתר והגשת תצהיר חתום בפני עו"ד לאי פתיחת חללים אטומים, ינתן היתר להמשך בניית הבית.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20130116 תיק בנין: 24033700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**סקוליןק עטרות**

תקוע 337

כתובת הבנין: תקוע 337

שטח מגרש: 537.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 220.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 337 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס -3.06 63.65 מ"ר

מפלס +0.00 124.47 מ"ר

מפלס +0.51 30.74 מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.80 מ' (98.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 218.86 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשת להגיש תצהיר חתום בפני עו"ד בו תתחייב לא לבצע שינויים בניגוד או ללא היתר.

2. לאחר הגשת התצהיר, והפקדת ערבות פיתוח ע"ס 15,000 ש"ח והשלמת הדרישות

3. לאחר הצגת תכנית מודד מוסמך המאשרת את ביצוע של א' בהתאם להיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה.

ינתן היתר לשלב א' לביצוע היסודות.

גליון דרישות

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 14

מספר בקשה: 20130119 תיק בנין: 24038500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**• לב יפה ויאיר**

תקוע 385

כתובת הבנין: תקוע 385

שטח מגרש: 516.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 385 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**תוספת מחסן במפלס 0.00 בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

קומת קרקע 112.05 מ"ר

קומה עליונה 99.23 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך עד 1.8 מ' (99.24) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 211.28 מ"ר**שטח מוצע:**

מחסן במפלס +0.00 (14.10) מ"ר

סה"כ 211.28 מ"ר**החלטות:****לתת היתר בניה.**

סעיף: 15

מספר בקשה: 20130053 תיק בנין: 24039200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**■ שיר אל מיכל ואברהם**

תקוע 392

כתובת הבנין: תקוע 392

שטח מגרש: 500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 220.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 44%
גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 392 יעוד: מגורים א'
תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 64.49 מ"ר

מפלס 3.00 76.10 מ"ר

בניה בחלל הגג במפלס 5.90 (4.50) מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.80 מ' (86.58) מ"ר

סה"כ 140.59 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להגיש תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייבו שלא לערוך שינויים בגובה עליית הגג בניגוד להיתר.
2. לאחר הגשת התצהיר וערבות פיתוח ע"ס 15,000 ש"ח, ינתן היתר שלב א' לביצוע יסודות ותימוך המגרש.
3. לאחר הצגת תכנית מודד המאשר כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20130062

תיק בנין: 24034800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש :**■ גיספאן אושרת ואיתיאל**

תקוע 348 מיקוד : 90908

כתובת הבנין : תקוע 348

שטח מגרש : 590.00 מ"ר שטח בניה מותר : 220.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 37%

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 348 יעוד : אזור מגורים א-5

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע :**

מפלס -3.00 45.57 מ"ר

מפלס 0.00 130.34 מ"ר

מפלס +0.51 34.40 מ"ר

מפלס +3.06 20.10 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מרתף בגובה עד 2.20 מ' (37.36) מ"ר

חלל מתחת לגובה 1.80 מ' במפלס +3.06 (87.00) מ"ר

מחסן מתחת לחניה בגובה עד 1.79 מ' (25.0) מ"ר

סה"כ 230.41 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :**

1. על המבקשים להגיש תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייבו שלא לערוך שינויים בגובה עליית הגג

ועל אי פתיחת חללים אטומים במרתף בניגוד להיתר, ובכפוף לאישור תכנית מס' 412/4/3 .

2. לאחר הגשת התצהיר וערבות פיתוח ע"ס 15,000 ש"ח, ינתן היתר שלב א' לביצוע יסודות ותימוך המגרש.

3. לאחר הצגת תכנית מודד המאשר כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה ה.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

קובץ דיגיטלי

סעיף: 17

מספר בקשה: 20130056

תיק בנין: 24059100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**■ זון שרה ואבי**

תקוע 591 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 591

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 591 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 109.31 מ"ר

מפלס +3.23 110.92 מ"ר

מפלס +6.46 (עליית גג בגובה עד 1.8 מ') (118.00) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.23 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להגיש תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייבו שלא לערוך שינויים בגובה עליית הגג בניגוד להיתר.

2. לאחר הגשת התצהיר וערבות פיתוח ע"ס 15,000 ש"ח, ינתן היתר שלב א' לביצוע יסודות ותימוך המגרש.

3. לאחר הצגת תכנית מודד המאשר כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

סעיף: 18

מספר בקשה: 20130003 תיק בנין: 24036000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש :

■ **בר ניב מיטל ומאיר**

תקוע 360

כתובת הבנין : תקוע 360

שטח מגרש : 482.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 360 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

חלל אטום (89.1) מ"ר

קומת קרקע 76.9 מ"ר

מפלס +0.51 68.83 מ"ר

מחסן (29.93) מ"ר

סה"כ 145.73 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. מפלס +0.00 שנקבע בתכנית מאושרת יחייב את מגבלת הגובה המירבי גם בעתיד .

על עורך הבקשה לשנות את סימון המפלס בבקשה בהתאם.

2. על המבקשים להגיש תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייבו שלא לערוך שינויים על אי פתיחת חללים

במרתף, ובכפוף לאישור תכנית מס' 412/4/3 .

3. לאחר הגשת התצהיר וערבות פיתוח ע"ס 15,000 ש"ח, ינתן היתר שלב א' לביצוע יסודות ותימוך

המגרש.

4. לאחר הצגת תכנית מודד המאשר כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה

ת. השלמה

גליון דרישות

קובץ דיגיטלי

סעיף: 19

מספר בקשה: 20130018

תיק בנין: 24044500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**▪ בשן קרני ואלדד ושלמה ידידיה**

תקוע 445

כתובת הבנין: תקוע 445

שטח מגרש: 269.73 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 445 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 121.77 מ"ר

מפלס -0.50 27.88 מ"ר

חלל אטום (100.44) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 149.65 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

2. על המבקשים להגיש תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייבו שלא לערוך שינויים על אי פתיחת חללים במרתף, ובכפוף לאישור תכנית מס' 412/4/3.

2. לאחר הגשת התצהיר וערבות פיתוח ע"ס 15,000 ש"ח, ינתן היתר שלב א' לביצוע יסודות ותימוך המגרש.

3. לאחר הצגת תכנית מודד המאשר כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה

סעיף: 20

מספר בקשה: 20130057

תיק בנין: 24039500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש :**■ מוגהדסי ענת ודיבון**

תקוע 395

כתובת הבנין : תקוע 395

שטח מגרש: 535.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 220.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 395 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס -2.50 10.00 מ"ר

מפלס 0.00 135.53 מ"ר

מפלס 3.10 74.41 מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

חלל אטום (34.16) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 219.94 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשים להגיש תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייבו שלא לערוך שינויים .

על אי פתיחת חללים אטומים במרתף בניגוד להיתר, ובכפוף לאישור תכנית מס' 412/4/3 .

2. לאחר הגשת התצהיר וערבות פיתוח ע"ס 15,000 ש"ח, ינתן היתר שלב א' לביצוע יסודות ותימוך המגרש.

3. לאחר הצגת תכנית מודד המאשר כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה

ת. השלמה**גליון דרישות**

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

סעיף: 21

מספר בקשה: 20130098

תיק בנין: 24058900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:▪ **זינגר רחל וישי**

תקוע 589 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 589

שטח מגרש: 538.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 589 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחת חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 90.96 מ"ר

קומה א' 72.81 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 163.77 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר שלב א' לביצוע יסודות ותימוך המגרש לאחר הפקדת ערבות פיתוח ע"ס 15,000 ש"ח,

ובכפוף לאישור תכנית מס' 412/4/3.

2. לאחר הצגת תכנית מודד המאשר כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה

גליון דרישות

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- תיקון התכנית מגג שטוח לגג רעפים

ת. השלמה

סעיף: 22

מספר בקשה: 20130123 תיק בנין: 24076400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:

▪ **רגב רות ויהודה**

תקוע 764 מיקוד : 887

כתובת הבנין : תקוע 764

שטח מגרש : 927.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 764 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/2 , 412/4/1

מהות הבקשה:

שינוי בקשה מישיבה מס' 4/12 מיום 27/02/12 לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 80.00 מ"ר

מפלס -0.50 109.2 מ"ר

ממ"ד (5.0) מ"ר

סה"כ 189.2 חמ"ר

החלטות:

1. הבקשה אינה תואמת את מסמכי תכנית (תב"ע) מס' 412/4/2 שבתוקף.
2. על המבקשים לוודא שתכנית (תב"ע), שבהכנה תאפשר מתן היתר בניה לבקשותם.
3. ינתן היתר בניה מותלה באישור תכנית מס' 412/4/2/1, ולאחר השלמת דרישות ותיקונים.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20130153 תיק בנין: 24056800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש :

▪ גבעולי אלומה ודניאל

תקוע 568 מיקוד : 887

כתובת הבנין : תקוע 568

שטח מגרש : 498.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 568 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסבת שם בעל ההיתר מבר אמנה ע"ש גבעולי אלומה ודניאל.

ה ח ל ט ו ת :

להסב את שם בעל ההיתר.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20130054

תיק בנין: 13002800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**■ סנדק איילת ואברהם**

בת עין 28

כתובת הבנין: בת עין 28

שטח מגרש: 539.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 280.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 52%

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 28 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש

שטח מוצע:

מפלס 2.80 - 48.55 מ"ר

מפלס 0.00 141.61 מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (1.08) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 190.16 מ"ר

החלטות:

1. ינתן היתר בניה לשלב א' לבניית יסודות ולתימוך המגרש.
2. לאחר הצגת תכנית מודד מוסמך המאשרת את ביצוע שלב א' בהתאם להיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה.

גליון דרישות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

ת. השלמה

סעיף: 25

מספר בקשה: 20130055

תיק בנין: 13000100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**■ ברוכי נעמה ואלינר**

בת עין 1

כתובת הבנין: בת עין 1

שטח מגרש: 620.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 280.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 45%

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 146.45 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

סה"כ 146.45 מ"ר**החלטות:**

1. ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע יסודות ותימוך מגרש, אשר יותלה באישור השינויים בתב"ע.
2. לאחר הצגת תכנית מודד מוסמך המאשרת את ביצוע שלב א' בהתאם להיתר, ינתן היתר שלב ב' להשלמת הבניה.

גליון דרישות**- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש****ת. השלמה**

סעיף: 26

מספר בקשה: 20130152

תיק בנין: 21008100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש :**■ אטיאס פנינה**

נוקדים 81 גוש עציון

כתובת הבנין : נוקדים 81

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 81 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

שטח מקורה 122.7 מ"ר

סה"כ 122.7 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 9.28 מ"ר

מפלס 2.88 117.15 מ"ר

חלל אטום בגג (122.67) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (14.81) מ"ר

חלקי שרות אחרים למ.נ.א (15.60) מ"ר

מפלס 0.00 (8.25) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 149.13 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :

- מדרגות חיצוניות לקומה שניה בחלק התחתון מעבר לקו בנין (ישנם מדרגות פנימיות - לפיקוח לבדוק האם קיימות)

- מותר לבנות סה"כ 230 מ"ר, מבקשים: קרקע (131.95 + 15.60 מתחת למרפסת)=147.55

קומה א' (14.81+117.15 מבוא) = 131.96=

סה"כ 279.51

תוספת 21.5%, בלי שטח מתחת למרפסת ומבוא 249.10 או 8.3% תוספת
הבקשה כוללת שטחים מעבר למה שסמכות הועדה להתיר.

ה ח ל ט ו ת :

1. הועדה אינה רשאית לאשר הקלה בשטח הבניה מעל 5% על המבקשת להתאים את הבניה למגבלות הוראות התב"ע והחוק.

2. ינתן בשלב ראשון היתר בניה לביצוע מדרגות פנים שבבקשה.

3. יוגש ע"י המבקשת תצהיר חתום בפני עו"ד בו תתחייב לא לפתוח חלל אטום ולא לפצל את הדירה לדיור משפחה נוספת.

4. לאחר אישור המפקח לביצוע מדרגות פנים, הגשת התצהיר ותיקון הבקשה בהתאם למגבלות ולדרישות, ינתן היתר בניה לתוספת.

גליון דרישות

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- חתימת אדריכל
- חתימת עורך הבקשה
- חתימת המבקש
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

סעיף: 27

מספר בקשה: 20130066

תיק בנין: 30090900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:**אלקיים נכסים**

איזור תעשייה בית שמש 909

כתובת הבנין: פארק תעשייה עציון 909

שטח מגרש: 5943.00 מ"ר שטח בניה מותר: 11886.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 200%
 גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 909 יעוד: תעשייה קלה ומלאכה
 תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**מבנה תעשייה****ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:**

28.01.2013

- יש לציין סוג המפעל
- יש לצרף תכנית פיתוח בק.מ. 1-250
- יש להביא אישור איכות הסביבה
- על התכנית פיתוח חסרים גבהים
- על התכנית פיתוח אין סימון לשטח פריקה וטעינה
- גבהים בתכנית גגות לא מתאימים לחזיתות וחתכים, וגם מעבר למותר בתקנון

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר השלמת כל הדרישות ינתן היתר שלב א' לביצוע יסודות ותימוך המגרש.
2. לאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, ינתן היתר להשלמת הבניה.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.
- סימון גומחות לארונות חשמל ותקשורת
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- צילום נספח תעודת זהות
- אישור בעל הקרקע.
- סימון חומרי בנין
- קובץ דיגיטלי

סעיף: 28

מספר בקשה: 20130155 תיק בנין: 16030102
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:

■ כהן אחינועם וגבריאל חיים

כרמי צור 301/2

כתובת הבנין: כרמי צור 301/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/2 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית כרמי צור ע"ש כהן אחינועם וגבריאל חיים.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם בעל ההיתר.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20130145

תיק בנין: 24038600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:

■ ביאזי עדיה ואסף

תקוע 386

כתובת הבנין: תקוע 386

שטח מגרש: 565.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 386 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, קבלת אישור הישוב להעדר נזקים ומפגעים.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20130144 תיק בנין: 24029200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:

■ דהן מריאנה ומלכיאל

תקוע 292

כתובת הבנין: תקוע 292

שטח מגרש: 553.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 292 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, קבלת אישור הישוב להעדר נזקים ומפגעים.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20130129 תיק בנין: 14031208
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש :

▪ חברת שחר שות בע"מ חברה להנדסה אזרח

שד' משה דיין 158/21 ירושלים מיקוד : 91182

כתובת הבנין : הר גילה 312/8

שטח מגרש : 206.86 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 312/8 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, קבלת אישור הישוב להעדר נזקים ומפגעים.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20130141 תיק בנין: 14030219
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 302/19

שטח מגרש: 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/19 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, קבלת אישור הישוב להעדר נזקים ומפגעים.

סעיף: 33

מספר בקשה: 20130131 תיק בנין: 14030209
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 302/9

שטח מגרש: 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/9 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, קבלת אישור הישוב להעדר נזקים ומפגעים.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20130132 תיק בנין: 14030210
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 302/10

שטח מגרש: 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/10 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, קבלת אישור הישוב להעדר נזקים ומפגעים.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20130133 תיק בנין: 14030211
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש :

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/11

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/11 יעוד : מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, קבלת אישור הישוב להעדר נזקים ומפגעים.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20130134 תיק בנין: 14030212
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש :

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/12

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/12 יעוד : מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, קבלת אישור הישוב להעדר נזקים ומפגעים.

סעיף: 37

מספר בקשה: 20130135

תיק בנין: 14030213

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 302/13

שטח מגרש: 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/13 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, קבלת אישור הישוב להעדר נזקים ומפגעים.

סעיף: 38

מספר בקשה: 20130136 תיק בנין: 14030214
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש :

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/14

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/14 יעוד : מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, קבלת אישור הישוב להעדר נזקים ומפגעים.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20130137 תיק בנין: 14030215
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 302/15

שטח מגרש: 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/15 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, קבלת אישור הישוב להעדר נזקים ומפגעים.

סעיף: 40

מספר בקשה: 20130138 תיק בנין: 14030216
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש :

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/16

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 302/16 יעוד : מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, קבלת אישור הישוב להעדר נזקים ומפגעים.

סעיף: 41

מספר בקשה: 20130139 תיק בנין: 14030217
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש:

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין: הר גילה 302/17

שטח מגרש: 229.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/17 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, קבלת אישור הישוב להעדר נזקים ומפגעים.

סעיף: 42

מספר בקשה: 20130140 תיק בנין: 14030218
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 26/02/201

מבקש :

■ צ.פ. חברה לבנין בע"מ

רח' רודצקי 19 תל אביב

כתובת הבנין : הר גילה 302/18

שטח מגרש : 229.30 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 302/18 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, קבלת אישור הישוב להעדר נזקים ומפגעים.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: עמית אל-גד