

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2013004 ביום ה' תאריך 21/03/13 י' ניסן, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל
משה סוויל - סיו"ר - תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד - מנהלת רישוי
אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל - יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130161	13001700			17	בנדט ניר ומוריה	בת עין 17	4
2	20130155	16030102			301/2	כהן אחינועם וגו	כרמי צור 301/2	5
3	20130060	22024200			242	ענתבי איציק	קדר 242	6
4	20130189	22100100			1001/8	מועצה אזורית ג	קדר 1001 8	7
5	20130151	21009700			97	שושן שרה ויוסף	נוקדים 97	8
6	20130122	21017000			170	עזריאל יוסף	נוקדים 170	9
7	20130143	21026300			263	לביא הילה ואור	נוקדים 263	10
8	20130058	20034200			342	גרינפלד רות וא	נוה דניאל 342	11
9	20130181	18034000			340	פרץ עדי ושלומי	מיצד 340	12
10	20130179	14025200			252	יצחק יצחק	הר גילה 252	13
11	20130190	24100301			1003/1 ;	מועצה אזורית ג	תקוע 1003/1	14
12	20130186	24040600			406	ליבמן רחל ומיכ	תקוע 406	15
13	20130176	24058000			580	ברוכיאן עידית ו	תקוע 580	16
14	20130100	24046900			469	מיימון יניב	תקוע 469	17
15	20130117	24010900			109	פיקו טרי	תקוע 109	18
16	20130121	24045400			454	כהן נעמה ואופי	תקוע 454	19
17	20130120	24029100			291	לוי ורוניקה ומי	תקוע 291	20
18	20130099	24031200			312	אברהם צוריה	תקוע 312	21
19	20130150	24038900			389	קופר רבקה	תקוע 389	22
20	20130177	24057900			579	שוורץ אודיה ויו	תקוע 579	23
21	20130175	24058100			581	רוטנברג בת שבי	תקוע 581	24
22	20130174	24056800			568	גבעולי אלומה וז	תקוע 568	25
23	20130115	24035000			350	שלומי בלה ומיכ	תקוע 350	26
24	20130170	24042000			420	רשף אורה ואמי	תקוע 420	27
25	20130125	24039300			393	ון זוהרן נתן	תקוע 393	28
26	20130183	24044600			446	ברניקר מיכל ומ	תקוע 446	29
27	20130027	24080205			802/5	תקוע כפר שיתוני	תקוע 802/5	30
28	20130028	24080206			802/6	תקוע כפר שיתוני	תקוע 802/6	31
29	20130029	24080207			802/7	תקוע כפר שיתוני	תקוע 802/7	32
30	20130030	24080208			802/8	תקוע כפר שיתוני	תקוע 802/8	33
31	20130064	24080305			803/5	תקוע כפר שיתוני	תקוע 803/5	34
32	20130065	24080306			803/6	תקוע כפר שיתוני	תקוע 803/6	35
33	20130104	24080307			803/7	תקוע כפר שיתוני	תקוע 803/7	36
34	20130105	24080308			803/8	תקוע כפר שיתוני	תקוע 803/8	37
35	20130107	24080405			804/5	תקוע כפר שיתוני	תקוע 804/5	38
36	20130108	24080406			804/6	תקוע כפר שיתוני	תקוע 804/6	39
37	20130109	24080407			804/7	תקוע כפר שיתוני	תקוע 804/7	40
38	20130110	24080408			804/8	תקוע כפר שיתוני	תקוע 804/8	41

42	תקוע כפר שיתנו תקוע 805/5	805/5	24080505	20130022	39
43	תקוע כפר שיתנו תקוע 805/6	805/6	24080506	20130023	40
44	תקוע כפר שיתנו תקוע 805/7	805/7	24080507	20130024	41
45	תקוע כפר שיתנו תקוע 805/8	805/8	24080508	20130025	42
46	תקוע כפר שיתנו תקוע 806/5	806/5	24080605	20130111	43
47	נוף הרודיון תקוע 806/6	806/6	24080606	20130113	44
48	תקוע כפר שיתנו תקוע 806/7	806/7	24080607	20130112	45
49	תקוע כפר שיתנו תקוע 806/8	806/8	24080608	20130114	46
50	תקוע כפר שיתנו תקוע 807/5	807/5	24080705	20130004	47
51	תקוע כפר שיתנו תקוע 807/6	807/6	24080706	20130005	48
52	תקוע כפר שיתנו תקוע 807/7	807/7	24080707	20130006	49
53	תקוע כפר שיתנו תקוע 807/8	807/8	24080708	20130007	50
54	זגורי מיכאל הר גילה 253	253	14025300	20130188	51
55	אברהם צוריה תקוע 312	312	24031200	20130180	52

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130161

תיק בנין: 13001700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :**▪ בנדט ניר ומוריה**

בת עין 17

כתובת הבנין : בת עין 17

שטח מגרש : 493.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים א'

תכנית : 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**1. ביטול החלטה מדיון קודם מס' 9/12 מיום 25/06/12 למתן היתר לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש.****2. בקשה חדשה לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 138.63 מ"ר

מפלס 3.00 72.64 מ"ר

מפלס 0.00 (5.00) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות 3.89 מ"ר

סה"כ 215.16 מ"ר**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :**

04.03.2013

- להשלים חישובים סטטיים כולל סכמות סטטיות וסימון קורות
- להשלים חתימות על ההגשה : עורך בקשה, מתכנן שלד, אחראי על הביצוע
- להשלים מרחקים קווי בנין
- חסר קובץ דיגיטלי

ה ח ל ט ו ת :**לתת היתר בניה בשני שלבים, לאחר השלמת כל הדרישות.****1. שלב ראשון ליסודות ותימוך המגרש.****2. לאחר הצגת מדידה המאשרת כי שלב א' בוצע לפי ההיתר, ינתן היתר להשלמת הבניה (שלב ב').**

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130155 תיק בנין: 16030102
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:

• כהן אחינועם וגבריאל חיים

כרמי צור 301/2

כתובת הבנין: כרמי צור 301/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301/2 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס -5.92 למגורים 114.56 מ"ר

סה"כ 114.56 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -5.92 למגורים 16.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 130.73 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

בישיבת הועדה המיוחדת לתכנון מספר: 2013003 מ: 26/02/13 הוחלט:
להסב את שם בעל ההיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130060

תיק בנין: 22024200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**■ ענתבי איציק**

קדר 242

כתובת הבנין: קדר 242

שטח מגרש: 514.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 242 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/1

מהות הבקשה:

1. תוספת קומה בבית מגורים חד משפחתי קיים.
2. שינויים בפיתוח, פריצת חלון לדלת והרחבתו.
3. בניית מחסן בגינה, ושימוש בחלל גג הרעפים ופרגולה להצללה.

שטח קיים:

מגורים במפלס 0.00 126.18 מ"ר

סה"כ 126.18 מ"ר

סה"כ

שטח מוצע:

48.32 מ"ר

מפלס 1.87

20.67 מ"ר

מפלס 3.25

שטח נמוך בגובה עד 1.80 מ' במפלס 3.25 (52.27) מ"ר

(24.99) מ"ר

מחסן

195.17 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים

הערות המחלקה:

- קיימת הגבהה של 0.00 ב-1.25 מ' ביחס להיתר המקורי מוכן לוועדה

החלטות:

לתת היתר בניה לתוספת ולשינויים.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130189

תיק בנין: 22100100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**▪ מועצה אזורית גוש עציון**

קדר 8 1001

כתובת הבנין: קדר 8 1001**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1001/8 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך**

תכנית: 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הצבת מעון יום יביל בשטח של 150 מ"ר, בבניה מתועשת.****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.****גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- אישור התמ"ת לתכניות

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- אישור משרד הבריאות

- תכנית פיתוח

- נספח סניטרי

סעיף: 5

מספר בקשה: 20130151 תיק בנין: 21009700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :

▪ שושן שרה ויוסף

נוקדים 97

כתובת הבנין : נוקדים 97

שטח מגרש : 502.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 97 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר בניה לסגירת פתחים (חלונות ודלתות) ושינויים בחזיתות בבית מגורים חוד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

להסדיר היתר בניה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20130122

תיק בנין: 21017000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**■ עזריאל יוסף**

תקוע 170 מיקוד : 90916

כתובת הבנין : נוקדים 170

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 170 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע	90.00 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ	90.00 מ"ר
------	-----------

שטח מוצע:

קומת קרקע	47.31 מ"ר
קומה עליונה	92.17 מ"ר
מחסן	(12.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 229.48 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

- קובץ דיגיטלי מעודכן

ה ח ל ט ו ת:

1. תכניות הבקשה מציגות אפשרות לפצל את הבית לדירה נוספת.
2. ינתן היתר בניה לתוספת לאחר שהמבקש יתחייב בתצהיר שלא לפצל את הבית למגורי משפחה נוספת, בניסוח שימסר ע"י הועדה ויחתם באזהרה בפני עו"ד.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20130143

תיק בנין: 21026300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**▪ לביא הילה ואוריאל**

נוקדים 263

כתובת הבנין: נוקדים 263

שטח מגרש: 641.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 263 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/8

מהות הבקשה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מפלס +0.00 102.84 מ"ר

ממ"ד (4.00) מ"ר

סה"כ 102.84 מ"ר**שטח קיים:**

מפלס +0.00 43.65 מ"ר

מפלס +2.86 83.81 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 230.3 מ"ר**הערות המחלה:**

14.03.2013.

- חסרה חתימת בעל הקרקע (תב"ע 411/8 עדיין לא מאושרת בתהליכי אישור)**- חסר קובץ דיגיטלי****החלטות:****1. על המגרש, שבבקשה לא תקפה כל תכנית מפורטת (תב"ע) ולפיכך הועדה אינה רשאית****לתת היתר בניה במגרש זה.****2. על פי יעוץ משפטי שקיבלה, הועדה אינה רשאית לאשר את הבקשה בכל סוג של היתר או אישור.**

סעיף: 8

מספר בקשה: 20130058 תיק בנין: 20034200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:

■ גרינפלד רות ואפרים

נוה דניאל 342 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 342

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 342 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג בית מגורים קיים בהספק של 12 קו"ט.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

יש להגיש הרמוניקה חדשה עם תכנית גג מעודכנת

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות

סעיף: 9

מספר בקשה: 20130181

תיק בנין: 18034000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**■ פרץ עדי ושלומי**

מיצד 340

כתובת הבנין: מיצד 340

שטח מגרש: 1484.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 340 יעוד: מגורים א'**מהות הבקשה:****בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מפלס -2.89 - למגורים 69.55 מ"ר****מפלס 0.00 למגורים 74.52 מ"ר****מפלס 0.51 למגורים 86.16 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 230.23 מ"ר****החלטות:**

1. המגרש נמצא בפני קדם שבתחום הישוב מצד.
2. בפני קדם אין תב"ע מאושרת ולפיכך הועדה אינה רשאית לתת היתר בניה.
3. לבקשת ראש המועצה, הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה למסמכי התכנית המוצעת.
4. ינתן למבקשים אישור שהבקשה נבדקה, נמצאה מתאימה לתכנית (תב"ע) שהוצעה ויובהר כי האישור שראינו אינו מהווה היתר בניה כי יתכן ובעתיד יבוצעו שינויים בתב"ע בהליך האישורים וכן שהאישור אינו לצורכי בניה.

גליון דרישות

- סימון מונה מים
 - סימון גומחות לארונות חשמל ותקשורת
 - חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
 - אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 10

מספר בקשה: 20130179

תיק בנין: 14025200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**■ יצחק יצחק**

הר גילה 252

כתובת הבנין: הר גילה 252

שטח מגרש: 486.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 252 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לבנות בית מגורים חד משפחתי חדש, והתקנת פנלים סולאריים על גג הבית לייצור חשמל בהספק של קו"ט.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 122.06 מ"ר

מפלס 3.37 למגורים 97.93 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מרתף (30.72) מ"ר

סה"כ 219.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בשלבים, לאחר הפקדת ערבות נזקים בס"ך 15,000 ש"ח.

1. בשלב ראשון ליסודות ותימוך המגרש.

2. לאחר הצגת תכנית מדידה המאשרת כי שלב א' בוצע לפי ההיתר, ינתן היתר להשלמת הבניה (שלב ב').

גליון דרישות

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 11

מספר בקשה: 20130190

תיק בנין: 24100301

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**■ מועצה אזורית גוש עציון**

תקוע 1003/1 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 1003/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1003/1; יעוד: מעונות יום

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מעון יום, בשטח 469 מ"ר בבניה מתועשת קשיחה.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

- אישור משרד התמ"ת
- אישור פקוד העורף לממ"מ
- חו"ד כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועץ נגישות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- תכנית סניטרית
- תכנית פיתוח כולל תשתיות ותנועה

סעיף: 12

מספר בקשה: 20130186

תיק בנין: 24040600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**• ליבמן רחל ומיכאל**

תקוע 406

כתובת הבנין: תקוע 406

שטח מגרש: 575.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 406 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לתוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, שנבנתה ללא היתר, ונתגלתה בעת ביקורת הפיקוח.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 96.43 מ"ר

מפלס 2.90 למגורים 72.17 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 168.60 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 10.37 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 178.97 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

גליון דרישות

קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 13

מספר בקשה: 20130176

תיק בנין: 24058000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**▪ ברוכיאן עידית ויובל**

תקוע 580 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 580

שטח מגרש: 525.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 580 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 3.06- למגורים 90.98 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 125.54 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 216.52 מ"ר

הערות המחלקה:

18.03.2013

- לסמן מרחקים קו בנין

- קיימות שתי כניסות נפרדות מהכביש ל-2 המפלסים

- לפי נספח בינוי 0.00 צריך להיות קומה תחתונה

החלטות:

לתת היתר בניה בשלבים, לאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים בס"ך 15,000 ש"ח, והשלמת הדרישות

1. בשלב ראשון יסודות ותימוך המגרש.

2. לאחר הצגת תכנית מדידה המאשרת כי שלב א' בוצע לפי ההיתר, ינתן היתר להשלמת

הבניה (שלב ב')

גליון דרישות

- סימון מרחקים עד הגבולות בתכנית פיתוח

קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 14

מספר בקשה: 20130100

תיק בנין: 24046900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**▪ מיימון יניב**

בת עין 469

כתובת הבנין: תקוע 469

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 469 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לתוספת חדר מדרגות פנימיות.

שטח קיים:

מפלס 0.00 107.29 מ"ר

מפלס 2.90 112.29 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 219.58 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 5.60 מ"ר

סה"כ 225.18 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

13.03.2013

- הסדרת היתר (לצורך מכירה), תוספת חדר מדרגות פנימיות

- ישנה פרגולת עץ מעבר לקו בנין קדמי

- חריגה בשטח המותר 2.3%

ה ח ל ט ו ת:

1. שטח הבניה בבקשה חורג מהשטח המירבי המותר.

2. אם המבקש יבקש הקלה במגבלות המנומקת בנימוקים המצויינים בלשון החוק המאפשרים לועדה להקל,

ישקול מהנדס הועדה האם להסדיר היתר בניה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20130117

תיק בנין: 24010900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**• פיקו טרי**

תקוע 109 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 109

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 109 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 78.1 מ"ר

קמה עליונה 47.1 מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.80 מ' (26.0) מ"ר

סה"כ 125.2 מ"ר

שטח מוצע:

קומת עמודים מפולשת (26.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 125.20 מ"ר

הערות המחלקה:

12.03.2013

מוכן לוועדה

החלטות:

1. הפיקוח ידווח למהנדס המועצה האם הבקשה תואמת את המצב במגרש.
2. בהתאם לממצאי הפיקוח ישקול מהנדס הועדה את הצורך לדרוש אישור או פטור מממ"ד ואת האפשרות לתת היתר בניה לתוספת.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20130121 תיק בנין: 24045400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:

▪ כהן נעמה ואופיר

תקוע 454

כתובת הבנין: תקוע 454

שטח מגרש: 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 454 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגרים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס -3.06 91.25 מ"ר

מפלס +0.00 112.47 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 203.72 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה בשלבים ולאחר, הפקדת ערבות נזקים בשעור 15,000 ש"ח.

1. בשלב ראשון ליסודות ותימוך המגרש.

2. לאחר הצגת תכנית מדידה המאשרת כי שלב א' בוצע לפי ההיתר, ינתן היתר להשלמת הבניה (שלב ב').

סעיף: 17

מספר בקשה: 20130120

תיק בנין: 24029100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :**• לוי ורוניקה ומיכאל**

תקוע 291

כתובת הבנין : תקוע 291

שטח מגרש : 585.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 291 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (38.01) מ"ר****מפלס +0.00 122.76 מ"ר****מפלס +3.00 97.24 מ"ר****מחסן (25.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 220.00 מ"ר****ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :**

14.03.2013

- אישור למרתף ולגג שטוח ינתן בכפוף לאישור תב"ע 412/3/4, שבהליכי אישור מתקדמים.

ה ח ל ט ו ת :**לתת היתר בניה בשלבים ולאחר,הפקדת ערבות נזקים בס"ך 15,000 ש"ח, והשלמת דרישות ותיקונים.****1. בשלב ראשון ליסודות ותימוך המגרש.****2. לאחר הצגת תכנית מדידה המאשרת כי שלב א' בוצע לפי ההיתר, ינתן היתר להשלמת הבניה (שלב ב').****3. ובכפוף לאישור תב"ע שבהליכי אישור לעניין היתר לבניית המרתף.****גליון דרישות**

- סימון מונה מים

- סימון גומחות לארונות חשמל ותקשורת

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

- צילום נספח תעודת זהות

קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 18

מספר בקשה: 20130099

תיק בנין: 24031200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**■ אברהם צוריה**

תקוע 312

כתובת הבנין: תקוע 312

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת של היתר לבניית תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, שנבנתה ללא היתר בניה ונמצאה בביקורת של הפיקוח.

שטח קיים:

מרתף	(40.4) מ"ר
קומת קרקע	120.3 מ"ר
קומה עליונה	99.2 מ"ר
ממ"ד	(5.0) מ"ר

-

סה"כ 219.5 מ"ר

שטח מוצע:

חלל אטום במפלס -2.87 (58.7) מ"ר

סה"כ 219.5 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

יוסדר היתר בניה לאחר שהמבקש יתחייב שלא לפתוח חלל אטום תחת תצהיר לפי נוסח, שיוגש לו ע"י הועדה ויחתם באזהרת עו"ד.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20130150 תיק בנין: 24038900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :

▪ קופר רבקה

תקוע 262 גוש עציון מיקוד : 90908

כתובת הבנין : תקוע 389

שטח מגרש : 502.33 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 389 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת מחסן חיצוני בבית מגורים בשטח של 14.40 מ"ר, בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה לאחר דיווח של מנהלת הרישוי והפיקוח, שהבקשה תואמת את המצב במגרש ואת המגבלות שבהוראות התב"ע לעניין מבנה עזר.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20130177

תיק בנין: 24057900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :**■ שוורץ אודיה ויוסי**

תקוע 579 מיקוד : 888

כתובת הבנין : תקוע 579

שטח מגרש : 525.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 579 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

לבנות בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 67.65 מ"ר

מפלס 0.51 למגורים 76.00 מ"ר

מפלס 3.57 למגורים 77.68 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 221.33 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :

18.03.2013

- מיקום חניה לא תואם נספח בינוי

- לתקן גבהים בטבלת שטחים

- תיקון גובה +0.51 בתכ' קרקע

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה בשלבים , לאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 15,000 ש"ח.

1. בשלב ראשון ליסודות ותימוך המגרש.

2. לאחר הצגת תכנית מדידה המאשרת כי שלב א' בוצע לפי ההיתר, ינתן היתר להשלמת הבניה (שלב ב').

גליון דרישות

קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 21

מספר בקשה: 20130175 תיק בנין: 24058100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :**• רוטנברג בת שבע וארון**

תקוע 581 מיקוד : 888

כתובת הבנין : תקוע 581

שטח מגרש : 519.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 581 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש.

מפלס 0.00 128.00 מ"ר

מפלס 3.20 91.78 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (91.78) מ"ר

חניה (מקורה) (22.50) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 219.06 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :

18.03.2013

-- לחישוב שטחים יש להוסיף שטח חלל הגג - כל השטח של הגג

ה ח ל ט ו ת :

1. הועדה מתרשמת, שתכניות הבקשה במפלס המרתף אינן ברות ביצוע ויתכן, שהוכנו שלא לצורכי הבניה.

2. לפיכך, הבקשה מוסרת מסדר היום.

3. הבקשה תוחזר לדיון רק לאחר שעורך הבקשה יציג ויסביר למהנדס הועדה את התכניות, ולאחר שמהנדס הועדה יבהיר לעורך הבקשה ולמבקשים את משמעות חובתם לבנות בדיוק את המוצג בהיתר הבניה .

גליון דרישות

- תיקון חישוב שטחים

חישוב שטח מקורה

ת. השלמה

סעיף: 22

מספר בקשה: 20130174

תיק בנין: 24056800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :

▪ גבעולי אלומה ודניאל

תקוע 568 מיקוד : 887

כתובת הבנין : תקוע 568

שטח מגרש : 498.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 568 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר בניה לתוספת שנבנתה ללא היתר, לבית מגורים חד משפחתי קיים.
ונתגלתה בביקורת של הפיקוח.

שטח קיים:

מפלס 0.00 102.53 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 102.53 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 22.42 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 124.95 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה.

גליון דרישות

קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 23

מספר בקשה: 20130115

תיק בנין: 24035000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**■ שלומי בלה ומיכאל**

תקוע 350

כתובת הבנין: תקוע 350

שטח מגרש: 529.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 350 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:**

מפלס -3.50 65.13 מ"ר

מפלס -0.50 63.75 מ"ר

מפלס +0.00 62.49 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מרפסת מקורה (10.21) מ"ר

חלל אטום בגג (40.00) מ"ר

סה"כ 191.37 מ"ר**החלטות:**

1. לתת היתר בניה בשלבים, לאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 15,000 ש"ח. ולאחר הגשת התחייבות המבקשים שלא לפתוח חלל אטום, תחת תצהיר בנוסח שיוכן ע"י הועדה ויחתם באזהרת עו"ד.
2. שלב ראשון ליסודות ותימוך המגרש.
3. לאחר הצגת תכנית מדידה המאשרת כי שלב א' בוצע לפי ההיתר, ינתן היתר להשלמת הבניה (שלב ב').

סעיף: 24

מספר בקשה: 20130170

תיק בנין: 24042000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**■ רשף אורה ואמיר**

תקוע 420

כתובת הבנין: תקוע 420

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 420 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מבר אמנה ע"ש רשף אמיר ואורה לבית מגורים חד משפחתי.
2. הסדרת היתר לתוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, שנבנתה ללא היתר ונמצאה בביקורת הפיקוח.

שטח קיים:

מפלס 0.00 106.53 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 106.53 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 8.99 מ"ר

מפלס 3.02 למגורים 106.72 מ"ר

חלל אטום במפלס 6.07 (65.00) מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.80 (13.60) מ"ר

מחסן (20.62) מ"ר

חלקי שירות אחרים (13.47) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 222.24 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

לפרגולה מעבר לקו בנין

ה ח ל ט ו ת:

1. יוגש דו"ח פיקוח למהנדס הועדה ובו ממצאי התאמת הבקשה לבנוי בפועל.
2. לא תותר מיצללה (פרגולה) החורגת מקו הבנין.
3. על המבקשים להתחייב תחת תצהיר בנוסח שיוגש להם ע"י הועדה שלא לפצל את ביתם לדיור למגורים למשפחה נוספת.
4. בהתאם לממצאי הפיקוח ולאחר תיקון תכניות הפרגולה, ולאחר הגשת התצהיר, ינתן היתר בניה.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20130125

תיק בנין: 24039300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :■ **ון זוהרן נתן**

תקוע 393

כתובת הבנין : תקוע 393

שטח מגרש : 510.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 393 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינויי בקשה מישיבה מס' 14/12 מיום 17/01/12 לבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 121.70 מ"ר

מפלס 3.40 למגורים 97.30 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מרתף 0.00 (39.10) מ"ר

מחסן (25.10) מ"ר

סה"כ 219.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. הועדה מתרשמת, שתכניות הבקשה במפלס המרתף אינן ברות ביצוע ויתכן, שהוכנו שלא לצורכי הבניה.
2. לפיכך, הבקשה מוסרת מסדר היום.
3. הבקשה תוחזר לדיון רק לאחר שעורך הבקשה יציג ויסביר למהנדס הועדה את התכניות, ולאחר שמהנדס הועדה יבהיר לעורך הבקשה ולמבקשים את משמעות חובתם לבנות בדיוק את המוצג בהיתר הבניה .

גליון דרישות

קובץ דיגיטלי

ת. השלמה

סעיף: 26

מספר בקשה: 20130183

תיק בנין: 24044600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**• ברניקר מיכל ומשה**

תקוע 446

כתובת הבנין: תקוע 446

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 446 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

הסדרה של היתר לתוספת חלל אטום במרתף בבית מגורים חד משפחתי קיים, שנבנה ללא היתר בניה ונתגלה בביקורת של הפיקוח.

שטח קיים:

מפלס 0.000 למגורים 112.63 מ"ר

מפלס 3.20 למגורים 106.82 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מרתף (40.00) מ"ר

סה"כ 219.45 מ"ר

שטח מוצע:

חלל אטום במפלס -2.60 (37.09) מ"ר

סה"כ 219.45 מ"ר

הערות המחלה:

17/03/2013

- חסר חתימות: מבקשים, עורך בקשה, מהנדס מתכנן, אחראי על ביצוע השלד

- חסר חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

החלטות:

1. על המבקשים להתחייב תחת תצהיר בנוסח, שיוגש להם ע"י הועדה, ויחתם באזהרת עו"ד,

שלא לפתוח חלל שנאטם לצורך הסדרת היתר הבניה.

2. הפיקוח ידווח למהנדס הועדה על התאמת הבקשה למצב במגרש.

3. לאחר השלמת כל הדרישות ובהתאם לדו"ח הפיקוח, ישקול מהנדס הועדה האם לתת היתר בניה.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

ת. השלמה

סעיף: 27

מספר בקשה: 20130027

תיק בנין: 24080205

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**■ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 802/7 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 802/5

שטח מגרש: 1030.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 802/5 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1/5

מהות הבקשה:**יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:****מפלס 6.12- (בדירה מס' 5) 115.63 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****שטח מקורה (8.31) מ"ר****סה"כ 115.63 מ"ר****החלטות:**

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.
2. בהתאם מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה עקרוני אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20130028

תיק בנין: 24080206

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :**▪ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 802/6 מיקוד : 90908

כתובת הבנין : תקוע 802/6**גוש וחלקה : גוש: חלקה: מגרש: 802/6 יעוד: מגורים ב'****תכנית : 412/4/1/5****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:****מפלס -3.06 98.46 מ"ר****מחסן (12.36) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 98.46 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות****וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.****2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף****לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.**

סעיף: 29

מספר בקשה: 20130029

תיק בנין: 24080207

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :**▪ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 802/7 מיקוד : 90908

כתובת הבנין : תקוע 802/7**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 802/7 יעוד: מגורים ב'**

תכנית : 412/4/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 99.51 מ"ר****חניה מקורה (30.48) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****שטח מקורה (15.83) מ"ר**

סה"כ 99.51 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות****וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.****2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף****לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.**

סעיף: 30

מספר בקשה: 20130030 תיק בנין: 24080208
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:

▪ **תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 802/8 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 802/8

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 802/8 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס +3.06 (בדירה מס' 8) 106.65 מ"ר

עליית גג במפלס +6.12 (74.33) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (4.37) מ"ר

סה"כ 108.65 מ"ר

החלטות:

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות

וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.

2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף

לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20130064

תיק בנין: 24080305

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**▪ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 803/5 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 803/5**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 803/5 יעוד: מגורים ב'**

תכנית: 412/4/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:****מפלס 6.12 - 115.63 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****שטח מקורה (8.31) מ"ר**

סה"כ 115.63 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות****וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.****2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף****לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.**

סעיף: 32

מספר בקשה: 20130065

תיק בנין: 24080306

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :**▪ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 803/6

כתובת הבנין : תקוע 803/6**גוש וחלקה : גוש: חלקה: מגרש: 803/6 יעוד: מגורים ב'****תכנית : 412/4/1/5****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 95.83 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****מחסן (12.36) מ"ר****שטח מקורה (3.36) מ"ר****סה"כ 95.83 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות****וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.****2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף****לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.**

סעיף: 33

מספר בקשה: 20130104

תיק בנין: 24080307

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**▪ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 803/7 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 803/7

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 803/7 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס +3.06 (בדירה מס' 7) 99.51 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חניה מקורה (30.48) מ"ר

שטח מקורה (15.83) מ"ר

סה"כ 99.51 מ"ר

החלטות:

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות

וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.

2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף

לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20130105

תיק בנין: 24080308

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :**▪ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 803/8 מיקוד : 888

כתובת הבנין : תקוע 803/8**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 803/8 יעוד: מגורים ב'**

תכנית : 412/4/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע :****מפלס +6.12 (בדירה 8) 106.85 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****שטח מקורה (4.37) מ"ר****סה"כ 106.85 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות****וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.****2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף****לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.**

סעיף: 35

מספר בקשה: 20130107 תיק בנין: 24080405
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:

▪ **תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 804/5 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 804/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 804/5 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס 3.06 - (בדירה מס' 5) 115.63 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (8.31) מ"ר

סה"כ 115.63 מ"ר

החלטות:

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.
2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20130108

תיק בנין: 24080406

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :**▪ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 804/6 מיקוד : 887

כתובת הבנין : תקוע 804/6**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 804/6 יעוד : מגורים ב'****תכנית : 412/4/1/5****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע :****מפלס +0.00 (בדירה מס' 6) 95.83 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****חניה מקורה (12.36) מ"ר****שטח מקורה (3.36) מ"ר****סה"כ 95.83 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות****וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.****2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף****לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.**

סעיף: 37

מספר בקשה: 20130109

תיק בנין: 24080407

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**▪ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 804/7 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 804/7**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 804/7 יעוד: מגורים ב'**

תכנית: 412/4/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:**

מפלס +3.06 99.51 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חניה מקורה (30.48) מ"ר

שטח מקורה (15.83) מ"ר

סה"כ 99.51 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות****וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.****2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף****לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.**

סעיף: 38

מספר בקשה: 20130110 תיק בנין: 24080408
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :

▪ **תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 804/8 מיקוד : 887

כתובת הבנין : תקוע 804/8

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 804/8 יעוד : מגורים ב'

תכנית : 412/4/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע :

מפלס +6.12 (בדירה מס' 8) 106.65 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (4.37) מ"ר

סה"כ 106.35 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות

וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.

2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף

לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20130022

תיק בנין: 24080505

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**▪ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 805/5 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 805/5

שטח מגרש: 904.24 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 805/5 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס 3.06 - (דירה מס' 5) 98.46 מ"ר

מחסן (12.36) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (8.31) מ"ר

סה"כ 98.46 מ"ר

החלטות:

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.
2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 40

מספר בקשה: 20130023

תיק בנין: 24080506

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :**▪ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 805/6 מיקוד : 90908

כתובת הבנין : תקוע 805/6**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 805/6 יעוד : מגורים ב'****תכנית : 412/4/1/5****מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****יח"ד אחת בית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע :****מפלס +0.00 (בדירה 6) 95.63 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מחסן (12.36) מ"ר****שטח מקורה (3.36) מ"ר****סה"כ 95.63 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות****וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.****2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף****לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.**

סעיף: 41

מספר בקשה: 20130024 תיק בנין: 24080507
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:

▪ **תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע ת.ד. 351 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 805/7

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 805/7 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 (בדירה מס' 7) 99.51 מ"ר

חניה מקורה (30.48) מ"ר

שטח מקורה (15.83) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 99.51 מ"ר

החלטות:

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות

וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.

2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף

לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 42

מספר בקשה: 20130025 תיק בנין: 24080508
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:

■ **תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע ת.ד. 351 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 805/8

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 805/8 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1/5

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס +3.06 (בדירה 8) 106.65 מ"ר

עליית גג במפלס +6.12 (74.33) מ"ר

שטח מקורה (4.37) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 108.65 מ"ר

החלטות:

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות

וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.

2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף

לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 43

מספר בקשה: 20130111

תיק בנין: 24080605

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**▪ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 806/5 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 806/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 806/5 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס 3.06 (בדירה מס' 5) 115.63 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (8.31) מ"ר

סה"כ 115.63 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות

וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.

2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף

לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 44

מספר בקשה: 20130113

תיק בנין: 24080606

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :**▪ נוף הרודיון**

תקוע 806/6 מיקוד : 887

כתובת הבנין : תקוע 806/6

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 806/6 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 412/4/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 (בדירה מס' 6) 95.83 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן (12.36) מ"ר

שטח מקורה (3.36) מ"ר

סה"כ 95.83 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות

וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.

2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף

לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 45

מספר בקשה: 20130112 תיק בנין: 24080607
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:

▪ **תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 806/7 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 806/7

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 806/7 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס +3.06 99.51 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חניה מקורה (30.48) מ"ר

שטח מקורה (15.83) מ"ר

סה"כ 99.51 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות

וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.

2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף

לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 46

מספר בקשה: 20130114

תיק בנין: 24080608

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :**▪ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 806/8 מיקוד : 887

כתובת הבנין : תקוע 806/8**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 806/8 יעוד : מגורים ב'**

תכנית : 412/4/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע :****מפלס +5.12 (בדירה מס' 8) 106.65 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****שטח מקורה (4.37) מ"ר****סה"כ 106.65 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות****וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.****2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף****לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.**

סעיף: 47

מספר בקשה: 20130004

תיק בנין: 24080705

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש :**■ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 807/5 מיקוד : 888

כתובת הבנין : תקוע 807/5

שטח מגרש : 129.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 807/5 יעוד : מגורים ב'

תכנית : 412/4/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע :

מפלס 6.12 - (דירה מס' 5) 115.63 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (8.31) מ"ר

סה"כ 115.63 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות

וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.

2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף

לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 48

מספר בקשה: 20130005

תיק בנין: 24080706

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**▪ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 807/6 מיקוד: 888

כתובת הבנין: תקוע 807/6**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 807/6 יעוד: מגורים ב'**

תכנית: 412/4/1/5

מהות הבקשה:**יח"ד בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:****מפלס +0.00 (בדירה 6) 95.83 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מחסן (12.36) מ"ר****סה"כ 95.83 מ"ר****החלטות:**

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.
2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 49

מספר בקשה: 20130006

תיק בנין: 24080707

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:**■ תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 351

כתובת הבנין: תקוע 807/7**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 807/7 יעוד: מגורים ב'****תכנית: 412/4/1/5****מהות הבקשה:****יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.****שטח מוצע:****מפלס 3.06_ (בדירה 7) 99.51 מ"ר****חניה מקורה (30.48) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 99.51 מ"ר****החלטות:**

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.
2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 50

מספר בקשה: 20130007 תיק בנין: 24080708
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:

■ **תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 807/8

כתובת הבנין: תקוע 807/8

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 807/8 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 412/4/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים משותף חדש.

שטח מוצע:

מפלס +3.06 106.65 מ"ר

עליית גג במפלס +6.12 (74.33) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חניה מקורה (4.37) מ"ר

סה"כ 106.65 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. תכנית מפורטת מס' 412/4/1/5 החלה על בקשה זו סיימה את תקופת ההפקדה ללא התנגדויות

וממתינה לאישור סופי של מת"ע ופרסום למתן תוקף.

2. לפיכך מהנדס הועדה סבור שניתן לתת היתר בניה אשר יהיה כפוף לסיום מתן תוקף

לתכנית ולהשלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות פיתוח בגובה 2,500 ש"ח.

סעיף: 51

מספר בקשה: 20130188 תיק בנין: 14025300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:

▪ זגורי מיכאל

ברכה צפירה 14/1 ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 253

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 253 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר קבלת אישור מנהלת הפרוייקט על העדר נזקים לתשתיות.

סעיף: 52

מספר בקשה: 20130180 תיק בנין: 24031200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 21/03/201

מבקש:

■ **אברהם צוריה**

תקוע 312

כתובת הבנין: תקוע 312

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 312 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר הסדרת היתר בניה על פי דרישות הועדה בסעיף 18 ואישור הישוב על העדר נזקים.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג