

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2013010 ביום א' תאריך 04/08/13 כ"ח אב, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד - מנהלת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל - יו"ר

משה סוויל - סיו"ר - תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130391	24039000			390	נגר דינה ופדיה	תקוע 390	3
2	20130256	24016500			165	אלון מורי	תקוע 165	4
3	20130197	24077800			778	ווינגר הינדי ואר	תקוע 778	5
4	20130407	24017300			173	גולדשטיין גדליה	תקוע 173	6
5	20130402	24032600			326	חוטה אורטל וא	תקוע 326	7
6	20130384	24045100			451	טמפלמן כנרת ונ	תקוע 451	8
7	20130353	24079300			793	מטוסוב טלי וצו	תקוע 793	9
8	20130387	24033800			338	פרקש טלי	תקוע 338	10
9	20130406	24044100			441	דריהם אילנית י	תקוע 441	11
10	20130352	24056800			568	גבעולי אלומה וז	תקוע 568	12
11	20130354	24029600			296	קליימן חנה ועמ	תקוע 296	13
12	20130455	24039400			394	מרום אריקה ומ	תקוע 394	14
13	20130301	30090500			905	דקה כרמל	פארק תעשיה עציו	15
14	20130385	20020502			205/2	דימנטמן רות וא	נוה דניאל 205/2	16
15	20130296	20041001			410/1	זלוטניק ליסה וז	נוה דניאל 410/1	17
16	20130396	13001400			14	מינץ שירה וגיא	בת עין 14	18
17	20130273	13031600			316	חיימוביץ עידית	בת עין 316	19
18	20130204	13000800			8	לרמן מרים ושמ	בת עין 8	20
19	20130397	30050100			501	מייקלסון שמוא	פארק תעשיה עציו	21
20	20130443	22001100			11	לוי מאשה וגיא	קדר 11	22
21	20130380	22001700			17	הרוש יעקב	קדר 17	23
22	20130442	24031600			316	לוי מוטי	תקוע 316	24
23	20130454	24028900			289	יופה אנה וולדמי	תקוע 289	25
24	20130449	13001400			14	מינץ שירה וגיא	בת עין 14	26
25	20130448	22001700			17	הרוש יעקב	קדר 17	27

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130391

תיק בנין: 24039000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:

▪ נגר דינה ופדיה

תקוע 390

כתובת הבנין: תקוע 390

שטח מגרש: 501.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 390 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לשינויים בפיתוח ושינוי מדרגות פנימיות אשר בוצעו בניגוד להיתר.

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130256

תיק בנין: 24016500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:**• אלון מורי**

תקוע 165

כתובת הבנין: תקוע 165

שטח מגרש: 532.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 165 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****מפלס 0.00 למגורים 76.68 מ"ר****סה"כ 76.68 מ"ר****שטח מוצע:****מפלס 0.00 למגורים 39.32 מ"ר****מפלס 2.83 למגורים 86.40 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****מחסן במפלס 0.00 (12.50) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 202.40 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה**

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130197

תיק בנין: 24077800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:

▪ ווינגר הינדי ואריה לייב

תקוע 778

כתובת הבנין: תקוע 778**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 778 יעוד: אזור מגורים א****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 108.48 מ"ר

מפלס 3.90 למגורים 111.50 מ"ר

מפלס -2.50 מרתף (39.81) מ"ר

חניה מקורה (24.72) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 219.98 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לא ניתן לתת היתר בניה בטרם תוצג לועדה הסכמת שכנים משני צידי המגרש והסכמת המבקשים למצב הקיים המוצג בבקשתם בגבולות המגרש.
2. הועדה מציעה להסדיר את ההסכמה לגבולות המגרש במסגרת תיקון בנספח פרצלציה.
3. לאחר הינתן הסכמה כדלעיל, ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לתימוך המגרש ויסודות הבנין.

גליון דרישות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

ז. השלמה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130407

תיק בנין: 24017300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:

▪ גולדשטיין גדליה

תקוע 173

כתובת הבנין: תקוע 173**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 173 יעוד: מגורים א'****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת היתר בניה אשר נבנתה ללא היתר בניה, ונמצאה בביקורת הפיקוח.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 90.40 מ"ר

מפלס 2.72 למגורים 73.27 מ"ר

מחסן (6.25) מ"ר

סה"כ 169.92 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****להסדיר היתר בניה.**

סעיף: 5

מספר בקשה: 20130402

תיק בנין: 24032600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:**חוטא אורטל ואריאל**

תקוע

כתובת הבנין: תקוע 326

שטח מגרש: 581.15 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 326 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויי בגבולות המגרש במטרה לאפשר הסדרת היתר בניה ללא היתר שבוצעה תוך חריגה מקוי הבניין. הגבול החדש המוצע, מסומן בסמוך לפרגולה של בית השכן. הובאה הסכמ השכן לשינוי. אישור השינוי בגבולות בין המגרשים עלול להגביל את השכן ולהביא את הפרגולה שלא לחריגה בקו אחורי.

ה ח ל ט ו ת:

1. על פי הוראות התב"ע התקפות, לא ניתן לאשר תיקון בגבולות המגרשים הפוגע בזכויות הבניה של השכן.
2. לחלופין, מוצע לשנות את הוראות התב"ע באשר לקווי בניין למצללה (פרגולה).
3. על פי התקדמות אישור השינוי בהוראות התב"ע בעניין קווי בנין למצללות, ישקול מהנדס הועדה האם לבקש מהתובע למשוך את כתב האישום שהוגש לבית המשפט.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20130384 תיק בנין: 24045100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:**■ טמפלמן כנרת ומשה**

תקוע 451 גוש עציון

כתובת הבנין: תקוע 451

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 451 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לשינויים שבוצעו בניגוד להיתר, ונמצאו בביקורת הפיקוח.

שטח קיים:

מפלס -3.00 למגורים 105.85 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 114.13 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.80 מ' (42.16) מ"ר

חלל אטום (4.04) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 219.98 מ"ר

שטח מוצע:

מגורים במפלס -3.00 1.16 מ"ר

מגורים במפלס 0.00 -1.13 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 222.27 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20130353

תיק בנין: 24079300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:**▪ מטוסוב טלי וצחי**

תקוע 793

כתובת הבנין: תקוע 793

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 793 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס -2.90 למגורים 25.50 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 148.10 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מרתף (41.00) מ"ר

סה"כ 173.60 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 8.00 מ"ר

מחסן במפלס 0.00 (25.60) מ"ר

סה"כ הכולל שטח קיים 181.60 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להרוס את מבנה הפח.

2. לתת היתר בניה לאחר הריסת המבנה מפח.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20130387

תיק בנין: 24033800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:**▪ פרקש טלי**

תקוע 338

כתובת הבנין: תקוע 338

שטח מגרש: 525.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 338 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 120.00 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 63.00 מ"ר

סה"כ 183.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 3.00 למגורים 40.62 מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (4.76) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 223.62 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.

2. לתת היתר בניה לתוספת.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20130406

תיק בנין: 24044100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:

▪ דריהם אילנית יעל ויניב דויד

תקוע 441 ת.ד. 375

כתובת הבנין: תקוע 441

שטח מגרש: 561.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 441 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לחריגות שנמצאו בביקורת הפיקוח באמצעות חללים בקומה תחתונה

ה ח ל ט ו ת:

1. על האטימה להיות מבוצעת בבניה קשיחה.
2. על המבקשים להתחייב תחת תצהיר חתום בפני עו"ד שלא יפתחו את החללים שנסגרו ונאטמו.
3. יוסדר היתר בניה לאחר הצגת דו"ח פיקוח שמאשר את ביצוע האטימה באופן סופי ותופקד ההתחייבות (סעיף 2).

סעיף: 10

מספר בקשה: 20130352

תיק בנין: 24056800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:

▪ גבעולי אלומה ודניאל

תקוע 568 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 568

שטח מגרש: 498.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 568 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 124.95 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 124.95 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 1.02 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 125.97 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20130354 תיק בנין: 24029600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:▪ **קליימן חנה ועמרם**

תקוע 296

כתובת הבנין: תקוע 296

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 296 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לחריגות שבוצעו ללא ובניגוד להיתר שניתן ותוספת מחסן שנמצאו בביקורת הפיקוח, והפיכת מרתף קיים למקווה פרטי הכולל כניסה נפרדת, שינויי חזיתות, בניית קירות למרפסות של הקיר כולל ביצוע פתחים, בגובה מעל המותר בהוראות התב"ע. והוספת פתח עליה לגג הכולל מדרגות בנויות בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 125.7 מ"ר

מפלס 3.74 + למגורים 94.98 מ"ר

מרתף (32.36) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.68 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (0.48) מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 0.09 מ"ר

מחסן (12.8) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 220.77 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לועדה אין סמכות להתיר את גובה הקיר בניגוד להוראות התב"ע, כפי שמוצג בבקשה

2. על המבקשים להתאים את בקשתם למגבלות שבהוראות התב"ע.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20130455 תיק בנין: 24039400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:

▪ מרום אריקה ומשה

תקוע 394

כתובת הבנין: תקוע 394

שטח מגרש: 525.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 394 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי להחלטה מיום 27/06/2013.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להתחייב תחת תצהיר חתום בפני עו"ד שלא יפתחו את האטימה של חלל שנבנה בניגוד להיתר ואשר בוצעה לצורך הסדרת היתר הבניה.
2. לאחר הגשת ההתחייבות הנ"ל, יוסדר היתר בניה.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20130301

תיק בנין: 30090500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:**▪ דקה כרמל**

הגדוד העברי 16 רמלה מיקוד: 72215

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 905

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 905 יעוד: תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להיתר לעבודות עפר בלבד (עבור מוסד).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר לעבודות עפר בלבד, לאחר הצגת אישור המנהלת לאחר פינוי עודפי עפר,
לא תותר כל עבודות בניה מעבר לעבודות עפר בטרם תושלמנה כל דרישות הועדה.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

אישור משרד הבריאות

אישור איכות הסביבה

נ. השלמה

סעיף: 14

מספר בקשה: 20130385 תיק בנין: 20020502

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:**דימנטמן רות ואלעזר**

נוה דניאל 205/2

כתובת הבנין: נוח דניאל 205/2

שטח מגרש: 219.92 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 205/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	56.22 מ"ר
מפלס 2.86 למגורים	70.51 מ"ר

סה"כ 126.73 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים	46.01 מ"ר
מפלס 2.86 למגורים	7.09 מ"ר
מפלס 5.55 למגורים	27.28 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

חלל אטום במפלס תחתון (18.75) מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 במפלס 5.55 (42.96) מ"ר

מחסן דירתי במפלס -2.80 (22.75) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 207.11 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

- על המבקשים להתחייב שלא לפתוח חלל אטום תחת תצהיר חתום ע"י עו"ד.
- לתת היתר בניה לאחר הגשת התצהיר.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20130296 תיק בנין: 20041001

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:**• זלוטניק ליסה ודוד**

רח' אלוני ממרא 410/1 נוה דניאל

כתובת הבנין: נוה דניאל 410/1

שטח מגרש: 289.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 410/1 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מרתף ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח מוצע:

מפלס -2.97 למגורים 78.65 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 136.90 מ"ר

סה"כ 215.55 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף במפלס -2.67 (68.20) מ"ר

סה"כ 215.55 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה בשלב ראשון לחפירת המרתף וביסוס בלבד.

2. לאחר הצגת אישור המהנדס האחראי ליציבות המבנה הקיים, ינתן היתר להמשך הבניה ללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- תכל' פיתוח 1:100 ובה יסומנו גבהי וחומרי כל מרכיבי הפיתוח

- סימון הגובה המוחלט לכניסה

נ. השלמה

סעיף: 16

מספר בקשה: 20130396

תיק בנין: 13001400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:**• מינץ שירה וגיא צבי**

בת עין 14

כתובת הבנין: בת עין 14

שטח מגרש: 470.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לבית מגורים אשר נבנה בניגוד להיתר, שניתן כפי שנמצא בביקורת הפיקוח לטופס 4.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 116.80 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 135.40 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 252.20 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 54.43 מ"ר

מפלס 3.00 למגורים 135.40-מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 171.23 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על הפיקוח לדווח למהנדס הועדה על תאימות הבקשה לממצאים במגרש.

2. מהנדס הועדה ישקול האם לתת היתר על פי ממצאי הפיקוח.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20130273

תיק בנין: 13031600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:**חיימוביץ עידית ומיכאל**

בת עין 316

כתובת הבנין: בת עין 316

שטח מגרש: 2001.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 316 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

במגרש קיימים 5 מבנים קלים שהוצבו או נבנו ללא היתר בניה. עתה מבקשים הסדרת היתר בניה לבית מגורים והריסת ופינוי מבנים שלא ניתן להתירם ובנית מבנה עזר לחניה ומחסן.

מפלס 0.00 למגורים 175.16 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן (49.80) מ"ר

חניה מקורה (49.80) מ"ר

סה"כ 175.16 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. המבקשים יתחייבו תחת תצהיר חתום בפני עו"ד לפנות ולהרוס במגרש מבנים שלא ניתן להתירם.
2. לתת היתר בניה למבנה המגורים ולמבנה העזר לאחר הפקדת ההתחייבות.

גליון דרישות

- צילום נספח תעודת זהות

ג. השלמה

סעיף: 18

מספר בקשה: 20130204

תיק בנין: 13000800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:**• לרמן מרים ושמואל**

בת עין 8

כתובת הבנין: בת עין 8

שטח מגרש: 393.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת, במגרש בו מצויות תשתיות טלפון (בזק) ומים.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 88.90 מ"ר

סה"כ 88.90 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים לפעול להעתקת קו בזק וקוי מים מתוך מגרשם.

2. לאחר שיועקו קווי בזק ומים, ינתן היתר בניה בשלבים.

3. בידי המבקשים להציג בפני הועדה את הסכמת בזק והישוב להמשך קיומם של תשתיות

אלו בתוך המגרש.

4. לאחר העתקת התשתיות הנ"ל או לחילופין המצאת אישור הישוב ואישור בזק להשאר תשתיות המים

והטלפון בתוך המגרש, ינתן היתר בניה בשלבים, שלב ראשון ליסודות ותימוד המגרש.

5. לאחר המצאת אישור מודד מוסמך כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ינתן היתר שלב ב' להמשך הבניה.

גליון דרישות

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

קובץ דיגיטלי

ז. השלמה

סעיף: 19

מספר בקשה: 20130397

תיק בנין: 30050100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:**• מייקלסון שמואל**

פארק תעשיה עציון 501

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 501

שטח מגרש: 2000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501 יעוד: אזור תעשיה

תכנית: 407/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית חפירה לבנין משרדים . תכניות הבקשה מציגות בניין הנמצא במרחק של פחות מ- 5.0 מגבול המגרש הקדמי.

ה ח ל ט ו ת:

1. הועדה אינה רשאית להתיר בניה החורגת ממגבלות קוי הבנין שנקבעו בהוראות התב"ע.
2. על המבקש והמנהלת להציע פתרון תכנוני שיעמוד במגבלות קווי הבנין.
3. באם הפתרון המוצע יניח את דעתו של מהנדס הועדה , ישקול האם להתיר את ביצוע חפירת המגרש בלבד.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.
- סימון גומחות לארזנות חשמל ותקשורת
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- אישור משרד הבריאות

ז. השלמה

סעיף: 20

מספר בקשה: 20130443

תיק בנין: 22001100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:**• לוי מאשה וגיא**

מעלה אדומים ת.ד. 10 מיקוד: 98100

כתובת הבנין: קדר 11

שטח מגרש: 535.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסדרת היתר בניה לחריגות בשטח הבני בניגוד להיתר כפי שנמצא בביקורת הפיקוח הגבהת גובה גג ב- חריגה של 7.2%,
2. הנמכת תקרה בעליית הגג ע"י תקרת גבס לגובה של 1.8 מ' במטרה לא להוסיף שטחים.
3. הפיקוח מאשר שההנמכות בוצעו.

ה ח ל ט ו ת:

1. המבקשים יגישו התחייבות תחת תצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפרק הנמכות שבוצעו לצורך הסדרת היתר.
2. מאחר והועדה אינה רשאית להתיר הקלה לחריגה שגבולה מ 5% , היא ממליצה בפני מועצת תכנון עליונה לאשר את מתן ההקלה.
3. לאחר אישור מת"ע להקלה והצגת ההתחייבות, יוסדר היתר בניה.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20130380

תיק בנין: 22001700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:

▪ הרוש יעקב

קדר 17

כתובת הבנין: קדר 17

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לבניית חללים אטומים ומילויים בעפר, הגבהה 0.00 ב- 77 ס"מ, בבית מגורים חד משפחתי קיים. הפיקוח מאשר כי מרפסת שנבנתה בחריגה בניה נהרסה ע"י המבקש, על פי צו.

ה ח ל ט ו ת:

1. המבקש יגיש התחייבות תחת תצהיר חתום בפני עו"ד שלא לפתוח חללים, שנאטמו ומולאו בעפר במטרה להסדיר היתר לחריגות הבניה.
2. לאחר הגשת ההתחייבות יוסדר היתר בניה.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20130442 תיק בנין: 24031600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:

▪ לוי מוטי

רח' אחלמה 316 308/8 ירושלים

כתובת הבנין: תקוע 316

שטח מגרש: 511.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 316 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 23

מספר בקשה: 20130454 תיק בנין: 24028900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:

▪ יופה אנה וולדמיר

תקוע 289

כתובת הבנין: תקוע 289

שטח מגרש: 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 289 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 24

מספר בקשה: 20130449

תיק בנין: 13001400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:

▪ מינץ שירה וגיא צבי

בת עין 14

כתובת הבנין: בת עין 14

שטח מגרש: 470.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

רק לאחר שיוסדר היתר בניה ינתן אישור חיבור לתשתיות ואישור הפיקוח למצב הגדר.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20130448 תיק בנין: 22001700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2013010 בתאריך: 04/08/201

מבקש:

▪ הרוש יעקב

קדר 17

כתובת הבנין: קדר 17

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

רק לאחר שיוסדר היתר בניה ינתן אישור חיבור לתשתיות.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג