

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2012018 ביום ש' תאריך 15/12/12 ב' טבת, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג	- מהנדס
--------------	---------

מוזמנים:

אמיליה אגורוב	- רכזת רישוי
יולה קוסבורד	- מוזמן
אשר אוחיון	- פקח בניה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120752	24045100			451	טמפלמן כנרת וו	תקוע 451	3
2	20130031	20001400			14	פרידמן אביעד וו	נוה דניאל 14	4
3	20130015	22022500			225	עדיקה ענת ויאיו	קדר 225	5
4	20130032	22002700			27	ויינשטיין איליה	קדר 27	6
5	20120727	13000500			5	בינט יעל ויואב	בת עין 5	7
6	20130050	30100001			1000/1	רמי בצלאל	פארק תעשיה עציו	8
7	20130020	22009700			97	מזרחי ליאת ויצ	קדר 97	9
8	20130036	20060501			605/1	נוה דניאל אגודר	נוה דניאל 605/1	10
9	20130037	20060502			605/2	מאיר אפרת ואל	נוה דניאל 605/2	11
10	20130038	20060503			605/3	ברוכין נחמי ויו	נוה דניאל 605/3	12
11	20130039	20060504			605/4	נוה דניאל אגודר	נוה דניאל 605/4	13
12	20130040	20060505			605/5	נוה דניאל אגודר	נוה דניאל 605/5	14
13	20130041	20060506			605/6	נוה דניאל אגודר	נוה דניאל 605/6	15
14	20130042	20060507			605/7	נוה דניאל אגודר	נוה דניאל 605/7	16
15	20130043	20060508			605/8	נוה דניאל אגודר	נוה דניאל 605/8	17
16	20130044	20060509			605/9	סיון שלומית ויו	נוה דניאל 605/9	18
17	20130045	20060510			605/10	נוה דניאל אגודר	נוה דניאל 605/10	19
18	20130046	20060511			605/11	כהן רבקה וישי	נוה דניאל 605/11	20
19	20130047	20060511			605/11	נוה דניאל אגטד	נוה דניאל 605/11	21
20	20130048	20060512			605/12	נוה דניאל אגודר	נוה דניאל 605/12	22

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120752 תיק בנין: 24045100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:**טמפלמן כנרת ומשה**

תקוע 451 גוש עציון

כתובת הבנין: תקוע 451

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 451 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית ע"ש טמפלמן כנרת ומשה עבור בית מגורים חד משפחתי.

2. בית מגורים חד משפחתי חדש, ובקשה להקלה במגבלת השטח.

שטח מוצע:

מפלס -3.00 105.85 מ"ר

קומת קרקע 114.13 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך עד 1.8מ' 4.04 מ"ר

סה"כ 224.02 מ"ר

החלטות:

1. להסב את שם בעל ההיתר בכפוף להצגת אישור זכויות מקורי.

2. לתת היתר בניה לשלב ראשון של יסודות ותימוך המגרש לאחר הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח

למניעת נזקים.

3. שלב ב' להיתר להשלמת הבניה ינתן לאחר שתכנית מודד ימצא ששלב א' בוצע בהתאם לתכניות ההיתר.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130031 תיק בנין: 20001400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:**פרידמן אביעד ומרגלית**

נוה דניאל 14

כתובת הבנין: נוח דניאל 14

שטח מגרש: 663.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402, 402/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

- הסבת שם בעל ההיתר מפרידמן אביעד ע"ש פרופיס געלה וארי לבית מגורים חד משפחתי קיים.
- בעקבות החלטת הועדה מיום 29/11/2012 ולאחר שהתברר שחל שינוי בגבולות המגרש ע"י תב"ע מאוחרת לאחר שניתן להם היתר ב- 26/9/00 על פי התב"ע שההיתר תקפה אז, מבקשים מהועדה לאשר את בקשתם לתוספת על פי ההיתר המקורי והתב"ע שההיתר תקפה ביום נתינתו.

שטח קיים:

מרתף (10.4) מ"ר

קומת קרקע 124.65 מ"ר

קומה עליונה 71.3 מ"ר

חניה מקורה (25.00) מ"ר

מחסן (27.00) מ"ר

סה"כ 196.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 18.39 מ"ר

קומה עליונה 51.99 מ"ר

מפלס 6.17+ בגובה מעל 2 מ' 8.03 מ"ר

מפלס 6.17+ בגובה עד 2 מ' (103.61) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 274.36 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר את הסבת שם בעל ההיתר.
- לאשר את בקשתם, עפ"י גבולות מגרש קודמים לאחר שיגישו תצהיר בו הם מבהירים כי ידוע להם שגבולות המגרש שישומנו בהיתר, הם לצורך מתן ההיתר בלבד ואינן קובעים זכויות במקרקעין, כפי שמוגדר במעמד של "בר רשות" בלבד.
- הועדה תפעל לתקן את מסמכי התב"ע, שבתוקף על פי מסמכי התב"ע המקורית ובכפוף להסכמת השכנים.
- לאשר את בניית התוספת בשטח של 78.41 מ"ר לסה"כ 274.36 מ"ר.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130015 תיק בנין: 22022500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:**עדיקה ענת ויאיר**

קדר 225 מיקוד: 90912

כתובת הבנין: קדר 225

שטח מגרש: 568.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 225 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, הסדרת היתר בניה בבניה שהחלה ללא היתר

שטח קיים:

מרתף	37.85 מ"ר
קומת קרקע	103.5 מ"ר
קומה עליונה	45.87 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 187.00 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף	(0.87) מ"ר
קומת קרקע	28.13 מ"ר
קומה עליונה	6.86 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 221.99 מ"ר

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

1. הגבהה 0.00 ביחס להיתר הקודם עליה של 2 מ'.

2. ישנו פרגולה ללא היתר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה.

2. מאחר ונמצא כי הבניה בפועל בוצעה במפלס גביה משנקבע בהיתר הבניה,

הועדה מבהירה למבקשים שלא יוכלו לקבל היתר בניה לתוספת בגובה הבית מהגובה הקיים.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130032

תיק בנין: 22002700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:**• ויינשטיין איליה**

קדר 27

כתובת הבנין: קדר 27

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 27 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה בעקבות חריגות בעבודות הפיתוח שנמצא בביקורת לטופס 4, לשינוי במפלס 3.08- להרחבת חצר אנגלית, מרפסת חיצונית כולל דלת יציאה ומדרגות חוץ לא מקורה מההיתר המקורי שניתן בישיבה מס' 3/10 מיום 14/03/10, (בקומת המרתף) ללא שינוי בשטח בבית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

להסדיר את היתר הבניה לשינויים בפיתוח המגרש

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120727

תיק בנין: 13000500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:**■ בינט יעל ויואב**

בת עין 5

כתובת הבנין: בת עין 5

שטח מגרש: 421.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מטל בן ע"ש בינט יעל ויואב.
2. ביטול בקשה קודמת מישיבה מס' 9/12 מישיבה מס' 24/09/09 ע"ש בן טל לבניית בית מגורים חד משפחתי חדש.

3. ידועה לוועדה התנגדות השכנים במגרש מס' 4 (לרמן) ההנגדות אינה מבוססת על הוראות

התב"ע התקפה מס' 419/1

שטח מוצע:

מפלס +0.00 152.9 מ"ר

מפלס +3.00 68.4 מ"ר (מעטפת)

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 221.3 מ"ר

הערות המלקה:

1. לפי תקנון הישוב יש צורך בגדר בגבול מגרש אחורי.

החלטות:

1. להסב את שם בעל ההיתר בכפוף להצגת אישור זכויות מקורי.
2. גם לאחר עיון בהתנגדות השכן לא נמצא, שהבקשה אינה עונה למגבלות הוראות התב"ע.
3. לפיכך ינתן היתר בניה לבקשה.

גליון דרישות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

סעיף: 6

מספר בקשה: 20130050 תיק בנין: 30100001
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:**■ רמי בצלאל**

אפרת

כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 1000/1

שטח מגרש: 1064.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1000/1 יעוד: תעשיה ומחסנים

תכנית: 407/2

מהות הבקשה:

תכנית שינויים חדשה פנימית בבנין השונה מתכנית שהוצגה בועדה ב- 29/11/2012 לשימושים של:

מפלס +3.40 הוספת מדרגות .

מפלס +7.45 שינוי חלוקה פנימית.

מפלס +10.60 שינוי ייעוד חדרים פנימיים

החלטות:

1. תכנית השינויים מציגה מרכיבים שלא אושרו בעבר הכוללים חדרים ומתקנים לטיפול במזון,

לפיכך נדרש אישור משרד הבריאות.

2. ינתן היתר בניה לאחר השלמת אישור משרד הבריאות ורשות הכיבוי.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20130020 תיק בנין: 22009700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:

▪ מזרחי ליאת ויצחק התאנה 7/9 גבעת זאב ת.
קדר

כתובת הבנין: קדר 97

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 97 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421/3

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות

סעיף: 8

מספר בקשה: 20130036 תיק בנין: 20060501
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:

■ **נוה דניאל אגודה שיתופית**

נוה דניאל 605 מיקוד: 90909

כתובת הבנין: נוה דניאל 605/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת העבודות, והשלמת ביקורת הפיקוח

2. ולאחר הגשת אישור איכלוס מרשות הכיבוי

סעיף: 9

מספר בקשה: 20130037 תיק בנין: 20060502
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:

▪ מאיר אפרת ואלעד

נוה דניאל 605/2

כתובת הבנין: נוח דניאל 605/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/2 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת העבודות, והשלמת ביקורת הפיקוח

2. ולאחר הגשת אישור איכלוס מרשות הכיבוי

סעיף: 10

מספר בקשה: 20130038 תיק בנין: 20060503
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:

▪ ברוכין נחמי ויואל

בלפור 10 א' 3/ ירושלים מיקוד: 92102

כתובת הבנין: נוה דניאל 605/3

שטח מגרש: 284.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/3 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת העבודות, והשלמת ביקורת הפיקוח
2. ולאחר הגשת אישור איכלוס מרשות הכיבוי

סעיף: 11

מספר בקשה: 20130039 תיק בנין: 20060504
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:

■ **נוה דניאל אגודה שיתופית**

נוה דניאל 605/4

כתובת הבנין: נוה דניאל 605/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת העבודות, והשלמת ביקורת הפיקוח

2. ולאחר הגשת אישור איכלוס מרשות הכיבוי

סעיף: 12

מספר בקשה: 20130040 תיק בנין: 20060505
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:

■ **נוה דניאל אגודה שיתופית**

נוה דניאל 605/5

כתובת הבנין: נוה דניאל 605/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת העבודות, והשלמת ביקורת הפיקוח

2. ולאחר הגשת אישור איכלוס מרשות הכיבוי

סעיף: 13

מספר בקשה: 20130041 תיק בנין: 20060506
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:

■ **נוה דניאל אגודה שיתופית**

נוה דניאל 605/6

כתובת הבנין: נוה דניאל 605/6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/6 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת העבודות, והשלמת ביקורת הפיקוח

2. ולאחר הגשת אישור איכלוס מרשות הכיבוי

סעיף: 14

מספר בקשה: 20130042 תיק בנין: 20060507
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:

■ **נוה דניאל אגודה שיתופית**

נוה דניאל 605/7

כתובת הבנין: נוה דניאל 605/7

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/7 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת העבודות, והשלמת ביקורת הפיקוח

2. ולאחר הגשת אישור איכלוס מרשות הכיבוי

סעיף: 15

מספר בקשה: 20130043 תיק בנין: 20060508
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:

■ **נוה דניאל אגודה שיתופית**

נוה דניאל 605/8

כתובת הבנין: נוה דניאל 605/8

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/8 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת העבודות, והשלמת ביקורת הפיקוח

2. ולאחר הגשת אישור איכלוס מרשות הכיבוי

סעיף: 16

מספר בקשה: 20130044 תיק בנין: 20060509
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:

▪ סיון שלומית ויוסי

נוה דניאל 605/9

כתובת הבנין: נוה דניאל 605/9

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/9 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת העבודות, והשלמת ביקורת הפיקוח

2. ולאחר הגשת אישור איכלוס מרשות הכיבוי

סעיף: 17

מספר בקשה: 20130045 תיק בנין: 20060510
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:

■ **נוה דניאל אגודה שיתופית**

נוה דניאל 605/10

כתובת הבנין: נוה דניאל 605/10

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/10 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת העבודות, והשלמת ביקורת הפיקוח

2. ולאחר הגשת אישור איכלוס מרשות הכיבוי

סעיף: 18

מספר בקשה: 20130046 תיק בנין: 20060511
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:

■ כהן רבקה וישי

נוה דניאל 605/11

כתובת הבנין: נוה דניאל 605/11

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/11 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת העבודות, והשלמת ביקורת הפיקוח

2. ולאחר הגשת אישור איכלוס מרשות הכיבוי

סעיף: 19

מספר בקשה: 20130047

תיק בנין: 20060511

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:

■ **נוה דניאל אגטדה שיתופית**

נוה דניאל 605/11

כתובת הבנין: נוה דניאל 605/11

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/11 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת העבודות, והשלמת ביקורת הפיקוח

2. ולאחר הגשת אישור איכלוס מרשות הכיבוי

סעיף: 20

מספר בקשה: 20130048 תיק בנין: 20060512
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2012018 בתאריך: 15/12/201

מבקש:

■ **נוה דניאל אגודה שיתופית**

נוה דניאל 605/12

כתובת הבנין: נוה דניאל 605/12

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/12 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת העבודות, והשלמת ביקורת הפיקוח

2. ולאחר הגשת אישור איכלוס מרשות הכיבוי

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג